

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

Asental Land, s.r.o.

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Markéta Paskovská, jednatel a Jarmila Horáková, jednatel

účet č.: 234350839/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s.

variabilní symbol: 00297577

(dále jen „**Prodávající**“)

a

město Orlová

IČO: 002 97 577, DIČ: CZ00297577

se sídlem Osvobození 796, Orlová - Lutyně, PSČ 735 14

zastoupeno Lenka Brzyszkowská, starostka města

účet č.: 107216397/0300 vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující dále společně též jako („Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 2680, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2958 m²
- pozemku parc. č. 3678/8, ostatní plocha, silnice o výměře 9096 m²
- pozemku parc. č. 3691/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 223 m²

nacházejících se v **katastrálním území Lazy u Orlové**, obec Orlová zapsaných na listu vlastnictví č. **LV 522** vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a dále

- spoluvlastnického podílu o velikosti 81/84 na pozemku parc. č. 3095/1, ostatní plocha, dobývací prostor

nacházející se v **katastrálním území Lazy u Orlové**, obec Orlová zapsané na listu vlastnictví č. **LV 326** vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a dále

- pozemku parc. č. 114, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 418 m²
- pozemku parc. č. 915, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1216 m²
- pozemku parc. č. 2101, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²
- pozemku parc. č. 2102, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m²
- pozemku parc. č. 3403, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m²
- pozemku parc. č. 3812, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 654 m²
- pozemku parc. č. 3813, ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 13 m²
- pozemku parc. č. 4319, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m²
- pozemku parc. č. 4523, ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m²
- pozemku parc. č. 4524, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²
- pozemku parc. č. 4567, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²

nacházejících se v **katastrálním území Orlová**, obec Orlová zapsaných na listu vlastnictví č. **LV 986** vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná; a dále

- spoluvlastnického podílu o velikosti 25/240 na pozemku parc. č. 4465, ostatní plocha, ostatní komunikace

nacházející se v **katastrálním území Orlová**, obec Orlová zapsané na listu vlastnictví č. **LV 339** vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná; a dále

- spoluvlastnického podílu o velikosti 110/226 na pozemku parc. č. 4685/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- spoluvlastnického podílu o velikosti 110/226 na pozemku parc.č. 4685/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- spoluvlastnického podílu o velikosti 110/226 na pozemku parc.č. 4807/3, ostatní plocha, ostatní komunikace

nacházející se v **katastrálním území Orlová**, obec Orlová zapsané na listu vlastnictví č. **LV 1111** vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a dále

- pozemku parc. č. 659, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m²
- pozemku parc. č. 831/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 5 m²
- pozemku parc. č. 839/2, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 18 m²
- pozemku parc. č. 1161/32, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 375 m²
- pozemku parc. č. 1161/49, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²
- pozemku parc. č. 1161/54, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m²
- pozemku parc. č. 1161/62, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 118 m²
- pozemku parc. č. 1161/63, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m²
- pozemku parc. č. 1161/68, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 26 m²
- pozemku parc. č. 1161/69, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²
- pozemku parc. č. 1161/70, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²
- pozemku parc. č. 1161/72, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m²
- pozemku parc. č. 1161/74, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m²
- pozemku parc. č. 1689/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1724 m²
- pozemku parc. č. 2685/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 29 m²
- pozemku parc. č. 2685/2, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1 m²
- pozemku parc. č. 2685/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m²
- pozemku parc. č. 2686, vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 165 m²
- pozemku parc. č. 3109/2, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 100 m²
- pozemku parc. č. 3110, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 718 m²
- pozemku parc. č. 3240/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2733 m²
- pozemku parc. č. 3425/12, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 318 m²
- pozemku parc. č. 3425/29, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m²
- pozemku parc. č. 3458/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 1505 m²
- pozemku parc. č. 3462/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 784 m²

nacházejících se v **katastrálním území Poruba u Orlové**, obec Orlová zapsaných na listu vlastnictví č. **LV 5267** vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále vše jen „**Nemovitosti**“).

