

SMLOUVA

O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR V OBJEKTU

domu v Plzni, ulice U Radbuzy, číslo orientační 8, číslo popisné 615 (dále jen „budova“), vše v k.ú. Plzeň 721981, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **statutární město Plzeň**

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

Zastoupen: Obytná zóna Sylván a.s., na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. prosince 2008

Sídlem: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 63509831

DIČ: CZ63509831

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Plzeň

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxx, ředitelem, na základě plné moci ze dne 21.07.2025

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx, technik, tel. xxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

a

Zhotovitel: **Garden Gang s.r.o., sociální firma při Ledovci**

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 23390

Sídlem: Karolíny Světlé 13, 323 00 Plzeň

IČ: 29074061

DIČ: CZ29074061

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Plzeň

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Jednající: Jitka Stočesová, jednatelka

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jitka Stočesová, tel. +420 xxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

I.

ÚVODNÍ PREAMBULE

Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku č. parc. 6229 (dále jen „pozemku“) a na něm se nacházející stavby - budovy v Plzni, U Radbuzy, číslo orientační 8, číslo popisné 615 (dále jen „budova“), vše v k.ú. Plzeň 721981, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

V souladu s Mandátní smlouvou ze dne 19.12.2008 byl zhotovitel vybrán správcem, kterým je obchodní společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831 se sídlem Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na vlastní náklady a na své nebezpečí pro objednatele službu specifikovanou v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení služby cenu sjednanou touto smlouvou.

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět:

- **1x týdně**, nejpozději do posledního dne v týdnu – běžný úklid:
 - zametení a vytření společných chodeb (i prostor pod bytovými rohožkami) v každém patře včetně přízemí a včetně prádelen na každém podlaží domu
 - otření klik přístupových dveří
- **1x pololetně**, nejpozději do 15.5. a 15.11. kalendářního roku:
 - Umytí oken včetně rámu a klíček
 - Ošetření zvonkového tabla
 - Umytí vchodových dveří do domu i do zahrady včetně rámu a prahu
 - Umytí a desinfekce domovních poštovních schránek
 - otření krytů světel ve společných prostorech
 - umytí a desinfekce kovových částí zábradlí schodiště

III. CENA

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli částku v celkové výši **2 300,- Kč (slovy: dva tisíce třista korun českých) včetně DPH, měsíčně**. Další plnění požadovaná objednatelem jsou hrazena samostatně na základě samostatně vystavených objednávek a faktur. Cena dle této smlouvy bude navyšována v závislosti na meziročním růstu inflace dle údajů zveřejněných ze strany Českého statistického úřadu, a to s účinností vždy k 1. lednu následujícího kalendářního roku, nejdříve však k 1.1.2027.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Tato smlouva se uzavírá pro výše uvedený objekt od data podpisu této smlouvy osobou oprávněnou za smluvní strany jednat a zavazovat je na dobu neurčitou. Pro doručování jsou závazné adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Práce budou zhotovitelem fakturovány vždy po skončení měsíce. Faktury budou zhotovitelem zasílány elektronicky na e-mail objednavatele vždy v den jejich vytvoření.

Cena za službu bude uhrazena zhotoviteli na základě vydaného daňového dokladu (dále také „faktury“). **Splatnost faktury je 21 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli**, za den úhrady faktury je považován den odpisu příslušné částky z účtu objednatele.

Faktura musí být řádně vystavená a doložená zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- přesnou a úplnou identifikaci objednatele

- celkovou sjednanou cenu bez DPH (u neplátců vč. konečná)
- celkovou výši DPH (neplátcí nevyčíslijí)
- označení čísla smlouvy, na základě které je služba realizována
- soupis provedených prací dle smlouvy

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.

V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

VI.

PROHLÁŠENÍ OBJEDNAVATELE

Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup do objektu a prostor, na které se vztahuje předmět plnění této smlouvy.

Objednatel dává k dispozici:

- vodu a elektrickou energii bez vyúčtování k zajištění smluvních úkonů zhotovitele.
- prostor (neuzavíratelnou místnost v 1.NP) v bytovém domě, v níž může zhotovitel čerpat vodu a přechodně ukládat nezbytný materiál a prostředky pro provádění sjednaných úklidových a ošetrovacích prací.

VII.

SANKCE

Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za službu uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč s DPH za každý započatý týden prodlení zhotovitele po termínech stanovených v čl.II této smlouvy nebo v případě prokázaného nekvalitního úklidu. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Sankce jsou splatné do 14 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně na bankovní účet oprávněné strany.

VIII.

PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen ze své profese se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů, že je mu známo znění platného domovního řádu či zásad dodržování pořádku a že je poučen či vyškolen z předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci jakož i všichni jím zde zaměstnaní pracovníci.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistku, která kryje všechna rizika spojené s úrazem nebo poškozením způsobeným osobám, na budovách a majetku objednavatele i nájemníků, za která sám nese odpovědnost, pokud byla způsobena jeho personálem v rámci této smlouvy.

Zhotovitel garantuje řádné a úplné provedení práce. Pro zaznamenání provedených úkonů a jejich schválení bude veden evidenční sešit, který bude uložen ve vyhrazeném prostoru. Případné připomínky zapíše zástupce obyvatel domu a odpovědný pracovník zhotovitele je napraví nejpozději při dalším úklidu.

Zhotovitel převzal při podpisu této smlouvy tyto klíče: 3x od domovních dveří, 3x od úklidové místnosti. Tyto klíče je zhotovitel povinen po skončení smluvního vztahu vrátit. V případě jejich ztráty či poškození zhotovitel zaplatí opětovné přidělení kopie těchto klíčů na své náklady.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky oboustranně potvrzenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouvu lze ukončit dohodou nebo jednostrannou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne

V Plzni dne

Za objednatele: _____

Za zhotovitele: _____

statutární město Plzeň
zastoupené Obytná zóna Sylván a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel
na základě plné moci ze dne 21.7. 2025

Garden Gang, sociální firma a při Ledovci
Jitka Stočesová, jednatelka