

Česká republika – Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 72080043, DIČ: CZ72080043

Odbor správy majetku a investic
Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

Č. j.: 45486/17/7300-20165-050332

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

(dále jen „Výzva“)

Česká republika – Generální finanční ředitelství (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na stavební práce.

**„ÚP v Hradci Králové - zateplení fasády a výměna oken
5.NP budovy“**

Tato veřejná zakázka je VZMR ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a je v souladu s § 31 ZZVZ zadávána mimo režim ZZVZ.

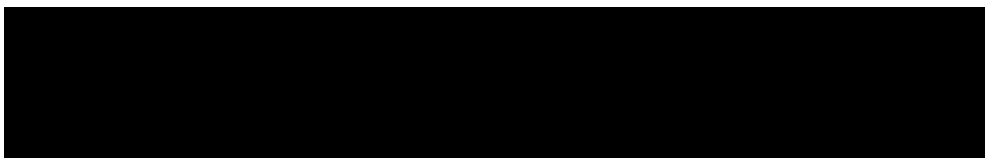
1. Identifikace zadavatele

1.1. Zadavatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 72080043

1.2. Osoba odpovědná jednat jménem zadavatele:

Ing. Miroslav Neumitka – vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

1.3. Kontaktní osoba v záležitosti zadávacího řízení a ve věcech technických:



2. Vymezení plnění předmětu VZMR

2.1. Předmět VZMR

Předmětem VZMR jsou stavební úpravy části budovy Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště v Hradci Králové, U Koruny č. p. 1632, v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu VZMR, technicky definovaných Soutiskem

stavebních prací, dodávek a služeb (*Příloha č. 4 Výzvy*), podmínkami v textové části této Výzvy a podmínkami pro provádění stavby, uvedených ve Vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Sdělení Magistrátu města Hradce Králové – stavební úřad a stanovisku majitele sousední nemovitosti s realizací stavebních prací. (*Příloha č. 6 Výzvy*).

Stavební práce se budou týkat pouze předsunutého 5. NP z uliční části (ulice U Koruny) v tomto rozsahu:

- stavba lešení z uličního traktu do 5.NP (včetně zajištění záboru chodníku)
- odstranění starého keramického obkladu z pohledu předsunuté části podlaží, odstranění nesoudržné omítky
- stávající zdvojená okna budou vyměněna za nová, stejných rozměrů a členění. Jedná se o 20 ks oken o rozměru 1120/1700 mm. Nová okna budou plastová bílé barvy. Okna budou opatřena vnitřními žaluziemi, venkovními a vnitřními plastovými parapety
- vyspravení omítek pod izolační deskou bude provedeno zateplení předsunutého 5. NP citovaného objektu (pohledová strana a bočné strany) kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) cca 228 m², z minerální vaty a roztíranou omítkou zrnitosti 2 mm. Strukturovaná probarvená omítka bude provedena po předchozím penetračním nátěru, barevný odstín bude upřesněn odborem hl. architekta města Hradce Králové před realizací díla, tak aby utvářel se stávající fasádou ucelený prvek. V nově zhotoveném obvodovém plášti budou zachovány veškeré současné konstrukční prvky, např. uchycení hromosvodových svodů úprava klempířských prvků atiky spojených se zateplením

2.2. Technické podmínky a parametry

Dodavatel dodrží postup požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a bezpečnost osob pohybujících se na staveništi.

Poznámka:

Při styku fasády se sousední budovou, bude na místě vyřešen detail napojení zateplovacího systému a stávajícího opláštění.

Před realizací nanášení strukturované probarvené omítky bude barevný odstín a zrnitost projednána s odborem hl. architekta města Hradce Králové, bez jejich písemného stanoviska nebude možné provést finální úpravu fasády.

Dodavatel dodrží postup požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Plastová okna musí splnit následující parametry:

- součinitel prostupu tepla celého okna max. $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- počet požadovaných těsnění minimálně dvě
- dva bezpečnostní uzavírací body
- distanční rámeček tepelně izolační- tzv. „teplý rámeček“, použitý v izolačních sklech, bude plastový nebo nerezový

- hlavní profily použité pro výrobu oken budou splňovat třídu „A“ dle ČSN EN 12608:2003. Tloušťka stěn hlavního profilu (pohledová plocha) $\geq 2,8$ mm
- výztuž rámu a křídel otvorových výplní. Tloušťka stěny výztuže ≥ 2 mm
- minimální stavební hloubka rámu je 70 mm
- minimální hloubka zasklení 24 mm
- průvzdušnost (dle ČSN EN 12207): minimálně třída 4
- vodotěsnost (dle ČSN EN 12208): minimálně třída 7A
- zatížení větrem (dle ČSN EN 12210): minimálně třída C3/B3
- kování okna umožní polohu v pozici tzv. mikroventilace
- termoizolační podkladový profil se součinitelem prostupu tepla $max.U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (minimálně 5komorový a těsněný komprimační páskou)

