

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Král František, rodné číslo:

bytem: Týnec

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.1
k nájemní smlouvě č. 147-N-07/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 147-N-07/59, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **5 702,-Kč** (slovy: pětisíc sedm set dva korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemky, které přešly do vlastnictví nájemce dle seznamu č. I

od právního účinku vkladu kupní smlouvy nepřisluší Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Vzhledem ke skutečnosti, uvedené v čl. III. tohoto dodatku se ruší dosavadní výše **5 702,-Kč** (slovy: pětisíc sedm set dva korun českých)

a nově se stanovuje roční nájemné ve výši 496,- Kč
(slovy: čtyřistadevadesát šest korun českých)

k 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 4 834,-Kč
(slovy: čtyřtisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých)

předmětem nájemní smlouvy zůstávají pozemky o výměře 6493 m2

1) seznam č.1

na základě kupní smlouvy č. 1015820859, s právními účinky vkladu dnem 1.8.2008, přešly pozemky na nájemce

obec	kat. území	druh evidence	parcels č.	výměra m ²	druh pozemku
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/1	3568	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/3	2290	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/4	6041	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/6	4655	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/7	9590	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/9	4869	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/11	1369	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/15	4598	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1214/1	2883	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1214/11	86	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1214/3	1183	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1214/4	2646	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1214/6	1304	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1214/7	1615	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1214/9	343	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1215/1	1121	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1215/3	2177	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1215/4	2399	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1215/7	3190	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1216/1	293	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1216/7	395	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1217/1	999	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1219/3	1688	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1969/75	2209	vinice
celkem				61511 m ²	

přepočtená nájemného:

- 1) vinice: $2209\text{m}^2 \times 7,64\text{-Kč/m}^2 \times 1\% = 169\text{-Kč,-Kč}$
 $2209\text{m}^2 \times 7,64\text{-Kč/m}^2 \times 3\% = 506\text{-Kč}$ (z porostu a zařízení vinice)
 $5\ 9302\text{m}^2 \times 7,64\text{-Kč/m}^2 \times 1\% = 4\ 531\text{-Kč}$
celkové roční nájemné činí 5 206,-Kč

odečet od splátky k 1.10.2008 -----(od 1.8.2008 do 30.9.2008) činí 868,-Kč

nájemné splatné k 1.10.2008 činí 4 834,-Kč
dosavadní roční nájemné: 5 702,-Kč - 868,-Kč (odečet) = 4 834,-Kč

nové roční nájemné činí 496,-Kč
dosavadní roční nájemné: 5 702,-Kč - 5 203,-Kč (roční nájemné za pozemky odchozí)
= 496,-Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 10. 9. 2018

Pozemkový fond
České republiky

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
František Král
nájemce

za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....
podpis

20. 2. 2010

Číslo občanský list
Číslo občanský list
Číslo občanský list

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Král František, rodné číslo:

bytem: Týnec

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**Dodatek č.2
 k nájemní smlouvě č. 147-N-07/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 147-N-07/59, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **496,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátšest korun českých)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude rozšířeno o pozemky dle seznamu č.1 od **1.1.2010**.

Vzhledem ke skutečnosti, uvedené v čl. III. tohoto dodatku se ruší dosavadní výše **496,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátšest korun českých)

a nově se stanovuje roční nájemné ve výši 14 434,-Kč
(slovy: čtrnácttisícčtyřistatřicetčtyři korun českých)

k 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **10 921,-Kč**
(slovy: desettisícdevětsetdvacetjedna korun českých)

předmětem nájemní smlouvy zůstávají pozemky o výměře 15 0940 m2

1) seznam č. 1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1198/20	1065	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1200	5166	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/13	4698	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/14	4551	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1215/9	510	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1217/3	2624	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1217/4	3980	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1219/5	2018	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1219/7	2387	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1228	6042	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1251/12	1545	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1269/76	337	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1269/77	1600	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1270/2	863	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1590/18	4232	vinice
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1957/33	1672	vinice bez porostu
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1957/1	28646	vinice bez porostu
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1957/3	1058	vinice bez porostu
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1969/36	7700	vinice bez porostu
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1969/76	55	vinice bez porostu
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1969/78	456	vinice bez porostu
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1969/73	1320	vinice bez porostu
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1969/74	3473	vinice bez porostu
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1972/130	3639	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1972/132	4544	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1972/133	1896	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1972/493	3502	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1972/613	6158	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1972/621	2027	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1972/603	1606	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1972/592	7168	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1972/429	4614	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1972/220	524	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1972/221	7641	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	2178/5	3831	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	2178/10	905	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	2178/44	1778	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	2178/45	2545	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	2178/46	6071	orná půda
celkem				144447 m ²	orná půda

přepočet nájemného:

1) vinice: $4232 \text{ m}^2 \times 8,87 \text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 375 \text{,-Kč}$
 $4232 \text{ m}^2 \times 8,87 \text{,-Kč/ m}^2 \times 3\% = 1\,126 \text{,-Kč}$ (z porostu a zařízení vinice)

2) orná půda: $14\,0215 \text{ m}^2 \times 8,87 \text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 12\,437 \text{,-Kč}$
celkové roční nájemné činí 13 938,-Kč

přičíst ke splátce k 1.10.2010 -----(od 1.1.2010 do 30.9.2010) = 10 425,-Kč

nájemné splatné k 1.10.2009 činí 10 921,-Kč
dosavadní roční nájemné: 496,-Kč + 10 425,-Kč (poměrná část nájemného za pozemky přidané)
= 10 921,-Kč

nové roční nájemné činí 14 434,-Kč -- viz příloha k nájemní smlouvě č. 147-N-07/59

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *16. 1. 2001*

Pozemní
České
republiky

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatele

.....
František Král
nájemce

za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....
podpis

Protokol o předání nemovitosti

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1957/1	28646	vinice
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1957/3	1058	vinice
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1957/33	1672	vinice
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1969/36	7700	vinice
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1969/73	1320	vinice
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1969/74	3473	vinice
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1969/76	55	vinice
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1969/78	456	vinice

Stav pozemků popis:	pozemky jsou vedeny jako vinice, keře vinné révy ani sloupky na pozemcích nejsou, jsou dlouhodobě neobhospodařované, zarostlé trávou a sporadicky náletem bříz.
------------------------	---

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu, souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy a prohlašuje, že předmět nájmu uvede na vlastní náklady do stavu způsobilého smluvenému užívání a nebude požadovat na pronajímateli úhradu vynaložených nákladů.

Tento zápis je nedílnou součástí dodatku č.2 k nájemní smlouvě č. 147-N-07/59.

V Břeclavi dne 16. 12. 2019

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

.....
František Král
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 147N07/59

Král František

Variabilní symbol: 14710759

Uzavřeno: 27.9.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 26.11.2009

Účinná od: 1.10.2007

14 434 Kč

Týnec

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Charvátská Nová Ves										
	1 198	20	0	2	2	10 002	88 700	1 065	1,0	94,46
	1 200	0	0	2	7	10 002	88 700	5 166	1,0	458,22
	1 212	13	0	2	2	10 002	88 700	4 698	1,0	416,71
	1 212	14	0	2	2	10 002	88 700	4 551	1,0	403,67
	1 213	1	0	2	14	10 002	76 400	137	1,0	10,46
	1 213	3	0	2	14	10 002	76 400	54	1,0	4,12
	1 213	4	0	2	14	10 002	76 400	135	1,0	10,31
	1 213	6	0	2	14	10 002	76 400	94	1,0	7,18
	1 213	7	0	2	14	10 002	76 400	187	1,0	14,28
	1 213	9	0	2	14	10 002	76 400	99	1,0	7,56
	1 213	11	0	2	14	10 002	76 400	9	1,0	0,68
	1 213	12	0	2	14	10 002	76 400	12	1,0	0,91
	1 215	9	0	2	2	10 002	88 700	510	1,0	45,23
	1 216	6	0	2	2	10 002	76 400	70	1,0	5,34
	1 217	3	0	2	2	10 002	88 700	2 624	1,0	232,74
	1 217	4	0	2	2	10 002	88 700	3 980	1,0	353,02
	1 219	4	0	2	2	10 002	76 400	5 696	1,0	435,17
	1 219	5	0	2	2	10 002	88 700	2 018	1,0	178,99
	1 219	7	0	2	2	10 002	88 700	2 387	1,0	211,72
	1 228	0	0	2	2	10 002	88 700	6 042	1,0	535,92
	1 251	12	0	2	2	10 002	88 700	1 545	1,0	137,04
	1 269	76	0	2	2	10 002	88 700	337	1,0	29,89
	1 269	77	0	2	2	10 002	88 700	1 600	1,0	141,92
	1 270	2	0	2	2	10 002	88 700	863	1,0	76,54
	1 590	18	0	2	4	10 002	88 700	4 232	4,0	1 501,51
	1 957	1	0	2	4	10 002	88 700	28 646	1,0	2 540,90
	1 957	3	0	2	4	10 002	88 700	1 058	1,0	93,84
	1 957	33	0	2	4	10 002	88 700	1 672	1,0	148,30
	1 969	36	0	2	4	10 002	88 700	7 700	1,0	682,99
	1 969	73	0	2	4	10 002	88 700	1 320	1,0	117,08
	1 969	74	0	2	4	10 002	88 700	3 473	1,0	308,05
	1 969	76	0	2	4	10 002	88 700	55	1,0	4,87
	1 969	78	0	2	4	10 002	88 700	456	1,0	40,44
	1 972	130	0	2	2	10 002	88 700	3 639	1,0	322,77
	1 972	132	0	2	2	10 002	88 700	4 544	1,0	403,05
	1 972	133	0	2	2	10 002	88 700	1 896	1,0	168,17
	1 972	220	0	2	2	10 002	88 700	524	1,0	46,47
	1 972	221	0	2	2	10 002	88 700	7 641	1,0	677,75
	1 972	429	0	2	2	10 002	88 700	4 614	1,0	409,26
	1 972	493	0	2	2	10 002	88 700	3 502	1,0	310,62
	1 972	592	0	2	2	10 002	88 700	7 168	1,0	635,80
	1 972	603	0	2	2	10 002	88 700	1 606	1,0	142,45
	1 972	613	0	2	2	10 002	88 700	6 158	1,0	546,21
	1 972	621	0	2	2	10 002	88 700	2 027	1,0	179,79
	2 178	5	0	2	2	10 002	88 700	3 831	1,0	339,80
	2 178	10	0	2	2	10 002	88 700	905	1,0	80,27
	2 178	44	0	2	2	10 002	88 700	1 778	1,0	157,70
	2 178	45	0	2	2	10 002	88 700	2 545	1,0	225,74
	2 178	46	0	2	2	10 002	88 700	6 071	1,0	538,49
							1 330 851,41 Kč	150 940	14 434,40 Kč	
CELKEM:							1 330 851,41 Kč	150 940	14 434 Kč	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVE

