

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ
ČÍSLO: 26 SOBS01 4122575815

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS“)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektriny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: <https://dip.cezdistribuce.cz> | www.cezdistribuce.cz | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 1. 9. 2025 zastupuje Ing. Miroslav Zubík, pozice Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

ŽADATEL (dále jen „Žadatel“)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV		Středočeský kraj	
IČO	70891095	DIČ	CZ70891095
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI			
ULICE	Zborovská	Č. P. / Č. O.	11
OBEC	Praha	MÍSTNÍ ČÁST	Malá Strana
ZÁPIS V OR / ŽR	zapsáno v obch.rejstříku		
ZASTOUPENÍ	vz. Petr Borecký, radní pro oblast veřejné		
TELEFON		dopravy a mobility	
		E-MAIL	

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 50 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení“).
- 2) Žadatel má zájem o odběr elektřiny z distribuční soustavy/dodávku elektřiny do distribuční soustavy v odběrném/předávacím místě na adrese: Vysoká Lhota, kat.území: Čerčany, parc.č.2061/31, 257 22 Čerčany, a dne 3. 12. 2025 žádostí č. 4122575815 (dále jen „Žádost“) požádal o připojení zařízení specifikovaného v Žádosti (zařízením se pro účel Smlouvy rozumí odběrné zařízení, výrobní zařízení, zařízení pro ukládání elektřiny nebo zařízení lokální distribuční soustavy specifikované v Žádosti, dále jen „Zařízení“) v odběrném/předávacím místě do napěťové hladiny 22 kV (VN).
- 3) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránily, a s ohledem na údaje pro připojení Zařízení do distribuční soustavy a údaje uvedené v Žádosti určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy a jsou její součástí.
- 4) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí/upraví Zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

- 1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení Zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 4 EZ a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- 2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit Zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný výkon a rezervovaný příkon v místě připojení ve výši uvedené a za podmínek připojení Zařízení uvedených v TPP. Další obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ

- 1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 32 000,00 Kč jako paušální částku k úhradě podílů na nákladech provozovatele distribuční soustavy spojených s připojováním zařízení k distribuční soustavě určenou právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“), a to s ohledem na to, že se jedná o připojení typu: B. Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy; obdrží-li PDS platbu před uzavřením Smlouvy nebo činí-li Podíl na nákladech 0,00 Kč, platí, že Žadatel splnil povinnost uhradit tuto platbu v den uzavření Smlouvy. Zbývlou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě, kterou je PDS oprávněn učinit po dokončení projektové dokumentace pro Stavbu PDS, nejpozději je však zbylá část Podílu na nákladech splatná do 10 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, a to i bez výzvy k úhradě. PDS se prodlužuje lhůta ke splnění závazku dle článku III. odst. 2) o dobu běžící ode dne odeslání výzvy k úhradě zbylé části Podílu na nákladech podle předchozí věty do dne její úhrady na účet PDS. Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED]. Pokud tak stanoví právní předpis, je část Podílu na nákladech v rozsahu stanoveném tímto právním předpisem nevratná (dále jen „Nevratná část Podílu“).
- 2) PDS je povinen do 10 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení Zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“), je-li PDS povinen podle EZ zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
 - c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení Zařízení.
- 3) Žadatel je povinen do 10 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit zřízení/úpravu Zařízení v odběrném/předávacím místě včetně provedení úprav pro připojení Zařízení v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle EZ zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je

Otočte prosím

součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného Zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů Zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle článku III. odst. 2) písm. c),

b) vyžaduje-li to technické řešení připojení a má-li být část Stavby PDS pro účely naplnění Smlouvy umístěna na nemovitosti Žadatele, je Žadatel povinen zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni umístit a provozovat tuto část distribuční soustavy PDS na nemovitosti Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle pravidel pro oceňování věcných břemen podle zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů; pro splnění této povinnosti postačí, pokud bude s PDS sjednána alespoň smlouva o smlouvě budoucí o zřízení takového věcného práva,

c) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a je připraven provést připojení Zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP, v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“) a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněných na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz,

d) poskytnout PDS na své náklady nezbytnou součinnost a potřebné informace k naplnění účelu Smlouvy; poskytnutí součinnosti může zahrnovat například vyklizení pozemku Žadatele nebo jeho části pro Stavbu PDS, provedení potřebných terénních úprav, provedení úpravy nebo odstranění kolidujících staveb, porostů, kořenových systémů nebo jiných součástí věci; tuto součinnost je Žadatel povinen k výzvě PDS bezodkladně poskytovat kdykoliv během trvání Smlouvy.

