

SMLOUVA O DÍLO

č. j. 0672/2025/OI_Oddl/1050

ZŠ Jahodnice

uzavřená dle § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. a § 2430 a násl. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („Občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Jiří Zajac, starosta
Bankovní spojení:	PPF banka a.s.
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: Oprávněný zástupce ve věcech technických: („Objednatel“)	

a

Název:	Metrostav CZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO:	25021915
DIČ:	CZ25021915
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 93177
Zastoupení:	Ing. Jaroslav Heran, předseda sboru jednatelů a Ing. Karel Volf, jednatel
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	115-2529270237/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: Oprávněný zástupce ve věcech technických: („Zhotovitel“)	

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. **AD** – AD znamená autorský dozor při realizaci Stavby.
- 1.2. **Architekt návrhu stavby** – Architektem návrhu stavby se rozumí původce architektonického návrhu Stavby, kterým je A8000 s.r.o., se sídlem: Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, IČO: 46680543.
- 1.3. **Autorský zákon** – Autorským zákonem se rozumí zákon č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4. **BOZP** – BOZP znamená pojem „bezpečnost a ochrana zdraví při práci“.
- 1.5. **Cena Díla** – Cena Díla znamená cenu za splnění celého předmětu Smlouvy, tj. za provedení Projektové, přípravné a inženýrské činnosti a provedení Výstavby.
- 1.6. **ČKAIT** – ČKAIT se rozumí Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, IČO: 45770743, se sídlem: Sokolská 1498/15, Nové Město, 120 00 Praha 2.
- 1.7. **Claim** – Claimem se rozumí oznámení uplatnění nároku Zhotovitele ve smyslu odst. 25.2 Smlouvy.
- 1.8. **Dílo** – Dílem se rozumí provedení všech činností Zhotovitele podle Smlouvy, zejména provedení Projektové, přípravné a inženýrské činnosti a provedení Výstavby.
- 1.9. **DBP** – dokumentace bouracích prací.
- 1.10. **DPH** – DPH znamená daň z přidané hodnoty ve výši, jaká je v příslušné době na příslušné plnění uplatňována podle zvláštních právních předpisů.
- 1.11. **DOSS** – dotčené orgány státní správy.
- 1.12. **DPZ** – dokumentace pro povolení záměru.
- 1.13. **DSPS** – dokumentace skutečného provedení stavby nebo pasport stavby ve smyslu § 245 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.14. **Podzhotovitel / Poddodavatel / Subdodavatel** – Podzhotovitelem / Poddodavatelem / Subdodavatelem se rozumí i poddodavatel uvedený v nabídce podané Zhotovitelem v rámci Zadávacího řízení po uzavření Smlouvy.
- 1.15. **Cenový propočet** – Zhotovitelem vyplněný formulář, který byl součástí zadávacích podmínek a v němž jsou uvedeny ceny všech souborů projekčních, přípravných, stavebních i jiných prací, dodávek a služeb, který byl součástí nabídky podané Zhotovitelem v Zadávacím řízení. Cenový propočet je přílohou Smlouvy.
- 1.16. **Povolení** – Povolení znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní Smlouvy nebo osvědčení požadovaná právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody (právní jednání) s těmito osobami, potřebné pro Výstavbu a zahájení provozu Stavby.
- 1.17. **Projekční práce** – Projekční práce představují vypracování veškerých podkladů projektové dokumentace Stavby. Projekční práce jsou blíže definované v čl. 5 Smlouvy.

- 1.18. **Projektová dokumentace** – Projektová dokumentace znamená jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které se vztahují k projektu, Stavbě, zkoušení a dokončení, provozu a údržbě Stavby ze stavebního a technického hlediska.
- 1.19. **Projektová, přípravná a inženýrská činnost** – Projektová, přípravná a inženýrská činnost znamená činnosti vyplývající z čl. 5 Smlouvy, zejména veškeré projektové a inženýrské činnosti nezbytné k zahájení Výstavby; tato činnost zahrnuje rovněž zpracování Projektové dokumentace.
- 1.20. **Přípravné práce** – Přípravné práce představují veškeré činnosti, které je nezbytné provést před zahájením Výstavby. Přípravné práce jsou blíže definované v odst. 5.9 Smlouvy.
- 1.21. **Smlouva** – Smlouvou se rozumí tato Smlouva o Dílo, nabídka Zhotovitele a další dokumenty náležící do zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 1.22. **Stavba** – nemovitá věc, která je výsledkem Výstavby.
- 1.23. **Stavební deník** – Stavební deník znamená deník vedený elektronicky v souladu se zvláštními právními předpisy, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění Výstavby.
- 1.24. **Stavební zákon** – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.25. **Staveniště** – Staveništěm znamená místo, na kterém se provádí Výstavba anebo její část; v rozsahu vymezeném Smlouvou, stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné Stavby podle Projektové dokumentace.
- 1.26. **TDS** – TDS znamená technický dozor stavebníka Objednatele, tj. osobu definovanou ve stavebním zákoně a prováděcích právních předpisech, a to včetně funkce Správce stavby.
- 1.27. **Veřejná zakázka / Zadávací řízení** – Veřejná zakázka / Zadávací řízení znamená zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „ZŠ Jahodnice“, které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.28. **Výstavba** – Výstavba znamená činnosti vyplývající zejména z čl. 6 Smlouvy, zejména stavební a technické činnosti, jejichž výsledkem bude zhotovená Stavba.
- 1.29. **Zadavatel** – Zadavatelem je Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.30. **Zákon o dani z přidané hodnoty** – Zákonem o dani z přidané hodnoty se rozumí zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.31. **Živnostenský zákon** – zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.32. **Zákon o technických požadavcích na výrobky** - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.33. **ZoDPH** - zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněným vystupovat v právních vztazích týkajících se majetku, jež je v jeho vlastnictví, svým jménem a nést odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je oprávněný a způsobilý k provádění Díla podle Smlouvy a že Dílo bude prováděno v souladu se všemi platnými technickými normami a platnými a účinnými právními předpisy;
 - b) je ve vztahu k předmětu Smlouvy osobou se zvláštní způsobilostí podle § 5 Občanského zákoníku;
 - c) se před podpisem Smlouvy pečlivě seznámil s celým obsahem Smlouvy, zejména rozsahem a povahou Díla, a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné a způsobilostí pro splnění předmětu Smlouvy, přičemž tato způsobilost se týká odborné kvalifikace Zhotovitele v rozsahu, ve kterém byla tato kvalifikace Zhotovitelem prokázána v Zadávacím řízení, a ve kterém je definována Smlouvou;
 - d) je subjektem, který má veškerá oprávnění k předmětu podnikání, kterým je projektová činnost ve výstavbě a provádění staveb, jejich změn a odstraňování, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět Díla podle Smlouvy ve smyslu Stavebního zákona, Živnostenského zákona, Autorského zákona a dalších relevantních právních předpisů.
- 2.3. Objednatel prohlašuje, že osoba oprávněna za něj jednat ve věcech souvisejících s organizací realizace plnění dle této smlouvy a kontroly plnění dle této smlouvy („TDS“) je oprávněna jednat ve všech věcech týkajících se této smlouvy, pro které není touto smlouvou výslovně vyžadováno jednání Objednatele, a v rozsahu práv a povinností, jak budou sjednány ve smlouvě uzavřené mezi Objednatelem a TDS; tím není dotčeno právo Objednatele jednat místo TDS, pokud tak Zhotoviteli v konkrétním případě či případech sdělí.
- 2.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla bude přímým dodavatelem či dodavatelem Objednatele rovněž dodáváno a instalováno vnitřní vybavení a technologie v místě plnění, k čemuž je zhotovitel povinen poskytovat nezbytnou součinnost bez nároků na cenové navýšení či prodloužení doby plnění.
- 2.5. Pro výklad a interpretaci Smlouvy platí následující pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:
- a) odkaz na Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě;
 - b) odkazy na právní předpisy odkazují na příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích, případně na obsahem odpovídající ustanovení právního předpisu, jimž bude odkazovaný právní předpis nahrazen;

- c) odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na jeho znění v podobě, jakou má v okamžiku, kdy je na něj odkázáno;
- d) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zadávacího řízení vyjádřený ve Smlouvě;
- e) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení, která se pro výklad v případě nejistoty užije subsidiárně („Nabídka“).

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést Dílo, které je blíže specifikováno ve Smlouvě, a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Cenu Díla.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro Objednatele Dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle Smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 3.3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Cenu Díla a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle Zákona o dani z přidané hodnoty hradit DPH.

4. PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1. Předmětem Díla je zejména provedení projekčních, přípravných, inženýrských činností a provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle Smlouvy, jejího účelu a nabídky Zhotovitele včetně zkoušek.

Jedná se o:

- a) realizaci stavby s názvem „ZŠ Jahodnice“ s kapacitou pro 540 dětí (18 kmenových učeben, tedy dvě učebny pro každou třídu) v k.ú. Hostavice, obec Praha ve věcném a technickém rozsahu podle specifikace předmětu veřejné zakázky;
- b) vyhotovení navazujících stupňů projektové dokumentace, jak je definováno níže ve Smlouvě;
- c) zastoupení Objednatele v řízeních souvisejících s realizací Stavby, s vyhotovením Projektové dokumentace a dalších činností, v jejichž důsledku dojde k povolení stavby a zajištění veškeré dokumentace pro získání rozhodnutí o užívání stavby (kolaudace).

