

# DODATEK Č. 1 PACHTOVNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany:


### **Botanický ústav AV ČR, v.v.i.**

Zámek 1, 252 43 Průhonice

Zastoupen: prof. RNDr. František Krahulec, CSc., pověřen řízením

IČ: 67985939

DIČ: CZ67985939



(dále jen „**PROPACHTOVATEL**“) a


### **Mateřská škola Průhoníček s.r.o.**

Zámek 1, 252 43 Průhonice

Zastoupená: Mgr. Olga Brožová, jednatelka

IČ: 05164249

DIČ: CZ05164249



(dále jen „**PACHTÝŘ**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1  
k Pachtovní smlouvě ze dne 4. 8. 2016:

## I.

### **Předmět dodatku**

1. Předmětem dodatku je rozšíření oprávnění pachtýře k užití propachtované části pozemku parc.č. 972/1, zahrada, v k.ú. Průhonice (dále také jen jako „zahrada“) a oprava textu pachtovní smlouvy.

## II.

### **Rozšíření oprávnění pachtýře**

1. Propachtovatel souhlasí s tím, že pachtýř je oprávněn na své náklady umístit na zahradu dvě movité stavební buňky jako dočasnou stavbu (dále také jen jako „nová přístavba“) tak, že jejich společná rozloha nepřesáhne plochu o rozměru 9m x 6m. Propachtovatel a pachtýř berou na vědomí, že nová přístavba podléhá (pouze) ohlášení dle ust. § 104 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nová přístavba bude uložena snadno demontovatelným způsobem na stavebních patkách (nebude pevně spojena se zemí základem) a s původní stavbou bude propojena stavebním krčkem. Orientační umístění a plán nové přístavby je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Pořízení nové přístavby, provoz, vybavení a veškeré další úkony související s novou přístavbou (např. správní poplatky, atd.) jdou výhradně na náklady pachtýře.

2. Pachtýř je povinen obstarat si před zahájením umístování nové přístavby na zahradu potřebná povolení, souhlasy, stanoviska. Propachtovatel nenese riziko, že pachtýři v souvislosti s přípravou realizace nové přístavby vzniknou marně vynaložené náklady, pokud následně nebude pachtýř moci realizaci nové přístavby dokončit.
3. Vznikne-li v souvislosti s realizací nové přístavby potřeba jejího napojení na rozvody plynu, elektřiny, vody a odtoku odpadních vod (dále dle kontextu také jen jako „médiá“ a „vedení médií“) je pachtýř oprávněn vést médiá po zahradě a případně provést napojení vedení médií dle pachtovní smlouvy též na propachtovanou stavbu Mateřské školy na pozemku st.p.č. 972/6 v k.ú. Průhonice jen po předchozím souhlasu propachtovatele.
4. Nejpozději do 10 dnů od skončení pachtu je pachtýř povinen na své náklady zahradu uvést a odevzdat ji propachtovateli ve stavu, v jakém ji při zahájení pachtu převzal, tzn. též odstranit novou přístavbu, včetně vedení médií (dále také jen jako „původní stav“), ledaže propachtovatel ve lhůtě 3 měsíců před skončením pachtu projeví vůli stát se vlastníkem nové přístavby. V takovém případě je pachtýř povinen za úplatu převést vlastnické právo na propachtovatele nejpozději ke dni skončení pachtu. Výše případné úplaty bude určena posudkem soudního znalce, na jehož osobě se účastníci společně shodnou. Neshodnou-li se účastníci na osobě znalce do 2 měsíců před skončením pachtu, je oprávněn volbu znalce provést propachtovatel. Náklady na posudek ponесou obě strany rovným dílem.
5. Nesplní-li pachtýř povinnost o uvedení zahrady a jejího odevzdání v původním stavu v termínu dle předchozího odstavce, je povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení, minimálně však 2500,- Kč. V případě, že prodlení pachtýře s řádným odevzdáním zahrady bude delší než 10 dní, souhlasí pachtýř s tím, že propachtovatel je oprávněn uvést zahradu do původního stavu na náklady pachtýře.
6. Neuzavře-li pachtýř s propachtovatelem smlouvu o převodu vlastnického práva, ačkoli mu tato povinnost vznikla, je povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení, minimálně však 2500,- Kč.
7. Pokud v souvislosti s realizací nové přístavby dojde k zhodnocení věci ve vlastnictví propachtovatele, nevzniká pachtýři po skončení pachtu právo na vyrovnání zhodnocení.

### **III.**

#### **Oprava textu pachtovní smlouvy**

1. Smluvní strany společně opravují písařskou chybu v textu č. 1.2 pachtovní smlouvy, ve kterém je nesprávně uvedeno, že geometrický plán tvoří přílohu č. 2 pachtovní smlouvy, přitom správně se jedná o přílohu č. 3.
2. Smluvní strany společně opravují písařskou chybu v textu č. 1.4 pachtovní smlouvy, ve kterém je nesprávně uvedeno, že seznam pronajatých zařízení tvoří

jako „Předávací protokol“ přílohu č. 3 pachtovní smlouvy, přitom správně se jedná o přílohu č. 2.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Propachtovatel bere na vědomí změnu názvu a sídla pachtýře, tak jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
2. Práva a povinnosti tímto dodatkem č. 1 neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Platnost a účinnost tohoto dodatku jsou podmíněny souhlasem Dozorčí rady propachtovatele v souladu se zákonem č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích.
4. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Botanický ústav AV ČR, v. v. i.
6. Smluvní strany si dodatek č. 1 řádně přečetly a na důkaz toho, že porozuměly jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

**Příloha:** Plánek přístavby a kopie výpisu z OR

V Průhonicích dne

.....  
Propachtovatel

.....  
Pachtýř