26.11.2009 14:58:34

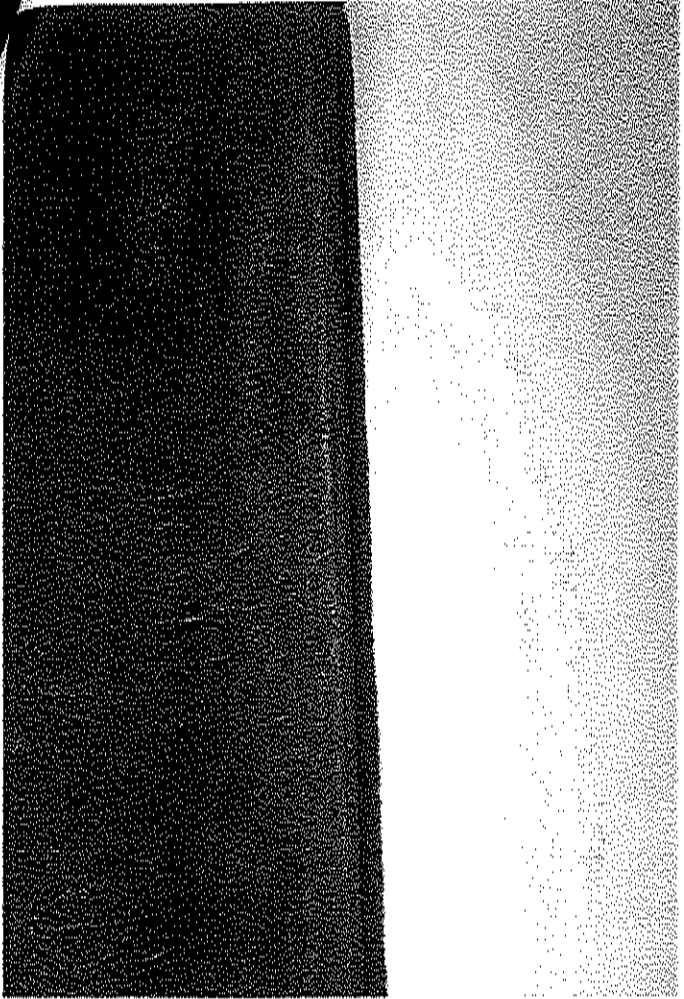
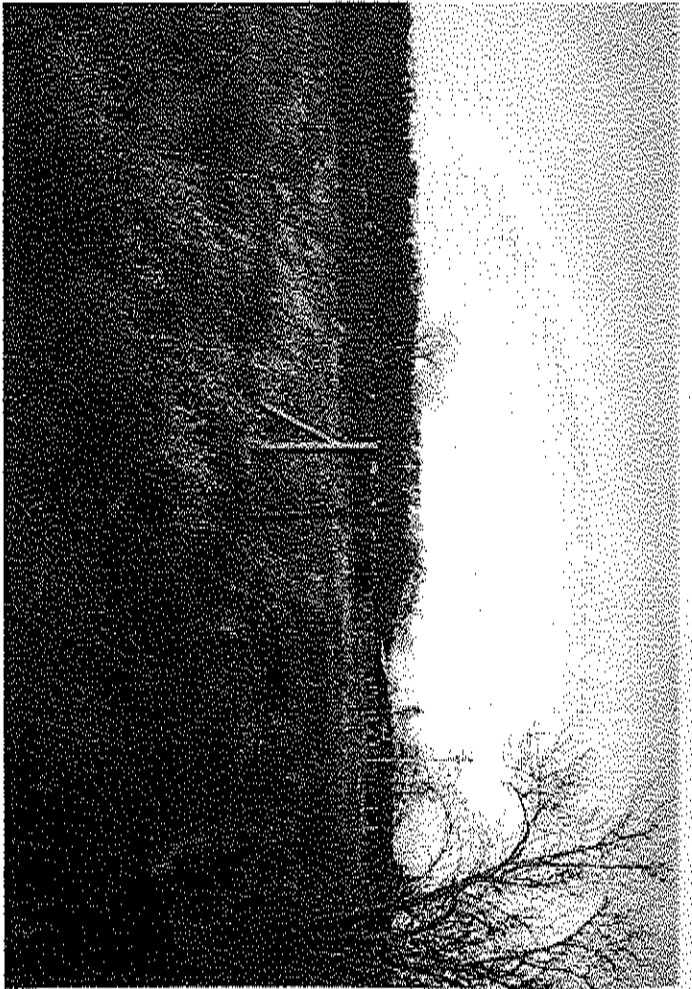
Informace o parcelách
na katastrálním území: Charvátská Nová Ves
Číselný kód: 650684

Obec:	Břeclav	Číselný kód:	584291					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1200	0	5166	7		10002		DKM	2
		2	KÓD BPEJ 05500					
		829	KÓD BPEJ 06000					
		4335	KÓD BPEJ 06200					
1228	0	6042	2		10002		DKM	2
		4169	KÓD BPEJ 05500					
		1849	KÓD BPEJ 05600					
		24	KÓD BPEJ 06000					
1957/1	0	28646	4		10002		DKM	2
		28646	KÓD BPEJ 02113					
1270/2	0	863	2		10002		DKM	2
		157	KÓD BPEJ 00300					
		211	KÓD BPEJ 00401					
		495	KÓD BPEJ 00501					
1217/3	0	2624	2		10002		DKM	2
		2624	KÓD BPEJ 05800					
1957/3	0	1058	4		10002		DKM	2
		1058	KÓD BPEJ 02113					
1217/4	0	3980	2		10002		DKM	2
		3980	KÓD BPEJ 05800					
1219/5	0	2018	2		10002		DKM	2
		2018	KÓD BPEJ 05800					
2178/5	0	3831	2		10002		DKM	2
		1419	KÓD BPEJ 00501					
		2412	KÓD BPEJ 02110					
1219/7	0	2387	2		10002		DKM	2
		2387	KÓD BPEJ 05800					
1215/9	0	510	2		10002		DKM	2
		510	KÓD BPEJ 05800					
2178/10	0	905	2		10002		DKM	2
		905	KÓD BPEJ 02110					
1251/12	0	1545	2		10002		DKM	2
		1545	KÓD BPEJ 00401					
1212/13	0	4698	2		10002		DKM	2
		597	KÓD BPEJ 05800					
		4101	KÓD BPEJ 05900					
1212/14	0	4551	2		10002		DKM	2
		1189	KÓD BPEJ 05800					
		3362	KÓD BPEJ 05900					
1590/18	0	4232	4		10002		DKM	2
		1628	KÓD BPEJ 02112					
		2604	KÓD BPEJ 02113					
1198/20	0	1065	2		10002		DKM	2
		822	KÓD BPEJ 05500					
		243	KÓD BPEJ 05600					
1957/33	0	1672	4		10002		DKM	2
		1672	KÓD BPEJ 02113					
1969/36	0	7700	4		10002		DKM	2
		433	KÓD BPEJ 00501					
		7267	KÓD BPEJ 02113					
2178/44	0	1778	2		10002		DKM	2
		1778	KÓD BPEJ 02110					
2178/45	0	2545	2		10002		DKM	2
		970	KÓD BPEJ 00501					
		1575	KÓD BPEJ 02110					
2178/46	0	6071	2		10002		DKM	2
		6071	KÓD BPEJ 00501					
1969/73	0	1320	4		10002		DKM	2
		1320	KÓD BPEJ 00501					
1969/74	0	3473	4		10002		DKM	2
		1928	KÓD BPEJ 00501					
		1545	KÓD BPEJ 02113					
1269/76	0	337	2		10002		DKM	2
		337	KÓD BPEJ 00501					
1969/76	0	55	4		10002		DKM	2
		55	KÓD BPEJ 00501					
1269/77	0	1600	2		10002		DKM	2
		1600	KÓD BPEJ 00501					
1969/78	0	456	4		10002		DKM	2
		456	KÓD BPEJ 00501					
1972/130	0	3639	2		10002		DKM	2
		3639	KÓD BPEJ 00501					