- 4.2. Nedílnou součástí provedení Díla a Ceny Díla je:

- a) zjištění stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, kanalizace a vody aj. a zajištění souhlasu majitele elektrické distribuční sítě, popř. rozvodů plynu, a souhlasná stanoviska vlastníků vodohospodářské či další infrastruktury;
- b) v rámci projektových prací posouzení podmínek staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry; návrh Staveništní dopravy Zhotovitel předloží ke schválení správci dotčených komunikací;
- c) seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad;

- d) zajištění všech potřebných měření (nejen podle požadavků dotčených orgánů státní správy), výpočtů, zkoušek k předání Díla;
- e) zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončeného Díla;
- f) zařízení Staveniště pro provedení Díla;
- g) vyklizení Staveniště a provedení závěrečného úklidu místa plnění vč. úklidu Stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených Výstavbou do původního stavu do 10 dní od předání dokončeného Díla Objednateli;
- h) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- i) případné zaměření a vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu Staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů; práce si organizuje, objednává a kontroluje Zhotovitel;
- j) vyhotovení a předání dílenské dokumentace, provozního řádu pro následný trvalý provoz, provozního řádu kanalizace a kanalizačního řádu a všech dalších provozních řádů, jež je třeba dle obecně závazných předpisů v souvislosti s užíváním Díla vyhotovit;
- k) zajištění geodetických prací včetně geodetického zaměření Stavby podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě plnění a současně i zaměření Díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů Stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů;
- l) obstarání a úhrada nákladů veškerých energií a služeb potřebných pro řádné provedení Díla. Zhotovitel je povinen obstarat veškeré energie, prostředky a služby svým jménem a na svou odpovědnost. Není-li možné, aby Zhotovitel výše uvedené obstaral svým jménem, je povinen vyzvat Objednatele ke zmocnění Zhotovitele tak, aby mohl Zhotovitel výše uvedené obstarat jako zástupce Objednatele;
- m) zajištění povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek nebo jiných obdobných dokumentů potřebných pro změnu či získání územních, stavebních nebo jiných obdobných povolení, předčasného užívání, zkušebního provozu, kolaudačního souhlasu či jinak potřebných pro provedení Díla, včetně uvedení Díla do běžného provozu;
- n) provedení všech náležitých zkoušek vyžadovaných obecně závaznými předpisy a technickými normami a také všech zkoušek vhodných k prokázání bezvadnosti Díla a jeho jakosti;
- o) dostatečné zaškolení Objednatele v provozování a údržbě Díla. Jestliže Smlouva stanoví povinnost provedení zaškolení, které má být provedeno před převzetím Díla Objednatel, Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely jeho převzetí, dokud toto zaškolení nebude dokončeno;
- p) jakékoli další činnosti, které jsou nezbytné pro řádné provedení Díla.

- q) vyhotovení DSPS metodou BIM.
 - r) využívání systému CDE, zřízeného Objednatel. Objednatel zřídí přístup do systému CDE všem osobám na straně Zhotovitele, Zhotovitel je povinen zřízení přístupů akceptovat. Zhotovitel je povinen předávat Projektovou dokumentaci a její data, jak v průběhu plnění Díla, tak konečnou verzi prostřednictvím systému CDE. V případě, že bude CDE zřízeno Zhotovitelem, musí být exportovatelné do CDE Objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, touto Smlouvou a se svojí nabídkou podanou v rámci Zadávacího řízení.
- 4.4. Podpisem Smlouvy přenáší Objednatel na Zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu Stavby a za provedení Výstavby v rozsahu daném Smlouvou.
- 4.5. Plnění a jakost Díla se bude řídit podle Smlouvy a jejích příloh, platných a účinných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se na Dílo.
- 4.6. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v Zadávacím řízení, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).
- 4.7. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 4.8. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text Smlouvy včetně příloh, Projektová dokumentace, nabídka Zhotovitele, ostatní výchozí dokumenty.
- 4.9. Podkladem pro zpracování nabídky Zhotovitele byly rovněž následující dokumenty, které tvořily přílohu výzvy k podání předběžných nabídek:
- a) Architektonická studie a geodetické zaměření, jejichž zpracovatelem je A8000 s.r.o., se sídlem: Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, IČO: 46680543;
 - b) Akustická studie, jejímž zpracovatelem je Studio D – akustika s.r.o., se sídlem: U Sirkárny 467/2a, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice, IČO: 25174240;
 - c) Podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, jehož zpracovatelem je G E T s. r. o., se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2540/11a, PSČ 12000, IČO: 49702904;

- d) Posouzení denního osvětlení pobytových místností a posouzení zastínění mateřské školky, jejichž zpracovatelem je Mgr. Dana Klepalová, se sídlem: Růžickova 32, 25073 Radonice, IČO: 76196046; a
 - e) Radonový průzkum, jehož zpracovatelem je RADONtest s.r.o., se sídlem: Na Nivkách 420, Týn, 674 01 Třebíč, IČO: 27690482.
- 4.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním Objednatele, rozsahem a povahou Díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.
- 4.11. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v rámci součinnosti poskytované před uzavřením Smlouvy ke schválení harmonogram prací v souladu s Nabídkou a Finančním harmonogramem stavby, který bude přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 4.12. Součástí provedení Díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami a v jejich kontextu pokyny Objednatele. Pokyny Objednatele jsou oprávněny udělovat osoby zastupující Objednatele ve věcech technických a Technický dozor investora.
- 4.13. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele uvedených ve Smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného Díla, je Zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši celkové ceny Díla.
- 4.14. Předmět díla je rozdělen do těchto etap:
- a) 1. etapa – zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru a realizace díla v rozsahu 2 tříd včetně zázemí pro potřeby 3. třídy, tj WC, šatna, výdej stravy a potřebné kabinety, přístupové cesty, napojení na energie a další související činnosti, a to včetně příslušných projektových a inženýrských činností,
 - b) 2. etapa – realizace zbylé části díla, a to včetně příslušných projektových a inženýrských činností.
- 4.15. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k zahájení realizace každé etapy zvlášť. Před odesláním takové výzvy je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez nároku zhotovitele na úhradu jakýchkoli činností souvisejících s etapami, které nebyly zahájeny.

5. PROJEKTOVÁ, PŘÍPRAVNÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 5.1. Zhotovitel je povinen v rámci přípravy Výstavby provést projektovou přípravu, zajistit zpracování Projektové dokumentace ve všech stupních potřebných pro získání veškerých nezbytných povolení, zahájení a dokončení Výstavby a připravit Výstavbu tak, aby bylo možné ji zahájit zejména v souladu se všemi závaznými právními a technickými normami, se všemi nezbytnými povoleními, která je povinen zajistit a s podmínkami obsaženými ve Smlouvě.
- 5.2. Pokud Zhotovitel navrhne v Projektové dokumentaci řešení mající vliv na již vydané povolení záměru, je povinen zajistit nová stanoviska DOSS, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení a zajistit taková nová správní rozhodnutí, jež umožní

realizaci Stavby a její následné užívání. Případné změny lze provést jen se souhlasem Architekta návrhu stavby a Objednatele.

5.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a technickými normami a metodou BIM.

5.4. Předmětem projekčních a přípravných prací je zejména provedení služeb spočívajících:

- a) ve zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru;
- b) ve zpracování dalších potřebných navazujících stupňů dokumentace, zejména:
 - konstrukční, dílenské a montážní výkresy - tzn. zhotovitel zajistí dílenské dokumentace, včetně dokumentace zámečnické, truhlářské, klempířské, kamenické, sklenářské)
 - výkresy pomocných konstrukcí (vč. dočasných – např. zajištění stavební jámy), stavebních a montážních zařízení, bednění atd.
 - výkresy a specifikace jednotlivých prvků spojovacího materiálu
 - statické výpočty pro dočasné a pomocné konstrukce
 - případně dokumentace při posuzování a prokazování vlastností požadovaných materiálů
 - případně dokumentace dočasných objektů, ploch a zařízení stavenišť
 - vytyčovací a kontrolní geodetická měření a jejich záznamy do prováděcí dokumentace v elektronické formě
- c) v provedení související komplexní inženýrské činnosti, jejímž výstupem bude vydané pravomocné povolení záměru nebo změna záměru před dokončením, bude-li to potřeba;
- d) ve zpracování projektové DSPS v rozsahu, který určuje Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy, která bude zpracována včetně Informačního modelu stavby BIM v souladu s požadavky na předávané formáty a požadavky na celý proces vyhotovení Informačního modelu budovy;
- e) v provádění AD v průběhu provádění realizace Stavby.

5.5. Navazující stupně dokumentace dle písm. b) v odst. 5.4 Smlouvy zpracované Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen předložit ke schválení Objednateli a Architektovi návrhu stavby v dostatečném předstihu před realizací příslušné části Stavby, která se k navazujícímu stupni dokumentace vztahuje. Architekt návrhu stavby má výlučné právo kontroly veškerých navazujících stupňů dokumentace zpracovaných Zhotovitelem ještě před započítím výroby prvků, které tato dokumentace upřesňuje k výrobě, vše v souladu s ujednáními uvedenými v tomto článku Smlouvy.