- 1.2 Prodávající tímto prodává Nemovitosti uvedené v článku 1.1 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitostem se všemi součástmi a příslušenstvím (stavba komunikace ve vlastnictví Prodávajícího na pozemku parc.č. 3678/8, k.ú. Lazy u Orlové) za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle čl. 2 této Smlouvy, a Kupující tímto Nemovitosti kupuje a nabývá do svého

výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 této Smlouvy.

- 1.3 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech váznou ta omezení, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána na listech vlastnictví, na kterém jsou zapsány Nemovitosti a zavazuje se k tomu, že tyto Nemovitosti, jakkoliv nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že jiné nemovitosti, které nejsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy a které jsou zapsány na stejném listu vlastnictví, mohou mít na příslušném listu vlastnictví zapsána omezení.
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiné závazky vůči třetím subjektům s výjimkou těch, které jsou výslovně zapsány v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušných listech vlastnictví, skutečný stav Nemovitostí je Kupujícímu znám. Kupující bere na vědomí, že na převáděných Nemovitostech se mohou nacházet sítě technické infrastruktury, které nemusí být zapsány v katastru nemovitostí jako věcné břemeno, a tyto musí být respektovány. Prodávajícímu není známa taková vada, na kterou by byl povinen Kupujícího zvlášť upozornit.
- 1.5 Prodávající upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že k pozemku parc.č. 1161/49, k.ú. Poruba u Orlové byla uzavřena Pachtovní smlouva vč. navazujících dodatků s účinností od 1.1.2024 s účinností od 1.1.2024 s pachtýřem:

GESONET AGRO, s.r.o, IČO: 47674024, se sídlem Bohumínská 1875, Rychvald PSČ 735 32 a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, a to s účinností k 30. 9. kalendářního roku, což Kupující bere na vědomí.

Dle článku 4.1 Pachtovní smlouvy změní-li se vlastník Propachtované věci, má právo tuto Smlouvu vypovědět pouze nabyvatel Propachtované věci, jakožto nový Propachtovatel. Výpovědní lhůta je v takovém případě tři měsíce a dále se řídí §n 1999 NOZ.

(„NOZ § 1999 - Zavazuje-li smlouva ujednaná na dobu neurčitou alespoň jednu stranu k nepřetržité nebo opakované činnosti, anebo zavazuje-li alespoň jednu stranu takovou činnost strpět, lze závazek zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem“.)

- 1.6 Kupující prohlašuje, že se s obsahem smlouvy uvedené v čl. 1.5 této Smlouvy seznámil, tuto bere na vědomí s tím, že práva a povinnosti ze shora uvedené smlouvy na něj vznikem vlastnického práva přecházejí.
- 1.7 Prodávající upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že na základě Rozhodnutí Městského úřadu Orlová, odboru životního prostředí, byla pod zn.: OŽP/20867-06/KNM ze dne 14.3.2006 uznána Společensstevní honitba Obecní Orlová-Doubrava, do které jsou začleněny pozemky parc.č. 915, k.ú. Orlová, parc.č. 1161/32, 1161/49, 1161/54, 1161/62, 1161/63, 1161/70, 2686, 3109/2, 3100, 346281 a 3458/7 v k.ú. Poruba u Orlové, což Kupující bere na vědomí.
- 1.8 Prodávající upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že k pozemku parc. č. 2680, k.ú. Lazy u Orlové byla uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „SOVB“) mezi Prodávajícím jako Povinným a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a jako Oprávněným na stavbu „**Zařízení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení nn**“. Prodávající se zavazuje, že při podpisu této Smlouvy předá Kupujícímu SOVB.
- 1.9 Prodávající upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že k pozemkům parc.č. 3109/2, 3110, 3240/2 a 3458/4 k.ú. Poruba u Orlové byl vydán souhlas se záměrem sanačně rekultivační stavby „**Úprava odtokových poměrů – Zimovůdka**“ ze dne 25.9.2024, což Kupující bere na vědomí. Prodávající se zavazuje, že při podpisu této Smlouvy předá Kupujícímu výše uvedený souhlas.
- 1.10 Prodávající seznámil Kupujícího s limity pozemků spadajících do souboru Nemovitostí a Kupující tyto limity bere na vědomí. Seznam právních limitů je uveden v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této Smlouvy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.11 Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Nemovitosti se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů v dobývacích prostorech Dolní Suchá, Dolní Suchá I, Lazy, Poruba I, Petřvald IV, Doubrava u Orlové jak je uvedeno na příslušných listech vlastnictví, což Kupující bere na vědomí.

