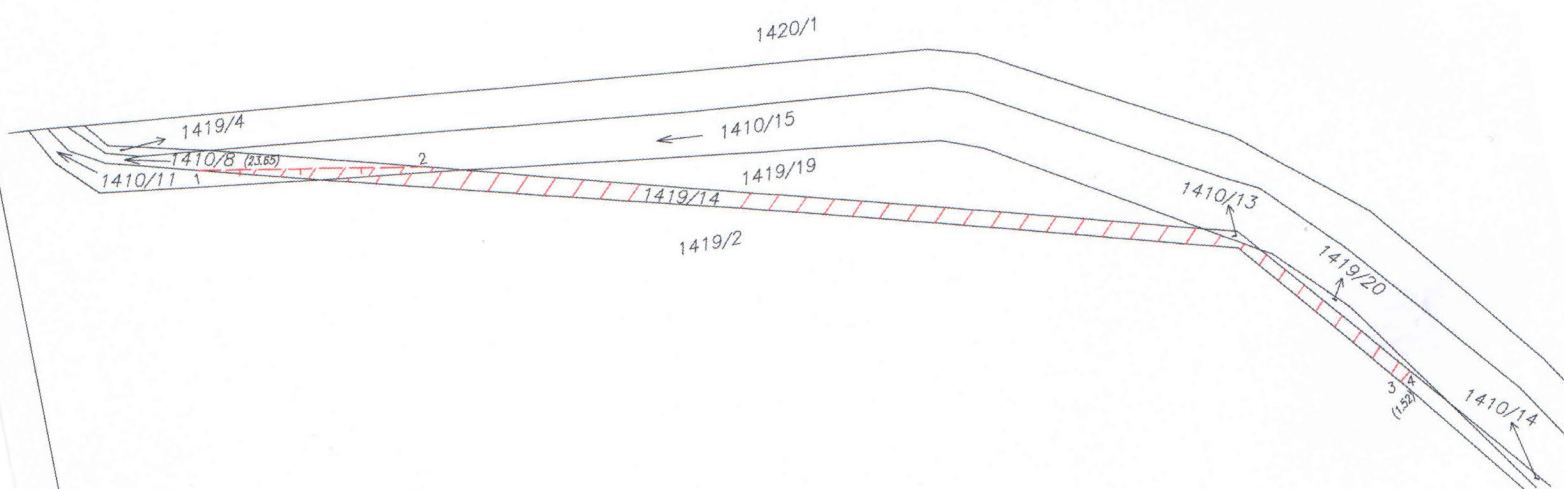


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	
1410/8											1410/8				
1419/14											1419/14				
Oprávněný: Dle listiny															
Druh věcného břemene: Dle listiny															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2393 Dne: 4.8.2025 Číslo: 400/2025		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2393 Dne: 20. 08. 2025 Číslo: 432/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED] Koněvova 82, Ml. Boleslav 293 01 IČO: 76614531 Tel.: 603 818 706 Číslo plánu: 502-139/2025 Okres: Mladá Boleslav Obec: Dlouhá Lhota Kat. území: Dlouhá Lhota u Ml.Boleslavi Mapový list: Sobotka 7-6/22,24 Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: neoznačeno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KU pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-1484/2025-207 2025.08.11 13:50:17 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]	



