

Dodatek č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

I.

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12a, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Identifikační číslo: 25488627

DIC: CZ25488627

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
(dále jen „**Objednatel**“)

a

STAVBY JOŽÁK s.r.o.

se sídlem: Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice u Děčína

zastoupená: ve věcech smluvních Karel Jožák - ředitel společnosti

ve věcech technických [REDAKCE]

Identifikační číslo: 28737156

DIC: CZ28737156

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29516

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dále také obecně jako „**smluvní strany**“

II.

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2025 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „**Adaptace lůžkové stanice F, Krajská zdravotní, a.s. - nemocnice Teplice, o.z. - stavební práce**“ (dále také „Smlouva“ a „Dílo“). Smluvní strany v souladu s čl. 23 odst. 23.9 ve spojení s čl. 10 odst. 10.4 Smlouvy, uzavírají k ní tento Dodatek.

III.

- 1) Smluvní strany mají mezi sebou za nesporné, že při realizaci Díla vyvstala potřeba změny závazku (dále také „víceprací a méněprací“) podrobně specifikovaných v přílohách č. 1 až 7 k tomuto Dodatku.
- 2) Strany konstatují, že tyto vícepráce a méněpráce byly Objednatelům odsouhlaseny dle příloh č. 1 až 7 (změnovým listem 1 až 7) a Zhotovitelem byly realizovány jako změna závazku ve smyslu § 222 odst. 4 až 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 3) Ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ byly v rámci víceprací a méněprací realizovány stavební práce dle:
 - a) Změnový list 1 - dodatečné bourací práce odstranění parapetů, změna rozsahu demontáže podlahových krytin a jejich ochrany zabezděním, a s tím související dodávky, služby, stavební práce a režijní náklady v rozsahu +125 144,63 Kč a -280 185,64 Kč,
 - b) Změnový list 2 - dodatečné stavební práce související s rozdělením místnosti a zřízením úklidové komory dle požadavků hygieny, s nutnou výměnou nevyhovujících zárubní a dveří, zřízením podhledů a úprava rozsahu dodávek a montáže podlahových krytin, a s tím související dodávky, služby, stavební práce a režijní náklady v rozsahu +1 475 158,42 Kč a -548 707,55 Kč,
 - c) Změnový list 3 - změna rozsahu zařizovacích předmětů zdravotně technických instalací a vzduchotechniky v důsledku navýšení délek z důvodu delší vzdálenosti k napojovacím bodům, a s tím související dodávky, služby, stavební práce a režijní náklady v rozsahu +271 852,31 Kč a -10 903,35 Kč,

- d) Změnový list 4 - změna rozsahu demontáže hygienicky nevyhovujících zárubní, vybourání monolitických stolků, luxferové výplně a interiérových oken, a s tím související dodávky, služby, stavební práce a režijní náklady v rozsahu +40 413,94 Kč a -19 211,94 Kč,
- e) Změnový list 5 - dodatečné stavební práce související s nutnou výměnou nevyhovujících zárubní a dveří, zřízením podhledů a úprava rozsahu dodávek a montáže podlahových krytin, a s tím související dodávky, služby, stavební práce a režijní náklady v rozsahu +587 841,12 Kč a -71 359,35 Kč,
- f) Změnový list 6 - dodatečné bourací práce související se zjištěním nesoudržnosti stávajícího souvrství podlah a havarijního stavu konstrukce vzduchotechniky a opláštění, a s tím související dodávky, služby, a režijní náklady v rozsahu +163 014,37 Kč a -312 Kč,
- g) Změnový list 7 - dodatečné stavební práce související s nahrazením vybourané nesoudržného stávajícího souvrství podlah, a s tím související dodávky, služby, a režijní náklady v rozsahu +84 539,33 Kč,

kdy se jedná o změnu - stavební práce, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Celkový součet nárůstu všech těchto změn (tj. všech hodnot víceprací) po odečtení méněprací činí 1 817 284,29 Kč.

- 4) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že realizace víceprací, s ohledem na vzájemnou návaznost jednotlivých fází, vyžaduje prodloužení termínu plnění Díla v celkové délce 15 dní, a o tuto délku je nezbytné posunout termín dokončení Díla.

IV.

- 1) Smluvní strany sjednávají, že v důsledku odsouhlasených a provedených víceprací a méněprací se cena díla v čl. 12 odst. 12.1 Smlouvy zvyšuje o 1 817 284,29 Kč bez DPH, tedy na celkovou částku 18 475 640,77 Kč bez DPH. V důsledku toho se čl. 12 odst. 12.1 Smlouvy mění a nově zní, „*Celková cena za Dílo podle této Smlouvy ve znění dodatků činí 18 475 640,77 Kč bez DPH. Detailní specifikace ceny je stanovena v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a změnových listů ve znění dodatků. Celková cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému a včasnému zhotovení Díla, související inženýrské činnosti, poskytnutí Služeb, jakož i celkovému plnění a splnění této Smlouvy včetně jejích příloh. Celkovou cenu lze měnit pouze způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.*“
- 2) Smluvní strany sjednávají, že v důsledku odsouhlasených a provedených víceprací, realizovaných ve smyslu tohoto Dodatku, jenž byl stanoven Smlouvou pro dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla do 22 týdnů od předání staveniště, tj. do 5.1.2026, se tento termín posouvá o 15 dní. V důsledku toho se čl. 3 odst.3.2 první věta Smlouvy mění a nově zní: „*Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s DPS, která tvoří součást přílohy č.1 této Smlouvy ve znění uzavřených dodatků, a předat jej Objednateli bez vad a nedodělků ve smyslu této Smlouvy, a to do 20.1.2026, to vše v rozsahu a způsobem podle této Smlouvy.*“

V.

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek spolu s přílohou č.1 až 7 bude uveřejněn v registru smluv, neboť se na něj vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 3) Dodatek je uzavírán v elektronické podobě a je podepsán pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- 4) Smluvní strany tímto prohlašují, že si Dodatek před podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a určitě, na důkaz níže připojují své podpisy.

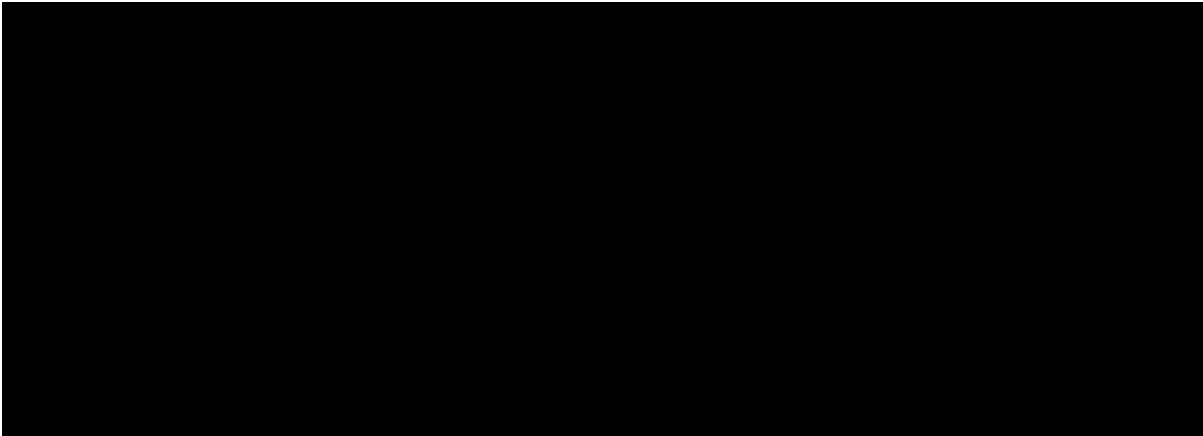
Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Změnový list 1
Příloha č. 2: Změnový list 2
Příloha č. 3: Změnový list 3
Příloha č. 4: Změnový list 4

Příloha č. 5: Změnový list 5
Příloha č. 6: Změnový list 6
Příloha č. 7: Změnový list 7

V Ústí nad Labem

V Děčíně



ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

1

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	Karel Jožák, STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení- OBJEKT 01 - BOURACÍ PRÁCE
Specifikace změny	Lůžková část - Podlahové krytiny, bourání zděných parapetů
Zdůvodnění změny	Z důvodu výměny stávajících podlahových krytin za nové odpadá nutnost ochrany podlahových krytin zabeđením a tato položka bude tedy odečtena, na základě zhodnocení stávajícího stavu dojde ke zmenšení rozsahu otloukání omítek. Pro nevyhovující stav budou zbourány stávající zděné parapety. Byla upravená výměra demontáží podlahových krytin na základě skutečnosti.
Finanční dopad změny	-155 041,01 Kč
Změny ceny po schválení	-155 041,01 Kč
Vliv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: ANO- NE*)
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet)

PŘEDLOŽENÍ ZL:

PŘEVZETÍ ZL KE KONTROLE

Tento změnový list nesmí být považován za pokyn k provedení prací do doby schválení zástupcem Objednatel. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží schválený dokument od zástupce Objednatele. Tento dokument je pokynem pro provedení prací dle SOD a plně nahrazuje dokument P12 z SOD až po podpisu zástupce Objednatele

*) Nehodící se škrtněte

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036A

Stavba: **Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24.10.2025

Zadavatel:
Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

Zhotovitel:
STAVBY JOŽÁK s. r. o.

IČ: 28737156
DIČ: CZ28737156

Projektant:
Hampejs projekty s.r.o.

IČ: 09195726
DIČ: CZ09195726

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH ■155 041,01

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-155 041,01	-32 558,61
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -187 599,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036A

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení

Místo: Datum: 24.10.2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s.

Projektant: Hampejs projekty s.r.o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-155 041,01	-187 599,62
01	Bourací práce	-155 041,01	-187 599,62
ZL1	Bourací práce - úprava rozsahu stavby - lůžkové odd.	-155 041,01	-187 599,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení
 Objekt: 01 - Bourací práce
 Soupis:

ZL1 - Bourací práce - úprava rozsahu stavby - lůžkové odd.

