

SMLOUVA O DÍLO č. 17/2/2024

kterou dne 9.4.2024 s účinností zveřejněním od 10.4.2024 uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Statutární město Most

se sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

IČO: 002 66 094, DIČ: CZ00266094

zastoupené Ing. Markem Hrvolem, primátorem

(dále jen „**Investor**“)

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 46342796, DIČ: CZ46342796

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695,

zastoupená Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a

Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“),

se mění dle čl. 26.1. Smlouvy písemnou dohodou formulovanou jako

Dodatek č. 16 ke smlouvě o dílo č. 17/2/2024

takto:

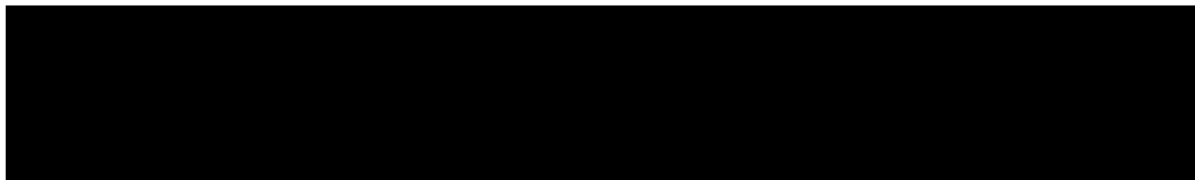
- I. Smluvní strany se dohodly na úpravě milníků uvedených v Příloze č. 7 této smlouvy, a to v návaznosti na práce vyplývající z dokumentu P 10.01_017f. Nově budou práce prováděny dle Přílohy č. 7 SoD Milníky – termíny plnění_aktualizace_Dodatek č. 16.
- II. V článku: **13. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY** se zrušuje text čl. 13.5 ve znění:
- „13. 5 V případě, že budou realizovány všechny etapy Projektu (tj. celý Projekt), je cena stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, přičemž její výše činí **838 919 888,68 Kč bez DPH** (slovy: osm set třicet osm milionů devět set devatenáct tisíc osm set osmdesát osm korun českých šedesát osm haléřů) (dále jen „Cena za celý Projekt“),“*
- a nahrazuje se textem tohoto znění:
- „13. 5 V případě, že budou realizovány všechny etapy Projektu (tj. celý Projekt), je cena stanovena jako pevná celková částka za realizaci Projektu a poskytnutí souvisejících plnění, včetně všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s provedením Díla a poskytnutím veškerých souvisejících Služeb, přičemž její výše činí **848 538 539,48 Kč bez DPH** (slovy: osm set čtyřicet osm milionů pět set třicet osm tisíc pět set třicet devět korun českých čtyřicet osm haléřů) (dále jen „Cena za celý Projekt“),“*
- kdy důvod změny ceny vyplývá ze změnových listů, které jsou přílohou tohoto dodatku.
- III. Ve zbytku zůstává smlouva nezměněna.
- IV. Smluvní strany současně výslovně konstatují, že uzavření tohoto dodatku nemá žádný vliv na rozsah Díla, jeho cenu a dobu plnění, ani obsah žádných dalších vzájemných práv a povinností, které nebyly tímto dodatkem výslovně upraveny.
- V. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní Investor, a to nejpozději do 20 dnů od jeho podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Zhotovitel.
- VI. Smluvní strany se od okamžiku platnosti tohoto dodatku do doby jeho účinnosti zavazují postupovat tak, aby nedošlo ke zmaření účelu tohoto dodatku a případně odložit vystavení daňových dokladů tak, aby mohlo být postupováno v intencích tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 16 ke Smlouvě přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany svoje podpisy.

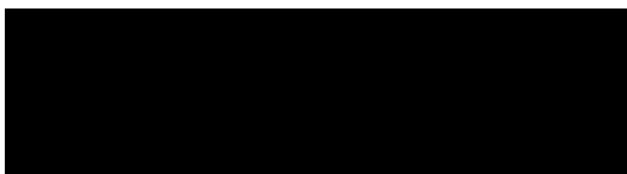
Tento dodatek je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle znění § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Investor

Zhotovitel



.....



.....

Přílohy:

1. P 10.01_017f: ZL029
2. Příloha č. 7 SoD Milníky - termíny plnění_aktualizace_Dodatek č. 16

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

č. P10.01_17f

Investor:

Statutární město Most,
se sídlem Radniční 1/2, 434 01 Most,
IČO: 002 66 094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.,
se sídlem Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno
IČO: 46342796

Lokalizace (část Díla) SO 01.3 - Ostatní stavební práce, g) - 8.8 Konstrukce a úpravy povrchů podlah a schodišť

Předmět změny

Vícepráce dle nálezoých situací ke dni 20.11.2025

Popis změny

Předmětem změny jsou úpravy výměr a další vícepráce, které zhotovitel postupně identifikoval během stavebních prací a při prohlídkách odstrojené stavby. Všechny změny jsou podrobně popsány v příloze č. 2. včetně doplnění dopadů do časového harmonogramu (milníků).