1972/132	0	4544	2	10002	DKM	2
		4544	KÓD BPEJ 00401			
1972/133	0	1896	2	10002	DKM	2
		1896	KÓD BPEJ 00401			
1972/220	0	524	2	10002	DKM	2
		524	KÓD BPEJ 00501			
1972/221	0	7641	2	10002	DKM	2
		1993	KÓD BPEJ 00401			
		5648	KÓD BPEJ 00501			
1972/429	0	4614	2	10002	DKM	2
		999	KÓD BPEJ 00401			
		3615	KÓD BPEJ 00501			
1972/493	0	3502	2	10002	DKM	2
		985	KÓD BPEJ 00401			
		2517	KÓD BPEJ 00501			
1972/592	0	7168	2	10002	DKM	2
		7168	KÓD BPEJ 00501			
1972/603	0	1606	2	10002	DKM	2
		1606	KÓD BPEJ 00501			
1972/613	0	6158	2	10002	DKM	2
		86	KÓD BPEJ 00501			
		6072	KÓD BPEJ 02210			
1972/621	0	2027	2	10002	DKM	2
		2027	KÓD BPEJ 00401			

Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel	39
Výměra celkem[m ²]	144447



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Král František, rodné číslo:

bytem: Týnec

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č.3
k nájemní smlouvě č. 147-N-07/59****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 147-N-07/59, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

Čl. IINa základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
14 434,-Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistatřicetčtyři korun českých)**Čl. III**Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu k pozemku dle seznamu č.1 dnem **30.4.2010**Vzhledem ke skutečnosti, uvedené v čl. III. tohoto dodatku se ruší dosavadní výše výši **14 434,-Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřistatřicetčtyři korun českých)**a nově se stanovuje roční nájemné ve výši 14 358,-Kč**

(slovy: čtrnácttisícčtyřistapadesátosm korun českých) – viz příloha k nájemní smlouvě č.147-N-07/59

k 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **10 810,-Kč**

(slovy: desettisícosmsetdeset korun českých) – viz příloha výpočet dodatku k nájemní smlouvě č. 147-N-07/59

předmětem nájemní smlouvy zůstávají pozemky o výměře 15 0077 m²

seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1270/2	863	orná půda
celkem				863 m2	

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopísech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 20. 4. 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
František Král
nájemce

za správnost: *Ing. Jana Kunovská*

.....
podpis

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.147N07/59

Datum tisku: 15.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Charvátská Nová Ves					
1 198 20 0 2	1 065	1.1.2010		273	70,65
1 200 0 0 2	5 166	1.1.2010		273	342,72
1 212 13 0 2	4 698	1.1.2010		273	311,68
1 212 14 0 2	4 551	1.1.2010		273	301,92
1 213 1 0 2	137	1.10.2007		365	10,46
1 213 3 0 2	54	1.10.2007		365	4,12
1 213 4 0 2	135	1.10.2007		365	10,31
1 213 6 0 2	94	1.10.2007		365	7,18
1 213 7 0 2	187	1.10.2007		365	14,28
1 213 9 0 2	99	1.10.2007		365	7,56
1 213 11 0 2	9	1.10.2007		365	0,68
1 213 12 0 2	12	1.10.2007		365	0,91
1 215 9 0 2	510	1.1.2010		273	33,83
1 216 6 0 2	70	1.1.2010		273	3,99
1 217 3 0 2	2 624	1.1.2010		273	174,08
1 217 4 0 2	3 980	1.1.2010		273	264,04
1 219 4 0 2	5 696	1.1.2010		273	325,48
1 219 5 0 2	2 018	1.1.2010		273	133,87
1 219 7 0 2	2 387	1.1.2010		273	158,35
1 228 0 0 2	6 042	1.1.2010		273	400,84
1 251 12 0 2	1 545	1.1.2010		273	102,50
1 269 76 0 2	337	1.1.2010		273	22,36
1 269 77 0 2	1 600	1.1.2010		273	106,15
1 270 2 0 2	863	1.1.2010		273	57,25
1 590 18 0 2	4 232	1.1.2010		273	1 123,05
1 957 1 0 2	28 646	1.1.2010		273	1 900,45
1 957 3 0 2	1 058	1.1.2010		273	70,19
1 957 33 0 2	1 672	1.1.2010		273	110,92
1 969 36 0 2	7 700	1.1.2010		273	510,84
1 969 73 0 2	1 320	1.1.2010		273	87,57
1 969 74 0 2	3 473	1.1.2010		273	230,40
1 969 76 0 2	55	1.1.2010		273	3,64
1 969 78 0 2	456	1.1.2010		273	30,25
1 972 130 0 2	3 639	1.1.2010		273	241,41
1 972 132 0 2	4 544	1.1.2010		273	301,46
1 972 133 0 2	1 896	1.1.2010		273	125,78
1 972 220 0 2	524	1.1.2010		273	34,76
1 972 221 0 2	7 641	1.1.2010		273	506,92
1 972 429 0 2	4 614	1.1.2010		273	306,10
1 972 493 0 2	3 502	1.1.2010		273	232,33
1 972 592 0 2	7 168	1.1.2010		273	475,54
1 972 603 0 2	1 606	1.1.2010		273	106,54
1 972 613 0 2	6 158	1.1.2010		273	408,54
1 972 621 0 2	2 027	1.1.2010		273	134,47
2 178 5 0 2	3 831	1.1.2010		273	254,15
2 178 10 0 2	905	1.1.2010		273	60,04
2 178 44 0 2	1 778	1.1.2010		273	117,95
2 178 45 0 2	2 545	1.1.2010		273	168,84
2 178 46 0 2	6 071	1.1.2010		273	402,76

150 940

10 810,13

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.147N07/59

Datum tisku: 15.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
	150 940				10 810,13
<u>CELKEM:</u>	<u>150 940</u>				<u>10 810 Kč</u>

Příloha k nájemní smlouvě č. 147N07/59

Král František

Variabilní symbol: 14710759

Uzavřeno: 27.9.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 15.4.2010

Účinná od: 1.10.2007

14 434 Kč

Týnec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Charvátská Nová Ves										
	1 198	20	0	2	2	10 002	88 700	1 065	1,0	94,46
	1 200	0	0	2	7	10 002	88 700	5 166	1,0	458,22
	1 212	13	0	2	2	10 002	88 700	4 698	1,0	416,71
	1 212	14	0	2	2	10 002	88 700	4 551	1,0	403,67
	1 213	1	0	2	14	10 002	76 400	137	1,0	10,46
	1 213	3	0	2	14	10 002	76 400	54	1,0	4,12
	1 213	4	0	2	14	10 002	76 400	135	1,0	10,31
	1 213	6	0	2	14	10 002	76 400	94	1,0	7,18
	1 213	7	0	2	14	10 002	76 400	187	1,0	14,28
	1 213	9	0	2	14	10 002	76 400	99	1,0	7,56
	1 213	11	0	2	14	10 002	76 400	9	1,0	0,68
	1 213	12	0	2	14	10 002	76 400	12	1,0	0,91
	1 215	9	0	2	2	10 002	88 700	510	1,0	45,23
	1 216	6	0	2	2	10 002	76 400	70	1,0	5,34
	1 217	3	0	2	2	10 002	88 700	2 624	1,0	232,74
	1 217	4	0	2	2	10 002	88 700	3 980	1,0	353,02
	1 219	4	0	2	2	10 002	76 400	5 696	1,0	435,17
	1 219	5	0	2	2	10 002	88 700	2 018	1,0	178,99
	1 219	7	0	2	2	10 002	88 700	2 387	1,0	211,72
	1 228	0	0	2	2	10 002	88 700	6 042	1,0	535,92
	1 251	12	0	2	2	10 002	88 700	1 545	1,0	137,04
	1 269	76	0	2	2	10 002	88 700	337	1,0	29,89
	1 269	77	0	2	2	10 002	88 700	1 600	1,0	141,92
	1 590	18	0	2	4	10 002	88 700	4 232	4,0	1 501,51
	1 957	1	0	2	4	10 002	88 700	28 646	1,0	2 540,90
	1 957	3	0	2	4	10 002	88 700	1 058	1,0	93,84
	1 957	33	0	2	4	10 002	88 700	1 672	1,0	148,30
	1 969	36	0	2	4	10 002	88 700	7 700	1,0	682,99
	1 969	73	0	2	4	10 002	88 700	1 320	1,0	117,08
	1 969	74	0	2	4	10 002	88 700	3 473	1,0	308,05
	1 969	76	0	2	4	10 002	88 700	55	1,0	4,87
	1 969	78	0	2	4	10 002	88 700	456	1,0	40,44
	1 972	130	0	2	2	10 002	88 700	3 639	1,0	322,77
	1 972	132	0	2	2	10 002	88 700	4 544	1,0	403,05
	1 972	133	0	2	2	10 002	88 700	1 896	1,0	168,17
	1 972	220	0	2	2	10 002	88 700	524	1,0	46,47
	1 972	221	0	2	2	10 002	88 700	7 641	1,0	677,75
	1 972	429	0	2	2	10 002	88 700	4 614	1,0	409,26
	1 972	493	0	2	2	10 002	88 700	3 502	1,0	310,62
	1 972	592	0	2	2	10 002	88 700	7 168	1,0	635,80
	1 972	603	0	2	2	10 002	88 700	1 606	1,0	142,45
	1 972	613	0	2	2	10 002	88 700	6 158	1,0	546,21
	1 972	621	0	2	2	10 002	88 700	2 027	1,0	179,79
	2 178	5	0	2	2	10 002	88 700	3 831	1,0	339,80
	2 178	10	0	2	2	10 002	88 700	905	1,0	80,27
	2 178	44	0	2	2	10 002	88 700	1 778	1,0	157,70
	2 178	45	0	2	2	10 002	88 700	2 545	1,0	225,74
	2 178	46	0	2	2	10 002	88 700	6 071	1,0	538,49

Příloha k nájemní smlouvě č. 147N07/59

Král František

Variabilní symbol: 14710759

Uzavřeno: 27.9.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 15.4.2010

Účinná od: 1.10.2007

14 434 Kč

Týnec

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
						150 077	14 357,86
CELKEM:						<u>150 077</u>	<u>14 358 Kč</u>

Výtisk č: 2

PF CR 431459/2012/59

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi,
adresa T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank., a.s. – oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan František Král
r.č.
bytem: Týnec

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 4 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 147-N-07/59

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 147-N-07/59, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

II.

