



SMLOUVA O DÍLO
č. UKRUK/683237/2025
název VZ „UK – HTF – KA04.3.01 Rekonstrukce učeben: H401“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami.

Článek I.
Smluvní strany

1. Objednatel: Univerzita Karlova, Husitská teologická fakulta

Sídlo: Pacovská 350/4, 140 21 Praha
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 4
Číslo účtu: 66661389/0800
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
ID datové schránky: pijj9b4
Zastoupena: doc. ThDr. Jiřím Vogelem, Th.D., děkanem,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Sídlo: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 304655639/0300
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
ID datové schránky: jh5zzns
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539
Zastoupen: Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Článek II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah (dále také jako „smlouva“, „SOD“ nebo „smlouva o dílo“) se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany



se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavebních prací potřebných k rekonstrukci učebny H401 (dále jen „**dílo**“) v budově Husitské teologické fakulty Univerzity Karlovy na adrese Pacovská 350/4, 140 21 Praha. Stavební práce budou zahrnovat výměnu podlahové krytiny, úpravy elektroinstalace, instalaci akustických podhledů, malování, demontáž a opětovnou montáž vybavení učebny. Předmět plnění je podrobně popsán v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet a v projektové dokumentaci (příloha č. 4 zadávací dokumentace) vypracované společností M-PROjekt CZ s. r.o. IČO: 27085392, se sídlem Zelený Pruh 52, Praha 4
2. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**UK – HTF – KA04.3.01 Rekonstrukce učeben: H401**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**nabídka**“) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této smlouvy a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen objednateli předložit harmonogram prací do 7 dnů ode dne, kdy SoD nabyla účinnosti dle čl. XV. odst. 22 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je dle ceny obvyklé a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Změnového listu objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Změnové listy budou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě.
7. Místem plnění díla je sídlo objednatele.
8. Objednatel se touto smlouvou zavazuje včas a řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání (dle ust. čl. V., odst. 1. písm. c) této smlouvy), a zaplatit za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo (dle ust. čl. IV. této smlouvy) za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit si věci potřebné k provedení díla.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné



operace. Tato povinnost platí i pro všechny případné poddodavatele zhotovitele. Součinnost všech poddodavatelů je povinen zajistit zhotovitel.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla bez DPH je dle odst. 2. tohoto článku určena na základě cenové nabídky, je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná za celý objem dodávek a prací dle této smlouvy. Celková cena díla zahrnuje veškeré dodávky, práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:

Cena celkem bez DPH	513 333,00 Kč
DPH (21%)	107 799,93 Kč
Celková cena včetně DPH	621 132,93 Kč

V případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má povinnost priznat a zaplatit daň objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.

3. Cena díla uvedená v odst. 2 tohoto článku SoD se skládá z jednotkových cen, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
5. Cena podle čl. IV této smlouvy je splatná po provedení celého díla.
6. Smluvní strany se dohodly na plnění bez poskytování záloh.
7. Zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí díla daňový doklad (fakturu). Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou (viz čl. IX. odst. 2 této smlouvy).
8. Faktura včetně přílohy bude objednateli doručena doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovní licence na jeho adresu uvedenou v čl. I této smlouvy a zároveň musí být zaslána v elektronické podobě včetně podepsaného konečného předávacího protokolu na:

Komu: xxxxxxxxxx
Kopie: xxxxxxxxxx
xxxxxxx

9. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti a přílohu – dle odst. 7 a odst. 10 tohoto článku, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností, nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
10. Faktura musí obsahovat:

- evidenční číslo dokladu,



- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- rozsah a předmět plnění,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, a který je registrován u příslušného správce daně, způsobem umožňujícím dálkový přístup,
- jednotkové ceny, základ daně, sazby daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92e) zákona o DPH zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, číselný kód klasifikace CZ-CPA a v případě plnění dle § 92e) zákona o DPH text „daň odvede zákazník“,
- čísla a data vyhotovení soupisů skutečně a řádně provedených dodávek a prací,
- IČO a DIČ zhotovitele a objednatele.
- název a registrační číslo projektu: UK – HTF – KA04.3.01 Rekonstrukce učeben, r. č. p.: CZ.02.01.01/00/22_012/0005514

11. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena díla a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Termín plnění smluvních povinností

1. Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení díla dle této smlouvy:
- a) termín zahájení plnění: do 2 pracovních dnů od okamžiku, kdy smlouva nabude účinnosti (čl. XV. odst. 22 SoD)
 - b) termín předložení harmonogramu prací: do 7 dnů od nabytí účinnosti SoD v souladu s čl. XV. odst. 22
 - c) termín dokončení a předání díla objednateli: do 13. 3. 2026.

Článek VI. Vlastnická práva, náhrada škody

1. Vlastníkem všech používaných zařízení a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který odpovídá po dobu realizace za stav a provoz všech těchto zařízení a věcí a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, resp. povinnosti k náhradě škody, vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 1 000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně a maximální možnou sjednanou spoluúčastí ve výši 2% z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy. O



změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu předchozí věty má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva dle věty první tohoto odstavce zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedenou ve větě první, druhé nebo třetí tohoto odstavce, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení některé z těchto povinností. Nárok na náhradu škody není uhrazením této smluvní pokuty dotčen.

3. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním, sjednaným ve smyslu odstavce 2. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o vzniku škody.

Článek VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí, řádně a včas.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se důkladně seznámil s přílohou č. 1 této smlouvy (Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet) a s projektovou dokumentací definovanou v čl. III odst. 1 SoD a zavazuje se provést dílo v souladu s nimi, pokud nebude v souladu s čl. III. odst. 6 SoD mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce dle této smlouvy budou prováděny za provozu zbývajících částí budovy. Před zahájením bouracích prací je zhotovitel povinen prostory stavby vyklidit a důsledně oddělit od prostor, ve kterých bude zachován provoz. Zhotovitel se zavazuje učinit maximum opatření pro to, aby se předešlo šíření prachu a hluku z míst rekonstrukce do zbývajících částí objektu školy.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
5. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli platné prohlášení o shodě ke všem stavebním prvkům a materiálům použitým při provádění díla dle této smlouvy.
6. Původcem a vlastníkem veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla se stává zhotovitel dnem podpisu této smlouvy a zavazuje se k odvozu a likvidaci tohoto odpadu. Při likvidaci odpadu se zhotovitel zavazuje dodržovat předpisy upravující nakládání s odpady, především zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími vyhláškami. Zhotovitel doloží, že nejméně 70 % stavebního odpadu vzniklého při plnění díla dle této smlouvy bylo recyklováno nebo znovu využito. Zhotovitel je povinen splnění této povinnosti objednateli doložit při předání díla dle čl. IX. této smlouvy, a to předáním kopie smlouvy o zajištění předání odpadů k recyklaci a dokladu o převzetí odpadů provozovatelem zařízení.
7. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla dle této smlouvy dodat svítidla zařazená v nejvyšší energetické třídě (A).
8. Pověřený pracovník objednatele ve věcech technických (viz příloha č. 3 této smlouvy) je oprávněn vykonávat dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek. V případě, že práce zhotovitele podle smluvených podmínek prováděny nejsou, je pověřený pracovník objednatele oprávněn po



zhotoviteli požadovat nápravu a stanovit mu lhůtu k jejímu provedení. Zhotovitel je povinen tuto nápravu v objednatelově určené lhůtě provést.

Článek VIII. Vady díla a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a kvalitu provedení předmětu díla dle zákonných podmínek.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené montážní práce a elektroinstalace v délce 36 měsíců.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za ostatní výše neuvedené práce a instalace v délce 24 měsíců.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelově. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době s výjimkou vad, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatelově popř. třetích osob, případně byly způsobeny běžným opotřebením.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty dle odst. 2., 3 a 4 tohoto článku, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatelově k předání a převzetí předmětu díla bez vad a/nebo nedodělků, a to nejpozději 5 pracovní dnů před termínem předání.
2. K převzetí díla za objednatelově je oprávněn statutární zástupce objednatelově nebo k tomu pověřená osoba uvedená v příloze č. 3 této smlouvy.
3. V případě, že dílo nebylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou nebo obsahuje vady a nedodělky, které brání jeho užívání nebo provozu, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. O této skutečnosti jsou strany smlouvy povinny opatřit písemný záznam, do kterého budou uvedeny vady a nedodělky, které byly důvodem nepřevzetí díla ze strany objednatelově a bude zde uvedena lhůta, ve které má zhotovitel vady a/nebo nedodělky odstranit.
4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany konečný předávací protokol ve třech vyhotoveních, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
 - označení díla, identifikace objednatelově a zhotovitelově
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě
 - zahájení a dokončení prací na smluvním díle
 - prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla/užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho provoz/užívání podstatným způsobem neomezuje, jakož i způsob a termíny jejich odstranění
 - prohlášení objednatelově, že dílo přijímá bez výhrad, popř. že dílo přijímá s výhradami
 - datum předání a převzetí díla
 - seznam převzaté dokumentace
 - datum ukončení záruky na dílo
 - datum a místo sepsání protokolu
 - jména a podpisy zástupců objednatelově a zhotovitelově.



