

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 122N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGROODBYT BLUDOVSKO, s.r.o.

Sídlo: Špalkova 156, Bludov, PSČ 789 61

IČ: 27761797

DIČ: CZ27761797

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29084
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. František Snášel, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 122N15/63 ze dne 1. 7. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 8. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 3. 10. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 839 v k.ú. Dolní Studénky, obec Dolní Studénky třetí osoba Bludovská a.s., bytem Špalkova 156, Bludov, PSČ 789 61 na základě kupní smlouvy č. 1015921663.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu – digitalizace dne 12.10.2016 se tímto dodatkem upravuje pacht pozemků v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany následovně:

	parcels č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	PK 819	10560 m ²	-
Nový stav	KN 819	10825 m ²	orná
Původní stav	PK 821/58	930 m ²	-
Nový stav	KN 821/99	59 m ²	orná
	KN 821/130	825 m ²	TTP
Původní stav	PK 846/29	5490 m ²	-
Nový stav	KN 846/28	5490 m ²	TTP
Původní stav	PK 846/31	6504 m ²	-
Nový stav	KN 846/149	6193 m ²	TTP
Původní stav	PK 846/32	5624 m ²	-
Nový stav	KN 846/151	5864 m ²	TTP

Smluvní strany se dohodly, že na základě oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bohutín nad Moravou dne 8. 9. 2016 se tímto dodatkem upravuje pacht pozemků v k.ú. Bohutín nad Moravou, obec Bohutín následovně:

	parcels č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 522	596 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 522/1	486 m ²	ostatní pl.
	KN 522/2	110 m ²	ostatní pl.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **21 787,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícsedmsetosmdesát sedm korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **21 780,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícsedmsetosmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 21 787,- Kč (slovy: dvacetjednatísícsedmsetosmdesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 110,- Kč (slovy: jednotodeset korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 9. 2017 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 18. 9. 2017

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

.....
AGROODBYT BLUDOVSKO s.r.o.
Ing. František Snášel
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....