Příloha č.1 - Návrh na úpravu Specifikace ceny ZL 029

Příloha č.2 - Popis změn ZL 029 vč. posunutí milníků

Vliv na cenu díla bez DPH

9 618 650,80 Kč bez DPH

Vliv na dobu trvání díla

dopad na milníky B4,C1,C2,C3,D1,D2 o 61 dní
Konečný termín (milníky F1, F2) o 61 dní

Návrh ocenění změny vydal
(Zhotovitel)

Jméno

podpis

datum

Návrh ocenění změny obdržel
(Správce stavby)

Jméno

podpis

datum

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2054
Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

KSO: 801 43 26
Místo: Most

CC-CZ: 12614
Datum: 25. 8. 2023
CZ-CPA: 41.00.28

Zadavatel:
Statutární město Most

IČ: 00266094
DIČ: CZ00266094

Zhotovitel:
OHLA ŽS, a.s.

IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796

Projektant:
ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671
DIČ: CZ25024671

Zpracovatel:
ARTECH spol. s.r.o.

IČ: 25024671
DIČ: CZ25024671

Poznámka:
Tento rozpočet / soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci (dále jen PÚ) resp. její část dle struktury rozpočtu a PÚ podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatel dle závazných podmínek pro oceňování soupisu prací a dodávek, které jsou nedílnou součástí tohoto rozpočtu /soupisu prací.

Cena bez DPH			9 618 650,80
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	9 618 650,80	2 019 916,67
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	11 638 567,47

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2054		
Stavba:	Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRE v Mostě		
Místo:	Most	Datum:	25. 8. 2023
Zadavatel:	Statutární město Most	Projektant:	ARTECH spol. s.r.o.
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.	Zpracovatel:	ARTECH spol. s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		9 618 650,80	11 638 567,47	
SO 01	Kulturní dům REPRE – pozemní objekt	9 618 650,80	11 638 567,47	STA
SO 01.3	Ostatní stavební práce	9 618 650,80	11 638 567,47	Soupis
g)	8.8 Konstrukce a úpravy povrchů podlah a schodišť	9 618 650,80	11 638 567,47	Soupis
ZL29.01	Vyrovnání podlah	9 618 650,80	11 638 567,47	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.3 - Ostatní stavební práce

Úroveň 4:

ZL29.01 - Vyrovnání podlah

KSO: 8014326

Místo: Most

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

IČ:

00266094

DIČ:

CZ00266094

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

IČ:

46342796

DIČ:

CZ46342796

Projektant:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Zpracovatel:

ARTECH spol. s.r.o.

IČ:

25024671

DIČ:

CZ25024671

Poznámka:

Cena bez DPH

9 618 650,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 618 650,80	21,00%	2 019 916,67
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

11 638 567,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt:

SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis:

SO 01.3 - Ostatní stavební práce

Úroveň 4:

ZL29.01 - Vyrovnání podlah

Místo:

Most

Datum:

25. 8. 2023

Zadavatel:

Statutární město Most

Projektant:

ARTECH spol. s.r.o.

Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.

Zpracovatel:

ARTECH spol. s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

9 618 650,80

8.8 - Konstrukce a úpravy povrchů podlah a schodišť	7 996 410,13
8.8.2 - Podkladní vrstvy a konstrukce podlah	7 996 410,13
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	7 291 474,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	349 923,72
997 - Přesun sutě	5 941,20
998 - Přesun hmot	116 026,67
713 - Izolace tepelné	233 043,88
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	976 261,35
VN - Vedlejší náklady	976 261,35
PSV - Práce a dodávky PSV	645 979,32
783 - Dokončovací práce - nátěry	645 979,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě

Objekt: SO 01 - Kulturní dům REPRES – pozemní objekt

Soupis: SO 01.3 - Ostatní stavební práce

Úroveň 4: ZL29.01 - Vyrovnání podlah

Místo: Most Datum: 25. 8. 2023

Zadavatel: Statutární město Most Projektant: ARTECH spol. s.r.o.