Na základě žádosti o odklad splátky nájemného o 60 dnů ze dne 21.9.2012 č.j. PF CR 426376/2012 se smluvní strany dohodly na odkladu předepsané splátky nájemného splatného k 1.10.2012 ve výši 14.358,-Kč, s tím, že tato částka bude uhrazena do 29.11.2012.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14.9.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nárn. T.G.M.Ša
Břeclav

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
František Král
nájemce

Za správnost: Štěpánka Rácová

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan František Král

r.č.

bytem: , Týnec

PSČ 691 54

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 147-N-07/59**

ČL I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 147-N-07/59, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

ČL II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14.358,- Kč (slovy: čtrnáctisícetřístapadesátosm korun českých).

ČL III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu **rozšíření** předmětu nájmu **od 1.11.2012** o níže uvedené nemovitosti **v obci Břeclav, katastrálním území Charvátská Nová Ves** na částku **15.695,- Kč** (slovy: patnáctisícšestsetdevadesát pět korun českých).

Nemovitosti o které se rozšiřuje předmět nájmu s účinností od 1.11.2012:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Břeclav	Charvátská Nová Ves	KN	1242/2	10291	orná půda
Břeclav	Charvátská Nová Ves	KN	1242/11	4789	orná půda
Celkem:				15080	

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí – NVF, přílohou č. 1 – výpočtem nového ročního nájemného a přílohou č. 2 – výpočtem alikvotní části ročního nájemného nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **15.582,-Kč** (slovy: patnácttisícpětsetosmdesát dva korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

ČL IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

ČL V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

ČL VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 16. 10. 2012

Podpisový list
Pozemkový fond ČR
Příloha k smlouvě
10/10/2012
15080 m²

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
František Král
nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráčová

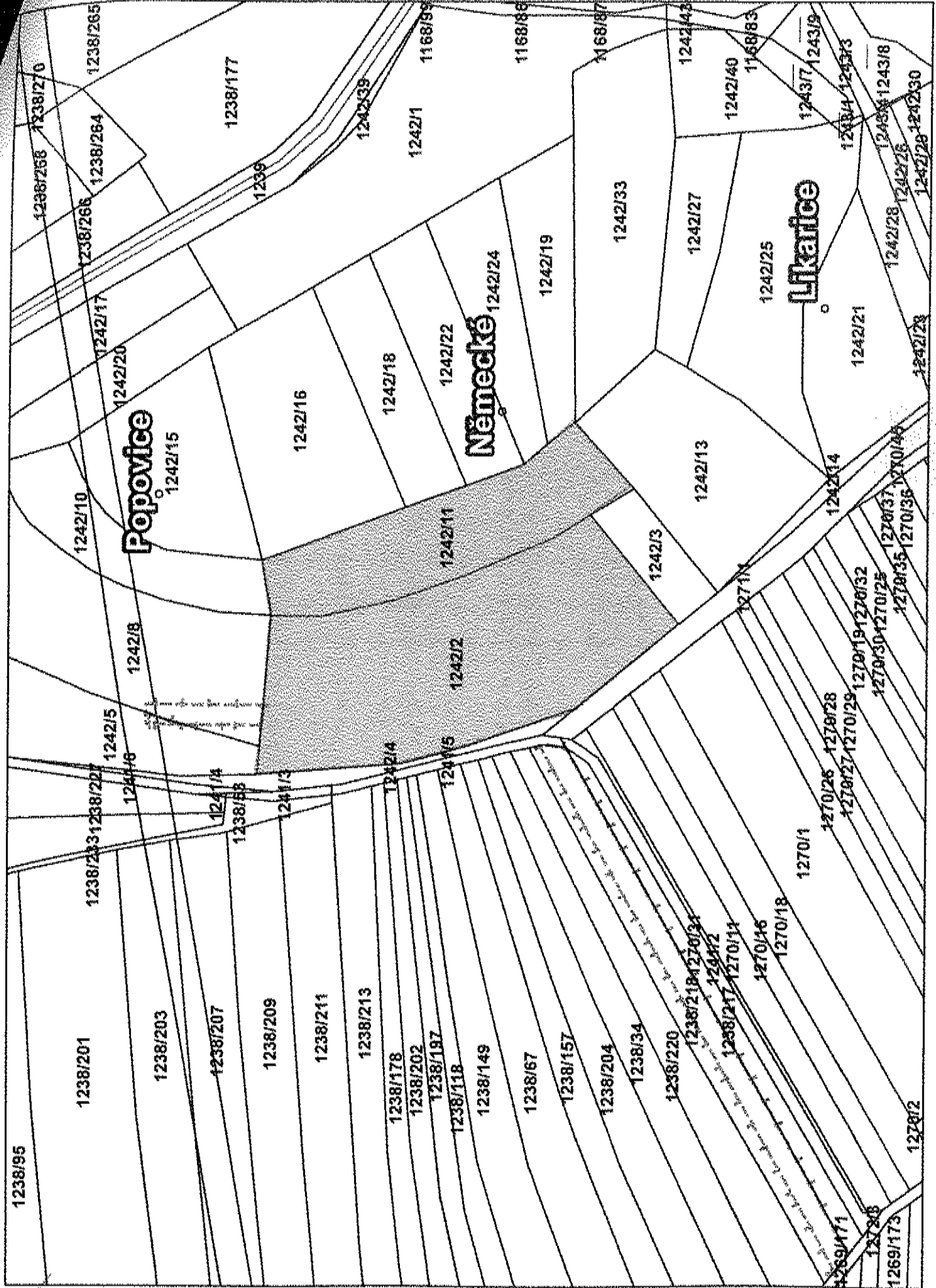
.....
podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastrální území

11.10.2012 17:12:17

Informace o parcelách
na katastrálním území: Charvátská Nová Ves
Číselný kód: 650684

Obec:	Břeclav	Číselný kód:	584291					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Parcel	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1242/2	0	10291	2		10003		DKM	2
		10291	KÓD BPEJ 06000					
1242/11	0	4789	2		10003		DKM	2
		4789	KÓD BPEJ 06000					
Vlastník:	10003	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
						Počet parcel	2	
						Výměra celkem[m ²]	15080	



Příloha č. 1 dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 147N07/59

Král František

Variabilní symbol: 14710759

Uzavřeno: 27.9.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 11.10.2012

Účinná od: 1.10.2007

15 696 Kč

Týnec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Charvátská Nová Ves										
	1 198	20	0	2	2	10 002	88 700	1 065	1,0	94,46
	1 200	0	0	2	7	10 002	88 700	5 166	1,0	458,22
	1 212	13	0	2	2	10 002	88 700	4 698	1,0	416,71
	1 212	14	0	2	2	10 002	88 700	4 551	1,0	403,67
	1 213	1	0	2	14	10 002	76 400	137	1,0	10,46
	1 213	3	0	2	14	10 002	76 400	54	1,0	4,12
	1 213	4	0	2	14	10 002	76 400	135	1,0	10,31
	1 213	6	0	2	14	10 002	76 400	94	1,0	7,18
	1 213	7	0	2	14	10 002	76 400	187	1,0	14,28
	1 213	9	0	2	14	10 002	76 400	99	1,0	7,56
	1 213	11	0	2	14	10 002	76 400	9	1,0	0,68
	1 213	12	0	2	14	10 002	76 400	12	1,0	0,91
	1 215	9	0	2	2	10 002	88 700	510	1,0	45,23
	1 216	6	0	2	2	10 002	76 400	70	1,0	5,34
	1 217	3	0	2	2	10 002	88 700	2 624	1,0	232,74
	1 217	4	0	2	2	10 002	88 700	3 980	1,0	353,02
	1 219	4	0	2	2	10 002	76 400	5 696	1,0	435,17
	1 219	5	0	2	2	10 002	88 700	2 018	1,0	178,99
	1 219	7	0	2	2	10 002	88 700	2 387	1,0	211,72
	1 228	0	0	2	2	10 002	88 700	6 042	1,0	535,92
	1 242	2	0	2	2	10 003	88 700	10 291	1,0	912,81
	1 242	11	0	2	2	10 003	88 700	4 789	1,0	424,78
	1 251	12	0	2	2	10 002	88 700	1 545	1,0	137,04
	1 269	76	0	2	2	10 002	88 700	337	1,0	29,89
	1 269	77	0	2	2	10 002	88 700	1 600	1,0	141,92
	1 590	18	0	2	4	10 002	88 700	4 232	4,0	1 501,51
	1 957	1	0	2	4	10 002	88 700	28 646	1,0	2 540,90
	1 957	3	0	2	4	10 002	88 700	1 058	1,0	93,84
	1 957	33	0	2	4	10 002	88 700	1 672	1,0	148,30
	1 969	36	0	2	4	10 002	88 700	7 700	1,0	682,99
	1 969	73	0	2	4	10 002	88 700	1 320	1,0	117,08
	1 969	74	0	2	4	10 002	88 700	3 473	1,0	308,05
	1 969	76	0	2	4	10 002	88 700	55	1,0	4,87
	1 969	78	0	2	4	10 002	88 700	456	1,0	40,44
	1 972	130	0	2	2	10 002	88 700	3 639	1,0	322,77
	1 972	132	0	2	2	10 002	88 700	4 544	1,0	403,05
	1 972	133	0	2	2	10 002	88 700	1 896	1,0	168,17
	1 972	220	0	2	2	10 002	88 700	524	1,0	46,47
	1 972	221	0	2	2	10 002	88 700	7 641	1,0	677,75
	1 972	429	0	2	2	10 002	88 700	4 614	1,0	409,26
	1 972	493	0	2	2	10 002	88 700	3 502	1,0	310,62
	1 972	592	0	2	2	10 002	88 700	7 168	1,0	635,80
	1 972	603	0	2	2	10 002	88 700	1 606	1,0	142,45
	1 972	613	0	2	2	10 002	88 700	6 158	1,0	546,21
	1 972	621	0	2	2	10 002	88 700	2 027	1,0	179,79
	2 178	5	0	2	2	10 002	88 700	3 831	1,0	339,80
	2 178	10	0	2	2	10 002	88 700	905	1,0	80,27
	2 178	44	0	2	2	10 002	88 700	1 778	1,0	157,70
	2 178	45	0	2	2	10 002	88 700	2 545	1,0	225,74