5.6. Zhotovitel předá před zahájením Výstavby celkovou Projektovou dokumentaci včetně všech dokumentů a podkladů, které k ní náleží, a Soupis prací s výkazem výměr a poskytne Objednateli lhůtu alespoň 1 měsíce ke vznesení připomínek a dodatečných požadavků na úpravu předložené Projektové dokumentace a Soupisu prací s výkazem výměr. Připomínky a požadavky může Objednatel vznášet pouze ve vztahu k rozporu Projektové dokumentace a Soupisu prací s výkazem výměr s obecně závaznými předpisy, technickými normami, požadavky Objednatele, které tvořily technické podmínky v Zadávacím řízení, zadávací dokumentací Veřejné zakázky nebo nabídkou

Zhotovitele a ve vztahu k rozporu Projektové dokumentace se Soupisem prací s výkazem výměr. Zhotovitel následně podle těchto připomínek a požadavků opraví Projektovou dokumentaci a Soupis prací s výkazem výměr a dá ji Objednateli ke schválení, a to ve lhůtě 3 dnů, ode dne doručení připomínek Objednatele. Objednatel Projektovou dokumentaci a Soupis prací s výkazem výměr ve lhůtě 10 dní schválí, nebo ji vrátí Zhotoviteli k přepracování. Zhotovitel bere na vědomí, že nemá právo na prodloužení termínu pro dokončení Díla o výše uvedené lhůty ani na úpravu Ceny Díla v souvislosti se zapracováním připomínek Objednatele. V případě, kdy Objednatel po zapracování připomínek vrátí Zhotoviteli k přepracování Projektovou dokumentaci a Soupis prací s výkazem výměr, přičemž důvodem nebude chybné nebo neúplné zapracování připomínek Objednatele, ale nové požadavky Objednatele na úpravu Projektové dokumentace a Soupisu prací s výkazem výměr, má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu k dokončení Díla o nejnižší dobu nezbytnou k zapracování dodatečných požadavků Objednatele. O předání Projektové dokumentace a Soupisu prací s výkazem výměr, připomínek, požadavků Objednatele nebo schválení Projektové dokumentace a Soupisu prací s výkazem výměr bude vždy sepsán písemný protokol. Schválením Projektové dokumentace a Soupisu prací s výkazem výměr Objednatel nepřebírá odpovědnost za správnost a úplnost těchto dokumentů. Zhotovitel je odpovědný za veškeré vady a nedodělky Projektové, přípravné a inženýrské činnosti bez ohledu na případné stanovisko Objednatele.

- 5.7. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele písemně alespoň 10 dnů předem o plánovaném prvním termínu předání Projektové dokumentace a Soupisu prací s výkazem výměr.
- 5.8. Za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy se považují závažné chyby v Projektové dokumentaci nebo Soupisu prací s výkazem výměr a technických podkladech nebo v jednáních s orgány státní správy, jež jsou způsobilé prodloužit provádění Díla vůči sjednaným termínům nebo způsobit nutnost vynaložení neočekávaných dodatečných nákladů ze strany Objednatele.
- 5.9. Součástí přípravných prací je dále zejména:
- a) zajištění geologického, hydrogeologického a všech dalších potřebných průzkumů pro Zhotovení Stavby a provedení Díla;
 - b) geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu Stavby;
 - c) obstarání veškerých nezbytných povolení (pokud už nebyla obstarána Objednatel), které jsou k řádnému provedení Díla zapotřebí a udržování těchto povolení v platnosti po dobu potřebnou k provedení Díla;
 - d) zajištění splnění veškerých podmínek stanovených v povolení dle předchozího písmene;
 - e) povinnosti poskytnout Objednateli na žádost kopie veškerých dokumentů, Projektové dokumentace, rozhodnutí dotčených orgánů, žádostí a jiných relevantních podkladů, a to bez zbytečného odkladu po jejich obdržení, nejpozději pak i bez žádosti při předání Díla předá originály těchto dokumentů;
 - f) provedení případných nezbytných demoličních prací;

- g) zjištění všech přeložek inženýrských sítí, zajištění přípojek vody, plynu, elektřiny a případných dalších zdrojů potřebných k provedení Díla, přičemž odpovědnost za obstarání těchto energií, jejich dodávek v průběhu provádění Díla i povinnost úhrady nákladů za jejich dodávky leží pouze na Zhotoviteli;
- h) zajištění svozu odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla, kdy odpovědnost za jeho bezodkladnou likvidaci a náklady na jeho likvidaci jdou k tíži Zhotovitele.

5.10. Zhotovitel předá Projektovou dokumentaci mimo DSPS ke schválení následovně:

- 2x v tištěné podobě;
- 1x v elektronické podobě.

5.11. Zhotovitel vypracuje DSPS včetně aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení stavby. DSPS bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených Objednatelům do DSPS (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby Zhotovitele).

5.12. Informační model stavby (BIM dokumentace) a ostatní skutečnosti budou sdílené a sdělované prostřednictvím společného datového prostředí („CDE“) v otevřeném formátu, umožňujícím práci též ostatním uživatelům, v souladu s požadavky Objednatel a zahrnující zejména tvorbu, vstupy a úpravy Informačního modelu. CDE je systém (hardware i software) zřízený nebo zpřístupněný objednateli, sloužící ke sdílení dat a informací v rámci informačního modelování stavby a k dodávkám jednotlivých plnění či vzájemné komunikaci mezi Objednatel, Zhotovitelem, TDS a Architektem návrhu stavby. Správcem datového prostředí bude osoba určena objednatel za účelem koordinace činnosti v rámci CDE, aktualizace nezbytných součástí CDE a jeho obsahu, správy výměny sdílených dat a dalších souvisejících činností v souvislosti s informačním modelem a informačním modelováním za účelem funkčnosti CDE. Současně Zhotovitel určí na své straně BIM koordinátora za účelem koordinace činností CDE, aktualizace nezbytných sdílených dat, Informačních modelů a dalších informací na straně Zhotovitele; tato osoba je jedním z uživatelů na straně Zhotovitele. Digitální informační model stavby se Objednateli nepředává samostatně, ale bude v podrobnosti stanovené dokumentem BEP pro daný stupeň projektové dokumentace součástí odevzdání díla.

5.13. V případě, že součástí Stavby bude dodání věci movitých, bude součástí DSPS rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a posouzení dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění a následné zařazení jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich částí dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC, tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializujícím se na zařazování zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF CR.

5.14. Kompletní vyhotovení DSPS bude Objednateli předáno následovně:

- 2x v tištěné podobě;
- 1x v elektronické podobě ve formátech vždy v editovatelné a needitovatelné verzi,

BIM dokumentace vždy v otevřeném nativním formátu a formátu.

- 5.15. Zhotovitel se zavazuje projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost provádět tak, aby byla zajištěna maximální možná plynulost a návaznost těchto činností a aby bylo dosaženo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dbát zejména na to, aby Výstavba mohla být zahájena a dokončena v souladu se Smlouvou a v termínu pro dokončení Výstavby. Současně je Zhotovitel povinen respektovat, že je na jeho odpovědnosti zajištění veškerých nezbytných povolení a činností vedoucích k ukončení Výstavby, přičemž Objednatel k tomu poskytne součinnost pouze v nezbytně nutném rozsahu, kterou lze po Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností spravedlivě požadovat, např. udělením příslušné plné moci.

6. VÝSTAVBA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Výstavbu v souladu se Smlouvou, veškerými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, povoleními, stanovisky a jinými rozhodnutími DOSS a vypracovanou Projektovou dokumentací.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Výstavby v maximální možné míře respektovat účel Smlouvy a zájmy Objednatele, které mu jsou či musí být známy. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály, konstrukce a technologie vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě podle Zákona o technických požadavcích na výrobky, a jeho prováděcích předpisů.
- 6.3. Zhotovitel je povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení Výstavby. Náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese Zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel je dále povinen zajistit si na vlastní náklady v nezbytném rozsahu zábor prostranství, jež není součástí prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady také použití přístupových cest a silnic vedoucích ke Staveništi.
- 6.5. Zhotovitel řídí a nese odpovědnost za nasazení stavebních prostředků, technik, metod, postupů a jejich návazností, je odpovědný za koordinaci jednotlivých případných fází Výstavby a za metody provedení Výstavby.
- 6.6. Odchýlení Zhotovitele od postupů provádění Díla určených Smlouvou a výchozími dokumenty nebo použití materiálu, jenž neodpovídá Smlouvě a výchozím dokumentům se považuje za podstatné porušení Smlouvy. V případě, že bude v průběhu provádění Díla zjištěno takové porušení povinností Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat bezodkladnou nápravu.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nezasahoval do práv vlastníků sousedních nemovitých věcí, nenarušoval provoz v okolí Staveniště a šetřil práva třetích osob. Zhotovitel nahradí veškeré škody, které při provádění Díla způsobí Objednateli nebo třetím osobám.
- 6.8. Nedílnou součástí Výstavby je:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými

- předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana Staveniště (a to i po dobu přerušení prací);
- b) účast na pravidelných kontrolních dnech;
 - c) provedení všech stavebních objektů podle Smlouvy a Projektové dokumentace tak, aby odpovídaly požadavkům Objednatele a všem obecně závazným předpisům, v souladu s technickými normami, povoleními, stanovisky a jinými rozhodnutími dotčených orgánů;
 - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na Staveništi;
 - e) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - f) uvedení všech povrchů a okolí Staveniště dotčených Stavbou do původního stavu;
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení;
 - i) provedení přejímky Stavby;
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
 - k) péče o nepředané objekty a konstrukce Stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
 - l) pořízení fotodokumentace o průběhu provádění Díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění Díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle Projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke Staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí Staveniště, které mohou být prováděním Díla dotčeny a Stavby a Staveniště před zahájením prací;
 - m) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle Zákona o technických požadavcích na výrobky, zejména prohlášení o shodě;
 - n) aktualizace harmonogramu prací v rozsahu, který určuje Projektová dokumentace nebo podle požadavků Objednatele;
 - o) zpracování povodňového a havarijního plánu Stavby podle příslušných právních předpisů;
 - p) zpracování plánu organizace Výstavby v rozsahu, který určuje Projektová dokumentace nebo podle požadavků Objednatele;

- q) zpracování výrobní a dílenské dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků Objednatele;
- r) zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby v rozsahu, který určuje Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy;
- s) průběžná koordinace technických a technologických profesí vzájemně s hrubou stavbou, a toto dokládat Objednateli například 3D modelem.

6.9. Smluvní strany se dále dohodly, že součástí provádění Stavby je:

- a) průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací;
- b) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu výstavby;
- c) zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby;
- d) provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek;
- e) zajištění údržby příjezdových a přístupových komunikací pro pěší ke stávajícím objektům, dále údržba vozidlových komunikací určených pro objízdovou trasu, nacházející se v obvodu staveniště (zimní údržba komunikace);
- f) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále odpovídá za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci;
- g) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o čemž bude Objednateli předložen písemný doklad;
- h) doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že Zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby.

6.10. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před zahájením stavebních prací schválený povodňový a havarijný plán Stavby, je-li to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

6.11. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před zahájením stavebních prací ke schválení plán organizace Výstavby podle tohoto článku.

6.12. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci podle tohoto článku.

7. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době v termínech určených Objednatелеm:

Zahájení provádění Díla: od okamžiku účinnosti této Smlouvy.

Projekční práce: dle harmonogramu, který tvoří přílohu této Smlouvy.

Předání Staveniště: do pěti pracovních dní od písemné výzvy Objednatele.

Přípravné práce: do 15 dní od předání Staveniště, dle harmonogramu, který tvoří přílohu této Smlouvy.

Výstavba: do 960 dní od předání Staveniště, dle harmonogramu, který tvoří přílohu této Smlouvy, nejpozději však do 08/2028.

Dokončení Díla: do 08/2028.

Předání Díla: do 08/2028.

7.2 Místem plnění je Praha, blíže pak specifikováno v projektové dokumentaci.

7.3 Termín dokončení díla, stejně jako jakýkoli termín pro dokončení části Díla uvedený v odst. 7.1 Smlouvy lze prodloužit pouze za předpokladu, že:

- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu Díla. V takovém případě je možné Termín dokončení díla prodloužit o dobu potřebnou pro provedení víceprací;
- b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na Termín dokončení díla nebo některý z termínů v odst. 7.1. Smlouvy. V takovém případě je možné Termín dokončení díla prodloužit o dobu, po kterou tyto skutečnosti tvoří překážku v provádění Díla;
- c) Objednatel nařídí přerušení provádění Díla z důvodu neležícím na straně Zhotovitele. V takovém případě je možné Termín dokončení díla prodloužit o dobu takového přerušení provádění Díla. Pokud překážka omezuje provádění Díla částečně, je možné Termín dokončení díla prodloužit pouze o dobu prodloužení, která je skutečně přičitatelná této překážce;
- d) v dalších případech, stanoví-li to tato Smlouva.

7.4 Termín dokončení díla je možné prodloužit pouze o dobu prodloužení, které je způsobeno některou ze skutečností uvedených v odst. 7.3 Smlouvy. Zhotovitel je povinen vždy Dílo provádět i za trvání některé z překážek, a to v rámci těch činností, které nejsou překážkou dotčeny.

8 CENA DÍLA

8.1 Cena Díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 759 500 000,00 Kč,

Sazba DPH: 21 %,

Výše DPH: 159 495 000,00 Kč,

Cena s DPH: 918 995 000,00 Kč.

V příloze č. 1 Smlouvy je cena Díla uvedená v podrobnosti Cenového propočtu, jak byla předložena Zhotovitelem v rámci Nabídky.

- 8.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti Smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace Díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně Díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 8.3 Cenu Díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu Díla,
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu Díla,
 - c) při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na Cenu Díla,
- 8.4 V případě změn Díla Zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn Díla podle jednotkových cen použitých v Položkovém rozpočtu nebo Soupisu prací s výkazem výměr. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn Díla podle předchozí věty, bude Zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě Veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn Díla podle předchozí věty, bude Zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých na základě nabídky alespoň 3 různých dodavatelů, které zajistí Zhotovitel, přičemž výsledná cena bude určena průměrem cen těchto nabídek.
- 8.5 V případě požadavku Objednatele nebo nutnosti vypuštění některých prací z předmětu Díla (méněprací) se Cena Díla sníží o částku odpovídající hodnotě takovýchto méněprací. Odst. 8.4 Smlouvy se použije obdobně.
- 8.6 Pokud Zhotovitel nedodrží postup stanovený tímto článkem, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu Díla byly předmětem Díla a jsou v ceně Díla zahrnuty.
- 8.7 Pokud se ukáže, že je pro splnění předmětu Smlouvy a jejího účelu nezbytné vykonání činností nebo provedení prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku na straně Zhotovitele, zejména v důsledku vady či neúplnosti Projektové dokumentace, Přípravných prací apod., nese všechny náklady vynaložené na tyto činnosti a práce Zhotovitel. Zhotovitel v takovém případě není oprávněn požadovat uhrazení jakýchkoli nákladů nebo prodloužení termínu dokončení Díla. Důkazní břemeno ohledně skutečnosti, že za potřebu provedení víceprací neodpovídá Zhotovitel, leží na Zhotoviteli.
- 8.8 V případě, že má Zhotovitel vůli uplatnit nárok na navýšení Ceny díla dle odst. 8.3 písm. c) Smlouvy nebo je přesvědčen, že mu náleží nárok na poskytnutí jakéhokoli

plnění nad rámec částky výše stanovené Ceny díla, musí svůj nárok uplatnit prostřednictvím podání Claimu dle čl. 25 Smlouvy.

- 8.9 Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 8.10 Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění režimu přeneseném daňové povinnosti podle § 92e ZoDPH.

9 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Úhrada Ceny Díla bude Objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 9.2 Cena Díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to následovně. Smluvní strany se dohodly na způsobu placení dle finančního harmonogramu který je přílohou č. 2 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění v rámci jednotlivých realizovaných platebních milníků dle finančního harmonogramu, přičemž splnění dílčího milníku pro fakturaci musí být protokolárně schváleno Objednatelem a TDS. Zhotovitel je povinen vždy k okamžiku ukončení každého jednotlivého dílčího milníku předat Objednateli prostřednictvím CDE doplněný průběžný informační model stavby.
- 9.3 Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 9.4 Daňový doklad bude zaslán Objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: podatelna@praha14.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 9.5 Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve Smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli po uzavření Smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 9.6 Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě, není-li dále stanoveno jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7 Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 9.8 Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu

k Objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZDPH.

10 STAVENIŠTĚ

- 10.1 Prostor Staveniště je vymezen Smlouvou a následně zpracovanou Projektovou dokumentací.
- 10.2 Objednatel odevzdá Staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 10.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu.
- 10.4 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 10.5 Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 10.7 Zhotovitel je odpovědný za to, aby se na Staveništi nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 10.8 Zhotovitel odpovídá za škody a jakékoli újmy, které vzniknou na Staveništi nebo v souvislosti s Výstavbou, a to včetně odpovědnosti za škodu na vybavení a strojích Zhotovitele, věcí náležících Objednateli nacházejících se na Staveništi za účelem provádění Díla, újmy personálu Zhotovitele a jakýchkoli dalších osob, ke které dojde v důsledku nedostatečného zabezpečení Staveniště.
- 10.9 Zhotovitel vyklidí a vyčistí Staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého Díla Objednatelům. Za vyklizené a vyčištěné se považuje Staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Projektovou dokumentací a dohodou smluvních stran, jinak do stavu původního. O předání Staveniště zpět Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 10.10 Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na Staveništi WC a je povinen zajistit, aby je používali po celou dobu Výstavby.