Místo: Datum: 24.10.2025
 Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s. Projektant: Hampejs projekty s.f.o.
 Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-155 041,01	
□ HSV Práce a dodávky HSV							-232 451,07	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-224 138,20	
32	K	619996117 R	Ochrana podlahy obedním z OSB desek, mirelonu a EPS100 tl.20mm	m2	-299,650	748,00	-224 138,20	SOD -Oddíl 01, položka 32
	W		"místnost 205,208,209,210,221,"					
	W		114,77+61,61+29,78+42,35+51,14		299,650			
	W		Součet		299,650			
	W		299,65*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-299,650			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-11 149,03	
2	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	1,470	163,00	239,61	SOD -Oddíl 01, položka 2
	W		"vybourání příčky - místnost 213"					
	W		0,700*2,100		1,470			
	W		Součet		1,470			
1N	K	962052211	Bourání zdívé rohů pálených nebo vápenopískových	m3	1,875	904,00	1 695,00	CS ÚRS 2025 02 - index0,8
	w		"vybourání nohou stůlů pod okny"					
	W		9*0,700*0,150*0,850		0,803			
	W		6*0,700*0,150*0,850		0,536			
	W		6*0,700*0,150*0,850		0,536			
	W		Součet		1,875			
2N	K	962052211	Bourání zdívé nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	2,119	4 608,00	9 764,35	CS ÚRS 2025 02 - index0,8
	w		"vybourání monolitických stůlů pod okny"					
	W		10,065*0,120*0,700		0,845			
	W		6,900*0,120*0,700		0,580			
	W		8,260*0,120*0,700		0,694			
	W		Součet		2,119			
3N	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,152	229,60	723,70	CS ÚRS 2025 02 - index0,8
	VV		"demontáž dveřních obložkových zárubní - místnost 209"					
	w		2*0,800*1,970		3,152			
	W		Součet		3,152			
6	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,244	435,00	4 456,14	SOD -Oddíl 01, položka 6
	w		"vybourání dveřních zárubní - místnost 205"					
	w		3*0,700*1,970		4,137			
	w		"vybourání dveřních zárubní - místnost 214"					
	w		2*0,700*1,970		2,758			
	w		"vybourání dveřních zárubní - místnost 207A"					
	w		1*0,800*1,970		1,576			
	w		"vybourání dveřních zárubní - místnost 211"					
	w		1*0,900*1,970		1,773			
	w		Součet		10,244			
4N	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	33,096	267,20	8 843,25	CS ÚRS 2025 02 - index0,8
	W		"vybourání dveřních zárubní - místnost 205"					
	W		12*1,100*1,970		26,004			
	W		1*1,400*1,970		2,758			
	W		"vybourání dveřních zárubní - místnost 222"					
	w		1*1,100*1,970		2,167			
	W		"vybourání dveřních zárubní - místnost 207A"					
	W		1*1,100*1,970		2,167			
	W		Součet		33,096			
5N	K	51123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	4,000	3 480,00	13 920,00	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"jádrový vrt pro vedení VZT"					
	W		4*0,600		2,400			
	W		4*0,150		0,600			
	W		"jádrový vrt pro kanalizaci - m.č. 206"					
	W		2*0,500		1,000			
	W		Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100%	m2	-423,259	120,00	-50 791,08	SOD - Oddíl 01, položka 4
w			"místnosti lůžková část"					
w			-(3,7*2+4,035*2)*3,8				-58,786	
w			-(2,1*2+1,96*2)*3,8				-30,856	
w			-(3,95*2+2*2)*3,8				-45,220	
w			-(2,9*2+3,25*2)*3,8				-46,740	
w			-(34,7*2+2*2)*3,8				-278,920	
w			"odpočty otvorů"					
w			15*1,100*1,970				32,505	
w			2*0,700*1,970				2,758	
w			1,000*2,000				2,000	
w			Součet				-423,259	

D 997 Přesun sutě 2 836,16

5	K	997013151	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	1,856	805,00	1 494,08	SOD - Oddíl 01, položka 5
W			"přesun suti méněpráce - položky 4, 27 a 33"					
W			-19,470-0,863-0,001				-20,334	
√√			"přesun suti vícepráce - položky 1N, 2N, 3N, 6, 4N, 5N, 7N, 8N, 9N, 25, 27 a 10N"					
√√			3,656+5,086+0,277+0,779+2,085+0,156+1,057+0,886+0,480+				22,190	
W			0,435+7,191+0,102					
W			Součet				1,856	
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,856	301,00	558,66	SOD - Oddíl 01, položka 6
W			"přesun suti méněpráce - položky 4, 27 a 33"					
W			-19,470-0,863-0,001				-20,334	
w			"přesun suti vícepráce - položky 1N, 2N, 3N, 6, 4N, 5N, 7N, 8N, 9N, 25, 27 a 10N"					
√√			3,656+5,086+0,277+0,779+2,085+0,156+1,057+0,886+0,480+				22,190	
W			0,435+7,191+0,102					
W			Součet				1,856	
7	L	rUI iLJiz	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km	L	1,856	13,10	364,70	SOD - Oddíl 01, položka 7
W			1,856*15 "Přepočtené koeficientem množství"				27,840	
W			Součet				27,840	
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,136	2 270,00	2 578,72	SOD - Oddíl 01, položka 9
W			"přesun suti méněpráce - položky 4, 27 a 33"					
W			-19,470-0,863-0,001				-20,334	
√√			"přesun suti vícepráce - položky 1N, 2N, 3N, 6, 4N, 5N, 7N, 8N, 9N, 25, 27 a 10N"					
w			3,656+5,086+0,277+0,779+2,085+0,156+1,057+0,886+0,435+				21,710	
W			0,480+7,191+0,102					
W			-0,720				-0,720	
W			Součet				1,136	
6N	K	997019999R	Výzisk z prodeje kovového šrotu	t	0,720	-3 000,00	-2 160,00	R-položka

w			"přesun suti vícepráce - položka 9N"					
W			0,480				0,480	
w			"přesun suti vícepráce - položka 3, 6N a 4 - tonáž ocelových zárubní"					
w			24*0,010				0,240	
w			Součet				0,720	

D PSV Práce a dodávky PSV 77 410,06

D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 669,44	
7N	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	44,400	37,60	1 669,44	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
w			"demontáž radiátorů"					
w			4*(6*0,250)				6,000	
w			7*(9*0,250)				15,750	
w			7*0,250				1,750	
w			8*0,250				2,000	
w			10*0,250				2,500	
w			11*0,250				2,750	
w			12*0,250				3,000	
w			13*0,250				3,250	
w			18*0,250				4,500	
w			4*0,350				1,400	
w			6*0,250				1,500	
w			Součet				44,400	
D	763		Konstrukce suché výstavby				1 079,51	
8N	K	763112811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK příčka	m2	34,868	30,96	1 079,51	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
w			"demontáž opláštění stěny - místnost 208"					
w			5,950*3,800				22,610	
w			-3,000*1,200				-3,600	
w			-0,800*1,970				-1,576	
w			"demontáž opláštění stěny - místnost 210"					
w			5,950*3,800				22,610	
w			-3,000*1,200				-3,600	
w			-0,800*1,970				-1,576	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	w		Součet		34,868			
	D	766	Konstrukce truhlářské				225,50	
23	k	766622862	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	11,000	20,50	225,50	SOD - Oddíl 01, položka 23
	w		"odpočet původní výměry z SOD"					
	w		-14		-14,000			
	w		"vyvěšení dveřních křidel"					
	w		23		23,000			
	w		2		2,000			
	w		Součet		11,000			
	D	767	Konstrukce zámečnické				24 192,00	
9N	k	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	480,000	50,40	24 192,00	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"demontáž medicinálních ramp"					
	w		(4+3+3)*48		480,000			
	w		Součet		480,000			
	D	771	Podlahy z dlaždic				-2 932,80	
27	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	-24,440	120,00	-2 932,80	SOD - Oddíl 01, položka 27
	VV		"odpočet původní výměry z SOD"					
	VV		(7,59+3,14+6,26+2,01+10,76+8,54+24,44)*-1		-62,740			
	VV		"bourání keramické dlažby dle PD"					
	VV		6,260+2,010+3,140+7,590+10,760+8,540		38,300			
	VV		Součet		-24,440			
	D	776	Podlahy povlakové				25 505,92	
25	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	144,920	176,00	25 505,92	SOD - Oddíl 01, položka 25
	w		"odpočet původní výměry z SOD"					
	w		(4,12+15,41+24,7+7,77+9,77+19,06+8,13)*-1		-88,960			
	w		"demontáž PVC dle PD"					
	w		57,510+29,780+38,250+24,700+7,770+9,770+19,060+47,040		233,880			
	w		Součet		144,920			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				25 381,73	
27	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	264,393	96,00	25 381,73	SOD - Oddíl 01, položka 27
	w		"místnost 208"					
	w		(10,650+0,900+0,800+0,500+3,000+0,750+10,650+0,900+0,800+0,500+3,000+0,750)*3,800		126,160			
	w		"místnost 208 - odpočet otvorů"					
	w		-3*(1,600*2,600)		-12,480			
	w		-3,000*1,200		-3,600			
	w		-0,800*1,970		-1,576			
	w		-1,100*1,970		-2,167			
	w		"místnost 210"					
	w		(6,900+0,900+0,800+0,500+3,000+0,750+6,900+0,900+0,800+0,500+3,000+0,750)*3,800		97,660			
	w		"místnost 210 - odpočet otvorů"					
	w		-2*(1,600*2,600)		-8,320			
	w		-3,000*1,200		-3,600			
	w		-0,800*1,970		-1,576			
	w		-1,100*1,970		-2,167			
	w		"místnost 221"					
	w		(8,360+5,950+8,360)*3,800		86,146			
	w		"místnost 221 - odpočet otvorů"					
	w		-2,000*2,400		-4,800			
	w		-1,300*2,400		-3,120			
	w		-1,100*1,970		-2,167			
	w		Součet		264,393			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 288,76	
33	K	784121003	Oškrábání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	-3,651	44,80	-163,56	SOD - Oddíl 01, položka 33
	w		"strop - odpočet rozsahu z SOD"					
	w		-426,91		-426,910			
	w		"oškrábání stěn, vyjma omítek pod keramickým obkladem a otloukaných stěn"					
	w		423,259		423,259			
	w		Součet		-3,651			
10N	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech v do 3,80 m	m2	11,700	209,60	2 452,32	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"odstranění soklu - m. 219"					
	W		(3,250+3,250)*1,800		11,700			
	W		Součet		11,700			

ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

2

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	Karel Jožák, STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení- OBJEKT 02 - STAVEBNÍ PRÁCE
Specifikace změny	Lůžková část - výměna zárubní, doplnění podhledů
Zdůvodnění změny	Na základě požadavků hygieny dojde k rozdělení m.č. 205, z důvodu nevyhovujícího stavu dojde k výměně zárubní a interiérových dveří, dojde ke zhotovení podhledu ve všech místnostech. Byla upravená výměra dodávek a montáží podlahových krytin na základě skutečnosti.
Finanční dopad změny	926 450,87 Kč
Změny ceny po schválení	926 450,87 Kč
Vliv změny na HARMONOGRAM	ANO - NĚ*) Zdůvodnění: Z důvodu navýšení objemu prací, zejména dveří a podhledů, dojde k prodloužení termínu stavby o 14 kalendářních dní.
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet) 2. Faktura MONTKOV - FaV 100251636

PŘEDLOŽENÍ ZL:

PŘEVZETÍ ZL KE KONTROLE

zástupce Objednatele
*) Nehodící se škrtněte

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036A

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24.10.2025

Zadavatel:
Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

Zhotovitel:
STAVBY JOŽÁK s. r. o.