Příloha č. 1 dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 147N07/59

Král František

Variabilní symbol: 14710759 Uzavřeno: 27.9.2007 Roční nájem:

Datum tisku: 11.10.2012 Účinná od: 1.10.2007 15 696 Kč Týnec

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	2 178 46 0	2	2		10 002	88 700	6 071	1,0	538,49
							165 157		15 695,45
Nová výše ročního nájemného celkem:							165 157		15 695 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 5 pro nájemní smlouvu č. 147N07/59

Datum tisku: 11.10.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Charvátská Nová Ves									
1 198	20	0	2	1 065	1.1.2010	365	94,46	0,00	94,46
1 200	0	0	2	5 166	1.1.2010	365	458,22	0,00	458,22
1 212	13	0	2	4 698	1.1.2010	365	416,71	0,00	416,71
1 212	14	0	2	4 551	1.1.2010	365	403,67	0,00	403,67
1 213	1	0	2	137	1.10.2007	365	10,46	0,00	10,46
1 213	3	0	2	54	1.10.2007	365	4,12	0,00	4,12
1 213	4	0	2	135	1.10.2007	365	10,31	0,00	10,31
1 213	6	0	2	94	1.10.2007	365	7,18	0,00	7,18
1 213	7	0	2	187	1.10.2007	365	14,28	0,00	14,28
1 213	9	0	2	99	1.10.2007	365	7,56	0,00	7,56
1 213	11	0	2	9	1.10.2007	365	0,68	0,00	0,68
1 213	12	0	2	12	1.10.2007	365	0,91	0,00	0,91
1 215	9	0	2	510	1.1.2010	365	45,23	0,00	45,23
1 216	6	0	2	70	1.1.2010	365	5,34	0,00	5,34
1 217	3	0	2	2 624	1.1.2010	365	232,74	0,00	232,74
1 217	4	0	2	3 980	1.1.2010	365	353,02	0,00	353,02
1 219	4	0	2	5 696	1.1.2010	365	435,17	0,00	435,17
1 219	5	0	2	2 018	1.1.2010	365	178,99	0,00	178,99
1 219	7	0	2	2 387	1.1.2010	365	211,72	0,00	211,72
1 228	0	0	2	6 042	1.1.2010	365	535,92	0,00	535,92
1 242	2	0	2	10 291	1.11.2012	334	835,28	0,00	835,28
1 242	11	0	2	4 789	1.11.2012	334	388,70	0,00	388,70
1 251	12	0	2	1 545	1.1.2010	365	137,04	0,00	137,04
1 269	76	0	2	337	1.1.2010	365	29,89	0,00	29,89
1 269	77	0	2	1 600	1.1.2010	365	141,92	0,00	141,92
1 590	18	0	2	4 232	1.1.2010	365	1 501,51	0,00	1 501,51
1 957	1	0	2	28 646	1.1.2010	365	2 540,90	0,00	2 540,90
1 957	3	0	2	1 058	1.1.2010	365	93,84	0,00	93,84
1 957	33	0	2	1 672	1.1.2010	365	148,30	0,00	148,30
1 969	36	0	2	7 700	1.1.2010	365	682,99	0,00	682,99
1 969	73	0	2	1 320	1.1.2010	365	117,08	0,00	117,08
1 969	74	0	2	3 473	1.1.2010	365	308,05	0,00	308,05
1 969	76	0	2	55	1.1.2010	365	4,87	0,00	4,87
1 969	78	0	2	456	1.1.2010	365	40,44	0,00	40,44
1 972	130	0	2	3 639	1.1.2010	365	322,77	0,00	322,77
1 972	132	0	2	4 544	1.1.2010	365	403,05	0,00	403,05
1 972	133	0	2	1 896	1.1.2010	365	168,17	0,00	168,17
1 972	220	0	2	524	1.1.2010	365	46,47	0,00	46,47
1 972	221	0	2	7 641	1.1.2010	365	677,75	0,00	677,75
1 972	429	0	2	4 614	1.1.2010	365	409,26	0,00	409,26
1 972	493	0	2	3 502	1.1.2010	365	310,62	0,00	310,62
1 972	592	0	2	7 168	1.1.2010	365	635,80	0,00	635,80
1 972	603	0	2	1 606	1.1.2010	365	142,45	0,00	142,45
1 972	613	0	2	6 158	1.1.2010	365	546,21	0,00	546,21
1 972	621	0	2	2 027	1.1.2010	365	179,79	0,00	179,79
2 178	5	0	2	3 831	1.1.2010	365	339,80	0,00	339,80
2 178	10	0	2	905	1.1.2010	365	80,27	0,00	80,27
2 178	44	0	2	1 778	1.1.2010	365	157,70	0,00	157,70
2 178	45	0	2	2 545	1.1.2010	365	225,74	0,00	225,74
2 178	46	0	2	6 071	1.1.2010	365	538,49	0,00	538,49

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 5 pro nájemní smlouvu č. 147N07/59

Datum tisku: 11.10.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
	165 157				15 581,85	0,00	15 581,85
	165 157				15 581,85	0,00	15 581,85
Alikvotní část ročního nájemného splatného k 1.10.2013:	<u>165 157</u>				<u>15 581,85</u>	<u>0,00</u>	<u>15 582 Kč</u>

Výtisk č. *L*

Česká republika – Státní pozemkový úřad
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
 zastoupený Ing. Petrem Klánicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav
 adresa nám. T.G.M. 9a , 690 02 Břeclav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

-- na straně jedné --

a

pan František Král

r.č.

bytem Týnec

(dále jen "nájemce")

-- na straně druhé --

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 147-N-07/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 147-N-07/59, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Dne 27.11.2012 a dne 18.12.2012 nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Břeclav, katastrálním území Charvátská Nová Ves KN p.č. 1969/73, 1969/74, 1972/592, 2178/10 a KN p.č. 1200 třetí osoby pan Ing. Jaroslav Hladík, bytem , Břeclav na základě kupní smlouvy č. 1001881259, paní Ing. Jana Poláčková, bytem Charvátská Nová Ves na základě kupní smlouvy č. 1002881259 a pan Ing. Gabriel Večeřa, bytem , Velké Meziříčí na základě kupní smlouvy č. 1022761259.

2. Dne 18.12.2012 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Břeclav, katastrálním území Charvátská Nová Ves KN p.č. 1215/9, 1217/3, 1217/4, 1219/4, 1219/5, 1219/7 na základě kupní smlouvy č. 1004821259 a k nemovitosti v obci Břeclav, katastrálním území Charvátská Nová Ves KN p.č. 1216/6 na základě kupní smlouvy č. 1007801259.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Předmětem nájemní smlouvy zůstávají pozemky o celkové výměře 12 9840 m², jak je patrné v příloze č. 2.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 634,- Kč (slovy: dvanácttisícšestsetřicetčtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 13 109,- Kč (slovy: třinácttisícstodevět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 13. 9. 2013

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Kancelář pro územní řízení Břeclav
Číslo územní přílohy Břeclav
název: ÚZ.Ú. 02
603 02 Břeclav



.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí odloučeného pracoviště Břeclav

