

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená podle §§ 1785 - 1788 a § 1257 an.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném

město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČO: 00291463

zastoupeno: Ing. Marií Vaškovickou, místostarostkou

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Mgr. Dušan Horňák, r. č. 61 [redacted]

Ing. Martina Horňáková, r. č. 66 [redacted]

oba bytem [redacted] Uherský Brod

a

Ing. Milan Velecký, r. č. 69 [redacted]

Ing. Renata Velecká, r. č. 69 [redacted]

oba bytem [redacted] Uherský brod

a

VH Nemovitosti s.r.o.,

sídlo: Neradice 2324, 688 01 Uherský Brod

vedená pod spis. zn. C 90764 u Krajského soudu v Brně

IČO: 04583035

zastoupena: Ing. Martinu Horňákovou, jednatelkou a Ing. Milanem Veleckým, jednatelem

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněná (společně rovněž jako „Smluvní strany“) uzavřeli níže
uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1785 a n. a § 1257 a n. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 11127/3 – ostatní plocha v obci a katastrálním území Uherský Brod (dále jen „Zatížená nemovitost“) zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnickém č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod.

2. Budoucí oprávnění jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 147 – ostatní plocha v obci a katastrálním území Uherský Brod (dále jen „Panující nemovitost“) zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnickém č. 10183 pro obec a katastrální území Uherský Brod.
3. Na části Zatížené nemovitosti hodlají Budoucí oprávnění umístit stavbu zpevněné plochy pro zajištění vjezdu a vstupu k Panující nemovitosti.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucích oprávněných jako vlastníků Panující nemovitosti věcné břemeno, které bude spočívat v právu cesty a stezky, dále v umístění zpevněné plochy pro zajištění vstupu a vjezdu k Panující nemovitosti a v právu vstupovat a vjíždět na Zatíženou nemovitost za účelem umístění stavby zpevněné plochy, provádění oprav a údržby, příp. rekonstrukcí zpevněné plochy.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 6 měsíců po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavebního záměru, kterým bude povolena stavba bytového domu na pozemku p. č. 147 v k. ú. Uherský Brod, nejpozději však do konce roku 2030.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním.
5. Budoucí oprávnění se zavazují na své náklady provést odstranění stávajících parkovacích míst v místě plánované zpevněné plochy pro vjezd a vstup k Panující nemovitosti.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), které zanikne pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1000 Kč/m². K celkové výši náhrady za zřízení věcného břemene bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Předpokládaná výše úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 56.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

ČLÁNEK IV. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ SMLOUVY:

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozího odstavce zajistí Budoucí povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávnění tři vyhotovení.
6. Nedílnou součástí smlouvy je Letecký snímek s vyznačením plochy pro vstup a vjezd (přibližný rozsah plochy pro zřízení věcného břemene bude činit 56,3 m²), který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
111. schůze konaná 25. 10. 2025
usn. č. 2677/R111/125 ze dne 20. 10. 2025

V Uherském Brodě 12. 1. 2026

V Uherském Brodě 14. 1. 2026

Budoucí povinný:

Ing. Marie Vaškovická
místostarostka

Budoucí oprávnění:

Mgr. Dušan Horňák

Ing. Martina Horňáková

Ing. Milan Velecký

Ing. Renata Velecká

Ing. Martina Horňáková Ing. Milan Velecký
jednatelé VH Nemovitosti s.r.o.