IČ: 28737156
DIČ: CZ28737156

Projektant:
Hampejs projekty s.r.o.

IČ: 09195726
DIČ: CZ09195726

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			926 450,87
--------------	--	--	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	926 450,87	194 554,68
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 121 005,55
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036A

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení

Místo: Datum: 24.10.2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s.

Projektant: Hampejs projekty s.r.o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [OZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		926 450,87	1 121 005,55
02	Stavební práce	926 450,87	1 121 005,55
71 9	Stavební práce - úprava rozsahu stavby ■ lůžkové odd.	926 450,87	1 121 005,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení

Objekt: 02 - Stavební práce

Soupis: **ZL2 - Stavební práce - úprava rozsahu stavby - lůžkové odd.**

Místo: Datum: 24.10.2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s.

Projektant: amP^e JS Projekty s.r.o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							926 450,87	
o		HSV	Práce a dodávky HSV					93 627,63
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					7 251,02
1	K	311273951 R	Založení pórabetonového zdiva na základací maltu tloušťky do 200 mm	m	1,350	142,00	191,70	SOD - Oddíl 02, položka 1
	W		"rozdělení chodby - místnost 205"					
	w		1,350		1,350			
	W		Součet		1,350			
11N	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	9,000	180,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"překlady v nových vyzdívkách"					
	W		5+3+1		9,000			
	W		Součet		9,000			
12N	M	BET.PR10100	BEST-UNIVERZÁLNÍ NENOSNÝ PŘEKLAD 10/100CM	kus	5,000	191,49	957,45	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
13N	M	BET.PR10125	BEST-UNIVERZÁLNÍ NENOSNÝ PŘEKLAD 10/125CM	kus	3,000	241,47	724,41	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
14N	M	BET.PR10150	BEST-UNIVERZÁLNÍ NENOSNÝ PŘEKLAD 10/150CM	kus	1,000	290,75	290,75	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
3	K	346272256	Přizdívka z pórabetonových tvárnic tl 150 mm	m2	2,963	1 170,00	3 466,71	SOD - Oddíl 02, položka 3
	W		"rozdělení chodby - místnost 205"					
	W		1,350*3,800		5,130			
	W		-1,100*1,970		-2,167			
	W		Součet		2,963			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					87 603,98
5	Ř	012191121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	423,259	75,30	31 871,40	SOD - Oddíl 02, položka 5
	W		"místnosti lůžková část"					
	W		(3,7*2+4,035*2)*3,8		58,786			
	W		(2,1*2+1,96*2)*3,8		30,856			
	W		(3,95*2+2*2)*3,8		45,220			
	W		(2,9*2+3,25*2)*3,8		46,740			
	W		(34,7*2+2*2)*3,8		278,920			
	W		"odpočty otvorů"					
	W		-15*1,100*1,970		-32,505			
	W		-2*0,700*1,970		-2,758			
	W		-1,000*2,000		-2,000			
	W		Součet		423,259			
15N	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	423,259	240,00	101 582,16	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
16N	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	423,259	153,60	65 012,58	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
6	K	61 3413 1	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	-423,259	330,00	-139 675,47	SOD - Oddíl 02, položka 6
	W		"místnosti lůžková část"					
	W		-(3,7*2+4,035*2)*3,8		-58,786			
	W		-(2,1*2+1,96*2)*3,8		-30,856			
	W		-(3,95*2+2*2)*3,8		-45,220			
	W		-(2,9*2+3,25*2)*3,8		-46,740			
	W		-(34,7*2+2*2)*3,8		-278,920			
	W		"odpočty otvorů"					
	W		15*1,100*1,970		32,505			
	W		2*0,700*1,970		2,758			
	W		1,000*2,000		2,000			
	W		Součet		-423,259			
7	K	01010001	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	-423,259	98,40	-41 648,69	SOD - Oddíl 02, položka 7
8	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na m	KUS	18,000	945,00	17 010,00	SOD - Oddíl 02, položka 8
	W		"dveře - místnost 205"					
	W		11+2+3		16,000			
	W		"dveře - místnost 214"					
	W		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet					
9	M	50SJ748Đ	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	2 040,00	2 040,00	SOD - Oddíl 02, položka 9
17N	M	OO 7460	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	4,000	1 728,00	6 912,00	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
18N	M	MONT 001	Zárubeň ocelová pro porobeton YHt N-150-0900-L-1970	kus	2,000	2 541,00	5 082,00	R-položka - cena z nabídky + 5%
19N	M	MONT 002	Zárubeň ocelová pro porobeton YHt N-150-1100-1970	kus	12,000	2 646,00	31 752,00	R-položka - cena z nabídky + 5%
97	M	553311PQ	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	-1,000	2 230,00	-2230,00	SOD - Oddíl 02, položka 97
	w		"odpočet 1 ks z SOD"					
	W		-1		-1,000			
	w		Součet					
20N	K	Rzi9QziAiii	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo s do 800 mm do zděné pncky	kus	1,000	1 416,00	1 416,00	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"dveřní pouzdro - místnost 206"					
	W		1		1,000			
	W		Součet					
21N	M	bb331b11	pouzdro stavební do zdíva pro 1 křídlo posuvných dveří S 700mm v do z 100mm	kus	1,000	8 480,00	8 480,00	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
14	D	998	Přesun hmot				-1 227,37	SOD - Oddíl 02, položka 14
	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	-2,861	429,00	-1 227,37	
	W		"přesun hmot méněpráce - položky 6, 7 a 97"					
	W		-4,669-2,336-0,016		-7,021			
	√		"přesun hmot vícepráce - položky 11N, 12N, 13N, 14N, 5, 15N, 16N, 8, 9, 17N, 18N, 19N, 20Na21N"					
	√		0,062+0,170+0,128+0,051+0,110+1,854+1,270+0,320+0,015+0,058+0,031+0,054+0,037		4,160			
	W		Součet					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				832 823,24	
	o	763	Konstrukce suché výstavby				610 482,38	
22N	Ř	rodízlzozl	Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci SDK stěna pedsazená	mž	34,868	67,36	2 348,71	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"montáž opláštění stěny - místnost 208"					
	W		5,950*3,800		22,610			
	W		-3,000*1,200		-3,600			
	W		-0,800*1,970		-1,576			
	W		"montáž opláštění stěny - místnost 210"					
	W		5,950*3,800		22,610			
	W		-3,000*1,200		-3,600			
	W		-0,800*1,970		-1,576			
	W		Součet					
23N	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	36,611	78,48	2 873,23	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		34,868*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		36,611			
24N	Ř	/b'dlidl4bl	SDK podhled tl 12,5 bez izolace dvouvrstvá	m2	29,220	768,80	22 464,34	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"realizace SDK podhledu - sociální zařízení"					
	W		2,010+6,260+3,140+4,120+8,540+3,140+2,010		29,220			
	W		Součet					
25N	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	29,220	34,00	993,48	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
26N	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	4,020	59,76	240,24	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"realizace SDK podhledu - sociální zařízení"					
	W		2,010+2,010		4,020			
	W		Součet					
20	iz	veodocdnn	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapustenou nosnou konstrukci	m2	286,970	400,80	115 017,58	SOD - Oddíl 02, položka 20
	√		"realizace kazetového podhledu ve všech místnostech vyjma sociálního zařízení"					
	W		426,910-2,010-6,260-3,140-4,120-8,540-3,140-2,010		397,690			
	W		"odpočet plochy podhledu m. 205 z SOD"					
	W		-110,720		-110,720			
	W		Součet					
21	M	59030575 R	kazeta minerální akustická s perforací tl 13mm 600x600mm	m2	301,319	1 679,00	505 914,60	SOD - Oddíl 02, položka 21
	W		286,97*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		301,319			
22	K	763164631	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	m	-40,000	1 210,00	-48 400,00	SOD - Oddíl 02, položka 22
	w		"kastlík medi plyny 210 a 221"					
	W		-40,000		-40,000			
	W		Součet					
27N	K	763182313	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl do 0,3 m	m	16,800	332,80	5 591,04	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"montáž opláštění stěny - místnost 208"					
	W		3,000+1,200+3,000+1,200		8,400			
	W		"montáž opláštění stěny - místnost 210"					
	W		3,000+1,200+3,000+1,200		8,400			
	W		Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m "přesun hmot méněpráce - položka 22"	t	2,708	1 270,00	3 439,16	to " ka T " 0 2 "
	w		-0,522		-0,522			
	w		"přesun hmot vícepráce - položky 21N, 22N, 23N, 24N, 20, 21, 26N"					
	w		0,015+0,329+0,368+0,003+0,359+2,109+0,047		3,230			
	w		Součet		2,708			
D		766	Konstrukce truhlářské				389 740,00	
28N	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska "páska - okna"	m	86,000	180,00	15 480,00	" U R S 2025 02 "
	w		(1,300+2,400+1,300+2,400)*8		59,200			
	w		(0,600+2,400+0,600+2,400)*3		18,000			
	w		2,000+2,400+2,000+2,400		8,800			
	w		Součet		86,000			
95	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro posuvné dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm "montáž obložkové zárubně - m. 209"	kus	2,000	1 660,00	3 320,00	SOD - Oddíl 02, položka 95
	w		2		2,000			
	w		Součet		2,000			
94	M	61181101	zárubeň jednokřídlá obložkové MDF tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	2,000	5 770,00	11 540,00	SOD - Oddíl 02, položka 94
29N	K	766821110R	Montáž a dodávka vestavných skříní	kpl	1,000	160 000,00	160 000,00	R-položka
99	K	T2	Montáž dveří D2 dle výkazu výplní otvorů, vč. dveřního vybavení dle specifikace vybavení dveří "dodávka dveří - sociální zařízení"	ks	5,000	1 300,00	6 500,00	SOD - Oddíl 02, položka 99
	w		5		5,000			
	w		Součet		5,000			
118	K	T22	Dodávka dveří D2 dle výkazu výplní otvorů, vč. dveřního vybavení dle specifikace vybavení dveří	ks	5,000	7 200,00	36 000,00	SOD - Oddíl 02, položka 118
100	K	T3	Dodávka dveří D3 dle výkazu výplní otvorů, vč. dveřního vybavení dle specifikace vybavení dveří "dodávka dveří - místnost 209"	ks	2,000	8 200,00	16 400,00	SOD - Oddíl 02, položka 100
	w		2		2,000			
	w		Součet		2,000			
119	K	T33	Montáž dveří D3 dle výkazu výplní otvorů, vč. dveřního vybavení dle specifikace vybavení dveří	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	SOD - Oddíl 02, položka 119
102	K	T5	Montáž dveří D5 dle výkazu výplní otvorů, vč. dveřního vybavení dle specifikace vybavení dveří "dodávka dveří - místnost 205"	ks	13,000	1 300,00	16 900,00	SOD - Oddíl 02, položka 102
	w		12		12,000			
	w		"dodávka dveří - místnost 222"					
	w		1		1,000			
	w		Součet		13,000			
121	K	T55	Dodávka dveří D5 dle výkazu výplní otvorů, vč. dveřního vybavení dle specifikace vybavení dveří	ks	13,000	9 200,00	119 600,00	SOD - Oddíl 02, položka 121
□		771	Podlahy z dlaždic				-165 127,28	
49	k	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby "odpočet původní výměry z SOD"	m2	-78,930	17,30	-1 365,49	SOD - Oddíl 02, položka 49
	w		(4,05+57,51+7,59+3,14+6,26+2,01+8,54+9,77+19,06+8,13)*-1		-126,060			
	w		"keramická dlažba dle PD"					
	w		4,120+4,100+4,100+3,140+6,260+2,010+10,760+8,540+4,100		47,130			
	w		Součet		-78,930			
50	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu "odpočet původní výměry z SOD"	m2	-78,930	65,30	-5 154,13	SOD - Oddíl 02, položka 50
	w		(4,05+57,51+7,59+3,14+6,26+2,01+8,54+9,77+19,06+8,13)*-1		-126,060			
	w		"keramická dlažba dle PD"					
	w		4,120+4,100+4,100+3,140+6,260+2,010+10,760+8,540+4,100		47,130			
	w		Součet		-78,930			
30N	k	771121027	Broušení stávajícího podkladu před pokládkou dlažby diamantovým kotoučem "keramická dlažba dle PD"	m2	47,130	267,20	12 593,14	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		4,120+4,100+4,100+3,140+6,260+2,010+10,760+8,540+4,100		47,130			
	w		Součet		47,130			
51	k	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm "odpočet původní výměry z SOD"	m2	-15,900	415,00	-6 598,50	SOD - Oddíl 02, položka 51
	w		-63,030		-63,030			
	w		"keramická dlažba dle PD"					
	w		4,120+4,100+4,100+3,140+6,260+2,010+10,760+8,540+4,100		47,130			
	w		Součet		-15,900			
31N	K	771474213	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem v přes 90 do 120 mm "keramická dlažba dle PD - sokl místnost 212"	m	9,750	135,20	1 318,20	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	w		2,500+2,875+2,500+2,875		10,750			
	w		-1,000		-1,000			
	w		Součet		9,750			
32N	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	10,725	360,80	3 869,58	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		9,75*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		10,725			
52	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	-78,930	968,00	-76 404,24	SOD - Oddíl 02, položka 52
	w		"odpočet původní výměry z SOD"					
	w		(4,05+57,51+7,59+3,14+6,26+2,01+8,54+9,77+19,06+8,13)*-1		-126,060			
	w		"keramická dlažba dle PD"					
	w		4,120+4,100+4,100+3,140+6,260+2,010+10,760+8,540+4,100		47,130			
	w		Součet		-78,930			
53	M	59761131.R	Dlaždice slinutá, glazovaná světle béžová 30 x 60 cm, protiskluzná	m2	-94,586	826,00	-78 128,04	SOD - Oddíl 02, položka 53
	w		"odpočet původní výměry z SOD"					
	w		-129,378910048202*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		-148,786			
	w		"keramická dlažba dle PD"					
	w		(4,120+4,100+4,100+3,140+6,260+2,010+10,760+8,540+4,100)*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		54,200			
	w		Součet		-94,586			
54	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-24,070	444,00	-10 687,08	SOD - Oddíl 02, položka 54
	w		"odpočet původní výměry z SOD"					
	w		(57,51+3,14+2,01+8,54)*-1		-71,200			
	w		"keramická dlažba dle PD"					
	w		4,120+4,100+4,100+3,140+6,260+2,010+10,760+8,540+4,100		47,130			
	w		Součet		-24,070			
55	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	-78,930	29,70	-2 344,22	SOD - Oddíl 02, položka 55
56	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	-2,949	755,00	-2 226,50	SOD - Oddíl 02, položka 56
	w		"přesun hmot méněpráce - položky 50, 51, 52, 23,54 a 55"		-0,024-0,121-0,717-2,081-0,036-0,004			
	w		"přesun hmot vícepráce - položky 30N, 31N"		0,006+0,028	0,034		
	w		Součet		-2,949			
	D	776	Podlahy povlakové				-40 639,79	
57	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	-165,980	100,00	-16 598,00	SOD - Oddíl 02, položka 57
	w		"odpočet původní výměry z SOD"					
	w		-426,91		-426,910			
	w		"PVC dle PD"					
	vv		15,410+4,050+57,510+29,780+38,250+24,700+7,590+7,770+9,770+19,060+47,040		260,930			
	w		Součet		-165,980			
58	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	-39,920	11,20	-447,10	SOD - Oddíl 02, položka 58
	w		"odpočet původní výměry z SOD"					
	w		-300,850		-300,850			
	w		"PVC dle PD"					
	w		15,410+4,050+57,510+29,780+38,250+24,700+7,590+7,770+9,770+19,060+47,040		260,930			
	w		Součet		-39,920			
59	K	776121321.R	Vhodná penetrace savého podkladu schválená výrobcem finální podlahy	m2	-39,920	28,00	-1 117,76	SOD - Oddíl 02, položka 59
60	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	110,505	302,40	33 416,71	SOD - Oddíl 02, položka 60
	w		"odpočet původní výměry z SOD"					
	w		-150,425		-150,425			
	w		"PVC dle PD"					
	vv		15,410+4,050+57,510+29,780+38,250+24,700+7,590+7,770+9,770+19,060+47,040		260,930			
	w		Součet		110,505			
61	K	776251121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	-39,920	291,20	-11 624,70	SOD - Oddíl 02, položka 61
	w		"odpočet původní výměry z SOD"					
	w		-300,850		-300,850			
	w		"PVC dle PD"					
	vv		15,410+4,050+57,510+29,780+38,250+24,700+7,590+7,770+9,770+19,060+47,040		260,930			
	w		Součet		-39,920			
62	M	60756142.R	homogenní PVC vhodná do zdravotnických prostor	m2	-43,912	638,40	-28 033,42	SOD - Oddíl 02, položka 62
	w		-39,920*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		-43,912			
	w		Součet		-43,912			
108	M	60756142.R1	homogenní PVC detail pro vytvoření rohů	m2	-1,200	638,40	-766,08	SOD - Oddíl 02, položka 108