pronajímatel

.....
František Král

nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráčová

.....
podpis

Příloha č. 1 - Výpočet dodatku č. 6 pro nájemní smlouvu č. 147N07/59

Datum fisku: 9.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Charvátská Nová Ves								
1 200	0 0	2 5 166	1.1.2010	18.12.2012	78	97,92	0,00	97,92
1 215	9 0	2 510	1.1.2010	18.12.2012	78	9,67	0,00	9,67
1 216	6 0	2 70	1.1.2010	18.12.2012	78	1,14	0,00	1,14
1 217	3 0	2 2 624	1.1.2010	18.12.2012	78	49,74	0,00	49,74
1 217	4 0	2 3 980	1.1.2010	18.12.2012	78	75,44	0,00	75,44
1 219	4 0	2 5 696	1.1.2010	18.12.2012	78	93,00	0,00	93,00
1 219	5 0	2 2 018	1.1.2010	18.12.2012	78	38,25	0,00	38,25
1 219	7 0	2 2 387	1.1.2010	18.12.2012	78	45,24	0,00	45,24
1 969	73 0	2 1 320	1.1.2010	27.11.2012	57	18,28	0,00	18,28
1 969	74 0	2 3 473	1.1.2010	27.11.2012	57	48,11	0,00	48,11
1 972	592 0	2 7 168	1.1.2010	27.11.2012	57	99,29	0,00	99,29
2 178	10 0	2 905	1.1.2010	27.11.2012	57	12,54	0,00	12,54
35 317						588,61	0,00	588,61
35 317						588,61	0,00	588,61
Stávající parcely								
Charvátská Nová Ves								
1 198	20 0	2 1 065	1.1.2010		365	94,46	0,00	94,46
1 212	13 0	2 4 698	1.1.2010		365	416,71	0,00	416,71
1 212	14 0	2 4 551	1.1.2010		365	403,67	0,00	403,67
1 213	1 0	2 137	1.10.2007		365	10,46	0,00	10,46
1 213	3 0	2 54	1.10.2007		365	4,12	0,00	4,12
1 213	4 0	2 135	1.10.2007		365	10,31	0,00	10,31
1 213	6 0	2 94	1.10.2007		365	7,18	0,00	7,18
1 213	7 0	2 187	1.10.2007		365	14,28	0,00	14,28
1 213	9 0	2 99	1.10.2007		365	7,56	0,00	7,56
1 213	11 0	2 9	1.10.2007		365	0,68	0,00	0,68
1 213	12 0	2 12	1.10.2007		365	0,91	0,00	0,91
1 228	0 0	2 6 042	1.1.2010		365	535,92	0,00	535,92
1 242	2 0	2 10 291	1.11.2012		334	835,28	0,00	835,28
1 242	11 0	2 4 789	1.11.2012		334	388,70	0,00	388,70
1 251	12 0	2 1 545	1.1.2010		365	137,04	0,00	137,04
1 269	76 0	2 337	1.1.2010		365	29,89	0,00	29,89
1 269	77 0	2 1 600	1.1.2010		365	141,92	0,00	141,92
1 590	18 0	2 4 232	1.1.2010		365	1 501,51	0,00	1 501,51
1 957	1 0	2 28 646	1.1.2010		365	2 540,90	0,00	2 540,90
1 957	3 0	2 1 058	1.1.2010		365	93,84	0,00	93,84
1 957	33 0	2 1 672	1.1.2010		365	148,30	0,00	148,30
1 969	36 0	2 7 700	1.1.2010		365	682,99	0,00	682,99
1 969	76 0	2 55	1.1.2010		365	4,87	0,00	4,87
1 969	78 0	2 456	1.1.2010		365	40,44	0,00	40,44
1 972	130 0	2 3 639	1.1.2010		365	322,77	0,00	322,77
1 972	132 0	2 4 544	1.1.2010		365	403,05	0,00	403,05
1 972	133 0	2 1 896	1.1.2010		365	168,17	0,00	168,17
1 972	220 0	2 524	1.1.2010		365	46,47	0,00	46,47
1 972	221 0	2 7 641	1.1.2010		365	677,75	0,00	677,75
1 972	429 0	2 4 614	1.1.2010		365	409,26	0,00	409,26
1 972	493 0	2 3 502	1.1.2010		365	310,62	0,00	310,62
1 972	603 0	2 1 606	1.1.2010		365	142,45	0,00	142,45

Příloha č. 1 - Výpočet dodatku č. 6 147N07/59 pro nájemní smlouvu č.

Datum tisku: 9.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Charvátská Nová Ves							
1 972 613 0 2	6 158	1.1.2010		365	546,21	0,00	546,21
1 972 621 0 2	2 027	1.1.2010		365	179,79	0,00	179,79
2 178 5 0 2	3 831	1.1.2010		365	339,80	0,00	339,80
2 178 44 0 2	1 778	1.1.2010		365	157,70	0,00	157,70
2 178 45 0 2	2 545	1.1.2010		365	225,74	0,00	225,74
2 178 46 0 2	6 071	1.1.2010		365	538,49	0,00	538,49
	129 840				12 520,22	0,00	12 520,22
	129 840				12 520,22	0,00	12 520,22
Výše alikvotní části ročního nájemného splatného k 1.10.2013:	<u>165 157</u>				<u>13 108,82</u>	<u>0,00</u>	<u>13 109 Kč</u>

Příloha č. 2 dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 147N07/59

Král František

Variabilní symbol: 14710759

Uzavřeno: 27.9.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 9.7.2013

Účinná od: 1.10.2007

15 696 Kč

Týnec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Charvátská Nová Ves										
	1 198	20	0	2	2	10 002	88 700	1 065	1,0	94,46
	1 212	13	0	2	2	10 002	88 700	4 698	1,0	416,71
	1 212	14	0	2	2	10 002	88 700	4 551	1,0	403,67
	1 213	1	0	2	14	10 002	76 400	137	1,0	10,46
	1 213	3	0	2	14	10 002	76 400	54	1,0	4,12
	1 213	4	0	2	14	10 002	76 400	135	1,0	10,31
	1 213	6	0	2	14	10 002	76 400	94	1,0	7,18
	1 213	7	0	2	14	10 002	76 400	187	1,0	14,28
	1 213	9	0	2	14	10 002	76 400	99	1,0	7,56
	1 213	11	0	2	14	10 002	76 400	9	1,0	0,68
	1 213	12	0	2	14	10 002	76 400	12	1,0	0,91
	1 228	0	0	2	2	10 002	88 700	6 042	1,0	535,92
	1 242	2	0	2	2	10 003	88 700	10 291	1,0	912,81
	1 242	11	0	2	2	10 003	88 700	4 789	1,0	424,78
	1 251	12	0	2	2	10 002	88 700	1 545	1,0	137,04
	1 269	76	0	2	2	10 002	88 700	337	1,0	29,89
	1 269	77	0	2	2	10 002	88 700	1 600	1,0	141,92
	1 590	18	0	2	4	10 002	88 700	4 232	4,0	1 501,51
	1 957	1	0	2	4	10 002	88 700	28 646	1,0	2 540,90
	1 957	3	0	2	4	10 002	88 700	1 058	1,0	93,84
	1 957	33	0	2	4	10 002	88 700	1 672	1,0	148,30
	1 969	36	0	2	4	10 002	88 700	7 700	1,0	682,99
	1 969	76	0	2	4	10 002	88 700	55	1,0	4,87
	1 969	78	0	2	4	10 002	88 700	456	1,0	40,44
	1 972	130	0	2	2	10 002	88 700	3 639	1,0	322,77
	1 972	132	0	2	2	10 002	88 700	4 544	1,0	403,05
	1 972	133	0	2	2	10 002	88 700	1 896	1,0	168,17
	1 972	220	0	2	2	10 002	88 700	524	1,0	46,47
	1 972	221	0	2	2	10 002	88 700	7 641	1,0	677,75
	1 972	429	0	2	2	10 002	88 700	4 614	1,0	409,26
	1 972	493	0	2	2	10 002	88 700	3 502	1,0	310,62
	1 972	603	0	2	2	10 002	88 700	1 606	1,0	142,45
	1 972	613	0	2	2	10 002	88 700	6 158	1,0	546,21
	1 972	621	0	2	2	10 002	88 700	2 027	1,0	179,79
	2 178	5	0	2	2	10 002	88 700	3 831	1,0	339,80
	2 178	44	0	2	2	10 002	88 700	1 778	1,0	157,70
	2 178	45	0	2	2	10 002	88 700	2 545	1,0	225,74
	2 178	46	0	2	2	10 002	88 700	6 071	1,0	538,49
									129 840	12 633,82

Nová výše ročního nájemného:129 84012 634 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav

adresa nám.T.G.M. 9a , 690 02 Břeclav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan František Král

r.č. .

bytem , Týnec

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 147-N-07/59****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2007 nájemní smlouvu č. 147-N-07/59, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Dne **6.9.2013** nabylo vlastnické právo k nemovitostem v **obci Břeclav, katastrálním území Charvátská Nová Ves KN p.č. 2178/5 a KN p.č. 2178/108** (odděleny GP č. 1238-10/2013 ze dne 31.5.2013 z KN p.č. 2178/5) Město Břeclav, sídlo T.G.Masaryka 3, Břeclav na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. **1003991359**. V nájemní smlouvě nadále **zůstávají nově vytvořené pozemky** výše uvedeným geometrickým plánem v **obci Břeclav, katastrálním území Charvátská Nová Ves KN p.č. 2178/107 a KN p.č. 2178/109,**

2. Dne **6.9.2013** nabylo vlastnické právo k nemovitosti v **obci Břeclav, katastrálním území Charvátská Nová Ves KN p.č. 2178/44** (oddělena GP č. 1238-10/2013 ze dne 31.5.2013 z KN p.č. 2178/44) Město Břeclav, sídlo T.G.Masaryka 3, Břeclav na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. **1003991359**. V nájemní smlouvě nadále **zůstává nově vytvořený pozemek** výše uvedeným geometrickým plánem v **obci Břeclav, katastrálním území Charvátská Nová Ves KN p.č. 2178/106,**

3. Dne **6.9.2013** nabylo vlastnické právo k nemovitosti v **obci Břeclav, katastrálním území Charvátská Nová Ves KN p.č. 2178/111** (oddělena GP č. 1238-10/2013 ze dne 31.5.2013 z KN p.č. 2178/45) Město Břeclav, sídlo T.G.Masaryka 3, Břeclav na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. **1003991359**. V nájemní smlouvě nadále

zůstávají pozemky oddělené výše uvedeným geometrickým plánem v obci Břeclav, katastrálním území Charvátská Nová Ves KN p.č. 2178/45 a 2178/110. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou informace o parcele, příloha č. 1- výpočet nového ročního nájemného a příloha č. 2 – výpočet alikvotní části nájemného.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4. Předmětem nájemní smlouvy zůstávají pozemky o celkové výměře 12 4121 m², jak je patrné v příloze č. 2.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 127,- Kč (slovy: dvanácttisícstodacetsedm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 13 074,- Kč (slovy: třinácttisícšedesátčtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30. 9. 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajští pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
Čísloúzemí pracoviště Břeclav
nám. T.G.M. 9a
102 Břeclav

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí odloučeného pracoviště Břeclav

pronajímatel

.....
František Král

nájemce

Za správnost: Štěpanka Ráčová

.....
podpis

Parcelní číslo: 2178/45
 Obec: Slaný (okres Praha-západ)
 Katastrální území: Slaný (katastrální území)
 Číslo LV: 16802
 Výměra [m²]: 1688
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Účel výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Ceská republika		
Příslušnost hospodář s majetkem státu	Adresa	Podíl
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 zemědělský půdní fond