4) Stavbu PDS nelze pro účely Smlouvy provést, jestliže:

a) vlastník nemovitosti odmítne zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,

b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo je při udělování souhlasu nečinná,

c) nezávisle na vůli PDS vznikla jiná překážka při zajišťování veřejnoprávních nebo soukromoprávních souhlasů a oprávnění, například nepřiměřená délka správního řízení, přerušení řízení z důvodu mimo vůli PDS, odmítnutí nebo zamítnutí udělení kladného stanoviska či souhlasu správním orgánem nebo třetí osobou, či nutnost vedení přezkumného správního nebo soudního řízení ve věci uplatněných žádostí,

d) vznikla technická, přírodní, klimatická nebo jiná překážka, kterou PDS nemohl rozumně předvídat v okamžiku předložení návrhu na uzavření Smlouvy, nebo

e) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnil, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

5) Pokud PDS zjistí existenci překážky podle odstavce 4) tohoto článku, oznámí tuto skutečnost Žadateli a zároveň písemně stanoví lhůtu přiměřenou povaze této překážky, o kterou se shodně prodlužují lhůty pro splnění povinností PDS a Žadatele nezbytných pro realizaci Stavby PDS. Pokud si existence překážky vyžádá i změnu dalších podmínek Smlouvy (zejména TPP), předloží PDS Žadateli návrh dodatku ke Smlouvě, kterým bude Smlouva změněna způsobem přiměřeným povaze překážky podle odstavce 4) tohoto článku. Nastala-li některá překážka podle odstavce 4) a navzdory tomu, že PDS vynaložil adekvátní úsilí k jejímu překonání, se tuto překážku nepodařilo odstranit, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit. Oznámí-li PDS Žadateli, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:

a) Žadatel splnil peněžitě závazky podle článku III. odst. 1),

b) Žadatel splnil závazky podle článku III. odst. 3) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení Zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a

c) PDS oznámil podle článku III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení Zařízení.

2) Do 30 dnů ode dne obdržení výzvy podle odstavce 1) zašle PDS Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší, než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.

3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole Zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení fyzické kontroly Zařízení, včetně měřicího zařízení elektřiny ve vlastnictví Žadatele, do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.

4) Tato Smlouva se ruší, jestliže Žadatel:

a) nesplní povinnosti podle článku III. odst. 1). V případě, že splatnost některé z plateb dle článku III. odst. 1) nastala dle § 250 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), Smlouva se ruší, není-li povinnost dle článku III. odst. 1) splněna do 30 dnů od okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele,

b) je v prodlení s plněním povinnosti podle článku III. odst. 3) nebo článku V. odst. 4) věty třetí a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,

c) nepřijme návrh dodatku podle článku III. odst. 5) do jednoho měsíce od jeho doručení,

d) nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),

e) neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,

f) nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo

g) oznámí písemně PDS, že na připojení Zařízení netrvá, čímž se rozumí i případ, kdy Žadatel, resp. insolvenční správce jako osoba s dispozičními oprávněními, PDS podle § 253 insolvenčního zákona oznámí, že Smlouvu nesplní nebo ve lhůtě dle § 253 insolvenčního zákona splnění Smlouvy vůči PDS nepotvrdí.

5) Ukončením Smlouvy podle odstavce 4) tohoto článku se závazky smluvních stran ruší s účinky do budoucna. Žadatel je povinen nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle Smlouvy (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně), na základě faktury vystavené PDS v souladu s platnými právními předpisy, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 14 dnů. PDS ve vystavené faktuře zohlední uhrazený Podíl na nákladech nebo jeho část, a to včetně Nevratné části Podílu. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS (navýšené o příslušnou částku DPH), ledaže právní předpisy stanoví, že Podíl na nákladech nebo jeho část jsou nevratné.