Zhotovitel: OHLA ŽS, a.s. Zpracovatel: ARTECH spol. s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 9 618 650,80

D		8.8	Konstrukce a úpravy povrchů podlah a schodišť			7 996 410,13		
D		8.8.2	Podkladní vrstvy a konstrukce podlah			7 996 410,13		
D		63	Podlahy a podlahové konstrukce			7 291 474,66		
1	K	632451101	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm	m2	-714,350	278,00128	-198 590,21	SoD
	VV		skladba_4a " Odečtení původního		714,350			
	VV		714,35*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-714,350			
2	K	632451103	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm	m2	-5 779,913	496,43339	-2 869 341,80	SoD
	VV		2153+129+2122,2+3307+833,5		8 544,700			
	VV		-6405,333		-6 405,333			
	VV		-skladba_3a-skladba_3d-skladba_4b "Odečtení původního		-7 919,280			
	VV		Součet		-5 779,913			
3	K	632451111	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 25 do 30 mm	m2	6 405,333	1 490,00000	9 543 946,17	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451111					
	VV		(32,7+0,1+30,9+51,1+9,25)/0,03		4 135,000			
	VV		(18,4+0,7+16,61+26+6,4)/0,03		2 270,333			
	VV		Součet		6 405,333			
4	K	631342222	Cementová litá pěna - pěnobeton tl. přes 80 do 120 mm, objemové hmotnosti 600 kg/m3	m3	57,950	4 790,00000	277 580,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631342222					
	VV		4,1+8,5+43,6+1,75		57,950			
5	K	634661111	Výplň dilatačních spar mazanin silikonovým tmelem, šířka spáry do 5 mm	m	2 380,000	115,00000	273 700,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634661111					
	VV		2380		2 380,000			
6	K	634911113	Řezání dilatačních nebo smršťovacích spár v čerstvé betonové mazanině nebo potěru šířky do 5 mm, hloubky přes 20 do 50 mm	m	2 380,000	111,00000	264 180,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/634911113					
	VV		2380		2 380,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			349 923,72		
7	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	6,800	2 293,51499	15 595,90	SoD
	VV		"1.NP					
	VV		(12+10+18)*0,05		2,000			
	VV		"2.NP					
	VV		(20+10+10+8)*0,05		2,400			
	VV		"3.NP					
	VV		(15+5+20+8)*0,05		2,400			
	VV		Součet		6,800			
8	K	977312111	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky do 50 mm	m	1 826,928	183,00000	334 327,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977312111					
	VV		"1.NP					
	VV		58*2,8		162,400			
	VV		81*1,7		137,700			
	VV		133*1,8		239,400			
	VV		"2.NP					
	VV		136*1,9		258,400			
	VV		102*1,3		132,600			
	VV		48*2,86		137,280			
	VV		51*2,29		116,790			
	VV		"3.NP					
	VV		1,667*156		260,052			
	VV		2*34		68,000			
	VV		1,333*82		109,306			
	VV		2,5*82		205,000			
	VV		Součet		1 826,928			
D		997	Přesun sutě			5 941,20		
9	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	14,960	49,64245	742,65	SoD
10	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	44,880	49,64245	2 227,95	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: - 3x příplatek, tj. dalších 30m vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot VV 14,96*3 'Přepočtené koeficientem množství					
					44,880			
11	K	997090002.1	Nakládání s odpadem - Odpad z Armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem O 17 01 01	t	14,960	198,56981	2 970,60	SoD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Všechny položky nakládání s odpady zahrnují činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním respektive uložením na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadu).					
D 998			Přesun hmot					
							116 026,67	
12	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	303,146	382,74188	116 026,67	SoD
D 713			Izolace tepelné					
							233 043,88	
13	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií separační z PE	m2	8 544,700	4,96779	42 448,28	SoD
VV			2153+129+2122,2+3307+833,5					
					8 544,700			
14	M	28323053	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,6mm	m2	9 826,405	18,86874	185 411,93	SoD
VV			8544,7*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
					9 826,405			
15	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	3,931	1 318,66533	5 183,67	SoD
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
							976 261,35	
D VN			Vedlejší náklady					
							976 261,35	
16	K	VN101	Vybudování, provoz a likvidace zařízení staveniště (ZS) včetně energií a médií pro stavbu	ks	1,000	738 545,17000	738 545,17	SoD
P			Poznámka k položce: Vypočteno z původního termínu dokončení (930 dní) 11259787/930 = 12107,3 (za den) Prodloužení celkového termínu o 61 dní 12107,30*61 = 738545,17					
17	K	VN107	Vedlejší náklady samostatně nespecifikované	ks	1,000	237 716,18000	237 716,18	SoD
P			Poznámka k položce: Vypočteno z původního termínu dokončení (930 dní) 3624197,56/930 = 3896,99 (za den) Prodloužení celkového termínu o 61 dní 3896,99*61 = 237716,18					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
							645 979,32	
D 783			Dokončovací práce - nátěry					
							645 979,32	
18	K	783923171	Penetrační nátěr betonových podlah hrubých akrylátový	m2	8 544,700	75,60000	645 979,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783923171					
VV					8 544,7			

