



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1. Objednatel:** **Obce pro Baťův kanál – dobrovolný svazek obcí**
se sídlem Masarykovo nám. 53/1 Hodonín, 695 01
zastoupen
ve věcech smluvních: Ing. Ondřejem Fialíkem, předsedou svazku
ve věcech technických: Martinou Kočvarovou, DiS., manažerkou svazku
IČ: 75068478
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen *objednatel*)
- 1.2. Zhotovitel:** **MK projekty, s.r.o.**
se sídlem Tržní 1234, 696 11 Mutěnice
IČ: 09752714
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen *zhotovitel*)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo označené smluvními stranami jako: „**Informační centrum a sociální zařízení – přístaviště Hodonín**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně dodané dílo převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
- 2.2** Předmětem díla je:

Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (dle přílohy 1 vyhlášky 131/2024 Sb.) pro projekt „Informační centrum a sociální zařízení – přístaviště Hodonín“ včetně rozpočtu a soupisu prací s výkazy výměr.

Základní parametry stavby, pro kterou je dokumentace zpracována:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba objektu informačního centra se sociálním zařízením pro návštěvníky přístaviště Hodonín, včetně připojení na inž. síť – vodu, kanalizaci a elektřinu.

Stavba je navržena jako modulární sestava tvořená čtyřmi kontejnery, které jsou vzájemně stavebně a provozně propojené. Sociální zařízení je tvořeno dvěma moduly v úrovni přízemí a infocentrum je navrženo ze dvou modulů v úrovni 2. NP přístupného z tělesa hráze. Moduly infocentra jsou propojeny terasou a vstupním schodištěm.

Projektová dokumentace bude předána v digitální podobě elektronicky autorizovaná a 3x v tištěné podobě spolu s předávacím protokolem.

- 2.3 V případě, že požadavky objednatele budou přesahovat vymezení díla dle této smlouvy (vícepráce), je na to zhotovitel povinen písemně upozornit formou návrhu dodatku k této smlouvě. Na případnou změnu rozsahu díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Provede-li zhotovitel požadované plnění, aniž byl uzavřen dodatek k této smlouvě, platí, že cena tohoto plnění je zahrnuta v celkové ceně díla.
- 2.4 Inženýrskou činnost (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správní inženýrských sítí a dalších účastníků řízení) zajistí objednatel.

3. MÍSTO PLNĚNÍ, ČAS PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ:

- 3.1 Místem plnění díla je sídlo zhotovitele. Dílo pak bude protokolárně předáno v sídle objednatele.
- 3.2 Objednatel se zavazuje řádně dodané dílo bez vad a nedodělků od zhotovitele převzít.
- 3.3 V případě, že při předávání díla budou objednatelem vytknuty vady, či nedodělky, zavazuje se zhotovitel takové vady či nedodělky odstranit ve lhůtě určené objednatelem. Odstraněním poslední případně vytknutých vad a nedodělků splní zhotovitel svůj závazek dodat řádně dílo a objednatel je pak povinen dílo převzít.
- 3.4 O předání díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat prohlášení objednatele, že přebírá řádně dodané dílo bez vad a nedodělků.

Za objednatele je takový předávací protokol oprávněna podepsat Martina Kočvarová, DiS.

- 3.5 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v těchto termínech:

- 1) Vypracování konceptu projektové dokumentace do 60 dnů od podepsání smlouvy o dílo,
- 2) Vypracování projektové dokumentace do 15 dnů od odsouhlasení konceptu projektové dokumentace objednatelem, který tento koncept odsouhlasí nejpozději do 5 dnů od předložení konceptu k odsouhlasení. Nevyjádří-li se objednatel písemně k předloženému konceptu nejpozději do 5 dnů od předložení, platí, že s konceptem souhlasí.
- 3) Zhotovitel je povinen dodat dílo nejpozději do 31.3.2026.

