

Č. j. KRPS-58529-30/ČJ-2017-0100MN-VZ  
 Identifikátor VZ: NEN - N006/17/V00002208

Počet listů: 9




## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění  
 (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

### Čl. I Smluvní strany

#### **Firast s.r.o.**

Zastoupená: Ing. Radkem Boháčem, jednatelem společnosti  
 Sídlo: U Nových vil 941/24, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
 IČ: 26708167  
 DIČ: CZ26708167  
 Bankovní spojení: ČSOB Praha  
 Číslo účtu:   
 Telefon:   
 e-mail:   
 datová schránka: 7h86gzj

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, Vložka 88746**

(dále jen „zhotovitel“)

**a**

#### **Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

Zastoupená: Miladou Benešovou, vedoucí OSM  
 Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
 IČ: 75151481  
 DIČ: CZ75151481  
 Bankovní spojení: ČNB Praha  
 Číslo účtu:   
 Telefon:   
 Mob.:   
 e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

## Čl. II Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění činnosti hlavního projektanta stavby a k vyhotovení podkladů jednotlivých fází projektové dokumentace investiční akce „OOP Hostivice – rekonstrukce objektu – projektová příprava“.
2. Realizace akce bude probíhat v následujících fázích s dílčím plněním:
  - a) fáze 1: vypracování návrhu dispozičního řešení dle zadání,
  - b) fáze 2: vypracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně jeho zajištění na místně příslušném stavebním úřadě,
  - c) fáze 3: dokumentace pro stavební řízení (stavební povolení řeší stavebník),
  - d) fáze 4: vypracování dokumentace pro provedení stavby a pro výběr dodavatele, včetně slepého a oceněného výkazu výměr,
  - e) fáze 5: výkon autorského dozoru.
3. Rozsah a obsah výkonových fází projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro jednotlivé výkonové fáze je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění novelizované vyhláškou č. 62/2013 Sb.
4. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu šesti paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb.
5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku V. a VI. této smlouvy.



6. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho částí dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

### Čl. III

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení postupných termínů za jednotlivé výkonové fáze:
  - a) předpokládané zahájení prací fáze 1 – do 15 kalendářních dní od podpisu SoD,
  - b) předpokládané ukončení prací fáze 1 – max. 40 kalendářních dní od zahájení,
  - c) předpokládané zahájení prací fáze 2 – do 15 kalendářních dní od písemné výzvy,
  - d) předpokládané ukončení prací fáze 2 – max. 60 kalendářních dní od zahájení,
  - e) předpokládané zahájení prací fáze 3 – do 15 kalendářních dní od písemné výzvy,
  - f) předpokládané ukončení prací fáze 3 – max. 60 kalendářních dní od zahájení,
  - g) předpokládané zahájení prací fáze 4 – do 15 kalendářních dní od písemné výzvy,
  - h) předpokládané ukončení prací fáze 4 – max. 40 kalendářních dní od zahájení,
  - ch) předpokládané zahájení fáze 5 – do 20 kalendářních dní od podpisu SoD na stavební práce a písemné výzvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit projekční práce do 15 kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místo plnění:

**Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, OOP Hostivice, Litovická 783/20, 253 01 Hostivice.**

### Čl. IV

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:
  - a) ceny za dílčí plnění pro jednotlivé výkonové fáze:

fáze 1	45.000,- Kč bez DPH
fáze 2	58.000,- Kč bez DPH

fáze 3	53.000,- Kč bez DPH
fáze 4	50.000,- Kč bez DPH
fáze 5	28.000,- Kč bez DPH

b) celková cena za vyhotovené dílo:

Cena díla bez DPH	234.000,- Kč
DPH 21% ve výši	49.140,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>283.140,- Kč</b>

Slovy: dvěsetosmdesáttřítisícstočtyřicet korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

#### Čl. V

##### Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodli na dílčí fakturaci za každou řádně provedenou a předanou část projektové dokumentace, dokladovanou předávacím protokolem.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění nedostatků a vad v projektové dokumentaci zaznamenaných při povolovacím řízení, výběru dodavatele nebo realizaci, vznikne objednateli nárok na opravu jednotlivých částí projektové dokumentace v nejkratším možném termínu.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. V odst. 1. smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést



zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 4. a rovněž nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
7. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

#### **Čl. VI**

##### **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, při kontrolních dnech, bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla.

#### **Čl. VII**

##### **Předání – převzetí díla**

1. Dílo bude předáno – přebíráno v dílčích částech po jednotlivých fázích v pořadí určeném v čl. III.
2. Před předáním čistopisu projektové dokumentace bude dokumentace s objednatelem řádně projednána a odsouhlasena.
3. Přebíráno jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran.

#### **Čl. VIII**

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu, dílčí ucelené části díla, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

## Čl. IX

### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedenou projektovou dokumentaci po celou dobu trvání životnosti stavby při jejím řádném užívání a údržbě.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **15 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **neprodleně** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 10 kalendářních dní**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamacie jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XIII smlouvy.

## Čl. X

### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání dílčí části díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného části díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu v **částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.



## Čl. XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma. apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotovené části díla o více než 7 kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. IX,
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III a VII,
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty

## Čl. XII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

## Čl. XIII.

### Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: Karel Tichý, investiční referent, tel.: [REDACTED]
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Radek Boháč, tel.: [REDACTED] Stanislava Poláková, tel.: [REDACTED]

## Čl. XIV.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.



4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XIV. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne 28.06.2017

V Praze dne 12.9.2017



Milada Benešová

