

Výtisk č. 2

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

### Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Král František**, rodné číslo:

bytem: Týnec

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.147-N-07/59

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v seznamu č. 1, vedené u Katastrálního pracoviště Břeclav, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis z katastru NVF.

seznam č.1

Pozemky v k.ú. Charvatská Nová Ves byly před obnovou katastrálního operátu předmětem nájemní smlouvy č.671-N-05/59.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/15	4598	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/11	1369	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1213/12	12	ostatní plocha
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/9	4869	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1213/9	99	ostatní plocha
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1214/9	343	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/7	9590	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1213/7	187	ostatní plocha
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1214/7	1615	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/6	4655	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1213/6	94	ostatní plocha
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1214/6	1304	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/4	6041	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1213/4	135	ostatní plocha
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1214/4	2646	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/3	2290	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1213/3	54	ostatní plocha
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1214/3	1183	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1212/1	3568	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1213/1	137	ostatní plocha
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1214/1	2883	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1215/1	1121	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1215/3	2177	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1213/11	9	ostatní plocha

Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1214/11	86	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1215/7	3190	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1216/1	293	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1217/1	999	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1215/4	2399	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1216/6	70	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1219/4	5696	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1216/7	394	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1219/3	1688	orná půda
Břeclav	Charvatská Nová Ves	KN	1969/75	2209	vinice
celkem				68004 m <sup>2</sup>	

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2007** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **5 702,-Kč** (slovy: pět tisíc sedm set dva korun českých )

Výpočet nájemného:

orná půda a ostatní plocha:  $6\,5795\text{ m}^2 \times 7,64, \text{ Kč/m}^2 \text{ m}^2 \times 1\% = 5\,027,-\text{Kč}$

vinice:  $2\,209\text{ m}^2 \times 7,64, \text{ Kč/m}^2 \text{ m}^2 \times 1\% = 169,-\text{Kč}$

$2\,209\text{ m}^2 \times 7,64, \text{ Kč/m}^2 \text{ m}^2 \times 3\% = 506,-\text{Kč}$  ( z porostu a zařízení vinice )

celkové roční nájemné činí 5 702,-Kč

- 4) 4) Nájemné za období od 1.10.2007 do 30.9.2008 včetně činí **5 702,-Kč** (slovy: pět tisíc sedm set dva korun českých ) a bude uhrazeno k 1.10.2008

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu variabilní symbol  
**č. 14710759.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

### Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

### Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ..... 17.9.2004

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
František Král  
nájemce

za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....  
podpis

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Charvátská Nová Ves  
Číselný kód: 650684

Obce:	Břeclav	Číselný kód:	584291					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1212/6	0	4655	2		10002		DKM	2
		4655	KÓD BPEJ 05900					
1212/7	0	9590	2		10002		DKM	2
		9590	KÓD BPEJ 05900					
1212/3	0	2290	2		10002		DKM	2
		2290	KÓD BPEJ 05900					
1212/4	0	6041	2		10002		DKM	2
		6041	KÓD BPEJ 05900					
1212/1	0	3568	2		10002		DKM	2
		3568	KÓD BPEJ 05900					
1212/15	0	4598	2		10002		DKM	2
		3162	KÓD BPEJ 05800					
		1436	KÓD BPEJ 05900					
1212/11	0	1369	2		10002		DKM	2
		112	KÓD BPEJ 05800					
		1257	KÓD BPEJ 05900					
1212/9	0	4869	2		10002		DKM	2
		4869	KÓD BPEJ 05900					
1213/1	0	137	14		10002	17	DKM	2
1213/9	0	99	14		10002	17	DKM	2
1213/6	0	94	14		10002	17	DKM	2
1213/7	0	187	14		10002	17	DKM	2
1213/3	0	54	14		10002	17	DKM	2
1213/4	0	135	14		10002	17	DKM	2
1213/11	0	9	14		10002	17	DKM	2
1213/12	0	12	14		10002	17	DKM	2
1214/1	0	2883	2		10002		DKM	2
		2883	KÓD BPEJ 05900					
1214/11	0	86	2		10002		DKM	2
		86	KÓD BPEJ 05900					
1214/6	0	1304	2		10002		DKM	2
		1304	KÓD BPEJ 05900					
1214/7	0	1615	2		10002		DKM	2
		1615	KÓD BPEJ 05900					
1214/9	0	343	2		10002		DKM	2
		343	KÓD BPEJ 05900					
1214/3	0	1183	2		10002		DKM	2
		1183	KÓD BPEJ 05900					
1214/4	0	2646	2		10002		DKM	2
		2646	KÓD BPEJ 05900					
1215/7	0	3190	2		10002		DKM	2
		2503	KÓD BPEJ 05800					
		687	KÓD BPEJ 05900					
1215/1	0	1121	2		10002		DKM	2
		1121	KÓD BPEJ 05900					
1215/3	0	2177	2		10002		DKM	2
		2177	KÓD BPEJ 05900					
1215/4	0	2399	2		10002		DKM	2
		2399	KÓD BPEJ 05800					
1216/1	0	293	2		10002		DKM	2
		293	KÓD BPEJ 05800					
1216/6	0	70	2		10002		DKM	2
		70	KÓD BPEJ 05800					
1216/7	0	395	2		10002		DKM	2
		395	KÓD BPEJ 05800					
1217/1	0	999	2		10002		DKM	2
		999	KÓD BPEJ 05800					
1219/3	0	1688	2		10002		DKM	2
		1688	KÓD BPEJ 05800					
1219/4	0	5696	2		10002		DKM	2
		5696	KÓD BPEJ 05800					
1969/75	0	2209	4		10002		DKM	2
		2209	KÓD BPEJ 02113					

Vlastník: 10002 Česká republika  
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

34  
68004