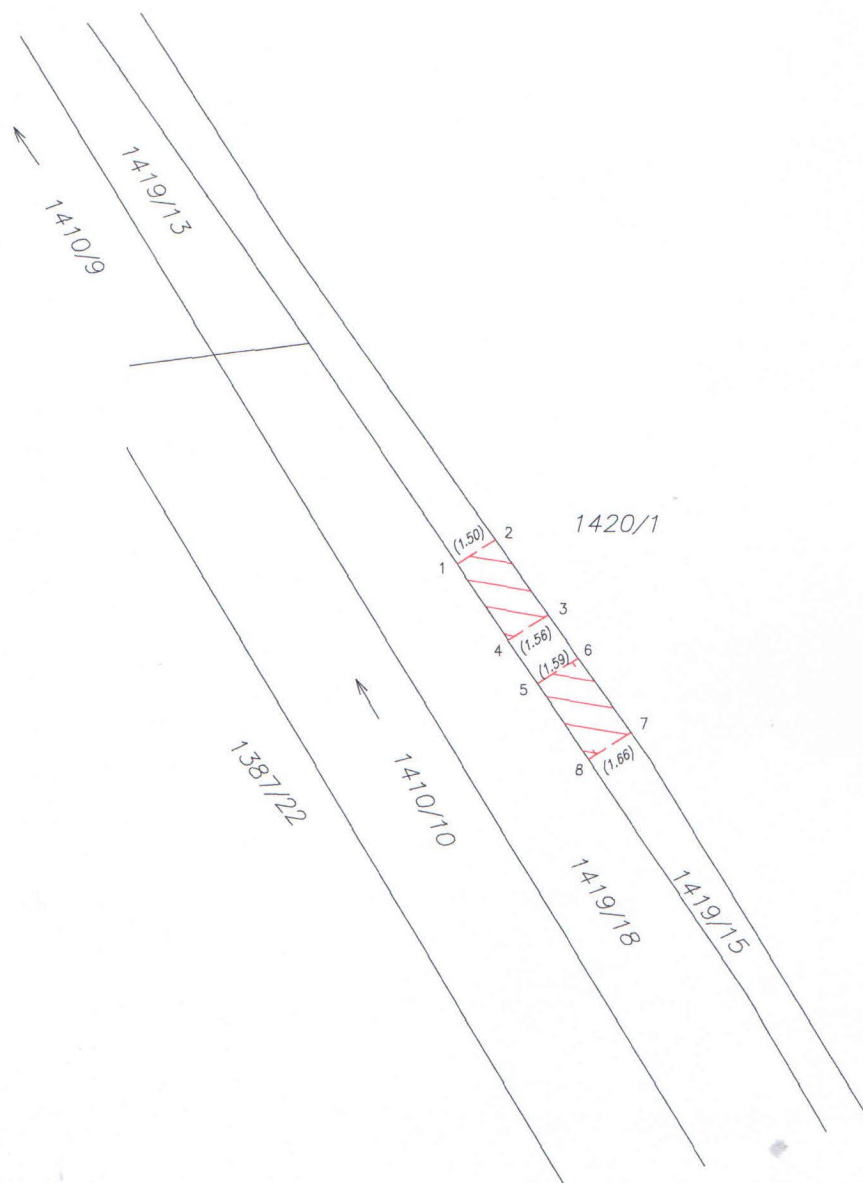
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X		kód kv.	Poznámka
	Y			
1	692633.65	1012476.49	8	
2	692610.37	1012480.66	8	
3	692513.65	1012522.56	8	
4	692512.46	1012521.61	8	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob utčení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1419/15										1419/15		77		
Oprávněný: Dle listiny														
Druh věcného břemene: Dle listiny														

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2393 Dne: 4.8.2025 Číslo: 401/2025	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2393 Dne: 20. 08. 2025 Číslo: 433/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Koněvova 82, Ml. Boleslav 293 01 IČO: 76614531 Tel.: 603 818 706 Číslo plánu: 503-139/2025 Okres: Mladá Boleslav Obec: Dlouhá Lhota Kat. území: Dlouhá Lhota u Ml.Boleslavi Mapový list: Sobotka 6-6/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: neoznačeno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-1485/2025-207 2025.08.11 15:47:29 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	692434.34	1012625.40	8	
2	692433.07	1012624.61	8	
3	692431.32	1012627.06	8	
4	692432.65	1012627.88	8	
5	692431.66	1012629.32	8	
6	692430.32	1012628.46	8	
7	692428.57	1012630.90	8	
8	692429.97	1012631.79	8	

TELEFON

E-MAIL

IČO

DIČ

IDDS

Obchodní rejstřík

70890005

CZ70890005

dbyt8g2

vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

1.máje 423

294 41 Dobrovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2025/007393

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ

3.3.2025

Petkovy - vodovod

Dne 17.2.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracoval [redacted] firma VEDU VODU, s.r.o. ve stupni pro společné povolení stavby s datem 12/2024. Projektová dokumentace řeší stavbu vodovodní sítě v obci Petkovy, objektu vodojemu, AT-stanice, zkapacitnění vodovodu v obci Dlouhá Lhota a vybudování rozvodných řadů po obci včetně přípojek. Součástí stavby budou veřejné části vodovodních přípojek v Petkovech a přepojení stávajících přípojek ve Dlouhé Lhotě. Stavba je umístěna v k.ú. Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi, Petkovy.

Stavba je členěna na následující objekty:

SO.01.1 Zkapacitnění vodovodu Dlouhá Lhota,

SO.01.2 Přivaděč Petkovy,

SO.02 Zásobní řady a vodovodní přípojky,

SO.03 AT- stanice,

SO.04 Vodojem

SO.01.1 - Jedná se o výměnu stávajícího vodovodního řadu PVC 90 za nový vodovodní řad LT DN100 C100. Výměnou dojde ke zkapacitnění řadu pro možnost napouštění vodojemu Petkovy. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad PVC 110. V rámci stavby budou přepojeny stávající vodovodní přípojky. Materiálem řadu PR je TLT DN 100 C100 s cementovou výstelkou o celkové délce 671,5 m. Materiálem řadu PR1 je TLT DN 80 C100 s cementovou výstelkou o celkové délce 14,4 m.