- 3.6 Předmět díla bude předán objednateli v den dodání díla nebo nejbližší následující pracovní den, pokud by dohodnutý termín předání byl dnem pracovního volna nebo klidu.

- 3.7 Termín zhotovení díla se posune:

- 1) o dobu zpoždění získání podkladů či informací nutných pro zhotovení díla,

2) o dobu nutnou k projednání – odsouhlasení konceptu návrhu dokumentace objednatelem.

4. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA:

4.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

195.000 Kč včetně DPH (cena je konečná zhotovitel, není plátce DPH)

4.2 Celková cena díla je mezi smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla, zejména mzdové náklady, daně, cla, správní poplatky, inflaci, náklady na dopravu.

4.3 Cena případných víceprací bude stanovena na základě dohody smluvních stran, přičemž budou přednostně použity jednotkové ceny stejného předmětu plnění uvedené v položkovém rozpočtu.

5. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY:

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena na základě jediné faktury.

5.2 Faktura bude vystavena po podpisu předávacího protokolu objednatelem a v této faktuře bude účtována smluvená cena za řádně dodané dílo.

5.3 Doba splatnosti faktury je dohodnuta v délce 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.4 Za termín úhrady fakturované ceny díla bude považován termín odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.5 V případě fakturace ceny víceprací bude vystavena samostatná faktura dle podmínek uvedených výše v této smlouvě.

6. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE, KVALITATIVNÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA ZA DÍLO:

6.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami.

6.2 Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v souladu s platnými právními předpisy a zaručuje, že dílo bude vyhotoveno v souladu s platnými právními předpisy, požadavky objednatele a příslušnými technickými normami.

6.3 Záruční doba se sjednává na 24 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

6.4 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

6.5 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně, nejpozději do 14 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

7. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE:

- 7.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro řádné provádění díla.

8. SANKCE:

- 8.1 V případě nedodržení termínu řádného dodání díla je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2 V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 8.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy:

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů.
- 9.2 Dojde-li ze strany objednatel k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.3 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.4 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatel na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

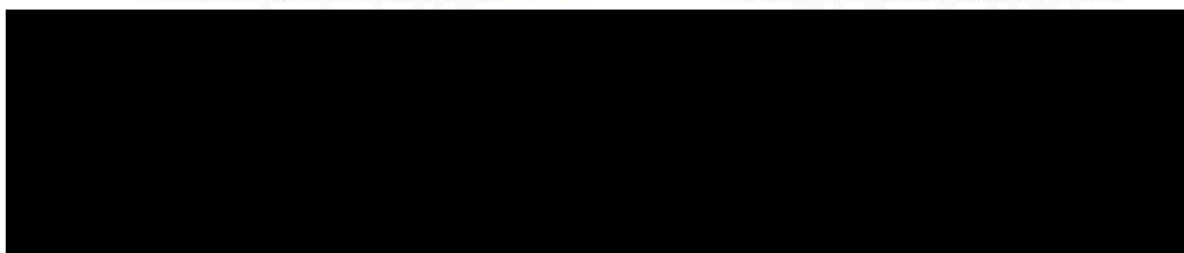
10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 10.1 Objednatel se stává vlastníkem zhotovovaného díla postupně v okamžiku předání jakékoli části díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
- 10.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje bezplatnou, neomezenou a výhradní licenci ke všem autorským dílům, které na základě této smlouvy vytvoří, a to ke všem způsobům užití, zejména pak uděluje objednateli souhlas se zpracováním autorských děl v dalších stupních projektové dokumentace.
- 10.3 Zhotovitel bude archivovat veškerou dokumentaci po dobu nejméně 10 let.

- 10.4 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.5 Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranným smluvním ujednáním formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Takový dodatek může vyhotovit každá ze smluvních stran.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.7 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, 1 přísluší zhotoviteli.

V Hodoníně dne 14.1.2026

V Hodoníně dne 15.1.2026



Ing. Ondřej Fialík
předseda svazku
Objednatel

Ing. Marek Kunický
jednatel
Zhotovitel