11 UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ A ČÁSTÍ STAVBY PŘED DOKONČENÍM DÍLA A KOLAUDACE

- 11.1 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a TDS přístup na Staveniště za účelem kontroly provádění Díla kdykoli o to Objednatel nebo TDS požádá.
- 11.2 Předčasným užíváním se dle této Smlouvy rozumí časově omezené užívání části Stavby dle § 236 a násl. Stavebního zákona v rozsahu 1. etapy („**Vymezené části stavby**“), případně i jiných částí Stavby, pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jejich předčasného užívání, a to před úplným dokončením Stavby.
- 11.3 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby mohly být **Vymezené části stavby uvedeny do předčasného užívání a fakticky způsobilé k užívání nejpozději od 1. 9. 2026.**

11.4 Předčasné užívání Vymezených částí díla se nepovažuje se za dokončení Díla nebo části Díla, ani za převzetí Díla nebo jeho části.

11.5 Zhotovitel je zejména povinen:

- a) uzavřít na výzvu Objednatele s Objednatelem dohodu o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména:
 - souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním Vymezené části stavby nebo i jiné části Díla a
 - podmínky jeho předčasného užívání,a to nejpozději do 14 dnů od výzvy Objednatele;
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje, které jsou nezbytné pro předčasné užívání Díla před jeho úplným dokončením.

11.6 Zhotovitel je za účelem předčasného užívání Díla dále povinen:

- a) zpracovat žádost o schválení provozního řádu pro zkušební provoz a předložit žádost příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, příp. i dalšími dotčenými orgánům, a zabezpečit schválení provozního řádu pro zkušební provoz;
- b) zpracovat všechny provozní a manipulační řády pro zkušební provoz Díla;
- c) zpracovat odůvodněnou žádost o povolení přechasného užívání nebo zkušebního provozu podle podmínek Smlouvy a včetně všech potřebných údajů a podkladů v souladu právními předpisy a tuto předložit věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;
- d) zastupovat Objednatele při jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem ve věci povolení přechasného užívání nebo zkušebního provozu Díla; vydané povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu Zhotovitel předá Objednateli před zahájením předčasného užívání nebo zkušebního provozu;
- e) oznámit místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení zkušebního provozu, případně přerušení a opětovného spuštění zkušebního provozu v případě přerušení zkušebního provozu podle tohoto článku Smlouvy.

11.7 Po řádném provedení zkušebního provozu Zhotovitel Objednateli předá veškeré podklady, dokumenty a výsledky testů při zkušebním provozu obdržené a vyhotovené.

11.8 Dokud nebude zkušební provoz řádně proveden, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené a Objednatel je plně oprávněn Dílo nepřevzít.

11.9 Povinnosti Objednatele uvedené v tomto článku ve vztahu ke zkušebnímu provozu zavazují Zhotovitele pouze v případě, že bude takový zkušební provoz nezbytný nebo pokud o jeho provedení Objednatel Zhotovitele požádá.

11.10 Zhotovitel je povinen zajistit uvedení Díla do běžného provozu, resp. vydání kolaudačního souhlasu, a předat Dílo do užívání Objednateli.

11.11 Zhotovitel je povinen provést všechny náležité zkoušky vyžadované obecně závaznými předpisy a technickými normami a také všemi zkouškami vhodnými k prokázání bezvadnosti Díla a jeho jakosti.

11.12 Zhotovitel musí dostatečně zaškolit Objednatele v provozování a údržbě Díla. Jestliže Smlouva stanoví povinnost provedení zaškolení, které má být provedeno před převzetím Díla Objednatelem, Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely jeho převzetí, dokud toto zaškolení nebude dokončeno.

11.13 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vzniknou v důsledku předčasného užívání Díla nebo jeho zkušebního provozu Objednatelem, neboť jsou součástí Ceny Díla.

12 VLASTNICKÁ PRÁVA

12.1 Smluvní strany sjednávají, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, že:

- a) všechny věci poskytnuté Objednatelem pro plnění Smlouvy zůstávají ve vlastnictví Objednatele;
- b) všechny věci, které Zhotovitel poskytuje pro plnění Smlouvy a které se stanou součástí nebo příslušenstvím Díla nebo které vznikají jako výsledek plnění Smlouvy, se nabývají do vlastnictví Objednatele, a to okamžikem, kdy se takto staly součástí nebo příslušenstvím Díla nebo kdy takto vznikly.

12.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že jakkoli rozestavěná Stavba je od zahájení Výstavby jako součást pozemků, na kterých se nachází Staveniště budována do vlastnictví Objednatele.

12.3 Zhotovitel není oprávněn jakkoliv zatížit Stavbu, pozemky Objednatele nebo jakýkoliv jiný majetek Objednatele zástavním právem ani jiným právem ve prospěch svůj nebo třetích osob.

12.4 Zhotovitel rovněž není oprávněn požadovat po Objednateli uzavření Smlouvy s bankou či jinou finanční institucí pro účely zajištění naplnění účelu Smlouvy.

13 PROVÁDĚNÍ DÍLA

13.1 Zhotovitel je povinen při výkonu AD dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

13.2 Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, avšak Zhotovitel před provedením takového pokynu vypracuje zprávu o možných rizicích spojených se splněním pokynu, který předloží Objednateli. Bude-li Objednatel trvat na provedení nevhodného pokynu nebude Zhotovitel odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu, pokud je vznik takové škody obsažen ve zprávě o možných rizicích vypracované Zhotovitelem.

- 13.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména pak s Architektem návrhu stavby. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.
- 13.4 Je-li Zhotovitel povinen podle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem, dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 13.5 Ode dne převzetí Staveniště je Zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění Stavby podle Stavebního zákona. Tato dokumentace musí být přístupná na Stavbě u Stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce Objednatele, TDS, AD, Architekta návrhu stavby a případného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi („**KBOZP**“), a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 13.6 TDS na Stavbě nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí Objednatel.
- 13.7 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a AD, případně výkon činnosti KBOZP, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci Staveniště.
- 13.8 Zhotovitel je povinen vést o provádění Výstavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný Stavební deník a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných a účinných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě o dopravovaném materiálu na Staveništi a odvozech ze Staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností Díla apod. Pro případné montážní práce musí Zhotovitel vést montážní deník. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na Staveništi a právo provádět v něm záznamy mají Zhotovitel, Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor (TDS), osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na Staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění Díla. Při dokončení Díla Zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá Objednateli originál kompletního Stavebního deníku.
- 13.9 O výsledcích veškerých kontrol TDS provádí zápis do Stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 13.10 Případné změny Stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 13.11 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.

- 13.12 V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní Objednatel, Zhotovitel a TDS, případně AD, KBOZP a Architekt návrhu stavby. Kontrolní dny budou probíhat alespoň jedenkrát týdně, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 13.13 TDS je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění Díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění Díla z viny Zhotovitele, má Zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění Díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení Stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění Díla TDS dočasně zastaveno.
- 13.14 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje Zhotovitel v pracích na Díle a případné odkrytí provede na náklady Objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, nese náklady na dodatečné odkrytí Zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
- 13.15 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 13.16 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení Zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 13.17 Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.
- 13.18 Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým Poddodavatelům vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 13.19 Zhotovitel se zavazuje Objednateli a Architektovi návrhu stavby předložit k odsouhlasení vzorky navrhovaných materiálů a výrobků, jestliže tyto jsou definovány v projektových standardech, resp. v navazujících stupních dokumentace, a to včetně osvědčení, ze kterých budou zřejmé jejich vlastnosti (barevnost, tvar, funkce apod.), v přiměřené nebo dohodnuté lhůtě před jejich použitím, přičemž Objednatel a Architektovi návrhu stavby souhlas s užitím materiálu nebo výrobku neudělí, pokud nebudou splňovat požadavky stanovené projektovými standardy, resp. navazujícími stupni dokumentace. Náklady na obstarání vzorků nese Zhotovitel. Použije-li Zhotovitel při provádění díla materiál nebo výrobek v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovými standardy nebo navazujícími stupni dokumentace, je Zhotovitel povinen takový nevyhovující materiál nebo výrobek nahradit vyhovujícím, neurčí-li Objednatel a Architekt návrhu stavby jinak. V případě, že

Zhotovitel tento nevyhovující materiál nebo výrobek ze Stavby neodstraní / nenahradí ani přes výzvu Objednatele, který Zhotoviteli ve výzvě stanoví přiměřenou lhůtu, je Objednatel oprávněn takový nevyhovující materiál nebo výrobek odstranit na náklady Zhotovitele.