Účelně vynaloženými náklady se pro tyto účely rozumí náklady PDS spojené s pořízením, výstavbou nebo úpravami distribuční soustavy,



kteřé byly vyvolány Žádostí v souvislosti s místem a způsobem připojení Zařízení, tj. zejména náklady spojené s vytvořením zadávacího návrhu a zpracováním projektové dokumentace, inženýringem, veřejnoprávním projednáním včetně správních poplatků, a majetkoprávním projednáním a náklady spojené s provozními úkony na distribuční soustavě (vypínání, diagnostika, připojení včetně provedení funkčních zkoušek) a dále náklady spojené s realizací úprav distribuční soustavy (geodetické vytyčení stavby, stavební a elektromontážní práce, materiál, správní a jiné poplatky, apod.).

- 6) Bude-li vydáno rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i v průběhu lhůty, kterou stanoví insolvenční zákon insolvenčnímu správci pro vyjádření se, zda Smlouvu splní. Odstoupením se Smlouva a závazky smluvních stran z ní ruší s účinky do budoucna. Smluvní strany se dohodly, že PDS je oprávněn odstoupit od Smlouvy dle tohoto odstavce kdykoliv po okamžiku vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu, a to do uplynutí promlčecí lhůty pro vykonání tohoto práva, protože se nepoužije lhůta uvedená v § 2002 odst. 1 věta první OZ. Odstoupením dle jakéhokoliv ustanovení Smlouvy či zákona nejsou dotčena ustanovení odstavce 5) tohoto článku a článku V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně. V případě rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek Žadatele se lhůta podle článku III. odst. 2) prodlužuje o délku lhůty, kterou stanoví insolvenční zákon insolvenčnímu správci pro vyjádření se, zda Smlouvu splní.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel může požádat PDS o změnu podmínek připojení nebo PDS sdělit změnu údajů ohledně Zařízení. Tato žádost nebo informace bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu případně potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny, případně po dobu do zpětvzeti žádosti, není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou a neběží lhůty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy, kterou bude Smlouva nahrazena.
- 2) Žadatel bere na vědomí, že požadavek dle odstavce 1) tohoto článku může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se pro účely tohoto článku rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení do doby změny způsobu připojení vyvolané žádostí podle odstavce 1) tohoto článku, u nichž s ohledem na tuto dodatečnou žádost vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení Zařízení vynaloženy marně, zejména případné náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení. Žadatel tyto marně vynaložené náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně) zaplatí nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě náhrady marně vynaložených nákladů; lhůta ke splnění této povinnosti nebude kratší než 14 dnů. Pokud Žadatel nesplní svoji povinnost podle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit. Oznámí-li PDS Žadateli, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil. Povede-li změna ke snížení Podílu na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli, ledaže právní předpisy stanoví, že Podíl na nákladech nebo jeho část jsou nevratné.
- 3) Pokud Žadatel kdykoliv před uplynutím termínu dle článku III. odst. 3) požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci Stavby Žadatele a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou. K prodloužení lhůt stanovených Smlouvou může dojít i tak, že PDS na žádost Žadatele dle věty první Žadateli písemně sdělí, že zcela nebo zčásti akceptuje žádost o prodloužení lhůty dle článku III. odst. 3); tímto sdělením se také o stejnou dobu automaticky prodlužuje i lhůta dle článku III. odst. 2).
- 4) Je-li to pro splnění povinností podle článku III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele. Žadatel je povinen k výzvě PDS bez zbytečného odkladu poskytnout PDS podrobnou informaci o stavu plnění povinností podle článku III. odst. 3) a jednáních, která podnikl ke splnění těchto povinností.
- 5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů a příslušnou DPH oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části, a to i kdyby pohledávky nebyly dosud splatné. Tímto ujednáním není dotčeno právo započíst pohledávky podle platných právních předpisů. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě Smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.
- 6) Žadatel bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti se Smlouvou je třeba uplatnit písemnou žádostí obsaženou na předepsaném formuláři PDS, který je dostupný na internetové adrese www.cezdistribuce.cz. Pokud Žadatel požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Žadatele na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s úředním ověřením podpisu. PDS může v jednotlivých případech požadavek na úřední ověření podpisu podle předchozí věty nahradit jiným PDS zvoleným požadavkem na identifikaci Žadatele při elektronickém podání žádosti o poskytnutí plnění.
- 7) Indikativní informace o kapacitě distribuční soustavy, případně další informace týkající se dostupné kapacity v rozsahu vyžadovaném právními předpisy, jsou uveřejňovány na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel bere na vědomí, že PDS jej nebude individuálně informovat o změnách kapacity distribuční soustavy, resp. její části, k níž má být Zařízení připojeno.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Osoby, které Smlouvu za Žadatele podepisují, vůči PDS výslovně prohlašují, že jsou ke dni podpisu Smlouvy způsobilé za Žadatele jednat v rozsahu potřebném k uzavření Smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 3) Tato Smlouva je uzavřena elektronicky prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí dostupného na internetové adrese <https://dip.cezdistribuce.cz/> (dále jen „DIP“), a to v souladu s Pravidly pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční

ZA ŽADATELE

Středočeský kraj

vz. Petr Borecký
radní pro oblast veřejné dopravy a mobility

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Miroslav Zubík
Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Mgr. Petr Borecký
Organizace: Středočeský kraj
Seriové č. cert.: 23722530
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 21.01.2026
Důvod:
Místo:

2. 1. 2026
V Plzni

Opatřeno elektronickou pečeti
ČEZ Distribuce, a. s.
Datum: 02. 01. 2026

DATUM A MÍSTO

PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

PŘÍLOHA č. 1 KE SMLOUVĚ O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ č. 26_SOBS01_4122575815

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122575815

1. Specifikace zařízení: odběrné zařízení

- umístění zařízení: Vysoká Lhota, kat.území: Čerčany, parc.č.2061/31, 257 22 Čerčany
- EAN: 859182400611997817

2. Technické údaje, výše rezervovaného příkonu místa připojení a předávacího místa

- napěťová hladina: 22 kV (VN)
- rezervovaný příkon místa připojení a předávacího místa: 100,000 kW
- povolený rozsah účinníku ($\cos \varphi$)
 - spotřeba +0.95 – 1, odběr Q z DS

3. Připojované elektrické spotřebiče

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Ostatní spotřebiče	0,000	4,000	4,000
Osvětlení	0,000	1,700	1,700
Dobíjecí stanice elektromobilů - stand.	0,000	356,400	356,400

4. Měřicí zařízení

- umístění měřicího zařízení: vně ts
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: B
- převod měřicích transformátorů proudu: 150/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- vlastníkem měřicích transformátorů proudu a měřicích transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Žadatel
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu B, na straně nižšího napětí transformátoru (sekundární měření). Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor (certifikát) pro použití v ČR a musí být ověřeny a provozovány v souladu s právními předpisy (zákon č. 505/1990 Sb. a prováděcí předpisy k němu), zejména musí být ověřeny Českým metrologickým institutem nebo autorizovaným metrologickým střediskem. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření - typové skříni USM nebo SM s výkopným panelem, tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napěťového obvodu. Pokud je u vícetarifní distribuční sazby požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak odběratel nainstaluje do elektroměrového rozvaděče ovládací relé s parametry dle platných připojovacích podmínek nebo použije optočlenu. Propojení relé nebo optočlenu s elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami vn, vvn pro umístění měřicích zařízení v odběrných a předacích místech napojených ze sítě vn, vvn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

5. Místo připojení zařízení

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Podpěrný bod č. 9 nadzemního vedení VN, linka č. VN4076, který evidujeme na pozemku parc. č. 2051, kat. ú. Čerčany
- hranice vlastnictví: Zařízení zákazníka začíná výstupními svorkami na úsekovém odpínači pro připojení přípojky VN
- spínací prvek sloužící k odpojení zařízení od distribuční soustavy: Úsekový odpínač přípojky VN

6. Závazky PDS spojené se zajištěním technických podmínek připojení

PDS se zavazuje provést tuto úpravu distribuční soustavy:

Na stávajícím podpěrném bodě č. 9 nadzemního vedení VN, linka č. VN4076, který evidujeme na pozemku parc. č. 2051, kat. ú. Čerčany bude osazen nový svislý úsekový odpínač (ÚO).