Článek X. Smluvní pokuty

Pro případ nesplnění smluvních povinností dle této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:

1. Při nedodržení, resp. překročení termínů dle čl. V. písm. a) až c) této smlouvy, termínu pro provedení nápravy dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy a odstranění vad a nedodělků sjednaných dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši zákonného úroku z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody, resp. její uhrazení nemá vliv na výši takového nároku. Právo objednatele na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy lze uplatňovat kumulativně, a to bez omezení. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou.

Článek XI. Změna, zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným, oboustranně schváleným ujednáním, výslovně nazvaným "dodatek ke smlouvě", vzestupně číslovaným, podepsaným oprávněnými osobami, tj. zástupci obou smluvních stran. Zápisy, protokoly a podobně se za změnu této smlouvy nepovažují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv kromě datové schránky.
2. Tuto smlouvu lze zrušit rovněž na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami, pokud smluvní strany za podmínek uvedených níže od této smlouvy jednostranně neodstoupí.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku, dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
 - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků trvajícím déle než 15 dní oproti termínu sjednanému v čl. V., odst. 1., písm. c) této smlouvy;



- zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení této smlouvy, nebo dojde-li k zániku této smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny učinit:
- zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, na základě které byla určena cena díla. To neplatí u ustanovení odst. 2., druhá odrážka tohoto článku;
 - zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací v souladu s přílohou č. 1 SoD, vypracuje konečnou fakturu a předá ji neprodleně objednateli k odsouhlasení. To neplatí u ustanovení odst. 2., druhá odrážka tohoto článku;
 - dle podmínek v čl. IX. této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného díla. To neplatí u ustanovení odst. 2., čtvrtá odrážka tohoto článku;
 - obě smluvní strany vypracují ode dne vzájemného odsouhlasení konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně;
 - smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení SOD, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Článek XIII. Důstojné pracovní podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
2. Zhotovitel je povinen před započítím prací dle této smlouvy a poté po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, se kterými se na realizaci zakázky bude podílet/podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy – vzor čestného prohlášení.



3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
6. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
7. Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - a) 5.000 Kč v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odst. 2 tohoto článku této smlouvy;
 - b) 1.000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy;
 - c) 1.000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy;

A to vždy za každý jednotlivý případ porušení ad a) b) nebo c) a i jen započatý den prodlení.

V případě porušení povinnosti dle písm. b) nebo písm. c) však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše 50.000 Kč.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a) zhotovitel přes opakovanou výzvu poruší povinnost předložit čestné prohlášení podle odst. 2 tohoto článku této smlouvy, nebo pokud uvedené čestné prohlášení je nebo se ukáže být nepravdivým;
 - b) zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy.



Článek XIV. Výhrada změny dodavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje analogicky k § 100 odst. 2 ZZVZ právo nahradit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny tyto podmínky:
 - a) nastanou důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s vybraným dodavatelem,
 - b) vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek,
 - c) dodavatel, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění kvalifikace i splnění všech dalších podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a ZZVZ,
 - d) dodavatel, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění smlouvy na veřejnou zakázku za podmínek odpovídajících své nabídce předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky.
2. Pokud se tímto postupem nepodaří uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí při hodnocení nabídek, může zadavatel nahradit vybraného dodavatele dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako třetí v pořadí při hodnocení nabídek. Při tom musí být rovnocenným způsobem splněny podmínky uvedené pod body a-d.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Smluvní strany zároveň prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
9. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů, datové schránky s tím, že zásilka je považována za doručenou 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.



10. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
11. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení se vylučuje.
12. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem, a právním řádem České republiky.
13. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
15. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
16. Smluvní strany předpokládají, že smlouva bude uzavřena v elektronické podobě s připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že smlouva bude podepsána v listinné podobě, dohodly se smluvní strany, že bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý bude mít platnost originálu a každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom stejnopise.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
18. Podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o registru smluv“), je objednatel povinen uveřejnit celou smlouvu s tím, že z této povinnosti jsou vyňaty pouze takové informace, které se nesdělují ani podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Pokud se zhotovitel domnívá, že jím doplňované informace do smlouvy naplňují parametry informace vyňaté z povinnosti uveřejnění, tedy takové, které jsou buď obchodním tajemstvím podle §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo takové, které jsou vyňaty z povinnosti uveřejnění podle § 3 zákona o registru smluv, může předmětné informace označit v samostatném dokumentu přiloženém ke smlouvě, kde přesně vyznačí, která ustanovení či text považuje za takto chráněné informace, které požaduje neuveřejnit. Objednatel si vyhrazuje právo upravit a/nebo jednat o konečném znění smlouvy určené k uveřejnění a upravené ve smyslu tohoto článku. Vyjde-li najevo, že zhotovitel označil informace vyňaté z uveřejnění neoprávněně, zavazuje se uhradit objednateli vzniklou škodu.



19. Veškeré informace obsahující osobní údaje, které si smluvní strany při realizaci této smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že tyto informace neposkytne třetí osobě ani je nepoužije v rozporu s účelem jejich poskytnutí za účelem splnění této smlouvy, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel se zavazuje, že neprozradí informace vztahující se k této smlouvě žádné další osobě a že tyto informace nikdy nepoužije k jinému než účelu stanovenému touto smlouvou, a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy mu to přikáže právní předpis nebo, kdy se na tomto obě smluvní strany písemně dohodnou). Zhotovitel dále zajistí, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje, zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.
20. Smluvní strany prohlašují, že jsou schopny zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány a zajistit mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděly.
- Smluvní strany se dále zavazují:
- a) neužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle této smlouvy;
 - b) učinit s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
 - c) s odbornou péčí dodržovat všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
 - d) veškeré požadavky na opravu osobních údajů, jejich blokování a doplnění se smluvní strany zavazují vzájemně si předávat;
 - e) informovat se vzájemně o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
 - f) oznámit si vzájemně každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
 - g) bude-li to třeba, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
 - h) dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené zákonem, i pokud tak není výslovně uvedeno ve smlouvě.
21. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
22. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu. Smlouva nabyde účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.



Spolufinancováno
Evropskou unií



23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení důstojných pracovních podmínek

Příloha č. 3 – Seznam oprávněných osob

za Husitskou teologickou fakultu UK

za OTISTAV s.r.o.

V Praze dne *dle el. podpisu*

V Praze dne *dle el. podpisu*

.....
doc. ThDr. Jiří Vogel, Th.D.,
děkan

.....
Ing. Otakar Trmal,
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11S/2025_rev1
Stavba: Husitská teologická fakulta UK - stavební úpravy v učebně H401

KSO: 801 35 12 CC-CZ:
Místo: Pacovská 350/4 Datum: 16. 3. 2025

Zadavatel: Husitská teologická fakulta UK IČ:
DIČ:
Účastník: OTISTAV s.r.o. IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
Projektant: M-PROject CZ s.r.o. IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			513 333,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	513 333,00	107 799,93
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			621 132,93

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

11S/2025_rev1

Stavba:

Husitská teologická fakulta UK - stavební úpravy v učebně H401

Místo:

Pacovská 350/4

Datum:

16. 3. 2025

Zadavatel:

Husitská teologická fakulta UK

Projektant:

M-PROject CZ s.r.o.

Účastník:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		513 333,00	621 132,93	
D1.1.	Architektonicko stavební řešení	440 509,68	533 016,71	STA
D1.4.	Elektroinstalace	67 199,21	81 311,04	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	5 624,11	6 805,17	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Husitská teologická fakulta UK - stavební úpravy v učebně H401
Objekt:
D1.1. - Architektonicko stavební řešení

KSO: 801 35 12
Místo: Pacovská 350/4

CC-CZ:
Datum: 16. 3. 2025

Zadavatel:
Husitská teologická fakulta UK

IČ:
DIČ:

Účastník:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:
M-PROject CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			440 509,68
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	440 509,68	21,00%	92 507,03
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	533 016,71

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Husitská teologická fakulta UK - stavební úpravy v učebně H401
Objekt:

D1.1. - Architektonicko stavební řešení

Místo:	Pacovská 350/4	Datum:	16. 3. 2025
Zadavatel:	Husitská teologická fakulta UK	Projektant:	M-PROject CZ s.r.o.
Účastník:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	440 509,68
HSV - Práce a dodávky HSV	63 569,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	29 168,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 875,29
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	3 037,02
998 - Přesun hmot	4 488,65
PSV - Práce a dodávky PSV	376 940,30
763 - Konstrukce suché výstavby	272 246,83
776 - Podlahy povlakové	63 252,47
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 256,51
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	34 184,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Husitská teologická fakulta UK - stavební úpravy v učebně H401
Objekt: D1.1. - Architektonicko stavební řešení

Místo: Pacovská 350/4 Datum: 16. 3. 2025
Zadavatel: Husitská teologická fakulta UK Projektant: M-PROject CZ s.r.o.
Účastník: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 440 509,68

D HSV Práce a dodávky HSV 63 569,38

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 29 168,42

1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,440	648,94	2 232,35	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135101 "odhad" 34,4*0,13,440								
2	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	3,440	648,94	2 232,35	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV Vápenná omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315121 "odhad" 34,4*0,13,440								
3	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	126,894	194,68	24 703,72	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315422 v.č.D1.1.2, D1.1.3, D1.1.4 "stěny" ((10,18+6,78)*2*4,2)+((3,41+2,7+3,41)*0,13*3)+ ((2,12+1,44+2,12)*0,45)-(1,44*2,12)-(1,0*2,16)-(2,4*2,45*3) 125,880 ((2,45+2,4+2,45)*0,25*3)-(1,1*1,5)-(0,45*0,54*2*2)- (3,255*0,54)-(0,45*0,18) 1,014								

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 26 875,29

4	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	70,472	38,94	2 744,18	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112 v.č.D1.1.5 (10,18*6,78)+(2,7*0,13*3)-(1,66*0,15)+(1,44*0,45) 70,472								
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	70,472	112,48	7 926,69	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111 v.č.D1.1.5 (10,18*6,78)+(2,7*0,13*3)-(1,66*0,15)+(1,44*0,45) 70,472								
6	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	34,400	103,83	3 571,75	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031153 "odhad" 34,434,400								
7	K	989001001R	Demontáž a zpětná montáž stávajícího nábytkového vybavení vč.přesunu a uskladnění	kpl	1,000	5 710,63	5 710,63	
PP Demontáž a zpětná montáž stávajícího nábytkového vybavení vč.přesunu a uskladnění								
8	K	989001002R	Demontáž a zpětná montáž stávajícího projektoru, plátna, telekonference a ozvučení vč.přesunu a uskladnění	kpl	1,000	6 922,04	6 922,04	
PP Demontáž a zpětná montáž stávajícího projektoru, plátna, telekonference a ozvučení vč.přesunu a uskladnění								