14 REALIZAČNÍ TÝM, PODDODAVATELÉ

- 14.1 Manažerem projektu je Ing. Josef Holada, [REDACTED]
[REDACTED] Hlavním úkolem této osoby je koordinace provádění celého díla, koordinace jednotlivých profesí a členů týmu a vystupování vůči objednateli a dalším osobám podílejícím se na realizaci tohoto projektu.
- 14.2 Stavbyvedoucím („**Stavbyvedoucí**“) je Jan Prokeš, č. autorizace ČKAIT: 0102274, tel. [REDACTED]
[REDACTED] Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění stavební části Díla. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost Stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na Staveništi, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění prací. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na Staveništi Stavbyvedoucí přítomen, je Zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici Stavbyvedoucího v zadávacím řízení. O tom je Zhotovitel povinen informovat TDS Objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici Stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost Objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na Staveništi.
- 14.3 Zástupcem Stavbyvedoucího („**Zástupce stavbyvedoucího**“) dále je Josef Železný, č. autorizace ČKAIT: 0011276, [REDACTED]
[REDACTED]
- 14.4 Hlavním projektantem je Ing. Martin Krupauer, č. autorizace ČKA č. 01 263 [REDACTED]
[REDACTED] Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči Objednateli a odpovědnost za řádné plnění Smlouvy v projektční fázi (zejména za projektové práce a soulad projektové dokumentace s dokumentací pro Design & Build a se Smlouvou).
- 14.5 Stavbyvedoucím pro elektrotechnická zařízení je Ing. Tomáš Lavička, č. autorizace ČKAIT: 0202035, [REDACTED]
- 14.6 Statikem je Ing. Ludmila Kostková, č. autorizace ČKAIT: 0006410, [REDACTED]
[REDACTED] ž.
- 14.7 Specialistou BIM je Ing. Kalina Filip, [REDACTED]
[REDACTED]
- 14.8 Změna v osobě člena realizačního týmu podléhá písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba člena realizačního týmu musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici člena realizačního týmu v zadávacím řízení.
- 14.9 Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobně (prostřednictvím svých zaměstnanců) či prostřednictvím členů realizačního týmu nebo Poddodavatelů.

- 14.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 14.11 Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno Zhotovitelem samým.
- 14.12 Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli Zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním Díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny Objednatele.
- 14.13 Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu Poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení a tvoří přílohu Smlouvy. Změna v seznamu Poddodavatelů podléhá písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový Poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na Zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení Zhotovitel prokázal původním Poddodavatelem.
- 14.14 Má-li být část Díla provedena prostřednictvím Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento Podzhotovitel podílet na provedení Díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

15 POSKYTOVÁNÍ SOUČINNOSTI

- 15.1 Zhotovitel bude po uzavření Smlouvy na základě písemné žádosti Zhotovitele Objednatelem písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro vydání povolení záměru, nebo změny Stavby před dokončením, bude-li to třeba.
- 15.2 Pokud je podle Smlouvy Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, tato bude poskytována pouze v nejmenší potřebné míře. Všechny záležitosti, které je Zhotovitel schopen za účelem Smlouvy obstarat či vykonat sám, budou provedeny Zhotovitelem. Pokud bude vyžadována činnost Objednatele a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, požádá Zhotovitel Objednatele o udělení plné moci a tyto činnosti potřebné k naplnění účelu Smlouvy obstará jako zmocněnec Objednatele podle jeho pokynů.
- 15.3 Výzva k poskytnutí součinnosti musí být učiněna v písemné formě v rámci samostatného podání a musí být řádně doručena Objednateli, a to včetně zdůvodnění nezbytnosti poskytnutí součinnosti.
- 15.4 Součinností Objednatele se rozumí i vydání pokynu Zhotoviteli, je-li vyžadován podle této Smlouvy.

16 ZMĚNY DÍLA

- 16.1 Změnu díla je oprávněn iniciovat Objednatel i Zhotovitel. Zhotovitel iniciuje změnu Díla v případě, kdy je tato změna nezbytná pro řádné provedení Díla nebo v případě, kdy se Zhotovitel domnívá, že je změna v nejlepším zájmu Objednatele.

- 16.2 Doručí-li Objednatel Zhotoviteli svůj záměr na provedení změny Díla, nebo iniciuje-li změnu Díla Zhotovitel, vypracuje Zhotovitel návrh změny Díla, který musí obsahovat alespoň:
- a) detailní popis navrhovaných prací, jež tvoří předmět změny Díla;
 - b) harmonogram provedení změny Díla;
 - c) dopad změny díla do Ceny díla a Termínu dokončení díla;
 - d) jakékoli další skutečnosti relevantní pro posouzení změny Díla Objednatel.
- 16.3 Návrh změny Díla je Zhotovitel povinen vypracovat v co možná nejkratším termínu, nejdéle pak do 14 dnů ode dne doručení záměru na provedení změny Díla. Není-li technicky možné dodržet lhůtu stanovenou v předchozí větě, je Zhotovitel povinen ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení záměru na provedení změny Díla sdělit Objednateli, v jakém termínu je návrh změny Díla schopen zpracovat a doručit Objednateli.
- 16.4 Ke všem změnám rozsahu Díla vytvoří Zhotovitel změnové listy, které předloží TDS a osobě oprávněné jednat za Objednatele k projednání v orgánech Objednatele a ke schválení. Tyto změnové listy budou přílohou dodatku Smlouvy.
- 16.5 Objednatel schválí, zamítne, nebo vrátí k doplnění návrh změny Díla Zhotoviteli ve lhůtě 30 dní a není-li to možné v nejkratším možném termínu.
- 16.6 Zhotovitel není nikterak oprávněn změnit Dílo bez uzavření dodatku k této Smlouvě nebo bez obdržení určení Objednatele podle odst. 16.8 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn při čekání na uzavření dodatku ke Smlouvě nebo na určení Objednatele přerušit nebo zpozdít postup provádění Díla.
- 16.7 Veškeré práce nad rámec Smlouvy, změny, doplňky, rozšíření nebo zúžení, které nejsou součástí Díla podle Smlouvy, musí být vždy předem odsouhlaseny Objednatel a řešeny uzavřením dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede takovéto práce bez uzavření dodatku ke Smlouvě o Dílo nebo bez určení Objednatele podle tohoto článku, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a požadovat jejich neprodlené odstranění na náklady Zhotovitele.
- 16.8 Bude-li Objednatel vyžadováno provedení víceprací či méněprací, nebo se ukáže, že provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, musí být před jejich provedením vyhotoven písemný dodatek ke Smlouvě s určením předmětu a rozsahu víceprací či méněprací a cenou za tyto práce. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu dodatku Smlouvy, je Objednatel oprávněn určit, že Zhotovitel vícepráce či méněpráce vykoná bez zbytečného odkladu i před uzavřením dodatku ke Smlouvě tak, aby nedocházelo k prodlení s dokončením Díla z důvodu neshody smluvních stran. Určení povinnosti provést vícepráce či méněpráce před uzavřením dodatku musí být učiněno v písemné formě a musí být doručeno Zhotoviteli, jinak se k němu nepřihlíží. Smluvní strany následně vyvinou veškeré možné úsilí k uzavření dodatku ke Smlouvě, který určí cenu víceprací a ostatní jejich náležitosti.
- 16.9 V případě, že se smluvní strany nedohodnou na obsahu dodatku ke Smlouvě a dojde k realizaci víceprací či méněprací na základě Objednatelova určení povinnosti jejich

provedení ve smyslu tohoto článku, bude cena víceprací či méněprací určena podle jednotkových cen Soupisu prací s výkazem výměr, který Zhotovitel vypracoval a předal Objednateli podle Smlouvy nebo podle cenové soustavy uvedené v odst. 8.4 Smlouvy. Položky, které nejsou uvedeny v Soupisu prací s výkazem výměr ani cenové soustavě, budou oceňovány na základě nabídky alespoň 3 různých dodavatelů, které zajistí Zhotovitel, přičemž výsledná cena bude určena průměrem cen těchto nabídek.

16.10 Všechny změny rozsahu Díla, tzn. vícepráce i méněpráce, budou evidovány ve stavebním deníku zápisem z kontrolních dnů.

17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

17.1 K předání a převzetí Díla Zhotovitel písemně vyzve TDS a Objednatele nejméně 10 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí Díla Objednatelem je řádné dokončení Díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla. Objednatel v takovém případě Dílo převezme a Zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách, které však nebudou delší nežli je z pohledu povahy vady Díla obvykle nezbytná lhůta k jejímu odstranění. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení Staveniště apod.

17.2 K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:

- a) dokumentaci o provádění Stavby,
- b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
- c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční době provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
- d) doklady o likvidaci odpadů,
- e) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění Díla v elektronické podobě,
- f) všechny další doklady nutné pro uvedení Díla do provozu, včetně dokladů nutných k zajištění zkušebního provozu (bude-li požadován) nebo kolaudačního souhlasu Stavby (nebude-li zkušební provoz požadován)
- g) dokumentaci skutečného provedení Stavby,
- h) geodetická zaměření Stavby,
- i) bankovní záruku k zajištění plnění povinností dle odst. 20.1. smlouvy (alternativně doklad o složení jistoty na účet Objednatele),
- j) dokumentaci o případném provedení zkušebního provozu Stavby,
- k) příručky pro provoz a údržbu Stavby.

17.3 Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá Zhotovitel TDS a Objednateli. Doba, kterou poskytne Zhotovitel TDS a Objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného Díla a ke zpracování soupisu vad,

musí činit nejméně 15 kalendářních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo Objednatel Zhotovitele k jejich doplnění.

- 17.4 Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí Díla ve smyslu Smlouvy.
- 17.5 V případě, že budou zjištěny vady Díla v rámci kolaudačního řízení, je Zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po jejich zjištění.