SO.01.2 - Jedná se o stavbu nového vodovodního přivaděče z distriktní šachty v obci Dlouhá Lhota do vodojemu v Petkovech. V rámci stavby bude vystavěna distriktní šachta a AT-stanice bez akumulace, která zajišťuje čerpání vody do vodojemu. Materiálem řadu A je TLT DN 100 C100 s cementovou výstelkou o celkové délce 440,8 m. Materiálem řadu B je TLT DN 100 C100 s cementovou výstelkou o celkové délce 1547,0 m.

SO.03 - Jedná se o výstavbu nové automatické tlakové stanice (AT-stanice), která bude osazena na vodovodním přivaděči TLT DN 100 (řad A a řad B) z obce Dlouhá Lhota do vodojemu Petkovy. AT-stanice bude umístěna poblíž stávající autobusové zastávky a bude navazovat na stávající betonovou dlažbu. Přípojka NN není součástí této dokumentace. Samotná čerpadla AT-stanice budou osazena do betonového prefabrikovaného provozního domku.

SO.04 - Jedná se o výstavbu nového věžového vodojemu o objemu 150 m³. Výška vodojemu nad rozhraním se základem činí 24,2 m. Vodojem bude kovový - Materiál S235JR (ocel 1.0038), ukotvený na betonovém základu. Základ vodojemu tvoří kompaktní dvoustupňová základová patka s vnějšími rozměry 8x8 m. Půdorysný obrys je pravidelný šestiúhelník. Celý objekt vodojemu bude oplocený z drátěného pletiva v. 1600 mm se vstupními dvoukřídlymi vraty. Bezpečnostní přepad z vodojemu a jeho vypouštění bude zaústěno do vsakovací studny poblíž vodojemu. Vsakovací studna bude s odpadním potrubím z vodojemu propojena potrubím PE 100 SDR 11 RC d110 délky 10,0 m. Ve vsakovací studni bude osazena žabí klapka. Pro výstavbu bude používáno potrubí PE 100 SDR 11 RC d110.

Z provozního hlediska dojde stavbou k dotčení koryta DVT Petkovský potok (IDVT 10182557):

- Souběhem trasy vyměňovaného řadu PVC 90 za řad LT DN100 C100 s levým břehem koryta v úseku ř.km 2,450- 2,480;
- Podchodem koryta v ř.km 2,595 ve stávající trase – bude využita stávající chránička;
- 3x podchodem vodovodní přípojky PE 100 SDR 11 v ř.km 2,620, 2,655 a 2,656;
- Novým křížením koryta v ř.km 2,725 ocel. vodovodní chráničkou 200 mm, délky 7,5 m;
- Novým křížením koryta v ř.km 2,733 ocel. vodovodní chráničkou 324/10 mm, délky 7,5 m;
- Realizací řadu PR1 v úseku souběhu s levým břehem koryta v ř.km 2,714-2,733;
- Realizací distriktní šachty na LB v ř.km 2,730;
- Křížením koryta v trase silnice vodovodním řadem A v ř.km 3,052;
- Křížením koryta v trase místní komunikace vodovodním řadem J v ř.km 3,090.

Uvedený vodní tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Investorem akce bude: Obec Petkovy, Petkovy 57, 294 04 Petkovy.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_2030 - Klenice od pramene po ústí do toku Jizera, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 692399, X: 1012667, HSL_2030 - Klenice od pramene po ústí do toku Jizera, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 690976, X: 1013323.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při realizaci nesmí dojít k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod.
- Křížení koryta budou provedena v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“, bezvýkopovou technologií a bez narušení stability koryta vodoteče, hloubka uložení min. 1,2 m, místa křížení budou trvale označena označníky.
- U křížení koryta v trase komunikací zůstane zachována stabilita a neomezena kapacita stávajících silničních propusků.
- V úsecích souběhů vodovodních řadů s vodotečí a v místě výstavby distriktní šachty bude technologie prací volena tak, aby zůstala zachována stabilita koryta.
- Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Mladá Boleslav (Ptácká 288, 293 01 Mladá Boleslav, úsekový technik – pan [redacted]).

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že navržený záměr se dotýká majetku státu (p.p.č. 1419/14, 1419/15, 1410/8 a 1410/13 v k.ú. Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavi), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Jablonec nad Nisou – provozní středisko Mladá Boleslav, Ptácká 288, 293 01 Mladá Boleslav ([redacted]), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,

- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §187 stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.


vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí

PL – Z1 Jablonec nad Nisou (PS Mladá Boleslav)