

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne mezi

příspěvkovou organizací

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

se sídlem: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

IČO: 00101451, DIČ: CZ 00101451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vl. 11

zastoupená Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou

na straně jedné, dále jako objednatelem

a

společností

Ondřej Kinkl

se sídlem: Jasná 15, Brno, 621 00

IČO: 05689384, DIČ: CZ9209084104

na straně druhé, dále jako zhotovitelem

I.

Preambule

Tato smlouva je uzavírána s vybraným dodavatelem na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **Oprava střechy na objektu Dětská zoo**, evidovanou zadavatelem, resp. objednatelem, pod č. **2502033**.

Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k provedení díla dle této smlouvy.

Touto smlouvu se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II.

Předmět díla

Předmětem díla je oprava poškozené střechy na dětské zoo v areálu Zoo Brno. Konkrétní výčet prací je součástí Přílohy č.1 k této smlouvě - CN Oprava střechy na objektu Dětská zoo.

Součástí zakázky je:

- Demontáž staré krytiny a laťování
- Impregnace krovu
- Nové bednění z prken včetně impregnace
- Oplechování přechodů na stávající krytinu, podkladní okapnice, závětrná lišta
- Podkladní lepenka černá, finální lepenka SBS
- Nové laťování včetně impregnace
- Pronájem lešení, výtahu, spojovací a kotvící materiál
- Doprava a přesuny hmot
- Odvoz a uložení odpadu na skládku.

III.

Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou jako pevná, a to ve výši **396 569,- Kč**.

Cena díla bude ze strany zhotovitele účtována po předání díla bez vad a nedodělků objednateli písemným předávacím protokolem podepsaným zástupci objednatele a zhotovitele.

IV.

Termín provedení

Termín dokončení a předání díla je stanoven na 31.5.2026. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele vyplývající z této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Zhotovitel je oprávněn začít s prováděním díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

Objednatel je povinen zabezpečit zákaz vstupu cizích osob na místo realizace zakázky a zajistit možnost vjezdu malého nákladního vozidla pro závozy a odvozy dle potřeb zhotovitele, vždy však v čase do 9:00 hod a po 16:00 hod, tak aby nemohlo dojít k ohrožení, či omezení návštěvníků ZOO.

V.

Předání díla

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli v termínu shora uvedeném.

Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla.

O předání díla sepíší strany předávací protokol.

Bude-li dílo objednatelem převzato i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, je zhotovitel povinen na jejich odstranění nastoupit do 7 dnů, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

VI.

Záruka

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců od předání díla.

Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů od jejich oznámení, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

VII.

Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení s odstraněním příslušné vady díla.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení platby po splatnosti odsouhlasené faktury.

Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši vzniklé v důsledku porušení povinnosti zhotovitele utvrzené smluvní pokutou.

VIII.
Ostatní a závěrečná ustanovení

Kontaktními osobami za objednatele jsou:

Ing. Miroslav Janota

Ing. Ivo Macháň

Osobou oprávněnou jednat za objednatele je výlučně Mgr. Radana Dungelová, ředitelka.

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Ondřej Kincl (ve věcech administrativních)

Ondřej Kincl (ve věcech technických)

Osobou oprávněnou jednat za zhotovitele je výlučně Ondřej Kincl

Ve věcech přímo neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od uzavření smlouvy správcí registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 7 dnů ode dne zveřejnění smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 30 dnů ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Příloha: 1. CN Oprava střechy na objektu Dětská zoo

V Brně dne 20.01.2026

V Brně dne 22.1. 2026

Ondřej Kincl



Za zhotovitele
Ondřej Kincl

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 ②
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451

Za objednatele
Zoo Brno a stanice zájmových činností.
příspěvková organizace
Mgr. Radana Dungelová
ředitelka

Ing. MIROSLAV JANOTA
zástupce ředitelky

**STŘECHY-KT**

klempířství & pokrývačství

p. Macháň
email: machan@zoobrnno.czOndřej Kincl
Jasná 66/15
Brno, 621 00
IČO: 05689384
Nejsem plátcem DPH**Nabídka klempířských a pokrývačských prací střechu ZOO Brno - Dětská ZOO**

Rekonstrukce střešního pláště bude provedena z bednění z prken na rastr ze střešních latí. Na záklop bude přikotvena podkladní lepenka a na ni bude navažena finální SBS lepenka. Střecha bude lemována závětrnou lištou, která bude kdykoliv demontovatelná.

Materiál: PZ plech, SBS lepenka

Popis materiálu	RŠ	MJ	Množství	Cena za MJ	Cena
Demontáž staré krytiny		m2	158,50	55,00	8 717,50
Demontáž dřevěného rastru z latí		m2	158,50	45,00	7 132,50
Impregnace krovu		ks	1,00	4 500,00	4 500,00
Nový rastr z latí impreg. 4/6cm		m2	158,50	255,00	40 417,50
Bednění z prken s prořezem - impregované		m2	158,50	685,00	108 572,50
Podkladní okapnice	250 mm.	mb	20,50	355,00	7 277,50
Podkladní lepenka černá		m2	158,50	345,00	54 682,50
Finální SBS lepenka		m2	158,50	655,00	103 817,50
Vyplechování přechodu na stávající krytinu	500 mm.	mb	16,50	553,00	9 124,50
Závětrná lišta	250 mm.	mb	20,50	455,00	9 327,50
PB bomba		ks	4,00	750,00	3 000,00
Pronájem stavebního výtahu		ks	1,00	4 500,00	4 500,00
Pronájem lešení		ks	1,00	15 000,00	15 000,00
Spojovací a kotvicí materiál		ks	1,00	9 500,00	9 500,00
Likvidace sutí		ks	1,00	4 500,00	4 500,00
Doprava a přesun hmot		ks	1,00	6 500,00	6 500,00

Cena celkem**396 569,50 Kč**

Brno 30.12.2025

mobil: +420 739 450 846
email: info@streachy-kt.czBankovní spojení:
FIO Brno - střed
č.ú. 2200816628/2010IČO: 05689384
www.streachy-kt.cz**Ondřej Kincl**tví
D