7. Upřesnění některých závazků Žadatele podmiňujících připojení zařízení

Žadatel se zavazuje splnit následující závazky:

S ohledem na aktuální stav distribuční soustavy je možné k distribuční soustavě připojit odběrné zařízení s parametry uvedenými v bodě č. 2 těchto technických podmínek připojení.

V blízkosti odběrného místa v rámci pozemku parc. č. 2061/31, kat. ú. Čerčany bude vybudována nová odběratelská transformační stanice VN/NN (dále jen „TS“). Investorem a vlastníkem nové odběratelské TS bude Žadatel. Tato nová odběratelská TS bude k distribuční soustavě připojena novou zemní kabelovou přípojkou VN, která bude rovněž majetkem Žadatele. Typ použité odběratelské TS určí zpracovatel projektové dokumentace.

Rozvaděč VN v majetku Žadatele, který bude umístěn v odběratelské TS, musí být na přívodu vybaven polem K (C), se silovými ovládacími prvky, pro připojení kabelové přípojky VN.

Upřesnění požadavků na PD - Doplňující podmínky:

V dostatečném časovém předstihu, před realizací, předložte PDS projektovou dokumentaci zpracovanou v rozsahu dle kapitoly č. 4.5 Přílohy č. 4 PPDS se zpracovanými technickými podmínkami připojení dle Přílohy č. 1 TPP s následujícím upřesněním:

Obsahovou náležitost PD naleznete na:

<https://www.cezdistribuce.cz/cs/pro-vyrobcce/odsouhlaseni-projektove-dokumentace-pro-vyrobnyn-vn-vn>

Vzhledem k přímé technické návaznosti stavby PDS a stavby žadatele dle těchto technických podmínek musí být příprava i realizace obou zmíněných staveb koordinována.

Kapacitní jalový výkon veškerých přírodních kabelových vedení vn a vn, včetně vnitřní kabelové sítě výroben elektřiny, lokálních distribučních soustav, zařízení pro ukládání elektřiny a odběrných míst zákazníků, musí být trvale kompenzován příslušnou induktivní kompenzací. Žadatel zajistí instalaci dekompenzační tlumivky. Návrh tlumivky bude součástí projektové dokumentace. Stav spínacího prvku tlumivky bude přenášěn na technický dispečink PDS.

Žadatel je dále povinen vybudovat, resp. upravit elektrickou přípojku/připojovací vedení od zařízení distribuční soustavy k odběrnému/předávacímu místu. Elektrická přípojka/připojovací vedení bude provedeno následujícím způsobem:

Z výstupních svorek výše uvedeného nového svislého úsekového odpínače VN umístěného na podpěrném bodě č. 9 nadzemního vedení VN, linka č. VN4076, který evidujeme na pozemku parc. č. 2051, kat. ú. Čerčany (přibližné souřadnice GPS: 49°51'51.102"N, 14°42'7.354"E) bude napojen nový zemní kabel VN odpovídajícího typu a průřezu. Tento kabel VN bude následně ukončen v (na) nové odběratelské TS.

Pod úsekový odpínač si žadatel osadí držák s podpěrnými omezovači přepětí a kabelový svod ošetří typizovaným krytem do výše 3 m.

Typ a průřez použitého kabelu VN určí zpracovatel projektové dokumentace.

Investorem a vlastníkem nové zemní kabelové přípojky VN bude žadatel.

Projektovou dokumentaci nové přípojky VN je nutné předložit v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby PDS k odsouhlasení.