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	776411222.R	Montáž tahaných obvodových soklíků z homogení PVC vhodného do zdravotnických prostor výšky min 100 mm	m	-45,000	280,00	-12 600,00	SOD - Oddíl 02, položka 63
64	K	776411223R	Montáž tahaných soklíků z linolea (marmolea) vnitřních rohů	kus	-10,000	168,00	-1 680,00	SOD - Oddíl 02, položka 64
65	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	-0,531	2 240,00	-1 189,44	SOD - Oddíl 02, položka 65
w			"přesun hmot méněpráce - položka 61, 62 a 108"					
w			-0,016-1,317-0,036		-1,369			
w			"přesun hmot vícepráce - položka 60"					
w			0,838		0,838			
w			Součet		-0,531			
D	777		Podlahy lité				96 929,25	
33N	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	118,850	13,20	1 568,82	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
w			"nátěr lité podlahy dle PD"					
w			110,720+8,130		118,850			
w			Součet		118,850			
34N	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	118,850	59,20	7 035,92	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
35N	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	118,850	160,80	19 111,08	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
36N	K	777611101	Krycí epoxidový dekorativní nátěr podlahy	m2	118,850	208,00	24 720,80	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
37N	K	777611113	Posyp barevnými vločkami podlahy velikosti přes 1 do 3 mm	m2	118,850	79,76	9 479,48	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
38N	K	777612103	Uzavírací epoxidový transparentní nátěr podlahy	m2	118,850	176,80	21 012,68	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
39N	K	777911111	Tuhé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	97,175	141,60	13 759,98	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
vv			"nátěr lité podlahy dle PD"					
vv			34,700+34,700+3,000+3,000		75,400			
vv			3,900+3,900+2,075		9,875			
vv			3,950+3,950+2,000+2,000		11,900			
vv			Součet		97,175			
40N	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,409	588,00	240,49	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
vv			"přesun hmot vícepráce - položky 33 až 38"					
vv			0,005+0,036+0,029+0,006+0,030+0,303		0,409			
vv			Součet		0,409			
p	783		Dokončovací práce - nátěry				-3 312,00	
79	K	985131311.R	Ruční dočištění ploch ocelovým kartáčem	m2	-16,000	207,00	-3 312,00	SOD - Oddíl 02, položka 79
vv			"stávající zárubně - odpočet výměry z SOD"					
w			-16		-16,000			
w			Součet		-16,000			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				-55 249,32	
82	Ř	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech vysky do 3,80 m	ITŽ	-426,910	26,70	-11 398,50	SOD - Oddíl 02, položka 82
w			"strop - odpočet rozsahu z SOD"					
w			-426,910		-426,910			
w			Součet		-426,910			
83	K	z34211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m 2	-429,910	102,00	-43 850,82	SOD - Oddíl 02, položka 83

ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

3

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	Karel Jožák, STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení - OBJEKT 03 - ZTI
Specifikace změny	Lůžková část - napojení ZTI
Zdůvodnění změny	Na základě zjištění nemožnosti napojení vedení ZTI na stoupačky dle projektové dokumentace došlo z navýšení délek vedení ZTI z důvodu delší vzdálenosti k napojovacím bodům. Dále došlo k navýšení počtu zařizovacích předmětů a vzduchotechniky.
Finanční dopad změny	260 948,96 Kč
Změny ceny po schválení	260 948,96 Kč ANO -44E-*)
Vilv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: Z důvodu navýšení objemu prací zejména rozvodů ZTI dojde k navýšení termínu o 5 kalendářních dní.
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet)

PŘEDLOŽENÍ ZL:

PŘEVZETÍ ZL KE KONTROLE

Tento změnový list nesmí být považován za pokyn k provedení prací do doby schválení zástupcem Objednatel. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží schválený dokument od zástupce Objednatele. Tento dokument je pokynem pro provedení prací dle SOD a plně nahrazuje dokument P12 z SOD až po podpisu zástupce Objednatele

*) Nehodící se škrtněte

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036A

Stavba: **Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24.10.2025

Zadavatel:
Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

Zhotovitel:
STAVBY JOŽÁK s. r. o.

IČ: 28737156
DIČ: CZ28737156

Projektant:
Hampejs projekty s.r.o.

IČ: 09195726
DIČ: CZ09195726

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 260 948,96

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	260 948,96	54 799,28
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 315 748,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036A

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení

Místo: Datum: 24.10.2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s.

Projektant: Hampejs projekty s.r.o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [OZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		260 948,96	315 748,24
04	Zdravotně technické ...	260 948,96	315 748,24
ZL3	ZTI - úprava rozsahu stavby - ZTI	260 948,96	315 748,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení

Objekt: 04 - Zdravotně technické ...

Soupis: **ZL3 - ZTI - úprava rozsahu stavby - ZTI**

Místo: Datum: 24.10.2025
 Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s. Projektant: Hampejs projekty s.r.o.
 Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

260 948,96

D		HSV	Práce a dodávky HSV			11 523,75		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			3 123,75		
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,250	595,00	3 123,75	SOD - Oddíl 03, položka 1
	W		"zapravení rýh pro ZTI"					
	W		75,000*0,070		5,250			
	W		Součet		5,250			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			8 400,00		
41N	K	974091999	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	75,000	112,00	8 400,00	CSÚRS 2025 02 - index0,8
	W		"vysekání rýh pro ZTI"					
	W		75,000		75,000			
	W		Součet		75,000			
□		PSV	Práce a dodávky PSV			249 425,21		
□		721	Zdravotechnika -vnitřní kanalizace			-10 903,35		
4	K	721212125R	Montáž - odtokový sprchový žlab délky 1200 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou vč. vybetonování spádové vrstvy	kus	-1,000	1 630,00	-1 630,00	SOD - Oddíl 04, položka 4
5	M	55233202	žlab z pvc ov o koutu se zápachovou uzávěrkou š 900mm	kus	-1,000	9 180,00	-9 180,00	SOD - Oddíl 04, položka 5
7	K	998/21201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech V do 6 m	/o	-101,464	0,92	-93,35	SOD - Oddíl 04, položka 7
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod			127 918,01		
8	K	722174002	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	90,500	404,00	36 562,00	SOD - Oddíl 04, položka 8
	W		"výměna pozinkovaného potrubí za PPR - studená voda"					
	W		90,500		90,500			
	W		Součet		90,500			
9	K	722174002	Potrubi vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	106,000	447,00	47 382,00	SOD - Oddíl 04, položka 9
	W		"výměna pozinkovaného potrubí za PPR - teplá voda"					
	W		76,500		76,500			
	W		"výměna pozinkovaného potrubí za PPR - cirkulace"					
	W		29,500		29,500			
	W		Součet		106,000			
10	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	196,500	94,10	18 490,65	SOD - Oddíl 04, položka 10
11	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	4,000	232,00	928,00	SOD - Oddíl 04, položka 11
	W		"odpočet výměry z SOD"					
	W		-5		-5,000			
	W		"nástěnky pro přívod vody do WC"					
	W		9		9,000			
	W		Součet		4,000			
12	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	462,00	462,00	SOD - Oddíl 04, položka 12
14	K	722290234	Proplach, dezinfekce a tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 80	m	196,500	56,10	11 023,65	SOD - Oddíl 04, položka 14
15	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	195,500	63,20	12 355,60	SOD - Oddíl 04, položka 15
16	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1 275,192	0,56	714,11	SOD - Oddíl 04, položka 16
D		725	Zdravotechnika -zařizovací předměty			49 655,40		
19	K	725211624	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	5,000	5 840,00	29 200,00	SOD - Oddíl 04, položka 19
	W		"odpočet výměry z SOD"					
	W		-6		-6,000			
	W		"realita"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		11		11,000			
	w		Součet		5,000			
38	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou vč. uzemnění	soubor	4,000	2 950,00	11 800,00	SOD - Oddíl 04, položka 38
40	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	30,000	286,00	8 580,00	SOD - Oddíl 04, položka 40
	W		"výměra z SOD"					
	W		-8		-8,000			
	w		"realita"					
	w		22+6+10		38,000			
	w		Součet		30,000			
78	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	502,688	0,15	75,40	SOD - Oddíl 04, položka 46
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				35 455,20	
42N	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	42,900	824,00	35 349,60	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
43N	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,088	1 200,00	105,60	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	D	751	Vzduchotechnika				21 309,28	
71	K	751122051	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého pohledového základního D do 100 mm	kus	1,000	508,80	508,80	SOD - Oddíl 04, položka 71
44N	M	42914534	ventilátor axiální diagonální potrubní plastový úsporný IP44 připojení D 125mm	kus	1,000	8 320,00	8 320,00	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
75	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	6,000	688,80	4 132,80	SOD - Oddíl 04, položka 75
61	K	751792007	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu klimatizace	kus	3,000	228,00	684,00	SOD - Oddíl 04, položka 61
62	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	3,000	684,00	2 052,00	SOD - Oddíl 04, položka 62
63	K	751792008	Montáž hadice pro odvod kondenzátu klimatizace	kus	3,000	210,00	630,00	SOD - Oddíl 04, položka 63
64	M	48481004	hadice pro odvod kondenzátu	m	25,000	198,00	4 950,00	SOD - Oddíl 04, položka 64
45N	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,012	2 640,00	31,68	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	D	767	Konstrukce zámečnické				663,00	
76	K	767810121	Montáž mřížek větracích kruhových D do 100 mm	kus	1,000	339,00	339,00	SOD - Oddíl 04, položka 76
77	M	55341431	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 100mm	kus	1,000	324,00	324,00	SOD - Oddíl 04, položka 77
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				25 327,67	
46N	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	44,400	104,80	4 653,12	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"nátěr radiátorů"					
	w		4*(6*0,250)		6,000			
	w		7*(9*0,250)		15,750			
	w		7*0,250		1,750			
	w		8*0,250		2,000			
	w		10*0,250		2,500			
	w		11*0,250		2,750			
	w		12*0,250		3,000			
	w		13*0,250		3,250			
	w		18*0,250		4,500			
	w		4*0,350		1,400			
	w		6*0,250		1,500			
	w		Součet		44,400			
47N	K	783601421	Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	44,400	6,42	285,05	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
48N	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	114,000	6,43	733,02	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"nátěr potrubí topení"					
	w		20*3,800		76,000			
	w		38,000		38,000			
	w		Součet		114,000			
49N	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	44,400	78,80	3 498,72	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
50N	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	114,000	17,76	2 024,64	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
51N	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	44,400	215,20	9 554,88	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
52N	K	783617615	Krycí dvojnásobný syntetický tepelně odolný nátěr potrubí DN do 50 mm	m	114,000	40,16	4 578,24	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8

ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

4

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	Karel Jožák, STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - sály - OBJEKT 01 - BOURACÍ PRÁCE
Specifikace změny	Sály - bourací práce
Zdůvodnění změny	Na základě zhodnocení stávajícího stavu došlo k většímu rozsahu demontáží zárubní, vybourání monolitických stolu, luxferové výplně a interiérových oken. Byla upravená výměra demontáží podlahových krytin na základě skutečnosti.
Finanční dopad změny	21 202,00 Kč
Změny ceny po schválení	21 202,00 Kč
Vilv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: ANO- NE*)
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet)

PŘEDLOŽENÍ ZL:

PŘEVZETÍ ZL KE KONTROLE

Tento změnový list nesmí být považován za pokyn k provedení prací do doby schválení zástupcem Objednatel. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží schválený dokument od zástupce Objednatele. Tento dokument je pokynem pro provedení prací dle SOD a plně nahrazuje dokument P12 z SOD až po podpisu zástupce Objednatele

*) Nehodící se škrtněte

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036B

Stavba: **Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24.10.2025

Zadavatel:
Krajská zdravotní, a. s.

IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

Zhotovitel:
STAVBY JOŽÁKs. r. o.

IČ: 28737156
DIČ: CZ28737156

Projektant:
Hampejs projekty s. r. o.

IČ: 09195726
DIČ: CZ09195726

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			21 202,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	21 202,00	4 452,42
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			25 654,42
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036B

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Místo: Datum: 24.10.2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a. s.

Projektant: Hampejs projekty s. r. o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		21 202,00	25 654,42
01	Bourací práce	21 202,00	25 654,42
ZL4	Bourací práce ■ úprava rozsahu stavby - sály	21 202,00	25 654,42

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Objekt:

01 - Bourací práce

Soupis:

ZL4 - Bourací práce - úprava rozsahu stavby - sály

Místo:

Datum: 24.10.2025

Zadavatel:

Krajská zdravotní, a. s.

Projektant:

Hampejs projekty s.
r. o.

