

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 1996 ve znění pozdějších dodatků

Pronajímatel: Statutární město Ústí nad Labem
zastoupené Ing. Tomášem Kirbsem
starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město,
Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem,
IČ: 00081531

a

Nájemce: Světlana Ďurčová
IČ: 86767321
se sídlem [REDAKCE] 400 11 Ústí nad Labem

uzavírají následující dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Lidické nám. 1169/4 v Ústí nad Labem, uzavřené dne 1. 1. 1996.

I. Předmět dodatku

- 1) Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – město dne 18. 12. 1995 usnesením č. 466/13 schválila pronájem nebytových prostor v přízemí o výměře 148,10 m² v nemovitosti Lidické nám. 1169/4, Ústí nad Labem za účelem: mléčný bar.
- 2) Nájemce se od 1. 2. 2026 zavazuje platit dohodnuté nájemné ve výši 2 990,- Kč/m²/rok, tj. měsíčně 36 902,- Kč (slovy třicetšesttisícdevětsetdvěkoruny), a to nejpozději do posledního dne předchozího měsíce. Úhradu vodného, stočného a ostatních služeb poskytovaných s nájmem prostorů uvedených ve výpočtovém listě se nájemce zavazuje hradit ve výši dle skutečné spotřeby za příslušné zúčtovací období. Na celkovou platbu budou započteny zaplacené zálohy, které je povinen nájemce hradit ve výši dle výpočtového listu. Výpočtový list se stává nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha. Ostatní služby, které nejsou pronajímatelem předepisovány si zajišťuje nájemce z vlastních prostředků.
- 3) Mění se označení smlouvy tak, že se v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb. smlouva dále označuje jako smlouva o společném nájmu prostor sloužících k podnikání.
- 4) Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků, která nebyla dotčena tímto dodatkem, se nemění.
- 5) Záměr pronajímatele uzavřít tento dodatek k Nájemní smlouvě byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve dnech 12. 12. 2025 – 29. 12. 2025.

- 6) Změna Nájemní smlouvy tímto dodatkem byla schválena usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město č. 818/50R/25 ze dne 14. 1. 2026.

II. Ostatní ujednání

- 1) Dodatek č. 6 NS se vyhotovuje ve 3 výtiscích, obsahuje 2 strany.
- 2) Tento Dodatek č. 6 podléhá zveřejnění v registru smluv, jež zajišťuje Pronajímatel.
- 3) Účastníci prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetli a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný. Na důkaz toho, že obsah tohoto dodatku nájemní smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

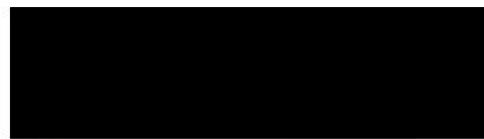
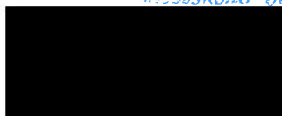
20. 01. 2026

V Ústí nad Labem, dne

pronajímatel:

nájemce:

STAROSTA
městského obvodu Ústí n. Labem



.....
Ing. Tomáš Kirbs
starosta MO Ústí nad Labem – město

.....
Světlana Ďurčová

SSB

Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 901
LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 1169/4, USTI NAD LABEM



Platný od: 01.02.2026

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	5		148.10	148.10	0.00

Typ: Nebytové prostory mléčný bar

Nájemce:	00-01-1169-901-02	Vlastník:
Đurčová Světlana (Mléčný bar)		ÚMO Ústí n/L - nebyty
IČ: 86767321		

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Smluvní nájem za plochu	36902.00 Kč
záloha	03 VODNÉ/STOČ	1650.00 Kč
záloha	08 OSVĚTLENÍ	0.00 Kč
záloha	Sprava vodomeru	0.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

1169901003

Celkem k úhradě měsíčně 38552.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ**

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 sklad	46.50 m2	46.50 m2		Kč
02 šatna	4.90 m2	4.90 m2		Kč
03 sklad	10.00 m2	10.00 m2		Kč
04 ostatní	18.40 m2	18.40 m2		Kč
05 prod.nepře	61.00 m2	61.00 m2		Kč
06 kanc.nepře	7.30 m2	7.30 m2		Kč

Nájemné za plochu celkem:				36901.60 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Číslo účtu pronajímatele: 105714157/0300.

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVOD
41 Ústí nad Labem - město

vystavil:



převzal