1.12 Smluvní strany se dohodly, údaje uvedené v předchozích bodech tohoto článku Smlouvy a v Přílohách č. 1 a č. 2 nejsou vadou Nemovitostí a Kupující z tohoto důvodu nemá práva z vadného plnění.

1.13 Kupující potvrzuje, že Nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví ve stavu, jak je shledal. Za těchto okolností Smluvní strany konstatují, že předmětnému převodu Nemovitostí žádné překážky nebrání, přitom Kupující přijímá veškeré povinnosti a veškerá práva kupní smlouvou zřizovaná.

2. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

2.1 Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy ve výši **3.506.989,- Kč** (slovy: tři milióny pět set šest tisíc devět set osmdesát devět korun českých) (dále jen „Kupní cena“)

2.2 Smluvní strany se dohodly, že celá Kupní cena bude uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy bezhotovostním bankovním převodem, a to do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

2.3 Prodávající a Kupující berou na vědomí, že na Nemovitostech uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy na základě územně plánovací dokumentace vydané obcí, vymezení zastavěného území nebo rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona nelze umístit stavbu pevně spojenou se zemí (jedná se o zastavěné plochy cizími stavbami – komunikace a chodníky, nejedná se o stavební pozemky. Prodávané stavby jsou starší 24 měsíců od okamžiku, kdy se považuje za dokončenou).

2.4 Kupující prohlašuje, že k datu prodeje nebyly a nejsou prováděny stavební nebo obdobné práce za účelem budoucího umístění stavby pevně spojené se zemí na Nemovitostech uvedených v čl. 1.1 této Smlouvy.

2.5 Smluvní strany si sjednaly, že v případě, že se na prodávané Nemovitosti bude vztahovat ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů nebo ukáže-li se prohlášení Kupujícího uvedené v bodě 2.4 jako nepravdivé a dojde k doučtování DPH za Nemovitosti ze strany příslušného finančního úřadu, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu rozdíl mezi výši DPH kalkulované dle této Smlouvy a výši DPH, kterou je povinen odvést z Nemovitostí včetně vyčísleného příslušenství, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího.

2.6 Neuhradí-li Kupující celou Kupní cenu v dohodnuté lhůtě, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením, které bude zasláno Kupujícímu doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto písemného prohlášení Kupujícímu.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

3.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ohledně Nemovitostí podá na příslušné katastrální pracoviště Kupující, k čemuž ho Prodávající tímto výslovně zmocňuje, a to do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující.

3.2 Věcně právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

3.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen.

- 3.4 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem pro Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejít a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu.
- 3.5 V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou Smlouvu za stejných podmínek, za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.
- 3.6 V případě, že návrh na vklad práva byl katastrálním úřadem pravomocně zamítnut a uzavření nové smlouvy bude bránit neodstranitelná překážka, je Kupující oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit a Prodávající je povinen do 30 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího vrátit Kupujícímu Kupní cenu v plné výši.
- 3.7 Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s koupí Nemovitostí vyslovilo souhlas na zasedání Zastupitelstvo města Orlová dne 03.12.2025 usnesením č. 476/21.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- 4.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru Kupujícím, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
- 4.4 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků či oboustranných prohlášení Smluvních stran k této Smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.5 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do třiceti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.6 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž Kupující obdrží jedno vyhotovení, Prodávající jedno vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – limity a omezení, katastrální území Lazy u Orlové, Orlová

Příloha č. 2 – limity a omezení, katastrální území Poruba u Orlové

V Ostravě dne 06.01.2026

V Orlové dne 20.01.2026

Asentál Land, s.r.o.

město Orlová

Markéta Paskovská
jednatel

Lenka Brzyszkowská
starostka města

Jarmila Horáková
jednatel

LIMITY A OMEZENÍ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LAZY U ORLOVÉ, ORLOVÁ

1. VĚCNÁ BŘEMENA ZAPSANÁ NA LV:

- parc.č. 2680 Lazy u Orlové – věcné břemeno zřizování a provozování vedení – právo zřídit vhodným a bezpečným způsobem zemní vedení, právo provozovat, udržovat, provádět nezbytné opravy a odstraňovat zemní vedení, právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provedení údržby, opravy nebo likvidace zemního vedení – oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s.
- parc.č. 2680 Lazy u Orlové – strpět stavbu vodovodu včetně ochranného pásma a příslušenství – oprávnění pro SmVaK Ostrava a.s.
- parc.č. 2680 Lazy u Orlové – věcné břemeno cesty – oprávnění pro parc.č. 2724, 2725, 2726/1, 2726/2, 2737, 2738/1, 2738/2, 2739, 2741/1, 2741/2, 2740/1, 2740/2, 2740/3
- parc.č. 2680 Lazy u Orlové – věcné břemeno chůze a jízdy – oprávnění pro parc.č. 2720/9, 2720/11, 2720/12
- parc.č. 3678/8 Lazy u Orlové – věcné břemeno – strpět stavbu vodovodu včetně ochranného pásma a příslušenství – oprávnění pro SmVaK Ostrava a.s.
- parc.č. 3812 Lazy u Orlové – věcné břemeno povinnost trpět – umístění a užívání kanalizačního řadu, provádění údržby, oprav, případně odstranění kanalizačního řadu, právo vstupu a vjezdu dopravními prostředky, a zdržet se – umístování staveb a vysazování vzrostlé zeleně – stromů – oprávnění pro SmVaK Ostrava a.s.
- parc.č. 3812 Orlová – věcné břemeno – umístění a provozování odplyňovacího vrtu, právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a likvidací vrtu vrtu – oprávnění pro Green Gas DPB, a.s.
- parc.č. 3813 Orlová – věcné břemeno – povinnost trpět – umístění a užívání kanalizačního řadu, provádění údržby, oprav, případně odstranění kanalizačního řadu, právo vstupu a vjezdu dopravními prostředky a zdržet se umístování staveb a vysazování vzrostlé zeleně – stromů – oprávnění pro SmVaK Ostrava a.s.

2. SÍTĚ – NEZAPSANÉ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
ČEZ Distribuce, a.s.

- parc.č. 2680 Lazy u Orlové – nadzemní vedení NN, VN, podzemní vedení NN
- parc.č. 3095/1 Lazy u Orlové – nadzemní vedení NN, VN, podzemní vedení NN, ochranné pásmo trafostanice
- parc.č. 3678/8 Lazy u Orlové – nadzemní vedení VVN
- parc.č. 2101, 2102, 4565/2 Orlová – nadzemní vedení NN

CETIN a.s.

- parc.č. 3095/1 Lazy u Orlové – souběh optického a metalického kabelu
- parc.č. 3812, 3813, 4465, 4523, 4524 Orlová – metalický kabel

SmVaK Ostrava a.s.

- parc.č. 2680, 3678/8 Lazy u Orlové – vodovod
- parc.č. 3095/1 Lazy u Orlové – vodovod a kanalizace
- parc.č. 2102, 3813, 4465, 4685/2 Orlová – kanalizace
- parc.č. 3812 Orlová – vodovod a kanalizace
- parc.č. 4567, 4685/4, 4807/3 Orlová – vodovod

3. LIMITY – OMEZENÍ

- parc.č. 2680, 3095/1, 3678/8 Lazy u Orlové a p.č. 915, 3403 Orlová – ochranné pásmo lesa
- parc.č. 2680, 3678/8 Lazy u Orlové – silniční ochranné pásmo
- parc.č. 3812, 3813 Orlová – železniční ochranné pásmo
- parc.č. 4524, 4523 Orlová – ochranné pásmo starého důlního díla SDD Jáma Jiří - správce DIAMO,s.p.

LIMITY A OMEZENÍ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PORUBA U ORLOVÉ

1. VĚCNÁ BŘEMENA ZAPSANÁ NA LV:

- parc.č. 659 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení – právo umístit vhodným a bezpečným způsobem vedení NN, právo provozovat, udržovat, provádět nezbytné opravy a odstraňovat vedení NN, právo vstupu a vjezdu za účelem provedení údržby, opravy nebo likvidace vedení NN – oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s.
- parc.č. 1689/1 – věcné břemeno – právo umístit vhodným a bezpečným způsobem těžební systém, právo provozovat, udržovat, provádět nezbytné opravy a odstraňovat těžební systém, právo vstupu a vjezdu za účelem provedení údržby, opravy nebo likvidace těžebního systému – oprávnění pro Green Gas DPB, a.s.

2. SÍŤ – NEZAPSANÉ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

ČEZ Distribuce, a.s.

- parc.č. 659, 3462/1 – nadzemní vedení NN
- parc.č. 831/1, 831/2, 831/3, 3425/12 – podzemní vedení NN
- parc.č. 1161/49, 1161/54, 3240/2 – nadzemní vedení VN
- parc.č. 1689/1 – nadzemní vedení a podzemní vedení NN, nadzemní vedení VN včetně podpěrného zařízení, trafostanice

CETIN a.s.

- parc.č. 1689/1 – trasa sítě elektronické komunikace
- parc.č. 3425/12 – trasa sítě elektronické komunikace, trasa elektrické sítě
- parc.č. 659 – zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- parc.č. 831/2 – zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu, sítě s NN

T-Mobile Czech Republic a.s.

- parc.č. 3462/1 – trasa rádiového směrového spoje

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

- parc.č. 1161/70, 1161/72, 3240/2, 3462/1, 1689/1 – nadzemní vedení VN

GasNet, s.r.o.

- parc.č. 2685/2 – STL plynovod

Green Gas DPB, a.s.

- parc.č. 839/2, 1161/32, 1161/63 – plynovod

OKD, a.s.

- parc.č. 839/2 – trasa sítě elektronické komunikace
- parc.č. 1161/72, 1161/74 – zrušené nadzemní telefonní vedení

SmVaK Ostrava a.s.

- parc.č. 831/2, 3458/7 – kanalizace
- parc.č. 659, 1689/1 – vodovod
- parc.č. 839/2, 1161/54, 1161/62, 1161/63, 1161/65, 1161/68, 1161/69, 1161/70, 1161/72,

Cizí vlastníci:

- parc.č. 1161/74, 2686, 3240/2, 3425/12, 3425/29, 3462/1, 2685/1, 1689/1 – kanalizace, vodovod
- parc.č. 831/1, 831/2, 831/3 – primární horkovod
- parc.č. 3425/12 – horkovod

4. LIMITY - OMEZENÍ

- záplavové území; zóna havarijního plánování
- parc.č. 3109/2, 3110, 3458/7 – významné krajinné prvky nivy;
- parc.č. 3458/7 – vodní tok Zimovůdka (správce: Povodí Odry státní podnik)
- parc.č. 3109/2, 3110, 3240/2, 3458/7 – podmáčené území s vysokou hladinou vody
- parc.č. 2685/1, 2685/2, 2685/3, 2686 – ochranné pásmo lesa
- parc.č. 1161/62 – ochranné silniční pásmo
- parc.č. 3462/1 – ochranné pásmo lesa
- parc.č. 1689/1 – ochranné pásmo zemědělského areálu; ochranné pásmo lesa
- parc.č. 3425/29 – ochranné pásmo zemědělského areálu; ochranné pásmo lesa;
- parc.č. 831/1, 831/2, 831/3, 1161/70 – ochranné pásmo železnice
- parc.č. 1161/32, 1161/49, 1161/54, 1161/63, 1161/65, 1161/68, 1161/69, 1161/72 – ochranné silniční pásmo
- parc.č. 1161/74, 3425/12 – ochranné silniční pásmo; ochranné pásmo železnice

5. OSTATNÍ LIMITY:

- parc.č. 3240/2 - cyklostezka
- parc.č. 1161/32 – zastávka; zábradlí – cizí vlastník
- parc.č. 659 – zastávka – cizí vlastník