Příloha č. 2

protokolu P10.01_17f

„Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě II.“

Popis změn ZL 029

ZL 029.01 – Vyrovnání podlah

Změna reaguje na zjištění v průběhu stavby, kdy byla po vybourání stávajících podlah v objektu zjištěna významná nerovnost železobetonových stopních desek. Tuto nerovnost není možné srovnat pouze samonivelační stěrkou, kdy zadávací dokumentace předpokládala vyrovnání do max. 10 mm. Na základě stanoviska projektanta bylo dohodnuto úpravy spočívající ve

- zvýšení úrovně čistých podlah 1.NP, 2. NP a 3. NP. o 30 mm
- odfrézování a odbourání povrchu stropní desky do úrovně -90 mm pod novou čistou podlahu, což bylo již řešeno samostatným změnovým listem ZL 10. V rámci této změny je upřesněn přesný rozsah těchto prací na základě podrobného doměření v průběhu těchto prací.
- vyrovnání podlah do požadované výškové úrovně -90 mm pod čistou podlahu.

Vyrovnání bude provedeno v místech, kdy je mocnost vyrovnávací vrstvy vyšší než 40 mm lehkou cementovou pěnou, v ostatních částech samonivelační stěrkou do mocnosti 40 mm.

Náhrada původně uvažované tenkovrstvé samonivelační stěrky včetně nezbytných souvisejících prací má proti původně navrhovanému řešení vyšší časové nároky na dobu provedení. Tato skutečnost má dopad na časový postup navazujících prací, konkrétně: SDK konstrukce, omítky, rozvody elektro a topení. Z tohoto důvodu dochází k posunutí milníků B4, C1, C2, C3, D1, D2 a konečného termínu (milníky F1 a F2) o 61 dní. Zhotovitel zároveň předkládá vyčíslení vedlejších rozpočtových nákladů souvisejících s prodloužením celkového termínu (pol. VN101 a VN107).

Příloha č. 7 - Milníky

Ozn.	Činnost / Milník	Termín
A0	Datum účinnosti Smlouvy	
A1	Obdržení výzvy k zahájení provedení Stavby od Správce stavby ve smyslu odst. 10.1 této Smlouvy	
T	Den převzetí staveniště	06.05.2024
	Realizace Stavby	
B1	Dokončení bouracích a přípravných prací včetně nezbytného statického zajištění	21.02.2025
B2	Provedení a dokončení všech úprav a nových nosných konstrukcí dle části SO-01, D.2	29.08.2025
B3	Provedení všech vyzdívek vnitřních dělicích konstrukcí a stavebních úprav k instalaci obvodového pláště	15.01.2026
B4	Hrubé rozvody TZB	02.05.2026
B5	Uzavření SO01 proti povětrnostním vlivům finálním způsobem	26.05.2026
B6	Dokončení obvodového pláště	26.08.2026
C1	Připravenost stavby k instalaci technologií a provozních souborů – Dokončení povrchů stěn i podlah všech technických místností do kterých budou instalovány části provozních souborů v případě, že Investor dal pokyn k realizaci 2. etapy Projektu v souladu s podmínkami SoD.	24.09.2026
C2	Připravenost k zahájení provozních zkoušek - dokončení instalace veškeré technologie a provozních souborů s výjimkou Etapy 3 a 4, v případě, že Investor nedá pokyn k realizaci 3. a 4. etapy Projektu v souladu s podmínkami SoD.	24.10.2026
C3	Provedení všech provozních a komplexních zkoušek technologie a provozních souborů	24.10.2026
D1	Připravenost SO-01 k dodávkám interiérového vybavení – Dokončení povrchů stěn i podlah všech místností a prostorů	24.10.2026
D2	Dokončení dodávek interiéru s výjimkou Etapy 3 a 4, v případě, že Investor nedá pokyn k realizaci 3. a 4. etapy Projektu v souladu s podmínkami SoD.	22.01.2027
E1	Dokončení finálních povrchů exteriérových objektů	08.09.2026
E2	Dokončení sadových úprav	08.10.2026
	Dokončení a předání stavby	
F1	Praktické dokončení Stavby	07.01.2027
F2	Uvedení Stavby do provozu	22.01.2027