

Nájemní smlouva č. 81006

o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel : **TermoReal s.r.o.** IČ : 25961004
se sídlem : U Teplárny čp. 1300, 509 01 Nová Paka,
jednatel Jaroslavem Gottsteinem

Nájemce : **dukrido s.r.o. IČ: 240 66 753 DIČ: CZ24066753**
Paní Kateřina Jandová, jednatelka
K Hájku 1713, 509 01 Nová Paka

uzavřeli dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. tuto nájemní smlouvu.

I.

1. Město Nová Paka je vlastníkem domu čp. 1300 v Nové Pace ul. U Teplárny. Nemovitost je zapsána na LV 10001, vedeném pro obec a k.ú. Nová Paka. V souladu s ustanoveními obstaratelské smlouvy je správou předmětné nemovitosti pověřena společnost TermoReal s.r.o., která je v zastoupení oprávněna vlastním jménem uzavřít tuto nájemní smlouvu.
2. Pronajímatel přenechává se souhlasem Města Nová Paka nájemci do užívání konkrétní ohraničené garážové stání v objektu č.p. 1300, ul. U Teplárny, Nová Paka - bývalé prostory uhelny při výtopně Studénka o výměře 16.5 m² za účelem odstavení vozidla.
3. Nájemce je seznámen se stavem nebyt. prostoru a v takovém ho přijímá. Nájemce byl seznámen s požárním řádem garáže a zavazuje se jej dodržovat.

II.

1. Výše nájemného z nebytových prostor se stanovuje dohodou, konkrétní částky jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí této smlouvy. Sazba DPH se řídí podle platných předpisů v den splatnosti jednotlivých splátek. V případě změny sazby daně se odpovídajícím způsobem mění platba DPH.
2. Nájemce uhradí nájemné v rovnoměrných čtvrtletních splátkách, v termínech dle splátkového kalendáře - shodně se dnem uskutečnění zdaň. plnění, a to v hotovosti nebo bezúplatným převodem na účet pronajímatele u ČS a.s., č.ú. 1163574329/0800 , variabilní číslo = číslo smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného bude nájemci sděleno písemně.

III.

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2026
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení

výpovědi druhé straně.

IV.

1. Stavební změny a úpravy v nebytovém prostoru včetně vnitřního vybavení, které patří pronajímateli je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen zabezpečit nebytový prostor a zařízení v nich proti odcizení , požáru a pod. a dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy i ostatní obecně závazné předpisy vztahující se ke způsobu užívání.
3. Nájemce je povinen používat pod místa možných úkapů oleje záchytné plechové vany, zamezit úkapům mimo ně a případný únik oleje likvidovat odpovídajícím způsobem.
4. V pronajatém prostoru jako i ve společných prostorech garáží je zakázáno :
 - uvádět motor vozidla do chodu za jiným účelem nežli k bezprostřednímu výjezdu,
 - provádět zde opravy, seřizování vozidla včetně výměn provozních kapalin,
 - skladovat jakékoliv předměty.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vznikly nájemci a které nebyly pronajímatelem zaviněny.
6. Nájemce je povinen pronajaté prostory udržovat ve stavu způsobilém pro řádné užívání a hradí náklady spojené s běžným udržováním. V případě znečištění příjezdové cesty a společných prostor je nájemce povinen toto neprodleně odstranit.
7. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat nebyt. prostor vyklizený a ve stavu, v jakém ho převzal.
8. Pronajímatel spolu s užíváním nebytového prostoru poskytuje právo průjezdu do pronajatých prostor z ulice U Teplárny branou a vraty nejkratší cestou k pronajatému stání. Je zakázáno zde stát či bezdůvodně pojíždět.

V.

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájem nebytových prostor příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. ve znění předpisů pozdějších.
2. Pronájem těchto nebyt. prostor byl odsouhlasen Radou města dne 10.6.2002 č.j. 3/12/02/RM.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Nové Pace dne 31.01.2026

pronajímatel

nájemce