Zhotovitel:

STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							21 202,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 217,38	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 027,37	
2	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkovek tl do 150 mm	m2	-19,350	163,00	-3 154,05	SOD -Oddíl 01, položka 2
	w		"odpočet výměry z SOD"					
	w		-21,550				-21,550	
	w		"bourání příčky - místnost 276"					
	w		1,000*2,200				2,200	
	w		Součet				-19,350	
3	K	962032431	Bourání zdívá cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	-2,048	1 520,00	-3 112,96	SOD -Oddíl 01, položka 3
	w		"místnost 266"					
	w		0,91*2*0,4				0,728	
	w		"místnost 271"					
	w		1,1*2*2*0,3				1,320	
	w		Součet				2,048	
	w		2,048*-1 'Přepočtené koeficientem množství				-2,048	
53N	K	962052210	Bourání zdívá nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	0,372	1 120,00	416,40	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"vybourání monolitických stolů"					
	w		2,950*0,400*0,100				0,118	
	w		2,950*0,400*0,100				0,118	
	w		1,700*0,400*0,100				0,068	
	w		1,700*0,400*0,100				0,068	
	w		Součet				0,372	
54N	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm	m2	9,735	165,60	1 612,12	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"vybourání luxerové příčky - vchod - místnost 274"					
	w		2,950*3,300				9,735	
	w		Součet				9,735	
55N	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,955	214,40	633,55	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"vybourání dveřní zárubně - vchod - místnost 274"					
	w		1,500*1,970				2,955	
	w		Součet				2,955	
6	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,626	435,00	2 882,31	SOD -Oddíl 01, položka 6
	w		"vybourání zárubní - místnost 280"					
	w		0,800*1,970				1,576	
	w		"vybourání zárubní - místnost 271"					
	w		1,000*1,970				1,970	
	w		"vybourání zárubní - místnost 277"					
	w		1,400*2,200				3,080	
	w		Součet				6,626	
D		997	Přesun sutě				-809,99	
8	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	-0,389	805,00	-313,15	SOD -Oddíl 01, položka 8
	w		"přesun suti méněpráce - položky 2, 3 a 37"					
	w		-4,025-3,686-0,079				-7,790	
	w		"přesun suti vícepráce - položky 53N, 54N, 55N, 6, 57N, 58N, 59N, 60N a 26"					
	w		0,893+0,974+0,198+0,504+1,423+0,733+0,069+0,176+2,431				7,401	
	w		Součet				-0,389	
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,389	301,00	-117,09	SOD -Oddíl 01, položka 9
	w		"přesun suti méněpráce - položky 2, 3 a 37"					
	w		-4,025-3,686-0,079				-7,790	
	w		"přesun suti vícepráce - položky 53N, 54N, 55N, 6, 57N, 58N, 59N, 60N a 26"					
	w		0,893+0,974+0,198+0,504+1,423+0,733+0,069+0,176+2,431				7,401	
	w		Součet				-0,389	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	yy/uióbuy	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	54,510	13,10	714,08	SOD - Oddíl 01, položka 10
	W		3,634*15 "Přepočtené koeficientem množství"		54,510			
	W		Součet		54,510			
12	K	yy/uióbdí	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-0,429	2 270,00	-973,83	SOD - Oddíl 01, položka 12
	W		"přesun sutí méněpráce - položky 2, 3 a 37"					
	W		-4,025-3,686-0,079		-7,790			
	W		"přesun sutí vícepráce - položky 53N, 54N, 57N, 58N, 59N, 60N a 26"					
	W		0,893+0,974+0,198+0,504+1,423+0,733+0,069+0,176+2,431		7,401			
	W		-0,040		-0,040			
	W		Součet		-0,429			
56N	K	997019999R	Výzisk z prodeje kovového šrotu	t	0,040	-3 000,00	-120,00	R-položka
	W		"přesun sutí vícepráce - položka 55N a 6 - tonáž ocelových zárubní"					
	W		4*0,010		0,040			
	W		Součet		0,040			
D PSV Práce a dodávky PSV							18 984,62	
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							2 248,48	
57N	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	59,800	37,60	2 248,48	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"demontáž radiátorů"					
	W		2*(32*0,250)		16,000			
	W		2*(32*0,250)		16,000			
	W		20*0,250		5,000			
	W		20*0,250		5,000			
	W		15*0,250		3,750			
	W		15*0,250		3,750			
	W		15*0,250		3,750			
	W		15*0,250		3,750			
	W		4*0,350		1,400			
	W		4*0,350		1,400			
	W		Součet		59,800			
□ 767 Konstrukce zámečnické							19 891,40	
58N	K	7671 481	Demontáž stěn a příček rámových zasklených vnitřních plochy do 6 m2	m2	18,315	848,00	15 531,12	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"místnost 273"					
	W		2,95*3,3		9,735			
	W		"místnost 267"					
	W		1,950*2,200		4,290			
	W		"místnost 279"					
	W		1,950*2,200		4,290			
	W		Součet		18,315			
59N	K	767620832	Demontáž oken kovových s izolačními dvojskly plochy pře 5 0,6 do 1,5 m2	m2	1,725	772,80	1 333,08	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"demontáž oken - místnost 269 a 275"					
	W		2*0,150*0,750)		1,725			
	W		Součet		1,725			
60N	K	767620833	Demontáž oken kovových s izolačními dvojskly plochy přes 1,5 do 2,5 m2	m2	4,400	688,00	3 027,20	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"demontáž oken - místnost 271"					
	W		2*0,100*2,000)		4,400			
	W		Součet		4,400			
D 771 Podlahy z dlaždic							8 265,60	
26	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	68,880	120,00	8 265,60	SOD - Oddíl 01, položka 26
	W		"odpočet původní výměry z SOD"					
	W		(10,07+19,15+13,19+19,08+35,83+26,16+8,3+4,2+13,74+4,15+10,73)*-1		-164,600			
	W		"bourání podlah z dlažeb"					
	W		10,070+19,150+13,190+33,970+19,080+34,790+49,990+12,000+12,710+1,880+13,740+2,180+10,730		233,480			
	W		Součet		68,880			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							-11 420,86	
37	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v pres 3,80 do 5,00 m	m2	-254,930	44,80	-11 420,86	SOD - Oddíl 01, položka 34
	W		"strop - odpočet rozsahu z SOD"					
	W		-254,930		-254,930			
	W		Součet		-254,930			

ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

5

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	Karel Jožák, STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - sály - OBJEKT 02 - STAVEBNÍ PRÁCE
Specifikace změny	Sály- výměna zárubní a dveří, doplnění podhledů
Zdůvodnění změny	Z důvodu nevyhovujícího stavu došlo k výměně zárubní a interiérových dveří. Dále bylo investorem rozhodnuto o zhotovení podhledů ve všech místnostech a byla upravená výměra dodávek a montáží podlahových krytin na základě skutečnosti.
Finanční dopad změny	516 481,77 Kč
Změny ceny po schválení	516 481,77 Kč
Vliv změny na HARMONOGRAM	ANO - NĚ*) Zdůvodnění: Z důvodu navýšení objemu prací zejména dveří a podhledů dojde k navýšení termínu o 10 kalendářních dní.
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet) 2. Faktura MONTKOV - FaV 100251636

PŘEDLOŽENÍ ZL:

PŘEVZETÍ ZL KE KONTROLE

Tento změnový list nesmí být považován za pokyn k provedení prací do doby schválení zástupcem Objednatel. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží schválený dokument od zástupce Objednatele. Tento dokument je pokynem pro provedení prací dle SOD a plně nahrazuje dokument P12 z SOD až po podpisu zástupce Objednatele

*) Nehodící se škrtněte

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036B

Stavba: **Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24.10.2025

Zadavatel:
Krajská zdravotní, a. s.

IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

Zhotovitel:
STAVBY JOŽÁK s. r. o.

IČ: 28737156
DIČ: CZ28737156

Projektant:
Hampejs projekty s. r. o.

IČ: 09195726
DIČ: CZ09195726

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			516 481,77
--------------	--	--	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	516 481,77	108 461,17
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	624 942,94
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036B

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Místo: Datum: 24.10.2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a. s.

Projektant: Hampejs projekty s. r. o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		516 481,77	624 942,94
02	Stavební práce	516 481,77	624 942,94
ZL5	Stavební práce - úprava rozsahu stavby ■ sály	516 481,77	624 942,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Objekt:

02 - Stavební práce

Soupis:

ZL5 - Stavební práce - úprava rozsahu stavby - sály

Místo:

Datum: 24.10.2025

Zadavatel:

Krajská zdravotní, a. s.

Projektant:

Hampejs projekty s.
r. o.

Zhotovitel:

STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

516 481,77

	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-3 799,39	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				-10 477,26	
61N	K	310271071	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	3,600	1 512,00	5 443,20	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"zazdívká 2 kusů otvorů - místnost 271"					
	W		2,000*0,900		1,800			
	W		2,000*0,900		1,800			
	W		Součet		3,600			
1	K	311273951.R	Založení pórobetonového zdivá na základací maltu tloušťky do 200 mm	m	-5,200	142,00	-738,40	SOD - Oddíl 02, položka 1
	W		"odpočet výměry z SOD"					
	W		-7,200		-7,200			
	W		"přizdívká u dveří - místnost 269 a 275"					
	W		2*1,000		2,000			
	W		Součet		-5,200			
2	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	-4,000	223,00	-892,00	SOD - Oddíl 02, položka 2
3	M	59321933	překlad pórobetonový nosný š 125mm dl 1500mm	kus	-4,000	933,00	-3 732,00	SOD - Oddíl 02, položka 3
5	K	317142444	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1250 do 1500 mm	kus	-1,000	1 060,00	-1 060,00	SOD - Oddíl 02, položka 5
6	K	346272256	Přizdívká z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	-8,118	1 170,00	-9 498,06	SOD - Oddíl 02, položka 6
	W		"odpočet výměry z SOD"					
	W		-17,786		-17,786			
	W		"přizdívká u dveří - místnost 269 a 275"					
	W		2*2,000		4,000			
	W		"zazdívká dveří - místnost 275"					
	W		1,150*0,750		0,863			
	W		1,400*2,200		3,080			
	W		"zazdívká oken - místnost 269 a 275"					
	W		2*(1,150*0,750)		1,725			
	W		Součet		-8,118			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 839,60	
12	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	945,00	945,00	SOD - Oddíl 02, položka 12
	W		"odpočet výměry z SOD"					
	W		-8		-8,000			
	W		"realita - 2x 700, 3x 1100 a 4 x 1000"					
	W		2+3+4		9,000			
	W		Součet		1,000			
13	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	-2,000	2 040,00	-4 080,00	SOD - Oddíl 02, položka 13
14	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	-3,000	2 040,00	-6 120,00	SOD - Oddíl 02, položka 14
15	M	55331489	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 1000/1970, 2100mm	kus	-1,000	2 230,00	-2 230,00	SOD - Oddíl 02, položka 15
62N	M	MONT002	Zárubeň ocelová pro porobeton YHtN-150-1100-1970	kus	3,000	2 646,00	7 938,00	R-položka - cena z nabídky + 5%
63N	M	MONT 003	Zárubeň ocelová pro porobeton YHtN-150-1000-1970	kus	4,000	2 596,65	10 386,60	R-položka - cena z nabídky + 5%
	D	998	Přesun hmot				-161,73	
18	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	-0,377	429,00	-161,73	SOD - Oddíl 02, položka 18
	W		"přesun hmot méněpráce - položky 2, 3, 5, 6, 13, 14, 15"					
	W		-0,028-0,340-0,038-0,667-0,030-0,046-0,016		-1,165			
	W		"přesun hmot vícepráce - položky 61N, 62N a 63N"					
	W		0,672+0,051+0,065		0,788			
	W		Součet		-0,377			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				520 281,16	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-1 665,56	
19	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studená nátěrem penetračním	m2	-3,600	13,60	-48,96	SOD - Oddíl 02, položka 19
20	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,001	67100,00	-67,10	SOD - Oddíl 02, položka 20
21	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	-3,600	140,00	-504,00	SOD - Oddíl 02, položka 21
22	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	-4,140	245,00	-1014,30	SOD - Oddíl 02, položka 22
23	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	-0,024	1 300,00	-31,20	SOD - Oddíl 02, položka 23
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				49 275,20	
64N	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	59,800	824,00	49 275,20	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	D	763	Konstrukce suché výstavby				122 413,84	
65N	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	157,540	720,80	113 554,83	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"sádkartonový podhled - m.č. 270,271,272,273,274,275"		157,540			
	w		33,970+19,080+34,790+44,990+12,000+12,710					
	w		Součet		157,540			
66N	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,880	768,80	1 445,34	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"sádkartonový podhled do vlhkého prostředí - m.č. 276"		1,880			
	w		1,880		1,880			
	w		Součet		1,880			
67N	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	159,420	34,00	5 420,28	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		157,540+1,880		159,420			
68N	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,962	1 016,00	1 993,39	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	D	766	Konstrukce truhlářské				-26 346,94	
26	K	766622117.R.1	Montáž plastového okna s izolačním trojsklem rozměr otvoru 1300x2400, SPECIFIKACE T 01	ks	-1,000	3 537,74	-3 537,74	SOD - Oddíl 02, položka 26
82	K	766622117.R.11	Dodávka plastového okna s izolačním trojsklem rozměr otvoru 1300x2400, SPECIFIKACE T 01	ks	-1,000	25 855,20	-25 855,20	SOD - Oddíl 02, položka 82
69N	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění přípojovací spára do 15 mm - páska	m	46,200	180,00	8 316,00	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"pásky - okna"		7,400			
	w		1,300+2,400+1,300+2,400		30,000			
	w		(0,600+2,400+0,600+2,400)*5		8,800			
	w		2,000+2,400+2,000+2,400		46,200			
	w		Součet		46,200			
29	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro posuvné dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	-1,000	1 660,00	-1 660,00	SOD - Oddíl 02, položka 29
30	M	61182301	zárubeň jednokřídlá obložková MDF tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	-7,000	3 610,00	-3 610,00	SOD - Oddíl 02, položka 30
	D	767	Konstrukce zámečnické				314 206,22	
70N	K	767114131	Montáž stěn a příček rámových zasklených do zdivá bez požární odolnosti plochy do 6 m2	m2	8,360	1 336,00	11 168,96	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"hliníková stěna místnost 267 a 279"		8,360			
	w		1,900*2,200*2		8,360			
	w		Součet		8,360			
71N	M	55341364	stěna rámová prosklená fixní Al komaxit dle RAL bez požární odolnosti čiré dvojsklo interiér	m2	8,360	9 360,00	78 249,60	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
72N	K	767114132	Montáž stěn a příček rámových zasklených do zdivá bez požární odolnosti plochy přes 6 do 9 m2	m2	6,435	1 232,00	7 927,92	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"hliníková stěna místnost 274"		9,735			
	w		2,950*3,300		-3,300			
	w		-1,500*2,200		6,435			
	w		Součet		6,435			
73N	M	55341364	stěna rámová prosklená fixní Al komaxit dle RAL bez požární odolnosti čiré dvojsklo interiér	m2	6,435	9 360,00	60 231,60	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
74N	K	767114133	Montáž stěn a příček rámových zasklených do zdivá bez požární odolnosti plochy přes 9 do 12 m2	m2	9,735	1 088,00	10 591,68	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"hliníková příčka místnost 273"		9,735			
	w		3,300*2,950		9,735			
	w		Součet		9,735			
75N	M	55341364	stěna rámová prosklená fixní Al komaxit dle RAL bez požární odolnosti čiré dvojsklo interiér	m2	9,735	9 360,00	91 119,60	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
76N	K	767610217	Montáž oken kovových vertikálně posuvných ve vodícím rámu na zdi	m2	4,840	824,00	3 988,16	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	w		"okno místnost 271"		4,840			
	w		2*(1,100*2,200)		4,840			
	w		Součet		4,840			
77N	M	55341012	okno Al otevíravé/skopné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	4,840	10 240,00	49 561,60	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78N	ix	771	Přesun hmot. tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	i	1,042	1 312,00	1 367,10	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	D	771	Podlahy z dlaždic				3 626,80	
48	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl pres 3 do 5 mm	t,12	8,621	415,00	3 577,72	SOD - Oddíl 02, položka 48
	W		odpočet vymery z SOD					
	W		-8,629				-8,629	
	W		"nivelační stěrka 100% plochy"					
	W		13,190+2,180+1,880				17,250	
	W		Součet				8,621	
53	K	99377-1-10-1	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,065	755,00	49,08	SOD - Oddíl 02, položka 53
	D	776	Podlahy povlakové				36 946,34	
57	ix	f/014111z	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl pres 3 do 5 mm	mž	118,840	302,40	35 937,22	SOD - Oddíl 02, položka 57
	W		"vyspravení betonového podkladu, dopočet do 100%"					
	W		237,68*0,5				118,840	
	W		Součet				118,840	
62	K	998776-101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,901	1 120,00	1 009,12	SOD - Oddíl 02, položka 62
	o	783	Dokončovací práce - nátěry				21 825,26	
72	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	-6,000	72,00	-432,00	SOD - Oddíl 02, položka 72
	W		"odpočet z SOD"					
	W		-15				-15,000	
	W		"nátěr nových zárubní"					
	W		9,000				9,000	
	W		Součet				-6,000	
73	ix	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	mž	-6,000	84,90	-509,40	SOD - Oddíl 02, položka 73
74	K	783301314	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	mž	-6,000	146,00	-876,00	SOD - Oddíl 02, položka 74
75	K	783301315	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	mž	-6,000	144,00	-864,00	SOD - Oddíl 02, položka 75
79N	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	2	59,800	104,80	6 267,04	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"nátěr radiátorů"					
	W		2*(32*0,250)				16,000	
	W		2*(32*0,250)				16,000	
	W		20*0,250				5,000	
	W		20*0,250				5,000	
	W		15*0,250				3,750	
	W		15*0,250				3,750	
	W		15*0,250				3,750	
	W		15*0,250				3,750	
	W		4*0,350				1,400	
	W		4*0,350				1,400	
	W		Součet				59,800	
80N	ix	783601421	Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru	mž	59,800	6,42	383,92	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
81N	ix	783601419	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	30,000	6,43	192,90	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"nátěr potrubí topení"					
	W		15,000*2				30,000	
	W		Součet				30,000	
82N	ix	783601414	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	mž	59,800	78,80	4 712,24	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
83N	ix	783601464	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	30,000	17,76	532,80	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
84N	ix	783601414	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	mž	59,800	215,20	12 868,96	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
85N	K	783617615	Krycí dvojnásobný syntetický tepelně odolný nátěr potrubí DN do 50 mm	m	30,000	40,16	1 204,80	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
76	K	985131311.R	Ruční dočištění ploch ocelovým kartáčem	m2	-8,000	207,00	-1 656,00	SOD - Oddíl 02, položka 76
	W		"odpočet z SOD"					
	W		-9				-9,000	
	W		"stávající zárubně"					
	W		1				1,000	
	W		Součet				-8,000	

ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

6

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	Karel Jožák, STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - sály - OBJEKT 01 - BOURACÍ PRÁCE
Specifikace změny	Vybourání podlah a VZT v místnostech 270 a 272
Zdůvodnění změny	V průběhu výstavby došlo v místnostech 270 a 272 ke zjištění nesoudržnosti stávajícího souvrství podlah a toto souvrství bude vybouráno. Dále došlo ke zjištění havarijního stavu konstrukce nepoužívaného VZT a jejího opláštění. Tato konstrukce bude odstraněna.
Finanční dopad změny	162 702,37 Kč
Změny ceny po schválení	162 702,37 Kč ANO - NĚ*)
Vliv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: Z důvodu navýšení objemu prací dojde k prodloužení termínu realizace o 3 dny.
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet)
PŘEDLOŽENÍ ZL:	PŘEVZETÍ ZL KE KONTROLE

*) Nehodící se škrtněte

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036B

Stavba: **Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24.10.2025

Zadavatel:
Krajská zdravotní, a. s.

IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

Zhotovitel:
STAVBY JOŽÁK s. r. o.

IČ: 28737156
DIČ: CZ28737156

Projektant:
Hampejs projekty s. r. o.

IČ: 09195726
DIČ: CZ09195726

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			162 702,37
--------------	--	--	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	162 702,37	34 167,50
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	196 869,87
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036B

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Místo: Datum: 24.10.2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a. s.