Sestava BPEJ

BPEJ	Výměra
02110	716
00501	970

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápley

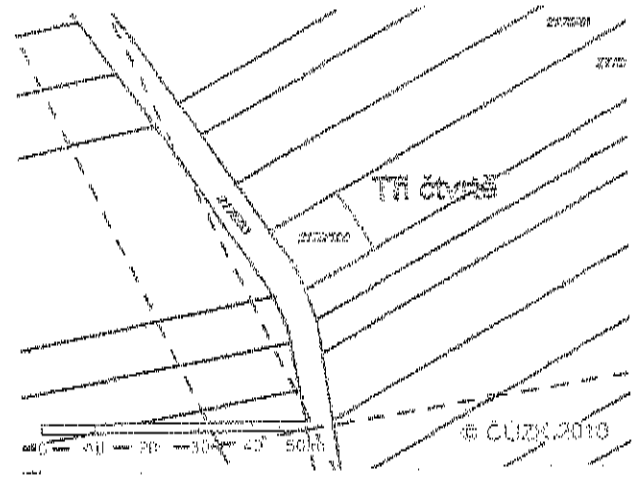
Typ
 Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad pro územní správu a katastrální správu území Brno-venkov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.09.2013 09:36:22.

2013.09.23

Parcelní číslo: 2178/106
 Obec: Žižkov
 Katastrální území: Žižkovská čtvrť (130003)
 Číslo LV: 11/002
 Výměra [m²]: 189
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Účel výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Ceská republika		
Právní ústředí hospodářského národního statku	Adresa	Podíl
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: zemědělský půdní fond

Seznam SPEJ

SPEJ	Výměra
02110	189

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

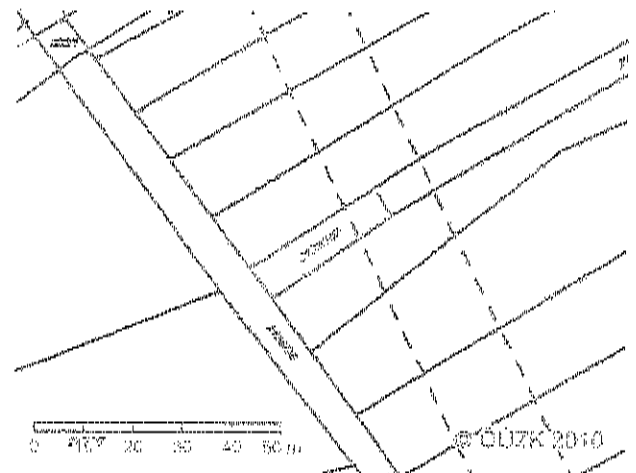
Typ: Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro územní část Praha 3 - Žižkovská čtvrť

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.09.2013 09:36:22.

23.09.2013 9:37:43:9

Parcelní číslo: 2178/107
Obec: [Husinec 1024/11a](#)
Katastrální území: [Husinecká nová Ves 130003601](#)
Číslo LV: 13002
Výměra [m²]: 209
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Urcení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Česká republika		
Prislušenství hospodářské majetkové ústředí	Adresa	Podíl
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
02110	209

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

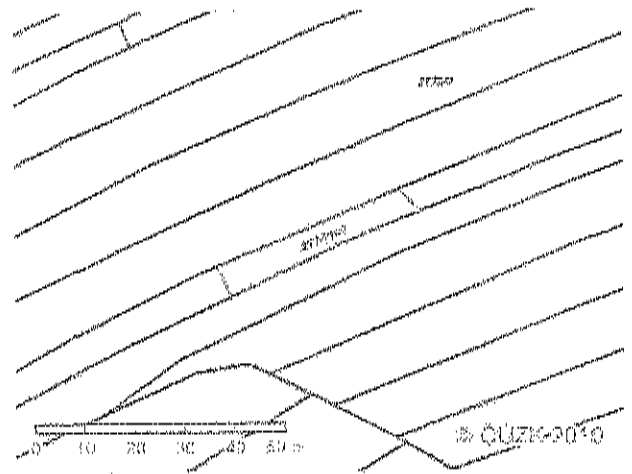
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí CR vykonává [Katastrální území pro územní správu katastru nemovitostí CR v katastrálním území Husinec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.09.2013 09:36:22.

23.09.2013 09:36:22

Parcelní číslo: 2178/109
Obec: Prácheň 13344/13
Katastrální území: Prácheňské plová ves 133602A
Číslo LV: 10000
Výměra [m²]: 236
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Ceská republika		
Právní nástupce státu	Adresa	Podíl
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
02110	236

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

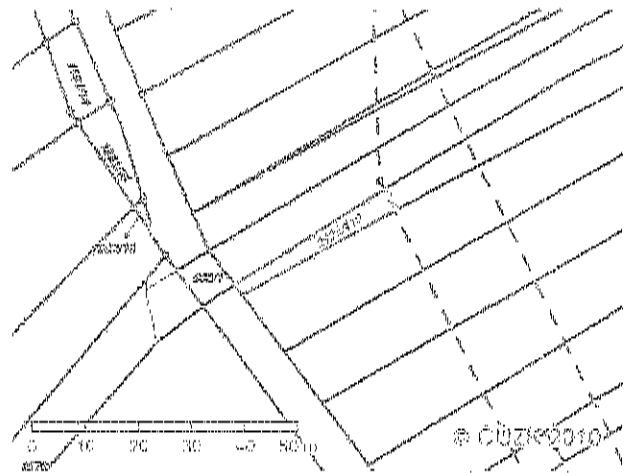
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro územní obvod Prácheň

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.09.2013 09:36:22.

Informace o pozemku

parcelní číslo: 2178/110
Obec: Žižkov
katastrální území: Žižkovská nová Ves (18000000)
číslo LV: 10002
výměra [m²]: 115
typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
mapový list: DKM
určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Ceská republika		
Příslušnost hospodářství s majetkem státu	Adresa	Podíl
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEU

BPEU	Výměra
02110	115

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Státní úřad zeměměřičský a katastrální, úřad územního úřadu v Praze 3](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.08.2013 09:36:22.

Příloha č. 1 dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 147N07/59

Král František

Variabilní symbol: 14710759

Uzavřeno: 27.9.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 23.9.2013

Účinná od: 1.10.2007

12 850 Kč

Týnec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Charvátská Nová Ves										
	1 198	20	0	2	2	10 002	88 700	1 065	1,0	94,46
	1 212	13	0	2	2	10 002	88 700	4 698	1,0	416,71
	1 212	14	0	2	2	10 002	88 700	4 551	1,0	403,67
	1 213	1	0	2	14	10 002	76 400	137	1,0	10,46
	1 213	3	0	2	14	10 002	76 400	54	1,0	4,12
	1 213	4	0	2	14	10 002	76 400	135	1,0	10,31
	1 213	6	0	2	14	10 002	76 400	94	1,0	7,18
	1 213	7	0	2	14	10 002	76 400	187	1,0	14,28
	1 213	9	0	2	14	10 002	76 400	99	1,0	7,56
	1 213	11	0	2	14	10 002	76 400	9	1,0	0,68
	1 213	12	0	2	14	10 002	76 400	12	1,0	0,91
	1 228	0	0	2	2	10 002	88 700	6 042	1,0	535,92
	1 242	2	0	2	2	10 003	88 700	10 291	1,0	912,81
	1 242	11	0	2	2	10 003	88 700	4 789	1,0	424,78
	1 251	12	0	2	2	10 002	88 700	1 545	1,0	137,04
	1 269	76	0	2	2	10 002	88 700	337	1,0	29,89
	1 269	77	0	2	2	10 002	88 700	1 600	1,0	141,92
	1 590	18	0	2	4	10 002	88 700	4 232	4,0	1 501,51
	1 957	1	0	2	4	10 002	88 700	28 646	1,0	2 540,90
	1 957	3	0	2	4	10 002	88 700	1 058	1,0	93,84
	1 957	33	0	2	4	10 002	88 700	1 672	1,0	148,30
	1 969	36	0	2	4	10 002	88 700	7 700	1,0	682,99
	1 969	76	0	2	4	10 002	88 700	55	1,0	4,87
	1 969	78	0	2	4	10 002	88 700	456	1,0	40,44
	1 972	130	0	2	2	10 002	88 700	3 639	1,0	322,77
	1 972	132	0	2	2	10 002	88 700	4 544	1,0	403,05
	1 972	133	0	2	2	10 002	88 700	1 896	1,0	168,17
	1 972	220	0	2	2	10 002	88 700	524	1,0	46,47
	1 972	221	0	2	2	10 002	88 700	7 641	1,0	677,75
	1 972	429	0	2	2	10 002	88 700	4 614	1,0	409,26
	1 972	493	0	2	2	10 002	88 700	3 502	1,0	310,62
	1 972	603	0	2	2	10 002	88 700	1 606	1,0	142,45
	1 972	613	0	2	2	10 002	88 700	6 158	1,0	546,21
	1 972	621	0	2	2	10 002	88 700	2 027	1,0	179,79
	2 178	45	0	2	2	10 002	88 700	1 686	1,0	149,55
	2 178	46	0	2	2	10 002	88 700	6 071	1,0	538,49
	2 178	106	0	2	2	10 002	88 700	189	1,0	16,76
	2 178	107	0	2	2	10 002	88 700	209	1,0	18,54
	2 178	109	0	2	2	10 002	88 700	236	1,0	20,93
	2 178	110	0	2	2	10 002	88 700	115	1,0	10,20