18 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 18.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla („záruční doba“). V případě strojně-technologických prací a elektro-technických prací Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 36 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí Díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání Díla.
- 18.2 Za jakost projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem na základě Smlouvy, poskytne Zhotovitel záruku po dobu záruky za jakost na celé Dílo podle předchozího odstavce. Sjednaná záruka nikterak nevylučuje odpovědnost Zhotovitele, kterou mu ukládá Občanský zákoník zejména v § 2629 a § 2630.
- 18.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě.
- 18.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 18.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 18.6 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání Díla započne Zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s Objednatel. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud bude Zhotovitelem prokázáno, že nárok na odstranění vady vznesl Objednatel neoprávněně, bude odstranění vady Zhotovitelem považováno za vícepráce.

- 18.7 O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 18.1. Smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

19 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 19.1 Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných a účinných právních předpisů a Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (Poddodavatele).
- 19.2 Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 19.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou škodu i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, za které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu.
- 19.4 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí Díla.
- 19.5 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla.
- 19.6 Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na majetku, zdraví nebo životě Objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 19.7 Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoliv třetí osoba:
- a) prostřednictvím které Zhotovitel plnil závazky vyplývající ze Smlouvy;
 - b) které umožnil přístup na Staveniště, nejedná-li se o zástupce Objednatele; a
 - c) která neoprávněně vnikne na Staveniště z důvodu jeho nedostatečného zabezpečení.
- 19.8 Zhotovitel se dále zavazuje nahradit Objednateli zejména:
- a) škodu, která vznikne Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností, Výstavbou, Stavbou a jejím užíváním;
 - b) škodu, která vznikne v důsledku uspokojení nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně Objednatele, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Výstavbou nebo Stavbou a jejím užíváním;
 - c) škodu, která vznikne v důsledku splnění povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností, Výstavbou a Stavbou (jde zejména o regresní platbu v případě povinnosti Objednatele hradit v důsledku porušení povinnosti stanovené ve Stavebním povolení jakoukoli sankci),

to vše však s výjimkou případů, kdy došlo ke vzniku škody na základě okolností vylučujících odpovědnost nebo kdy byla škoda prokazatelně způsobena úmyslným jednáním Objednatele nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto Objednatelům způsobena.

- 19.9 Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinností provést Dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky.

20 BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 20.1 Zhotovitel předá objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatel čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatel. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatel (č. účtu 130008-9800050998, kód banky 6000, bankovní spojení PPF banka a.s., variabilní symbol – IČO zhotovitel). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitel obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 4. kalendářního měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatel.
- 20.2 Zhotovitel předá v rámci přejímacího řízení Objednateli záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 Občanského zákoníku za řádné plnění povinností Zhotovitel, a to od data účinnosti bankovní záruky, ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě). Tato bankovní záruka bude platná nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla. z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatel čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností Zhotovitel stanovených ve Smlouvě, které Zhotoviteli plynou ze záruky za jakost Díla, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatel. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě) na účet Objednatel (č. účtu 130008-9800050998, kód banky 6000, bankovní spojení PPF banka a.s., variabilní symbol – IČO Zhotovitel). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností Zhotovitel obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí Díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty Objednatel. Zhotovitel je povinen při čerpání dle tohoto článku zajistit, aby byla bankovní záruka (jistota) vždy v plné výši 2 %, a to nejpozději do 1 týdne od čerpání objednatel.

20.3 Nepředložení listin bankovních záruk podle těchto podmínek je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.

21 POJIŠTĚNÍ

21.1 Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností Zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 200 000 000 Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění Díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději ke dni zahájení provádění Díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce. Nepředložení pojistné smlouvy podle těchto podmínek je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.

21.2 Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení provádění stavebních prací uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění Díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny Díla bez DPH (ke dni uzavření Smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění stavebních prací až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději ke dni zahájení provádění stavebních prací pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce. Nepředložení pojistné smlouvy podle těchto podmínek je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.

22 DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

22.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití těch částí Díla, které jsou ve smyslu Autorského zákona, autorským dílem („licence“).

22.2 Licence k Dílu, resp. částem Díla, se poskytuje:

- a) jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v ceně Díla;
- b) jako výhradní;
- c) neomezená z hlediska časového a územního rozsahu;
- d) a neomezená z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla, resp. části Díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo, resp. části Díla, možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícimu, a to včetně změn Díla, jeho demolici či jakékoli jiné modifikaci a postoupení licence nebo vytvoření podlicencí.

22.3 Zhotovitel v rámci poskytnuté licence tímto jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla:

- a) uděluje Objednateli oprávnění Dílo, resp. částí Díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do Díla souborného apod.;

- b) zmocňuje Objednatele, aby jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla, uděloval třetím osobám oprávnění Dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do Díla souborného apod.;
- c) uděluje Objednateli oprávnění zmocnit jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla, třetí osoby k udělení oprávnění jiným třetím osobám ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla, resp. částí Díla, v rozsahu podle tohoto článku jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla.

22.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění podle předchozího odstavce a licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout a udělit, a to jak k autorskému dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel oprávnění a zmocnění podle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla, s Objednatelem sjednává, že autoři Díla, resp. částí Díla, jsou oprávněni odvolat zmocnění podle předchozího odstavce jen v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.

22.5 Objednatel není povinen licenci využívat.

22.6 Objednatel je oprávněn licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla licence poskytnuta nebo postoupena.

22.7 V případě Zhotovení autorského díla třetí osobou je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci podle tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

23 DŮVĚRNÉ INFORMACE A ZÁKAZ KONKURENCE

23.1 Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

- a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení Díla či stavu provedení Stavby,
- c) informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením Díla či provedením Stavby,
- d) informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením Díla či provedením Stavby,
- e) informace právními předpisy označené jako důvěrné či právními předpisy označené jako nezveřejnitelné bez splnění předchozích podmínek.

23.2 Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.

- 23.3 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle této Smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 23.4 V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku.
- 23.5 V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

24 SANKCE

- 24.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s Termínem dokončení nebo předání Díla podle Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 24.2 Zhotovitel je povinen v případě, že nebude dodržen termín dle odst. 11. 3. Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 24.3 Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění Staveniště podle Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 24.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 24.5 Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 100 000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 24.6 Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo Objednatele Zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 24.7 Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

- 24.8 Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. 16.4 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 24.9 Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli bankovní záruky předkládané podle Smlouvy (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z výše bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
- 24.10 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné Smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH (ke dni uzavření Smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 24.11 Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle Smlouvy vůči Zhotoviteli zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 24.12 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 24.13 Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 24.14 Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započítat proti pohledávce Zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 24.15 Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

25 KOMPENZAČNÍ NÁROKY

- 25.1 Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na veškeré skutečnosti, které by mohly mít za následek vznik škody, navýšení nákladů (Ceny díla), prodlení s provedením Díla, či jiného negativního dopadu do zájmů Objednatele. Ví-li Zhotovitel prokazatelně o takové skutečnosti a neupozorní-li na ni Objednatele, nese odpovědnost za škodu tím způsobenou.
- 25.2 Jakýkoli nárok Zhotovitele na prodloužení Termínu pro dokončení díla, navýšení Ceny díla nebo na poskytnutí jakéhokoli zvláštního plnění ze strany Objednatele musí být uplatněn Zhotovitelem prostřednictvím písemného číslovaného oznámení doručeného Objednateli a TDS („**Claim**“). Není-li nárok Zhotovitele uplatněn v souladu s tímto článkem, Zhotovitel není po Objednateli oprávněn požadovat plnění, jež je předmětem nároku Zhotovitele.
- 25.3 Zhotovitel je povinen Claim vznést vůči Objednateli pouze v písemné formě s uvedením data jeho podání a opatří jej podpisem zástupce Zhotovitele. Claim se považuje za vznesený okamžikem jeho odeslání jakožto poštovní zásilky na adresu Objednatele, nebo okamžikem jeho doručení do e-mailové schránky Objednatele: podatelna@praha14.cz.

25.4 Zhotovitel je povinen Claim vznést bez zbytečného odkladu po tom, co se dozví o okolnosti, jež podmiňuje vznik nároku Zhotovitele, nejpozději pak ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy se Zhotovitel o takové okolnosti mohl a měl dozvědět. V případě prodlení s podáním Claimu není Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli splnění nároku Zhotovitele. Pokud má okolnost podmiňující nárok Zhotovitele přetrvávající charakter, je Zhotovitel povinen doplnit svůj Claim písemným oznámením o trvání této okolnosti, a to za každý započatý měsíc, po který okolnost podmiňující nárok Zhotovitele trvá. V případě, že Zhotovitel neoznámí trvání okolnosti podmiňující nárok Zhotovitele, platí, že okolnost podmiňující nárok Zhotovitele již netrvá a Zhotovitel nemá nárok na jakoukoli kompenzaci nebo jakékoli plnění z důvodu dalšího trvání této okolnosti.

25.5 Zhotovitel je oprávněn vznést Claim, kterým se domáhá:

- a) dodatečné platby – navýšení Ceny díla, a to pouze za podmínek stanovených v čl. 8 Smlouvy;
- b) prodloužení Termínu dokončení díla, a to pouze za podmínek stanovených čl. 7 Smlouvy;
- c) zvláštního plnění ze strany Objednatele spočívajícího v poskytnutí součinnosti, pokud nebyla součinnost Objednatele poskytnuta na základě prosté výzvy v rozsahu a termínu stanoveném touto Smlouvou, nebo v termínu obvyklém.

