

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. 2025-0820/OMH

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
(dále jen „převodce“)

a

Jarmila Ajchlerová [REDACTED]
Děčín
(dále jen „nabyvatel“)

činí tímto s odkazem na ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění dle své pravé a svobodné vůle toto souhlasné prohlášení.

Převodce převádí **pozemek p.č. 2177 zahrada o výměře 170 m² v k.ú. Podmokly**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví nabyvateli se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat.

Nabyvatel prohlašuje, že nabyl vlastnické právo k nemovitosti **p.č. 2177 zahrada o výměře 170 m² v k. ú. Podmokly**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Právní skutečnost, která vede k výše uvedené změně práva:

Jarmila Ajchlerová nabyla do svého vlastnictví pozemek p.č. 2175 zahrada, pozemek p.č. 2176 jehož součástí je stavba Děčín VI-Letná, č.p. 1327, rod. dům vše k.ú. Podmokly Smlouvou darovací ze dne 22.7.2003, č.j. V-2394/2004-502, právní účinky vkladu práva ke dni 14.7.2004 a Smlouvou darovací ze dne 22.11.2006, č.j. V-3997/2006-502, právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2006. S těmito nemovitostmi sousedil a byl pod oplocením i pozemek p.č. 2177 zahrada o výměře 170 m² k.ú. Podmokly. Pozemek p.č. 2177 k.ú. Podmokly byl zaplacen a v dobré víře dlouhodobě užíván a udržován již právními předchůdci nabyvatele a nyní i nabyvatelem.

Ke vzniku vlastnického práva tak došlo na základě § 134 zákona č. 40/1964 Sb., ve spojení s § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., mimořádným vydržením, neboť držitel Jarmila Ajchlerová se stal vlastníkem věci po svých právních předchůdcích, kdy držba trvá nejméně 20 let.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí převodce.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zaplatí nabyvatel a to tak, že v den podpisu tohoto prohlášení předá převodci hotovost ve výši 2 000,- Kč.

Toto prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží nabyvatel, dva stejnopisy převodce a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.

Všichni účastníci tohoto prohlášení shodně uvádějí, že skutečnost, že výše uvedená nemovitost je ve vlastnictví Jarmily Ajchlerové, není mezi nimi sporná ani pochybná.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Jarmila Ajchlerová

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v souhlasném prohlášení č. 2025-0820/OMH, kterým se prohlašuje

Pozemek

- p.č. 2177, zahrada

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Podmokly**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany převádějícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření souhlasného prohlášení bylo schváleno usnesením č. ZM 25 09 05 04 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 20.11.2025.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín