



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01Šumperk
zastoupené 1. místostarostkou Mgr. Bc. Evou Kosteckou
IČO: 00 303 461,
DIČ: CZ00303461,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Šumperk
číslo účtu:19-1905609309/0800
VS:9690000640
na straně jedné, jako budoucí prodávající (dále jen „budoucí prodávající“)
a

SHM, s.r.o.

se sídlem Průmyslová 3020/3, 78701Šumperk
zastoupené jednatelem Ing. Petrem Mrkosem, MBA
IČO: 479 76 519
DIČ: CZ47976519
*zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 5832, jednající jednatelem
na straně druhé, jako “budoucí kupující” (dále jen “budoucí kupující”)*

společně také „smluvní strany“

uzavírají tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě kupní

I.

Předmět budoucího prodeje

Město Šumperk je výlučným vlastníkem nemovité věci, **pozemku parc. č. 999/49 v k. ú. Šumperk** (dále jen „předmětný pozemek“), který je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

Budoucí prodávající se touto smlouvou **zavazuje, že prodá** ze svého vlastnictví budoucímu kupujícímu do výlučného vlastnictví část pozemku parc. č. 999/49 o výměře cca 990 m² v k. ú. Šumperk (dále předmět prodeje). Předmět budoucího prodeje je patrn z přílohy.

Účel příslibu prodeje: úprava pozemku a stavba zpevněného pochozího pásu podél komunikace.

Budoucí kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav předmětu prodeje, který je předmětem budoucího převodu dle této smlouvy. Budoucí prodávající upozorňuje budoucího kupujícího, že na předmětném pozemku jsou zapsána věcná břemena, dále popsaná na částečném LV 3478, ke dni podpisu této smlouvy a dále je předmětný pozemek zatížen stávajícím vedením kanalizačního

a vodovodního řadu, které v katastru nemovitostí, jako věcné břemeno příslušné služebnosti, zapsáno není.

II. Kupní cena

Kupní cena je stanovena ve výši **900,00 Kč/m² + sazba DPH v platné výši.**

Smluvní strany se domluvily na složení zálohy ve výši 580.703,20 Kč celkem.

Úhrada zálohy proběhne následovně:

Budoucí prodávající potvrzuje, že na základě Smlouvy budoucí kupní č. SML/2016/0032/MJP/vr ze dne 08.03.2016 budoucí kupující uhradil dne 21.03.2016 částku 479.920,00 Kč.

Částka 479.920 Kč se ze Smlouvy budoucí kupní č. SML/2016/0032/MJP/vr ze dne 08.03.2016 převádí na základě dohody smluvních stran na částečnou úhradu zálohy uvedené v tomto odstavci. Dnem podpisu této smlouvy se považuje za den úhrady částky 479.920 Kč.

Zbývajících částku ve výši 100.783,20 Kč budoucí kupující uhradí do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

Budoucí prodávající vystaví daňový doklad(y) na přijatou platbu(y) v celkové výši 580.703,20 Kč s ohledem na skutečnost, že platba přijatá v roce 2016 podléhala jinému daňovému režimu (jednalo se o osvobozené plnění).

Daňový doklad (y) budou zaslán(y) elektronicky do datové schránky budoucího kupujícího.

Doplatek kupní ceny bude dopočítán jako násobek stanovené výše kupní ceny za 1m² a výměry předmětného pozemku po zaměření geometrickým plánem. Doplatek kupní ceny bude uhrazen do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. Závazky

1. Budoucí kupující se zavazuje, že pochozí pás podél komunikace vybuduje výhradně na své náklady.
2. Budoucí kupující se zavazuje, že výstavbu pochozího pásu podél komunikace zahájí nejpozději do 30.09.2026, pokud nebude termín dodržen, sjednává si budoucí prodávající právo od smlouvy odstoupit v plném rozsahu, viz čl. IV. smlouvy.
3. Budoucí kupující na své náklady nechá vyhotovit geometrický plán na oddělení předmětného pozemku, v souladu s plánovanou investicí výstavby parkoviště, která je patrna z přílohy, jejímž stavebníkem je Roman Mazák, bytem [redacted] 78961 Bludov. Současně budoucí kupující svým podpisem potvrzuje, že je mu známa skutečnost plánované výstavby parkoviště a jsou s investorem dohodnuti na vzájemném sjednání služebnosti práva stezky na pozemcích, které jsou předmětem sjednání smluv budoucích kupních.
4. Smluvní strany se dohodly, že v rámci realizace smlouvy budoucí kupní bude na části předmětu prodeje sjednána služebnost práva stezky pro vlastníka souboru nemovitostí, které jsou ve vlastnictví Romana Mazáka, bytem [redacted] 78961 Bludov (část nemovitých věcí zapsaných na LV č. 4506 v k.ú. Šumperk, vyznačených v příloze č. 2 smlouvy).

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude uhrazena DPH, v souladu s čl.II. této smlouvy, sjednává si budoucí prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.
2. Pokud nebude budoucím kupujícím zahájena v termínu do 30.09.2026 úprava předmětu prodeje na pochozí pás podél komunikace, sjednává si budoucí prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.
3. V případě odstoupení bude záloha na kupní cenu vrácena budoucímu kupujícímu do 15 dnů ode dne písemného sdělení o odstoupení. Složená záloha na kupní cenu nebude úročena z důvodu skutečného užívání předmětu prodeje bez sjednání nájemní smlouvy s právem pozemek užívat.

V. Dohoda o ukončení Smlouvy budoucí kupní

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy bude ukončena Smlouva budoucí kupní č. SML/2016/0032/MJP/vr ze dne 08.03.2016, jejímž předmětem byl budoucí prodej části pozemku parc. č. 999/49 v k. ú . Šumperk. Převedením složené zálohy na kupní cenu ve výši 479.920,00 Kč na Smlouvu budoucí kupní č. SML/2026/0022/MJP smluvní strany prohlašují, že veškeré závazky ze smlouvy SML/2016/0032/MJP/vr jsou vyrovnány.

VI. Vlastnické právo

1. Žádost o převedení vlastnického práva bude podána budoucím kupujícím po zaměření předmětného pozemku, po realizaci pochozího pásu podél komunikace
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že vlastnické právo k předmětu budoucího příslibu prodeje dle této smlouvy bude převedeno po podané žádosti v souladu s tímto článkem odst. 1. a po schválení v zastupitelstvu města, nejpozději však do 31.12.2027.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 599/25 ze dne 20.10.2025. Předmět prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.09.2025 do 03.10.2025 na základě usnesení rady města č. 3388/25 ze dne 15.09.2025.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží budoucí prodávající a budoucí kupující.

V Šumperku dne: 20.01.2026

V Šumperku dne:19.01.2026

.....
Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarosta
„za budoucí prodávající“

.....
SHM, s.r.o.
Ing. Petr Mrkos, MBA
jednatel
„za budoucí kupující“

vyhotovila a vyřizuje : **Regina Vojtová**, [REDACTED]