

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Obec Salaš
Se sídlem: Salaš 85
687 06 Salaš
IČO: 00362417
Zastoupené: Jitkou Točkovou, starostkou obce
(dále jen **Objednatel**)
2. **Zhotovitel:** BAUMAS projekt, spol. s r.o.
Se sídlem: Moravská 3010/57a
767 01 Kroměříž
IČO: 07657072
DIČ: CZ07657072
Zastoupena: Ing. Pavlem Olšovským, jednatelem společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 109381
(dále jen **Zhotovitel**)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vypracování projektové dokumentace na akci:
„Komunitní centrum Salaš - vestavba 2. NP“
2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její vyhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti a projektové dokumentace pro realizaci stavby - dále jen „zpracování projektové dokumentace“.
2. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - PD dle odstavce 1 bude objednateli dodáno v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.pdf

IV. Dodací podmínky

1. Zhotovitel PD svolá min. 1x při zahájení prací a 1x v průběhu zpracování PD výrobní výbor, za účasti objednatele, investora stavby, příp. dalších dotčených subjektů.

2. Dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými vyhláškami tak, aby prošla povolovacím řízením.
3. Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace vyplynou požadavky na doplnění nebo rozšíření projektové dokumentace ze strany Objednatel nad rámec touto smlouvou dohodnutý rozsah, provede toto doplnění zhotovitel za úhradu.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu dle čl. III. této smlouvy v termínech:
 - projektová dokumentace pro stavební povolení - do 31.1.2026
 - inženýrská činnost - zahájení do 31.1.2026
 - projektová dokumentace pro realizaci stavby - do 31.3.2026

VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. a za podmínek dle čl. IV. této smlouvy, je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
PD pro stavební povolení (bez dokladové části)	414 000 Kč	86 940 Kč	500 940 Kč
IČ stavební povolení vč. dokladové části	25 000 Kč	5 250 Kč	30 250 Kč
PD pro realizaci stavby	311 000 Kč	65 310 Kč	376 310 Kč
Celkem	750 000 Kč	157 500 Kč	907 500 Kč

Cena díla je dohodnuta jako cena maximální a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

2. Zhotovitel bude provedené projekční práce fakturovat dílčím způsobem po předání a převzetí díla po jednotlivých etapách dle tabulky v bodě 1. Lhůta splatnosti faktur zhotovitele je 14 dnů.
3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

1. V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.

2. V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel projektu stavby zodpovídá za správnost navrženého řešení po celou dobu životnosti realizovaného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

X. Ujednání jiná a všeobecná

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Ostatní vztahy, které tato smlouva neřeší, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli, a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek. K osvědčení souhlasu byla tato smlouva podepsána každým účastníkem.

V Salaši dne 28.12.2025

V Kroměříži dne 29.12.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jitka Točková, starostka

Ing. Pavel Olšovský, jednatel

OBEC SALAŠ
Salaš č. 85
687 06 VELEHRAD
IČ: 00362417

BAUMAS projekt, s.r.o.
Moravská 3010/57a
767 01 Kroměříž
IČO 07637012, DIČ CZ07637012