25.6 Jakýkoli Claim vznesený Zhotovitelem musí být řádně odůvodněný a musí obsahovat veškeré skutečnosti a podklady potřebné k posouzení jeho oprávněnosti. Objednatel ve lhůtě do 30 dní ode dne doručení Claimu Zhotovitele Zhotoviteli písemně oznámí své stanovisko k obsahu Claimu, ve kterém Zhotoviteli sdělí že:

- a) Claim schvaluje a uznává zcela nárok Zhotovitele, jenž je předmětem Claimu;
- b) Claim částečně schvaluje a uznává z části nárok Zhotovitele, jenž je předmětem Claimu;
- c) vyzývá Zhotovitele k doplnění Claimu z důvodu jeho nedostatečného odůvodnění, přičemž Zhotoviteli pro doplnění stanoví lhůtu alespoň 14 dní;
- d) Claim odmítá a neuznává nárok Zhotovitele, jenž je předmětem Claimu.

25.7 V případě, že dojde k částečnému schválení Claimu nebo k jeho úplnému odmítnutí, zavazují se strany jednat o skutečnostech, které jsou mezi nimi sporné tak, aby došlo ke smírnému řešení sporu ohledně oprávněnosti uplatněného nároku. Nedohodnou-li se smluvní strany na řešení sporu ve lhůtě 60 dní, je každá ze smluvních oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k jednání o ustanovení nezávislého znalce, který má zkoumat faktické skutečnosti podmiňující vznik předmětného nároku Zhotovitele.

25.8 Jakékoli odmítnutí nebo částečné odmítnutí Claimu Zhotovitele nesmí být důvodem pro přerušení provádění Díla nebo pro prodloužení Termínu pro dokončení Díla, netýká-li se Claim Zhotovitele jeho nároku na zvláštní plnění ze strany Objednatele.

26 UKONČENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

26.1 Za podstatné porušení Smlouvy podle § 2002 a násl. Občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od Smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě;
 - b) prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla o více než 30 dnů;
 - c) Prodlení Zhotovitele se zajištěním předčasného užívání Vymezených částí díla v termínu dle odst. 11.3 Smlouvy;
 - d) prodlení Objednatele s předáním Staveniště o více než 30 dnů;
 - e) úpadek Zhotovitele nebo Objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - f) vstup Zhotovitele nebo Objednatele do likvidace;
 - g) nedodržování povinností stanovených v odst. 20.1, 20.2, 21.1 nebo 21.2 Smlouvy;
 - h) porušení jakékoli další povinnosti Zhotovitele, pokud to stanoví tato Smlouva.
- 26.2 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně Smlouvy.
- 26.3 Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 26.4 Pro případ zániku závazku před řádným dokončením Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

27 ŘEŠENÍ SPORŮ

- 27.1 Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou strany povinny pokusit se před zahájením řízení před obecným soudem podle narovnat spor smírně, tj. vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou nebo smírným narovnáním.
- 27.2 Pokud se smluvní strany nedohodnou na vyřešení vzájemného sporu ani do 60 dnů ode dne vzniku sporu, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 27.3 Příslušným soudem pro řešení všech sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou je ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů místně a věcně příslušný soud Objednatele.

28 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 28.1 Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 28.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 28.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy třetí osobě.

- 28.4 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku vzniklou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou na pohledávku Objednatele.
- 28.5 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze Smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 28.6 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 28.7 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění Smlouvy se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel.
- 28.8 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 28.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 28.10 Uzavření Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením 780/RMČ/2025 ze dne 17. 12. 2025.
- 28.11 Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 28.12 Přílohy Smlouvy:
1. Cenový propočet
 2. Finanční harmonogram
 3. Seznam poddodavatelů (bude doplněno z formuláře nabídky)
 4. Harmonogram prací

V Praze dne *(dle el. podpisu)*

V Praze dne *(dle el. podpisu)*

ZŠ Jahodnice

V Praze dne *(dle el. podpisu)*

Příloha č. 1 - Cenový propočet

		Zařízení do etapy 1 nebo 2	Cena v Kč bez DPH - etapa 1	Cena v Kč bez DPH - etapa 2
Objekt 01	Příprava území			
	Hrubé terénní úpravy - výšková úprava pozemku, odvoz zeminy	2		31 993 268,35
Objekt 02	Objekt školy			
	1. NP celkem			
	Základní pavilon	2		59 023 138,08
	Tělocvična sál	2		20 162 897,77
	Tělocvična zázemí	2		34 398 218,30
	Dostavba - křídlo u vstupu	2		30 766 108,30
	Dostavba - křídlo s jídelnou	2		20 510 738,86
	2. NP celkem			
	Základní pavilon	2		59 250 295,41
	Tělocvična sál	2		14 257 960,00
	Tělocvična zázemí	2		34 398 218,30
	Dostavba - křídlo u vstupu	2		19 228 817,69
	Dostavba - křídlo s jídelnou	2		12 819 211,79
	3. NP celkem			
	Základní pavilon	2		78 879 412,55
	Tělocvična sál	2		20 162 897,77
	Tělocvična zázemí	2		29 484 187,12
	Dostavba - křídlo u vstupu	2		26 920 344,76
	Dostavba - křídlo s jídelnou	2		17 946 896,51
Objekt 03	Venkovní plochy			
	Pobytové schodiště	2		2 598 772,00
	Terasy	2		2 854 000,00
	Zpevněné pojižděné plochy s dlažbou	2		2 984 582,40
	Parkovací plochy se zatravnovací dlažbou	2		777 736,80
	Pochozí plochy s dlažbou	2		1 386 714,00
	Zeleň na střeše, pobytové úpravy	2		6 962 000,00
	Terénní úpravy, sadové úpravy, zeleň, výsadba	2		2 434 520,00
Objekt 04	Inženýrské sítě			
	Náklady na připojení objektu na infrastrukturu (přípojky na vodovod, plyn, kanalizaci dešťovou i splaškovou)	2		8 965 300,24
Objekt 05	Vedlejší rozpočtové náklady			
	Projektová dokumentace	1,2	12 000 000,00	30 350 925,00
	Zařízení staveniště	1,2	7 000 000,00	26 086 167,00
	Ostatní náklady na stavbu	1,2	16 198 335,00	90 198 336,00
	Náklady související s etapizací projektu	1	24 500 000,00	14 000 000,00
	Celková cena za etapu 1 v Kč bez DPH		59 698 335,00	
	Celková cena za etapu 2 v Kč bez DPH			699 801 665,00
	Celková cena (etapa 1+2) v Kč bez DPH			759 500 000,00
	Výše DPH celkové ceny			159 495 000,00
	Celková cena (etapa 1+2) v Kč vč. DPH			918 995 000,00

Příloha č. 2 - Finanční harmonogram**ZŠ JAHODNICE****FINANČNÍ PLÁN**

I.26	29 500 000 Kč
II.26	30 000 000 Kč
III.26	17 388 889 Kč
IV.26	17 388 889 Kč
V.26	17 388 889 Kč
VI.26	17 388 889 Kč
VII.26	17 388 889 Kč
VIII.26	17 388 889 Kč

Milník - dokončení díla 1.etapa - 2 třídy

IX.26	17 388 889 Kč
X.26	17 388 889 Kč
XI.26	17 388 889 Kč
XII.26	59 500 000 Kč

rok 2026:	275 500 000 Kč
------------------	-----------------------

I.27	50 000 000 Kč
II.27	50 000 000 Kč
III.27	50 000 000 Kč
IV.27	18 750 000 Kč
V.27	18 750 000 Kč
VI.27	18 750 000 Kč
VII.27	18 750 000 Kč
VIII.27	18 750 000 Kč

Milník - dokončení díla 1.etapa - 4 třídy

IX.27	34 000 000 Kč
X.27	18 750 000 Kč
XI.27	18 750 000 Kč
XII.27	18 750 000 Kč

rok 2027:	334 000 000 Kč
------------------	-----------------------

I.28	18 750 000 Kč
II.28	18 750 000 Kč
III.28	18 750 000 Kč
IV.28	18 750 000 Kč
V.28	18 750 000 Kč
VI.28	18 750 000 Kč
VII.28	18 750 000 Kč
VIII.28	18 750 000 Kč

rok 2028:	150 000 000 Kč
------------------	-----------------------

CELKEM	759 500 000 Kč
---------------	-----------------------

PŘÍLOHA Č. 3 – SEZNAM PODDODAVATELŮ

Dodavatel čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:

Poddodavatel č. 1

Předmět poddodávky:	Projekční práce
Objem poddodávky v % (v Kč):	5 % (40 350 925,00 Kč)
Název poddodavatele:	A8000 s.r.o.
Sídlo poddodavatele:	Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
IČO poddodavatele:	46680543
Zastoupení poddodavatele:	PhDr. Daniel Srch, Ph.D., prokurista
Telefon poddodavatele:	+420 386 352 737
E-mail poddodavatele:	d.srch@a8000.cz
Webová adresa poddodavatele:	https://a8000.cz/

Příloha č. 4 - Harmonogram prací