124 121

12 126,56

Nová výše ročního nájemu:

124 121

12 127 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 7 pro nájemní smlouvu č. 147N07/59

Datum tisku: 23.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Charvátská Nová Ves								
1 200	0 0 2	5 166	1.1.2010	18.12.2012	78	97,92	0,00	97,92
1 215	9 0 2	510	1.1.2010	18.12.2012	78	9,67	0,00	9,67
1 216	6 0 2	70	1.1.2010	18.12.2012	78	1,14	0,00	1,14
1 217	3 0 2	2 624	1.1.2010	18.12.2012	78	49,74	0,00	49,74
1 217	4 0 2	3 980	1.1.2010	18.12.2012	78	75,44	0,00	75,44
1 219	4 0 2	5 696	1.1.2010	18.12.2012	78	93,00	0,00	93,00
1 219	5 0 2	2 018	1.1.2010	18.12.2012	78	38,25	0,00	38,25
1 219	7 0 2	2 387	1.1.2010	18.12.2012	78	45,24	0,00	45,24
1 969	73 0 2	1 320	1.1.2010	27.11.2012	57	18,28	0,00	18,28
1 969	74 0 2	3 473	1.1.2010	27.11.2012	57	48,11	0,00	48,11
1 972	592 0 2	7 168	1.1.2010	27.11.2012	57	99,29	0,00	99,29
2 178	5 0 2	3 831	1.1.2010	6.9.2013	340	316,54	0,00	316,54
2 178	10 0 2	905	1.1.2010	27.11.2012	57	12,54	0,00	12,54
2 178	44 0 2	1 778	1.1.2010	6.9.2013	340	146,91	0,00	146,91
2 178	45 0 2	2 545	1.1.2010	6.9.2013	340	210,28	0,00	210,28
43 471						1 262,33	0,00	1 262,33
43 471						1 262,33	0,00	1 262,33

Stávající parcely

Charvátská Nová Ves

1 198	20 0 2	1 065	1.1.2010		365	94,46	0,00	94,46
1 212	13 0 2	4 698	1.1.2010		365	416,71	0,00	416,71
1 212	14 0 2	4 551	1.1.2010		365	403,67	0,00	403,67
1 213	1 0 2	137	1.10.2007		365	10,46	0,00	10,46
1 213	3 0 2	54	1.10.2007		365	4,12	0,00	4,12
1 213	4 0 2	135	1.10.2007		365	10,31	0,00	10,31
1 213	6 0 2	94	1.10.2007		365	7,18	0,00	7,18
1 213	7 0 2	187	1.10.2007		365	14,28	0,00	14,28
1 213	9 0 2	99	1.10.2007		365	7,56	0,00	7,56
1 213	11 0 2	9	1.10.2007		365	0,68	0,00	0,68
1 213	12 0 2	12	1.10.2007		365	0,91	0,00	0,91
1 228	0 0 2	6 042	1.1.2010		365	535,92	0,00	535,92
1 242	2 0 2	10 291	1.11.2012		334	835,28	0,00	835,28
1 242	11 0 2	4 789	1.11.2012		334	388,70	0,00	388,70
1 251	12 0 2	1 545	1.1.2010		365	137,04	0,00	137,04
1 269	76 0 2	337	1.1.2010		365	29,89	0,00	29,89
1 269	77 0 2	1 600	1.1.2010		365	141,92	0,00	141,92
1 590	18 0 2	4 232	1.1.2010		365	1 501,51	0,00	1 501,51
1 957	1 0 2	28 646	1.1.2010		365	2 540,90	0,00	2 540,90
1 957	3 0 2	1 058	1.1.2010		365	93,84	0,00	93,84
1 957	33 0 2	1 672	1.1.2010		365	148,30	0,00	148,30
1 969	36 0 2	7 700	1.1.2010		365	682,99	0,00	682,99
1 969	76 0 2	55	1.1.2010		365	4,87	0,00	4,87
1 969	78 0 2	456	1.1.2010		365	40,44	0,00	40,44
1 972	130 0 2	3 639	1.1.2010		365	322,77	0,00	322,77
1 972	132 0 2	4 544	1.1.2010		365	403,05	0,00	403,05
1 972	133 0 2	1 896	1.1.2010		365	168,17	0,00	168,17
1 972	220 0 2	524	1.1.2010		365	46,47	0,00	46,47
1 972	221 0 2	7 641	1.1.2010		365	677,75	0,00	677,75

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 7 pro nájemní smlouvu č. 147N07/59

Datum tisku: 23.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Charvátská Nová Ves							
1 972 429 0 2	4 614	1.1.2010		365	409,26	0,00	409,26
1 972 493 0 2	3 502	1.1.2010		365	310,62	0,00	310,62
1 972 603 0 2	1 606	1.1.2010		365	142,45	0,00	142,45
1 972 613 0 2	6 158	1.1.2010		365	546,21	0,00	546,21
1 972 621 0 2	2 027	1.1.2010		365	179,79	0,00	179,79
2 178 45 2	1 686	6.9.2013		25	10,24	0,00	10,24
2 178 46 0 2	6 071	1.1.2010		365	538,49	0,00	538,49
2 178 106 2	189	6.9.2013		25	1,15	0,00	1,15
2 178 107 2	209	6.9.2013		25	1,27	0,00	1,27
2 178 109 2	236	6.9.2013		25	1,43	0,00	1,43
2 178 110 2	115	6.9.2013		25	0,70	0,00	0,70
	124 121				11 811,77	0,00	11 811,77
	124 121				11 811,77	0,00	11 811,77
Výše stikvotaf částf nájemného splatná k 1.10.2013:	167 592				13 074,10	0,00	13 074 Kč

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 147N07/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan František Král

r.č.

bytem Týnec

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 147N07/59, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 147N07/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **12 127 Kč** (slovy: dvanácttisícstodvacetsedm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10. 2014 na částku **25 347,-Kč** (slovy: dvacetpěttisíctřistačtyřicetsedm korun českých) viz. Příloha č. 1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *14. 11. 2014*.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajický pozemkový úřad
Pobočka Břeclav

.....

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
František Král
nájemce

Za správnost: *Anna Poňuchálková*
.....

Příloha č. 1 k dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 147N07/59 Král František

Variabilní symbol: 14710759 Uzavřeno: 27.9.2007 Roční nájem:

Datum tisku: 22.10.2014 Účinná od: 1.10.2007 25 347 Kč Týnec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Charvátská Nová Ves										
	1 198	20	0	2	2	10 002	88 700	1 065	2,2	207,82
	1 212	13	0	2	2	10 002	88 700	4 698	2,2	916,77
	1 212	14	0	2	2	10 002	88 700	4 551	2,2	888,08
	1 213	1	0	2	14	10 002	88 700	137	2,2	26,73
	1 213	3	0	2	14	10 002	88 700	54	2,2	10,54
	1 213	4	0	2	14	10 002	88 700	135	2,2	26,34
	1 213	6	0	2	14	10 002	88 700	94	2,2	18,34
	1 213	7	0	2	14	10 002	88 700	187	2,2	36,49
	1 213	9	0	2	14	10 002	88 700	99	2,2	19,32
	1 213	11	0	2	14	10 002	88 700	9	2,2	1,76
	1 213	12	0	2	14	10 002	88 700	12	2,2	2,34
	1 228	0	0	2	2	10 002	88 700	6 042	2,2	1 179,04
	1 242	2	0	2	2	10 003	88 700	10 291	2,2	2 008,19
	1 242	11	0	2	2	10 003	88 700	4 789	2,2	934,53
	1 251	12	0	2	2	10 002	88 700	1 545	2,2	301,49
	1 269	76	0	2	2	10 002	88 700	337	2,2	65,76
	1 269	77	0	2	2	10 002	88 700	1 600	2,2	312,22
	1 590	18	0	2	4	10 002	88 700	4 232	5,2	1 951,97
	1 957	1	0	2	4	10 002	88 700	28 646	2,2	5 589,98
	1 957	3	0	2	4	10 002	88 700	1 058	2,2	206,46
	1 957	33	0	2	4	10 002	88 700	1 672	2,2	326,27
	1 969	36	0	2	4	10 002	88 700	7 700	2,2	1 502,58
	1 969	76	0	2	4	10 002	88 700	55	2,2	10,73
	1 969	78	0	2	4	10 002	88 700	456	2,2	88,98
	1 972	130	0	2	2	10 002	88 700	3 639	2,2	710,11
	1 972	132	0	2	2	10 002	88 700	4 544	2,2	886,72
	1 972	133	0	2	2	10 002	88 700	1 896	2,2	369,99
	1 972	220	0	2	2	10 002	88 700	524	2,2	102,25
	1 972	221	0	2	2	10 002	88 700	7 641	2,2	1 491,06
	1 972	429	0	2	2	10 002	88 700	4 614	2,2	900,38
	1 972	493	0	2	2	10 002	88 700	3 502	2,2	683,38
	1 972	603	0	2	2	10 002	88 700	1 606	2,2	313,39
	1 972	613	0	2	2	10 002	88 700	6 158	2,2	1 201,67
	1 972	621	0	2	2	10 002	88 700	2 027	2,2	395,55
	2 178	45	0	2	2	10 002	88 700	1 686	2,2	329,01
	2 178	46	0	2	2	10 002	88 700	6 071	2,2	1 184,69
	2 178	106	0	2	2	10 002	88 700	189	2,2	36,88
	2 178	107	0	2	2	10 002	88 700	209	2,2	40,78
	2 178	109	0	2	2	10 002	88 700	236	2,2	46,05
	2 178	110	0	2	2	10 002	88 700	115	2,2	22,44
								124 121		25 347,08

CELKEM:

124 121

25 347 Kč