

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci stavby

„RCO Olomouc – 5. NP – kanceláře KÚ“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: [redacted], vedoucí oddělení hospodářské správy
Odboru vnitřní správy úřadu Olomouckého kraje
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

[redacted], investiční referent oddělení přípravy a
realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 27-4228330207/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: ELEKTRO-FLEXI s.r.o.

Se sídlem: U Kapličky 21, 783 49 Lutín

Zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Ostravě, C 44302

IČO: 28602340

DIČ: CZ28602340

Zastoupený: Petrem Galdou, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Petr Galda
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 123-8357410287/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 08. 2025 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „RCO Olomouc – 5. NP – kanceláře KÚ“ č. 2025/03939/OKŘ/DSM (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je kompletní rekonstrukce celého 5. NP (celková plocha 509,59 m²) budovy RCO, Jeremenkova 40b, Olomouc, z důvodu nutnosti zřízení kanceláří pro Krajský stavební úřad. Jedná se o vybourání nenosných konstrukcí, příček, podhledů a jejich vybudování podle nového dispozičního řešení. Součástí stavby jsou nové rozvody elektro, topení, vodoinstalace, vzduchotechniky apod. Ke Smlouvě uzavřely smluvní strany dne 17. 12. 2025 Dodatek č. 1.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Změna v dodávce dveří, ZL č. 10ab (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	1 315 505,40	-289 188,76
2) Změna v dodávce sádkartonového podhledu, ZL č. 13 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	237 127,04	-86 493,80
3) Změna v příplatku k SDK podlaze, ZL č. 14 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	299 171,52	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	1 851 803,96	-375 682,56
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	1 476 121,40	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Cena díla podle čl. III. odst. 1 Smlouvy, v souladu s položkovými rozpočty, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	10 974 610,77	2 304 668,26	13 279 279,03
Cena dle Dodatku č. 1	-651 471,38	-136 808,99	-788 280,37

Cena dle Dodatku č. 2	1 476 121,40	309 985,49	1 786 106,89
Celková cena díla dle Smlouvy včetně Dodatků č. 1 – 2	11 799 260,79	2 477 844,76	14 277 105,55

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 - 2 včetně DPH slovy: čtrnáct milionů dvě stě sedmdesát sedm tisíc sto pět korun českých padesát pět haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu změn rozsahu předmětu Smlouvy dohodly **na změně termínu provedení díla uvedeného v čl. II. odst. 1 Smlouvy**, který nově činí:

Termín provedení díla (bez dodávky a montáže dveří): nejpozději **do 27. 2. 2026**

Termín dodávky a montáže dveří: nejpozději **do 31. 3. 2026**

4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/34/26/2026 ze dne 12. 1. 2026.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje

Petr Galda
jednatel