Kapacitní jalový výkon veškerých přírodních kabelových vedení vn a vn, včetně vnitřní kabelové sítě výroben elektřiny, lokálních distribučních soustav, zařízení pro ukládání elektřiny a odběrných míst zákazníků, musí být trvale kompenzován příslušnou induktivní kompenzací. Žadatel zajistí instalaci dekompenzační tlumivky. Návrh tlumivky bude součástí projektové dokumentace. Stav spínacího prvku tlumivky bude přenášěn na technický dispečink PDS.

8. Další podmínky připojení

Na výše popsané úpravy odběrného/předávacího místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení. Projektovou dokumentaci můžete předat prostřednictvím Distribučního portálu nebo webové aplikace, které jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného/předávacího místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

9. Doklady pro připojení



- Odsouhlasení projektové dokumentace připojovaného zařízení před realizací.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů proudu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické přípojky nebo Protokol o kontrole bezpečnosti a provozuschopnosti elektrického zařízení připojovaného k distribuční soustavě.
- Plánek skutečného provedení elektrické přípojky.
- Kolaudační souhlas nebo Protokol o předčasném užívání elektrické přípojky nebo Čestné prohlášení o vlastnictví a provozování elektrické přípojky.

Příloha č. 2

OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

Smlouva o připojení bude obsahovat alespoň tyto základní náležitosti:

1. Závazek PDS připojit Zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný výkon a rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení, jehož část určená Vyhláškou o připojení je nevratná, bude Žadatelem uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení Zařízení k distribuční soustavě („Smlouva“).
2. Podmínky připojení Zařízení v odběrném/předávacím místě, a to specifikaci Zařízení, technické podmínky připojení, údaje o charakteru Zařízení a jeho instalovaném výkonu, místo připojení Zařízení k distribuční soustavě, hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny včetně umístění měřicího zařízení, a dále povolený rozsah účinníku ($\cos \phi$) u výroben a zařízení pro ukládání elektřiny, údaje o elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení a údaje o výrobních a zařízeních pro ukládání elektřiny v LDS. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
3. Termín připojení bude určen v souladu s PPDS. Nebudou-li PPDS termín připojení upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek PDS doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
4. Není-li výslovně sjednáno jinak, má se za to, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
5. Tyto závazky Žadatele:
 - a) nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení Žadatele (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně), včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy, dojde-li k ukončení smlouvy o připojení před uskutečněním připojení Zařízení a důvod ukončení spočívá na straně Žadatele, zejména pokud Žadatel oznámí, že na připojení netrvá nebo PDS od smlouvy o připojení odstoupí z důvodu nesplnění povinnosti nebo nepravdivosti prohlášení Žadatele;
 - b) provozovat Zařízení po celou dobu připojení v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a smlouvou o připojení, včetně PPDS a Připojovacích podmínek pro příslušnou napětovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz a udržovat jej ve stavu souladném s těmito předpisy a normativními dokumenty;
 - c) na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS předložit dokumenty a informace potřebné pro provoz Zařízení, zejména zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení, a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti s připojením Zařízení k distribuční soustavě;
 - d) upravit odběrné/předávací místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej udržovat a umožnit PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení, za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožnit bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele;
 - e) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispívat ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu) a používat k provozu Zařízení jen taková zařízení, která neohrožují život, zdraví ani majetek;
 - f) nahradit PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Žadatele a právní předpis nestanoví jinak.
6. Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení Zařízení netrvá, doručeného PDS.
7. V případě, že se jedná o připojení Zařízení v již existujícím odběrném/předávacím místě, bude smlouva o připojení rovněž obsahovat podmínky připojení již připojeného zařízení v souladu s dříve uzavřenou smlouvou o připojení, pokud TPP nestanoví jinak; tato dříve uzavřená smlouva o připojení bude smlouvou o připojení uzavíranou podle Smlouvy nahrazena.
8. Tyto závazky Žadatele, ledaže již byly splněny na základě Smlouvy:
 - a) zajistit Stavbu Žadatele; je-li Žadatel povinen podle EZ zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele,
 - b) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a je připraven provést připojení Zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v PPDS.
9. PDS je oprávněn shora popsané náležitosti smlouvy o připojení přizpůsobit právní úpravě účinné v době, kdy bude připravovat návrh smlouvy o připojení.