

KUPNÍ SMLOUVA č.: KS/00014/2026/OSUM

„Dodávka ovocných stromů pro město Říčany – akce Dešťovka“

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany:

1.1. Město Říčany

Sídlo MěÚ:	Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany
zastoupený:	Ing Davidem Michaličkou, starostou města
IČO: 00240702	DIČ: CZ00240702
datová schránka:	skjbfwd
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	[redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických:	[redacted]
telefon:	[redacted]
e-mail:	[redacted]

(dále jen jako „kupující“)

a

2.1. Petr Buřil – Ovocné školy Buřil

sídlo:	U Rybníka 25, 411 85 Horní Beřkovice
zastoupená:	[redacted]
IČO: 43261434	DIČ: CZ6311090126
telefon:	[redacted]
e-mail:	[redacted]
datová schránka:	[redacted]
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	[redacted]

(dále jen jako „prodávající“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě specifikovaný v čl. 3 této smlouvy a převede na něj vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu ve výši stanovené v této smlouvě níže.

3. Předmět koupě a prohlášení prodávajícího

- 3.1. Předmětem koupě dle této smlouvy je: sadební materiál – sazenice ovocných stromků, v druhovém složení počtech dle soupisu- viz příloha č.1 této smlouvy.

Sadební materiál pro výsadbu se řídí ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin. Pro výsadbu budou použity výhradně školkařské výpěstky vypěstované v ČR- obalované sazenice ve velikosti dle přílohy č. 1 této smlouvy, bal bude v plastovém kontejneru, každá sazenice bude označena štítkem. Bude splňovat kvalitativní, jakostní a zdravotní parametry. Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že je předmět koupě na základě specifikace uvedené v příloze dostatečně určitě a srozumitelně určen.

- 3.2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě má vlastnosti stanovené v příloze smlouvy a je způsobilý k výsadbě.

4. Místo plnění

- 4.1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě na adrese: kupujícího a to Březinova 1650/1, 251 01 Říčany
- 4.2. Náklady spojené s dopravou, vykládkou na místě a odevzdáním předmětu koupě kupujícímu nese prodávající.

5. Termín plnění

- 5.1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy nejpozději do 20. 4. 2026, přičemž předmět koupě může být dodán formou dvou dodávek (možné termíny dodávek III./ 2026 a IV./ 2026)

6. Kupní cena

- 6.1. Kupní cena je stanovena na 443.857,- Kč bez DPH, resp. 497.119,84 Kč vč. DPH, za celý předmět prodeje. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s řádným a včasným dodáním předmětu koupě, zejména náklady na zajištění předmětu koupě, skladování, balné, dopravy na adresu kupujícího, včetně vykládky výsadbového materiálu při předání.
- 6.2. DPH bude účtováno na základě platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Platební podmínky

- 7.1. Kupní cenu včetně DPH fakturuje prodávající kupujícímu. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., účetnictví a § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu je splněn připsáním fakturované částky ve lhůtě splatnosti na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 7.3. Splatnost faktury-daňového dokladu je 30kalendářních dní ode dne doručení. Určujícím okamžikem je den jejího prokazatelného přijetí na fakturační adresu odběratele. Dílčí fakturace je možná, při dodání části předmětu koupě.

8. Podmínky odevzdání předmětu koupě

- 8.1. Kupující bude prodávajícím písemně informován o dodání kompletní dodávky 10 dní před vlastním dodáním předmětu koupě. Na termínu předání se kupující a prodávající dohodnou písemně předem.
- 8.2. Předmět koupě bude prodávajícím kupujícímu odevzdán v místě plnění dle čl. 4 této smlouvy po předchozí dohodě o přesném času dodání s oprávněným zástupcem kupujícího. Předání a převzetí plnění bude potvrzeno oběma stranami na dodacím listě.
- 8.3. Osobami oprávněnými převzít předmět koupě, potvrdit dodací list, resp. dodací listy, v zastoupení kupujícího, k provedení kontroly souladu předmětu koupě s podmínkami dle této smlouvy a uvedení data převzetí, jsou:

Svoboda Michal – vedoucí OSÚM, email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

Součková Ludmila – referent OSÚM, email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

- 8.4. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě v případě, že předmět koupě nebude mít vlastnosti uvedené v čl. 3 této smlouvy, nebude splňovat druhové nebo jakostní ukazatele.
- 8.5. Závazek prodávajícího odevzdat předmět koupě je splněn okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícím a převzetím a potvrzením dodacího listu. Odevzdáním předmětu koupě na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě a nebezpečí škody na předmětu koupě.

9. Záruka za jakost

- 9.1. Prodávající se zavazuje předmět koupě objednateli předat bez vad a nedostatků, bez napadení chorobami nebo škůdci.

