

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzavřené dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi:

Město Bílina

se sídlem: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

IČO: 00266230

DIČ: CZ00266230

zastoupené: Ing. Karlem Matuškou, starostou

(dále jen „**Bílina**“)

a

ProSeneo, s.r.o.

se sídlem: Mátová 401/26, Křeslice, 104 00 Praha 10

IČO: 05027489

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 257230

zastoupená: Jakubem Erbenem, jednatelem, a Janem Čapkem, jednatelem

(dále jen „**ProSeneo**“)

a

DS Realitní VI, s.r.o.

se sídlem: Mátová 401/26, Křeslice, 104 00 Praha 10

IČO: 23409827

DIČ: CZ23409827

zastoupená: Jakubem Erbenem, jednatelem, a Janem Čapkem, jednatelem

(dále jen „**DS Realitní**“)

a

Hornická nemocnice s poliklinikou, spol. s r.o.

se sídlem: Pražská 206/95, Bílina 41801

IČO: 61325422

DIČ: CZ61325422

zastoupená: MUDr. Petrem Reichertem, jednatelem

(dále jen „**Nemocnice**“)

(Bílina, ProSeneo, DS realitní a Nemocnice dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

Článek I

Předmět a účel Memoranda

1. Toto Memorandum o spolupráci (dále jen „**Memorandum**“) vyjadřuje vážný a společný záměr Smluvních stran spolupracovat při prověřování možností a podmínek spolupráce v níže vymezených oblastech.
2. Memorandum má výhradně **deklaratorní a koordinační charakter** a nezakládá závazek k uzavření jakékoli smlouvy ani povinnost realizovat zamýšlené projekty.
3. Jakákoli budoucí spolupráce bude realizována výlučně na základě samostatných písemných smluv schválených v souladu s vnitřními předpisy a právními předpisy, jimiž se jednotlivé Smluvní strany řídí.

Článek II

Oblasti spolupráce

A. Fotovoltaický systém

1. Smluvní strany deklarují zájem prověřit možnost umístění fotovoltaického systému na střešních konstrukcích objektů Domova pro seniory provozovaného společností ProSeneo za účelem pokrytí části spotřeby elektrické energie Nemocnice.
 - Prověřování se může týkat zejména:
 - technické a statické způsobilosti objektů,
 - energetické bilance a způsobu využití vyrobené elektrické energie,
 - právních, majetkoprávních a regulačních podmínek,
 - možností financování, včetně dotačních titulů.
 - Toto Memorandum nezakládá žádné právo Nemocnice k užívání nemovitostí ProSeneo ani žádné věcné či obligační právo k těmto nemovitostem.

B) Doprava v klidu

2. Smluvní strany mají zájem společně analyzovat a koordinovat řešení dopravy v klidu v areálu Nemocnice a v jeho bezprostředním okolí.
3. Spolupráce může zahrnovat zejména:
 - kapacitní a provozní analýzu parkovacích ploch,
 - návrh pravidel jejich užívání,
 - posouzení bezpečnostních a odpovědnostních rizik.
4. Jakékoli společné užívání parkovacích ploch bude možné výlučně na základě samostatného smluvního ujednání.

C) Stravovací služby

1. Smluvní strany deklarují zájem prověřit možnost zajištění stravovacích služeb pro klienty Domova pro seniory ProSeneo prostřednictvím kuchyně Nemocnice.
2. Prověřování bude zahrnovat zejména:
 - kapacitní, technologické a personální možnosti kuchyně,
 - splnění hygienických a potravinářských předpisů,
 - ekonomické vyhodnocení poskytování služby.
3. Poskytování stravovacích služeb bude možné pouze na základě samostatné smlouvy, která bude respektovat právní režim příspěvkové organizace.

D) Prádelenské služby

1. Smluvní strany mají zájem prověřit možnost poskytování prádelenských služeb Nemocnici ze strany Domova pro seniory ProSeneo.
2. Prověřování se může týkat zejména:
 - kapacitních a technologických možností prádelny,
 - hygienických, epidemiologických a provozních požadavků,
 - logistických a ekonomických aspektů.
3. Poskytování prádelenských služeb bude možné výhradně na základě samostatné smlouvy.

Článek III

Součinnost a náklady

1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si přiměřenou součinnost při odborných jednáních a analýzách.
2. Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady spojené s plněním tohoto Memoranda, není-li písemně dohodnuto jinak.

Článek IV

Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých neveřejných informacích získaných v souvislosti s tímto Memorandem.
2. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti Memoranda.

Článek V

Doba trvání a ukončení

1. Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna Memorandum kdykoli písemně vypovědět bez udání důvodu, s výpovědní dobou 30 dnů.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

1. Memorandum nezakládá žádné partnerství, sdružení ani společný podnik.
2. Tato smlouva byla odsouhlasena usnesením Rady města Bílina č. 34 z 13.01.2026.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní

strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

4. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Bílina uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Práva a povinnosti výslovně neupravené tímto Memorandem se řídí právním řádem České republiky.
7. Memorandum je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Za město Bílina 21.01.2026

Za Hornickou nemocnici s poliklinikou spol. s r.o.

.....

.....

Ing. Karel Matuška, starosta

MUDr. Petr Reichert, jednatel

Za ProSeneo, s. r. o. 22.01.2026

Za DS Realitní VI, s. r. o. 22.01.2026

.....

.....

Jakub Erben, jednatel

Jakub Erben, jednatel

Za ProSeneo, s. r. o.

Za DS Realitní VI, s. r. o.

.....

.....

Jan Čapek, jednatel

Jan Čapek, jednatel