

**SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla**

ÚZEMNÍ STUDIE „US.141 Mojžírova“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Statutární město Olomouc

Odbor kancelář architekta města

Horní náměstí 583

779 11 Olomouc

IČO: 00299308

DIČ: CZ00299308

Zastoupen:

Ing. arch. Jana Křenková, pověřena zastupováním vedoucího odboru kancelář architekta města

tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. arch. Eva Bomberová, kancelář architekta města, odbor Kancelář architekta města MMOI

tel: [REDACTED] email: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

MAAUS. s.r.o.

Gorkého 51/1 602 00 Brno Veverí

tel.: [REDACTED]

email.: [REDACTED]

IČO: 9613111

DIČ: CZ09613111

Zastoupen:

Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.

tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Složení zpracovatelského týmu:

[REDACTED]

Bankovní spojení: č. účtu: 257619415/0600

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je zpracování územní studie „**US.141 Mojmírova**“ (dále jen „studie“ nebo „dílo“) základě zadání, které je přílohou č. 1 této smlouvy, a podkladů, pokynů a podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu a dílo převzít.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, je-li v této smlouvě připuštěna možnost subdodávek pro zhotovitele, pak pod svým osobním vedením.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle čl. II odst. 4 této smlouvy v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem.
2. Studie bude obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na formu obsahu a uspořádání vyjádřené v příloze č. 1.
3. Studie bude zpracována digitálně v prostředí CAD či GIS. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání dokument předáván v elektronické podobě, textová část ve formátu *.pdf a *.docx (případně *.xlsx), grafická v *.pdf. Zhotovitel se zavazuje provedené dílo (čistopis studie) předat ve výše uvedených formátech a současně také v jednom z formátů *.dgn, *.dwg, *.shp. Čistopis studie bude předán jednou digitálně a ve třech tištěných vyhotoveních.
4. Zhotovitel podá výklad k návrhu studie na jednáních, výrobních výběrech, případně na jednáních v samostatných orgánech obce dle pokynu a dohody s objednatelem.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

IV. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro zpracování díla tyto podklady:
 - Územní plán Olomouc (dálkový přístup: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/novy-uzemni-plan>)
 - Územně analytické podklady (dálkový přístup: <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady>)
 - Katalog Mobiliáře města Olomouce (Útvar hlavního architekta Olomouc, 2024)
 - Městské standardy objektů HDV a MZI (<https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/koncepce-metodiky/standardy-mzi>)
 - Koncepce „Hospodaření se srážkovými vodami – cesta k modrozelené infrastruktuře“ (<https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/koncepce-metodiky/modrozelená-infrastruktura>)
 - data z modelu dopravy města (<https://kam.olomouc.eu/s/model-dopravy/>)
 - Cyklogenerel: <https://olkr.stavbycyklo.cz/>
 - Katastrální mapa - <https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>
 - Koncepce veřejných prostranství (<https://kam.olomouc.eu/s/kvp/>)
 - Studie zlepšení podmínek stávající ZŠ a MŠ Svatoplukova a rozšíření stávajících kapacit včetně umístění sportovního zázemí – DOPRAVNÍ POSOUZENÍ (Ing. Petr Staněk, 2025)
 - Zaměření pozemku

Předání podkladů se předpokládá k okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

V. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo odboru kanceláře architekta města Magistrátu města Olomouce, adresou Palackého 14, 779 11 Olomouc.

Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění nejpozději do 30.6.2026

předpokládaný termín zahájení prací je	31.1.2026,
hrubopis studie (včetně výrobních výborů)	do 90 dní od zahájení prací,
čistopis studie (včetně projednání s DOSS)	do 30 dní od předání připomínek objednatele k hrubopisu.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud objednatel bude v prodlení s poskytováním součinnosti, příp. pokud třetí osoby budou v prodlení s poskytnutím stanoviska, vyjádření či podkladu, který je pro provedení díla nezbytný, pak platí, že o dobu tohoto prodlení se automaticky posouvá termín provedení díla dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat prokazatelné předání, pokynů a připomínek objednatele, jeho odsouhlasení zhotovitelem, datum vyhotovení a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VI. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána ve výši 330000,- Kč bez DPH, tzn. 399300,- Kč (slovy: třístadevadesátdevětstisíctřístakorunčeských) včetně zákonné sazby DPH 21 % platné v době uzavření této smlouvy. Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).
2. Celková cena zahrnuje veškeré práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení celkové ceny díla, ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Strany vylučují pro jejich smluvní vztah použití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
4. V celkové ceně díla je zahrnut počet a náklady na vyhotovení uvedených v čl. III. a příloze této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Další práce nad rámec této smlouvy budou poskytnuta objednateli v případě potřeby za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.

VII. Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla dle čl. VI. této smlouvy bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu a vzniká mu nárok na zaplacení za řádně provedené dílo po odsouhlasení a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.
3. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury připadá na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den.

5. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Faktura musí obsahovat název projektu „územní studie US.141 Mojžírova“ a číslo smlouvy objednatele.
6. Faktura bude zhotovitelem zaslána na adresu objednatele elektronicky. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
7. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
8. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet nová 30 denní lhůta její splatnosti.
10. Dnem zaplacení peněžního závazku je den připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to bez zbytečných odkladů.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

IX. Způsob plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, je-li v této smlouvě připuštěna možnost subdodávek pro zhotovitele, pak pod svým osobním vedením. Připouští se provedení díla dle této smlouvy prostřednictvím subdodávek.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla účastnit výrobních výborů dle přílohy č. 1 smlouvy, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla. Zhotovitel se dále zavazuje účastnit až dvou dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
3. Pokud z jednání výrobních výborů a jednání dle přílohy č. 1 vzejdou připomínky k jednotlivým návrhům prezentovaným podle předchozího odstavce, zhotovitel se zavazuje tyto připomínky prokazatelně vypořádat v termínu a způsobem stanoveným na tomto jednání.
4. Jednání na výrobním výboru bude probíhat následovně:
 - Jednání v dohodnutém termínu bude svolávat zástupce objednatele a bude probíhat na půdě statutárního města Olomouce,
 - podklady na jednání předá zhotovitel objednateli minimálně pět pracovních dnů před dohodnutým jednáním,
 - jednání se bude účastnit ze strany zhotovitele zodpovědný projektant a ti členové zpracovatelského týmu, kteří jsou zodpovědní za zpracování prezentované části a jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy, a dále budou při prezentaci přítomny další osoby odpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
 - na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění,
 - prezentace může být provedena formou promítnutí základních informací z aplikace Powerpoint či obdobné a bude doplněna komentářem zhotovitele,
 - zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
 - zápisy budou v navzájem odsouhlasené podobě podepsány zástupci obou smluvních stran,
 - na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
5. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele,

- identifikace díla,
- jmenovitý seznam účastníků jednání,
- popis průběhu jednání,
- připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání,
- termín a způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházejícím jednání vzneseny,
- seznam sjednaných úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a sjednané datum jejich splnění.

X. Přijímací řízení

1. K předání a převzetí díla dojde na základě přijímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu s následujícím minimálním obsahem:
 - údaje o zhotoviteli (subdodavateli) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - název díla,
 - identifikace dílčí části díla, která je předávána
 - soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
 - termín a způsob odstranění vad
 - prohlášení objednatele, zda dílčí část přijímá či nikoliv,
 - datum převzetí dílčí části díla,
 - podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím předmětu plnění, nebezpečí škody na věci převzetím předmětu plnění.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje předávací protokol zhotovitel.
4. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat zpracování díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

XII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla vcelku i po částech, která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:

- a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnžování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - c) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
 3. Cena za poskytnutí práva užit dílo (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli nepřisluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užit dílo objednateli nebo s autorstvím k dílu.
 4. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit či jinak změnit, včetně rozpracování díla do dalších fází jiným zhotovitelem.
 5. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
 6. Pro případ úmrtí nebo zániku zhotovitele nepřechází autorská práva a povinnosti na jeho právního nástupce.
 7. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
 8. Zhotovitel je oprávněn dílo užit nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

XIII. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani v obecně závazných právních předpisech o ochraně osobních údajů.

XIV. Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání má obvyklé vlastnosti, je zpracováno v souladu s právními předpisy České republiky, že nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě, a to po dobu dvou let od převzetí poslední dílčí části díla objednatel. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení bude použitelné k zapracování do projektových dokumentací vyššího stupně v souladu s právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva z vadného plnění.
3. Objednatel písemně vytkne vadu vůči zhotoviteli v přiměřené lhůtě poté, kdy se tato vada projevila a kdy měl objednatel současně možnost tuto vadu zjistit, nejpozději však do uplynutí doby dvou let od převzetí poslední dílčí části díla.
4. Způsob odstranění vady díla je oprávněn zvolit objednatel.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v termínu stanoveném objednatel, a není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne. Pro účely odstranění uplatněných vad objednatel poskytne obstaravateli potřebnou

součinnost. Neodstraní-li zhotovitel vady ani v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele.

6. Právo objednatele z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku takového vadného plnění.

XV. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky vytknuté objednatelem ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
4. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů, z důvodů stanovených v této smlouvě nebo z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, jestliže na to zhotovitele písemně upozornil a poskytl mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho částí delší jak 1 měsíc, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) nedodržení povinností dle čl. XIII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
6. Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu již provedeného díla je rozhodující faktický stav nedokončeného díla, resp. jeho dílčích částí ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy užívat zhotovitelem zpracovanou dokumentaci i jiné podklady, přičemž cena za ně je již zahrnuta v uvedeném vypořádání. Takovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení.
8. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají doručením druhé smluvní straně. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.

2. Pro případ uzavření této smlouvy či jakýchkoli dodatků k této smlouvě smluvní strany vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující toto oddělitelné ustanovení.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom originálu a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 „Zadání územní studie Olomouc, US.141 Mojžírova“

V Olomouci dne: viz el. podpis

**Jana
Křenková**Digitálně podepsal Jana
Křenková
Datum: 2026.01.19
16:54:19 +01'00'

V Brně dne: viz el. podpis

**Ing. arch. Miroslava
Zadrazilová Ph.D.**Digitálně podepsal Ing. arch.
Miroslava Zadrazilová Ph.D.
Datum: 2026.01.15 15:31:18
+01'00'

Objednatel	Zhotovitel
Ing. arch. Jana Křenková, pověřena zastupováním vedoucího odboru kancelář architekta města, Statutární město Olomouc	Ing. arch. Miroslava Zadrazilová, Ph. D. Jednatelka MAAUS s.r.o. autorizovaná architektka