Vnitřní parapety:

- plastové parapety komůrkové třídy A, nosič kvalitní PVC s min. stěnou 1,5 mm, potažené dekorativním vysokotlakým laminátem / folií CPL na bázi pryskyřice nebo HPVC, odolná proti poškrábání, horkým předmětům, cigaretám, vodě, deformacím slunečnému a tepelnému záření s UV stabilizátory a stálostí barev z vrchní pohledové strany, boční hrana – PVC lišta
- profil parapetů bude v provedení s nosem s přesahem 30 až 40 mm od vnitřní plochy stěny

Postup prací při výměně výplní otvorů:

- a) Vybourání stávající výplně otvoru – bude provedeno zakrytí kancelářského vybavení, poté se přistoupí k odstranění stávající výplně otvoru včetně vnitřních parapetů. Venkovní stávající parapety budou odstraněny a nahrazeny novými z titanizinkového plechu, osazeny před finální úpravou venkovního povrchu fasády.
- b) Osazení a montáž výplně otvoru – do připraveného montážního otvoru bude osazena nová výplň – podrobněji viz technologický postup výrobce, osazeny nové plastové parapety s nosem, včetně bočních krytek.
- c) Stavební dočištění okenního otvoru – po kompletizaci nově osazené výplně otvoru (APU lišty, kovové rohy) bude provedena zednická úprava a přeštukování ostění a nadpraží včetně malby.

Poznámka:

Montáž otvorových výplní bude provedena dle požadavku ČSN 746077-2 a ČSN 730540. Vnější část přípojovací spáry bude zabezpečovat vodotěsný uzávěr a bude zde použita paropropustná nebo komprimační páska. Vnitřní část přípojovací spáry bude zabezpečovat parotěsný uzávěr, tj. bude použita parotěsná páska. Pro montáž budou použity pásové kotvy (boční příchytky – pakny) nebo turbošrouby.

2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 45453000-7 - Opravy a modernizace budov
 45262521-9 - Fasády
 45421125-6 - Osazování oken z plastů
 45261310-0 - Klempířské práce

3. Doba a místo plnění předmětu VZMR

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovuje splnění předmětu VZMR do 13 týdnů od předání staveniště.

K převzetí staveniště bude vybraný uchazeč vyzván do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště od zadavatele.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

07/2017

3.2. Místo plnění VZMR

Místem plnění VZMR je administrativní budova Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště v Hradci Králové, U Koruny č. p. 1632.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat základní, profesní a další kvalifikační předpoklady.

4.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:

a) čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (*Příloha č. 2 Výzvy*).

4.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:

a) předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

b) předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZMR, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. Zadavatel požaduje předložit **živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

c) předložením osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby.

4.3. Technické kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč předložením seznamu jím realizovaných **minimálně 3 stavebních zakázek obdobného charakteru**, s uvedením ceny, doby a místa plnění a kontaktu na odpovědnou osobu, u které lze uvedené údaje ověřit.

4.4. Uchazeč výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky předloží ve formě neověřených kopií.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

5.1. Nabídková cena bude doložena vyplněným krycím listem nabídky (*Příloha č. 1 Výzvy*) a oceněným položkovým rozpočtem (*Příloha č. 4 Výzvy*).

5.2. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, likvidace odpadů, záborů, finančních vlivů apod.

5.3. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně daňových zákonů, resp. změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

6.1. Základním kritériem pro hodnocení této VZMR **je nejnižší nabídková cena bez DPH**. Uchazeč vyplní do Krycího listu nabídky celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění (*Příloha č. 1*). Hodnocení bude provedeno hodnotící komisí jmenovanou zadavatelem.

6.2. Rozhodnutí o výběru dodavatele bude oznámeno elektronicky nebo písemnou formou všem uchazečům o VZMR, jejichž nabídka byla hodnocena. Zadavatel bude

zveřejňovat pouze pořadí uchazečů.

