

DODATEK č. 1/2025

kupní smlouvy o prodeji tepelné energie pro otop a ohřev TV
ze dne 18. 12. 2017

Smluvní strany

Prodávající (dodavatel): **Výroba tepla s.r.o.**
Luční č. 919, 766 01 Valašské Klobouky
IČ: 26260441, DIČ: CZ26260441
Spisová značka C 40534, vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupený: Ing. Ladislav Vaculčík, jednatel společnosti

Kupující (odběratel): **Společenství vlastníků jednotek bytového domu č. p. 907-908, Valašské Klobouky**
Luční 907, 766 01 Valašské Klobouky
IČ: 05672023
Zastoupený: David Polách, předseda výboru
Kateřina Lysáková, člen výboru
Lenka Bezděková, člen výboru

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem mění v následujících článcích a bodech.

Čl. III

Čas plnění

1. Předmět plnění, podle čl. II. smlouvy, bude dodavatelem poskytován odběrateli v období kalendářního roku 2026, a to od 1. ledna do 31. prosince 2026.

Čl. VI

Stanovení množství dodané tepelné energie pro otop TV

1. Množství dodané tepelné energie pro otop a ohřev TV bude měreno na patách domů v místě odběru, popřípadě se stanoví výpočtem dle platných právních předpisů, ze spotřeby zemního plynu pro jednotlivé odběrné místo spotřeby (na zdroji tepla) v příslušném fakturačním období.
2. V případě poruchy měřidla nebo v případě neměření z důvodu pravidelného, zákonem stanoveného ověření měřidla certifikačním ústavem, se stanoví množství dodané tepelné energie náhradním způsobem. Náhradním způsobem se rozumí odborný výpočet dodavatele, a to podle množství skutečných dodávek tepelné energie ve srovnatelném období současně s přihlédnutím k průměrným teplotám venkovního vzduchu v období poruchy či ověřování měřidla. Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minimálně dvou posledních let. Pokud tyto historické hodnoty nejsou k dispozici, přistoupí se k odbornému odhadu, který odběratel odsouhlasí.

Čl. VII

Cenové ujednání a objednávka tepelné energie

1. Cena tepelné energie pro otop a ohřev TV na rok 2026 pro bytové i nebytové prostory se mění na základě čl. VIII, bod 1. této smlouvy – změna fakturačního období. Cena je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s prováděcí vyhláškou č. 580/1990

Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ) k cenám tepelné energie. Ceny vstupních nákladů pro výrobu tepelné energie a TV se řídí smluvními vztahy s jednotlivými dodavateli.

2. Stanovená cena tepelné energie se určuje, z důvodů možných změn cen zemního plynu, elektřiny a vody, a také pro případ možných změn množství dodávek tepla (v GJ), **cenou předběžnou**.
3. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši:

1006 - Kč / GJ (včetně 12% DPH)

Uvedená předběžná cena (viz výše - bod 2. tohoto článku), včetně sazby DPH, je stanovena podle stavu legislativy k počátku období plnění, tj. výše DPH 12 %. V případě zákonných úprav DPH bude (dle zákona v platném znění) přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném účtovacím období.

4. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na zemní plyn a elektřinu v cenách známých a platných k 1. 1. 2026 s předpokladem jejich dalšího vývoje v roce 2026. V případě změny cen paliv a energií v průběhu roku 2026 bude předběžná cena úměrně tomu změněna. Taková změna bude oznámena odběrateli a bude promítnuta do stanovené výše záloh na dodávky tepelné energie v příslušném roce.
5. Předběžná cena tepla je stanovena podle předpokládané celkové smluvní dodávky v roce 2026 na následující odběrná místa:

Bytový dům Luční č. 907 - 908, Valašské Klobouky: 391,71 GJ . Tomuto předpokládanému množství odpovídá i výše záloh, písemně oznámených dodavatelem odběrateli v měsíci 12/2025. V případě, že v průběhu kalendářního roku 2026 dojde k výraznému zvýšení odběru tepelné energie v uvedeném odběrném místě, a to zejména z důvodů klimatických změn, odběratel souhlasí se zvýšením původních záloh. Zálohy budou přiměřeně navýšeny v souladu se zvýšeným množstvím odebraného tepla.

V případě, že po ukončení období roku 2026 (31. prosincem) bude skutečné množství dodávek tepelné energie výrazně odlišné od výše uvedeného předpokladu, bude cena tepelné energie úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno výpočtem, v souladu s ustanoveními platného cenového rozhodnutí ERÚ.

6. Vyúčtování ceny předběžné daného roku 2026 na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad s průúčtováním uhrazených záloh, bude provedeno v souladu s platnou **Vyhláškou ERÚ č.207/2021 Sb.** nejpozději do 28. února následujícího roku.

Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

.....
za dodavatele

.....
za odběratele