Projektant: Hampejs projekty s. r. o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [OZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		162 702,37	196 869,87
01	Bourací práce	162 702,37	196 869,87
ZL6	Vybourání podlah a VZT na sálech	162 702,37	196 869,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Objekt:

01 - Bourací práce

Soupis:

ZL6 - Vybourání podlah a VZT na sálech

Místo:

Datum: 24.10.2025

Zadavatel:

Krajská zdravotní, a. s.

Projektant:

Hampejs projekty s.
r. o.

Zhotovitel:

STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

162 702,37

D HSV

Práce a dodávky HSV

151 092,12

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

34 022,78

86N	K	946111112	Montáž pojezdých věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	1,000	1 984,00	1 984,00	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
87N	K	946111212	Příplatek k pojezdým věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m za každý den použití	kus	1,000	210,40	210,40	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
88N	K	946111812	Demontáž pojezdých věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	1,000	1 120,00	1 120,00	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
89N	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	10,315	2 608,00	26 901,52	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8

w "vybourání betonové mazaniny na sálech m.č. 270 a 272"

w 33,970*0,150

5,096

w 34,790*0,150

5,219

w Součet

10,315

90N	h	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	6,188	615,20	3 806,86	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
-----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------------------

w "odstranění násypu pod mazaninou na sálech m.č. 270 a 272"

w 33,970*0,090

3,057

w 34,790*0,090

3,131

w Součet

6,188

D 997

Přesun sutě

117 069,34

8	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	32,923	805,00	26 503,02	SOD -Oddíl 01, položka 8
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	--------------------------

w "přesun suti vícepráce - položky 86N, 90N, 92N, 93N, 94N, 95N, 96N"

w 22,693+8,663+0,001+0,092+0,944+0,426+0,104

32,923

w Součet

32,923

9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,923	301,00	9 909,82	SOD -Oddíl 01, položka 9
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	--------------------------

w "přesun suti vícepráce - položky 86N, 90N, 92N, 93N, 94N, 95N, 96N"

w 22,693+8,663+0,001+0,092+0,944+0,426+0,104

32,923

w Součet

32,923

10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	493,845	13,10	6 469,37	SOD -Oddíl 01, položka 10
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	---------------------------

w 32,923*15 "Přepočtené koeficientem množství"

493,845

w Součet

493,845

12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	32,819	2 270,00	74 499,13	SOD -Oddíl 01, položka 12
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	---------------------------

w "přesun suti vícepráce - položky 86N, 90N, 92N, 93N, 94N, 95N, 96N"

w 22,693+8,663+0,001+0,092+0,944+0,426+0,104

32,923

w -0,104

-0,104

w Součet

32,819

91N	k	997019999R	Výzisk z prodeje kovového šrotu	t	0,104	-3 000,00	-312,00	R-položka
-----	---	------------	---------------------------------	---	-------	-----------	---------	-----------

w "přesun suti vícepráce - položka 96N"

w 0,104

0,104

w Součet

0,104

D PSV

Práce a dodávky PSV

11 610,25

D 751

Vzduchotechnika

2 130,08

92N	K	751398823	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,100 do 0,150 m2	kus	6,000	143,20	859,20	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
-----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------------------

w "demontáž VZT potrubí na sále - m. č. 270 - mřížky"

w 3

3,000

w "demontáž VZT potrubí na sále - m. č. 272 - mřížky"

w 3

3,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93N	W	K 751511804	Součet Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm průřezu do 0,13 m ²	m	6,000			CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"demontáž VZT potrubí na sále - m. č. 270"		4,700			
	W		"demontáž VZT potrubí na sále - m. č. 272"		4,700			
	W		Součet		9,400			
94N	D	762	Konstrukce tesařské				4 254,70	
94N	K	762420817	Demontáž obložení stropů z desek cementotřískových tl přes 24 mm na sraz sroubovaných	m ²	22,760	66,40	1 511,26	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"demontáž opláštění VZT kastlíku na sále - m. č. 270"		5,170			
	W		4,700*1,100		4,230			
	W		4,700*0,900		0,990			
	W		0,900*1,100		0,990			
	W		0,900*1,100					
	W		"demontáž opláštění VZT kastlíku na sále - m. č. 272"		5,170			
	W		4,700*1,100		4,230			
	W		4,700*0,900		0,990			
	w		0,900*1,100		0,990			
	W		0,900*1,100					
	W		Součet		22,760			
95N	K	762711810	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného lezíva utřezové dílo 1200mm	m	71,000	38,64	2 743,44	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"demontáž rámu VZT kastlíku na sále - m. č. 270 - trámy 10 x 10 cm a fošny"					
	W		5*4,700		23,500			
	W		6*(1,100+0,900)		12,000			
	W		"demontáž rámu VZT kastlíku na sále - m. č. 270 - trámy 10 x 10 cm a fošny"					
	W		5*4,700		23,500			
	W		6*(1,100+0,900)		12,000			
	W		Součet		71,000			
	D	767	Konstrukce zámečnické				5 225,47	
96N	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	103,680	50,40	5 225,47	CS ÚRS 2025 02 - index 0,8
	W		"demontáž ocelového rámu VZT kastlíku na sále - m. č. 270 - U80"					
	W		3*(0,900+1,100)*8,64		51,840			
	W		"demontáž ocelového rámu VZT kastlíku na sále - m. č. 272 - U80"					
	W		3*(0,900+1,100)*8,64		51,840			
	W		Součet		103,680			

ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

7

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	Karel Jožák, STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - sály - OBJEKT 02 - STAVEBNÍ PRÁCE
Specifikace změny	Nové souvrství podlah v místnostech 270 a 272
Zdůvodnění změny	Vybouraná konstrukce podlahy (viz. ZL 6) bude nahrazenou novým souvrstvím dle návrhu projektanta.
Finanční dopad změny	84 539,33 Kč
Změny ceny po schválení	84 539,33 Kč
Vliv změny na HARMONOGRAM	ANO - NĚ*) Zdůvodnění: Z důvodu navýšení objemu prací a technologické přestávce pro vyschnutí nové podlahové konstrukce dojde k prodloužení termínu realizace o 14 dní.
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet)

PŘEDLOŽENÍ ZL:

PŘEVZETÍ ZL KE KONTROLE

Tento změnový list nesmí být považován za pokyn k provedení prací do doby schválení zástupcem Objednatel. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží schválený dokument od zástupce Objednatele. Tento dokument je pokynem pro provedení prací dle SOD a plně nahrazuje dokument P12 z SOD až po podpisu zástupce Objednatele

*) Nehodící se škrtněte

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036B

Stavba: **Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24.10.2025

Zadavatel:
Krajská zdravotní, a. s.

IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

Zhotovitel:
STAVBY JOŽÁK s. r. o.

IČ: 28737156
DIČ: CZ28737156

Projektant:
Hampejs projekty s. r. o.

IČ: 09195726
DIČ: CZ09195726

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			84 539,33
--------------	--	--	-----------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	84 539,33	17 753,26
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	102 292,59
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036B

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Místo: Datum: 24.10.2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a. s.

Projektant: Hampejs projekty s. r. o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [OZK]
Náklady z rozpočtů		84 539,33	102 292,59
02	Stavební práce	84 539,33	102 292,59
ZL7	Nová skladba podlahy na sálech	84 539,33	102 292,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Objekt:

02 - Stavební práce

Soupis:

ZL7 - Nová skladba podlahy na sálech

Místo:

Datum: 24.10.2025

Zadavatel:

Krajská zdravotní, a. s.

Projektant:

Hampejs projekty s.
r. o.

Zhotovitel:

STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

84 539,33

D HSV

Práce a dodávky HSV

55 076,72

D 6

Úpravy povrchů, oodlahy a osazování vyořní

49 784,15

937	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,251	31 040,00	7 791,00	index08 202502
	W		"nova skladba podlahy na sálech m.c. 270 a 272 - výztuž KARI 150/150/6"					
	W		33,970*0,003033		0,103			
	W		34,790*0,003033		0,106			
	W		Mezisoučet		0,209			
	W		"ztratné a přeložení sítí + 20% "					
	W		0,209*0,2		0,042			
	W		Mezisoučet		0,042			
	W		Součet		0,251			

98N	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	68,760	392,00	26 953,92	ÚF S 2025 02 index 0,8
	W		"nová skladba podlahy na sálech m.č. 270 a 272"					
	W		33,970		33,970			
	W		34,790		34,790			
	W		Součet		68,760			

99N	K	632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m ⁹	412,560	33,76	—	.<Š 202502
	W		"nova skladba podlahy na sálech m.c. 270 a 272 - příplatek za tloušťku do 80 mm"					
	W		33,970*6		203,820			
	W		34,790*6		208,740			
	W		Součet		412,560			

100N	K	632481213	Separáčn1 vrstva z PE fólie	m2	68760	16,16	1 111,16	oT 025
	W		"nova skladba podlahy na sálech m.c. 270 a 272"					
	W		33,970		33,970			
	W		34,790		34,790			
	W		Součet		68,760			

D 998

Přesun hmot

5 292,57

18	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	12,337	429,00	5 292,57	položka 18
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------	------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

29 462,61

D 713

Izolace tepelné

22 292,52

101N	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	68,760	44,72	3 074,95	š 202502
	W		"nová skladba podlahy na sálech m.č. 270 a 272"					
	W		33,970		33,970			
	W		34,790		34,790			
	W		Součet		68,760			

102N	M	28372312	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením VA=0,037 tl 120mm	m ²	72,198	235,20	16 980,97	ýýýý 025 02
	W		68,76*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		72,198			

103N	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	47,780	18,32	875,33	ÚF S 2025 02 index 0,8
	W		"nová skladba podlahy na sálech m.č. 270 a 272"					
	W		4,850+7,095+4,850+7,095		23,890			
	W		4,850+7,095+4,850+7,095		23,890			
	W		Součet		47,780			

104N	M	59042142	páska dilatační z pěnového PE š 120mm	m	50,769	74,48	726,45	TM 2025 02
	W		47,78*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		50,169			

105N	K	998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,218	2 912,00	634182	i dexoT 025
------	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	-------------

D 776

Podlahy povlakové

7 170,09

106N	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	68,760	73,28	5 038,73	2025 02
------	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	---------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	w		"nová skladba podlahy na sálech m.č. 270 a 272 - penetrace pod nivelační stěrku"					
	w		33,970		33,970			
	w		34,790		34,790			
	w		Součet		68,760			
62	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	●	1,903	1 120,00	2 131,36	SOD - Oddíl 02, položka 62