7. Požadavky na zpracování nabídky

- 7.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 7.2 Nabídka bude podána v jednom vyhotovení, v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, zpracována v českém jazyce a v písemné formě. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokumentů bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, což uchazeč doloží originálem zplnomocnění (plnou mocí) či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- 7.3 Nabídka bude obsahovat:
- a) Obsah nabídky;
 - b) Vyplněný Krycí list nabídky (*Příloha č. 1 Výzvy*);
 - c) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dle čl. 4.1., 4.2. a 4.3. této Výzvy;
 - d) Vyplněný návrh smlouvy o dílo (*Příloha č. 3 Výzvy*), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
 - e) Oceněné položkové rozpočty (*Příloha č. 4 Výzvy*);
 - f) CD/DVD nosič s elektronickou verzí vyplněného návrhu Smlouvy o dílo (*Příloha č. 3 Výzvy*) ve formátu *.doc, a verzí oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu *.xls (*Příloha č. 4 Výzvy*);
- 7.4 Zadavatel doporučuje uchazečům aby:
- a) nabídky zabezpečili proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy
 - b) všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky, tj. aby veškeré části nabídky po svázání tvořily jeden celek
 - c) všechny listy nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou

8. Obchodní a platební podmínky

- 8.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu **Smlouvy** o dílo, který je uveden v Příloze č. 3 Výzvy. Účastník není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka.
- 8.2. Účastník není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato Výzva výslovně nepředpokládá. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 9.1. Lhůta pro podání nabídky **končí dne 23 06. 2017 ve 12,00 hod.**
- 9.2. Nabídku v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu podpisem osoby oprávněné jednat za uchazeče, razítkem uchazeče případně adresou a na přední straně označené

Veřejná zakázka – NEOTEVÍRAT – „ÚP v Hradci Králové - zateplení fasády a výměna oken v 5.NP budovy“

zašlete poštou na adresu: **Česká republika - Generální finanční ředitelství
pracoviště Strakonice
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice**

nebo předejte osobně na podatelnu: **Finančního úřadu pro Jihočeský kraj,
Územní pracoviště ve Strakonících
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice**
(Po, St. 7.30–17:00, Út 7:00–15:30, Čt,
Pá 7:00–14:30),
poslední den soutěžní lhůty do 12:00 hod.

9.3. Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné

11. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění VZMR

11.1. Dodatečné informace

Uchazeči mohou požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám **pouze písemně**, a to na adrese: *Česká republika – Generální finanční ředitelství, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice* nebo elektronicky e-mailem na adresy: [redacted]

Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Zadavatel zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti na místech, kde je zveřejněna Výzva k VZMR, tedy na internetových stránkách Finanční správy: <http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/verejne-zakazky>.

Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

11.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny uchazeče, kteří mají zájem na podání nabídky. Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZ před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **14.6. 2017 od 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je před vstupem do budovy Finančního úřadu pro Královehradecký kraj, Územní pracoviště v Hradci Králové, U Koruny č. p. 1632. Kontaktní osoba: [redacted]

12. Další podmínky a práva zadavatele

12.1. Další podmínky:

a) Zadavatel neumožňuje variantní řešení nabídky.

b) Účastníkům o zakázku nenáleží náhrada nákladů, které vynaložil na účast v tomto výběrovém řízení.

c) Vítězný uchazeč se zavazuje, že před uzavřením smlouvy bude mít na své náklady sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši **minimálně 1 000 000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činnostmi či opomenutím účastníka v souvislosti s plněním smlouvy. **Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy předloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy zadavateli.**

d) Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů.

12.2. Zadavatel si vyhrazuje právo:

a) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VZMR bez udání důvodu, neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů, v průběhu poptávky změnit nebo doplnit její podmínky,

b) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky

c) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce.

d) Zadavatel si vyhrazuje právo uchazeče při nepředložení požadovaných dokladů či nesplnění požadavků uvedených v této Výzvě vyloučit z výběrového řízení,

12.3. Organizační podmínky:

a) Veškeré práce budou probíhat za plného provozu Finančního úřadu pro Královehradecký kraj – Územní pracoviště v Hradci Králové.

b) Možnost používat výtah v budově, lze pouze po dohodě se zástupcem objednatele, kontaktní osoba Bc. Renata Coufalová, tel. 495 852 326

c) V rámci vedlejších rozpočtových nákladů si dodavatel stavebních prací zajistí veškeré potřebné doklady a příslušná povolení pro zábor chodníku, zařízení staveniště, dopravně inženýrské opatření, apod..)

d) Zhotovitel provede před vybouráním stávajících oken zakrytí kancelářského vybavení.

13. Seznam příloh

Příloha č. 1- Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet

Příloha č. 5 - Fotodokumentace

Příloha č. 6 - Dokladová část:

- Vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
- Sdělení Magistrátu města Hradce Králové – stavební úřad
- Souhlas majitele sousední nemovitosti s realizací stavebních prací

Způsob uveřejnění Výzvy

Výzva k VZMR včetně všech příloh je uveřejněna na stránkách Finanční správy:

<http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/verejne-zakazky>.

Ing. Miroslav Neun
vedoucí Oddělení dlouhodobé