10. Práva z vadného plnění

- 10.1. Předmět koupě má vady, nemá-li vlastnosti uvedené v čl. 3. a 9 této smlouvy. Za vadu se považují i vady v dokladech.
- 10.2. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět koupě v době přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti.
- 10.3. Povinnosti prodávajícího ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- 10.4. Při uplatňování práv z vadného plnění se použijí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

11. Doručování

- 11.1. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude doručována do sídla, případně na korespondenční adresu, označeného v záhlaví této smlouvy a k rukám kontaktních osob.

- 11.2. Změna sídla, popř. změna kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy bude oznámena druhé straně vždy písemně a s předstihem.
- 11.3. Smluvní strany si sjednávají, že veškerá oznámení dle této smlouvy, zejména reklamace, upozornění na porušení smlouvy apod., musí být zaslány elektronickou formou – e-mailem, datovou schránkou na adresu kontaktní osoby.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn v souladu s ust. § 2001 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího porušení prodávajícím.
- 12.3. Kupující je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
- a) prodávající písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - b) příslušný soud pravomocně rozhodne, že prodávající je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek prodávajícího nebo hrozící úpadek prodávajícího), nebo ve vztahu k prodávajícímu je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - c) je podán návrh na zrušení prodávajícího podle zák. č. 90/2012 sb., zákona o obchodních korporacích nebo je zahájena likvidace prodávajícího v souladu s příslušnými právními předpisy, a dále v případě:
 - d) nepravdivosti prohlášení prodávajícího dle čl. 3 této smlouvy;
 - e) prodlení prodávajícího s odstraněním vad předmětu koupě delším než 30 dní ode dne oznámení vady kupujícím;

13. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě v termínu dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo její části, je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 13.4. Ustanovením o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo kupujícího domáhat se náhrady případné škody v celém rozsahu, způsobené porušením této smlouvy prodávajícím.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými a podepsanými oběma stranami.
- 14.2. Součástí smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a to i v případě, že nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
- 14.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru provede MěÚ Říčany.
- 14.4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro prodávajícího a dva pro kupujícího.
- 14.5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 18. 12. 2025, usnesením č.: 25-52-007.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouva oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

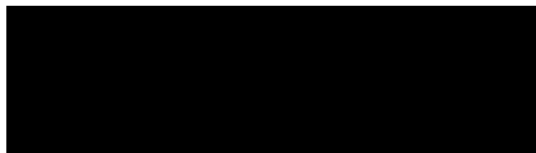
15. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy a účastníci podpisem smlouvy potvrzují, že jsou s jejich obsahem seznámeni:

Příloha:

- č. 1 – soupisu rostlinného materiálu na akci „Dešťovka“, vč. specifikace předmětu plnění

kupující:



Ing. David Michalička
starosta města

prodávající:



Petr Buřil

	CELKEM	kontejner	podnož	růst	cena Kč /ks	cena celkem Kč
Hrušeň – Clappova (ČK)	66	7,5 l	hruš. semenáč	střední	440	29040
Hrušeň – Clappova (ZK)	60	5 l	hruš. semenáč	střední	390	23400
Hrušeň – Konference (ZK)	60	5 l	kdouloň	slabší	390	23400
Jabloň – Gala (ČK)	45	7,5 l	M26	slabší	440	19800
Jabloň – Gala (ZK)	100	7,5 l	M26	slabší	390	39000
Jabloň – Řehtáč soudkovitý ()	60	7,5 l	MM106	střední	440	26400
Jabloň – Topaz (ČK)	20	7,5 l	MM106	střední	440	8800
Jabloň – Topaz (ZK)	50	5 l	M26	slabší	390	19500
Jabloň – Melodie (ČK)	20	7,5 l	M26	slabší	440	8800
Mišpule – Holandská velkoplodá (ŠP)	69	2 l	hloh	slabší	290	20010
Ořešák – Apollo (PK)	30	10 l	oř. královský	bujný	780	23400
Ořešák – Seifersdorfský (ŠP 80 cm)	31	5 l	oř. královský	bujný	480	14880
Švestka – Domácí velkoplodá (ZK)	85	7,5 l	myrobalán	střední	410	34850
Švestka – Chrudimská (ZK)	50	7,5 l	myrobalán	střední	410	20500
Švestka – Gabrovska (ZK)	37	7,5 l	myrobalán	střední	411	15207
Švestka – Stanley (ZK)	70	7,5 l	myrobalán	střední	410	28700
Třešeň – Kordia (ČK)	30	7,5 l	colt	střední	440	13200
Třešeň – Kordia (ZK)	30	7,5 l	colt	střední	390	11700
Třešeň – Van (ZK)	35	7,5 l	colt	střední	390	13650
Třešeň – Stella (ZK)	46	7,5 l	colt	střední	390	17940
Třešeň – Regina (ZK)	25	7,5 l	gisela 5	slabší	440	11000
Třešeň – Helga (ZK)	22	7,5 l	gisela 5	slabší	440	9680
Třešeň – Christiana (ZK)	25	7,5 l	gisela 5	slabší	440	11000
CELKEM BEZ DPH	1066					443 857,00 Kč
CELKEM S DPH 12%						497 119,84 Kč