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 3 037,02

9	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	0,874	1 168,08	1 020,90	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013215								
10	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	1,748	93,60	163,61	CS ÚRS 2025 01
PP Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219 0,874*2 'Přepočtené koeficientem množství1,748								
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,874	449,93	393,24	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,244	11,49	60,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		0,874*6 'Přepočtené koeficientem množství		5,244			
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,874	1 600,71	1 399,02	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
	D	998	Přesun hmot				4 488,65	
14	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,543	1 168,08	2 970,43	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018003					
15	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	2,543	597,02	1 518,22	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				376 940,30	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				272 246,83	
16	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	60,554	71,99	4 359,28	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751					
	VV		v.č.D1.1.8					
	VV		"A1" (6,13*3,405)-(1,01*0,15)+(6,78*2,965)		40,824			
	VV		"A2" 6,78*2,91		19,730			
17	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	68,032	27,00	1 836,86	CS ÚRS 2025 01
	PP		folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2					
	VV		60,554*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		68,032			
18	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	60,554	393,69	23 839,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131752					
	VV		v.č.D1.1.8					
	VV		"A1" (6,13*3,405)-(1,01*0,15)+(6,78*2,965)		40,824			
	VV		"A2" 6,78*2,91		19,730			
19	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 200mm	m2	61,765	707,51	43 699,36	CS ÚRS 2025 01
	PP		pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 200mm					
	VV		60,554*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		61,765			
20	K	763431002	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. přes 0,36 do 0,72 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	60,554	782,88	47 406,52	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů přes 0,36 m2 do 0,72 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763431002					
	VV		v.č.D1.1.8					
	VV		"A1" (6,13*3,405)-(1,01*0,15)+(6,78*2,965)		40,824			
	VV		"A2" 6,78*2,91		19,730			
21	M	AMF.3739449.1R	A1 – akustické panely z dřevité vlny pojené magnezitem pohlívané, na desky bude položena minerální izolace tl. 200mm (objemová hmotnost 50kg/m3). Panely o šířce vlákna 2mm a tloušťce 25mm	m2	42,865	1 032,59	44 261,97	
	PP		A1 – akustické panely z dřevité vlny pojené magnezitem pohlívané, na desky bude položena minerální izolace tl. 200mm (objemová hmotnost 50kg/m3). Panely o šířce vlákna 2mm a tloušťce 25mm					
	VV		v.č.D1.1.8					
	VV		"A1" (6,13*3,405)-(1,01*0,15)+(6,78*2,965)		40,824			
	VV		40,824*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,865			
22	M	AMF.3739449.2R	A2 - akustické panely z dřevité vlny pojené magnezitem odrazivé, na desky bude položena minerální izolace tl. 40mm (objemová hmotnost 90kg/m3). Panely o tloušťce 25mm	m2	20,717	3 909,88	81 000,98	
	PP		A2 - akustické panely z dřevité vlny pojené magnezitem odrazivé, na desky bude položena minerální izolace tl. 40mm (objemová hmotnost 90kg/m3). Panely o tloušťce 25mm					
	VV		v.č.D1.1.8					
	VV		"A2" 6,78*2,91		19,730			
	VV		19,73*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		20,717			
23	K	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	57,940	62,99	3 649,64	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž podhledu minerálního napojení na stěnu lištou obvodovou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763431201					
	VV		v.č.D1.1.8					
	VV		"A1" ((6,13+3,405)*2)+((6,78+2,965)*2)		38,560			
	VV		"A2" (6,78+2,91)*2		19,380			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	998763513	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	9,000	1 232,93	11 096,36	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763513					
Online PSC								
25	K	998763519	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro konstrukce montované z desek za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	9,000	1 232,93	11 096,36	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763519					
Online PSC								
D 776			Podlahy povlakové	63 252,47				
26	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	70,472	16,44	1 158,56	CS ÚRS 2025 01
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311					
Online PSC								
VV			v.č.D1.1.5					
VV			(10,18*6,78)+(2,7*0,13*3)-(1,66*0,15)+(1,44*0,45)					
			70,472					
27	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	70,472	51,05	3 597,60	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
Online PSC								
VV			v.č.D1.1.2					
VV			(10,18*6,78)+(2,7*0,13*3)-(1,66*0,15)+(1,44*0,45)					
			70,472					
28	K	776212121.0R	D+M Úprava podlahové desky pro položení kobercových čtverců na suchý zip - kompletní provedení	m2	70,472	105,56	7 439,02	
PP			D+M Úprava podlahové desky pro položení kobercových čtverců na suchý zip - kompletní provedení					
VV			v.č.D1.1.2					
VV			(10,18*6,78)+(2,7*0,13*3)-(1,66*0,15)+(1,44*0,45)					
			70,472					
29	K	776212121.1R	Volné položení textilních čtverců na suchý zip	m2	70,472	86,52	6 097,24	
PP			Volné položení textilních čtverců na suchý zip					
VV			v.č.D1.1.2					
VV			(10,18*6,78)+(2,7*0,13*3)-(1,66*0,15)+(1,44*0,45)					
			70,472					
30	M	69751086.1R	kobercové desky na suchý zip, čtverce 500x500mm	m2	77,519	384,69	29 820,78	
PP			kobercové desky na suchý zip, čtverce 500x500mm					
VV			70,472*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
			77,519					
31	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	32,060	15,24	488,59	CS ÚRS 2025 01
PP			Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					
Online PSC								
VV			v.č.D1.1.2					
VV			((10,18+6,78)*2)+(0,13*2*3)+(0,45*2)-1,0-1,1-1,44					
			32,060					
32	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	70,472	182,88	12 887,92	CS ÚRS 2025 01
PP			Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991821					
Online PSC								
VV			v.č.D1.1.2					
VV			(10,18*6,78)+(2,7*0,13*3)-(1,66*0,15)+(1,44*0,45)					
			70,472					
33	K	998776313	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	709,103	1,64	1 165,74	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776313					
Online PSC								
34	K	998776319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro podlahy povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	709,103	0,84	597,02	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776319					
Online PSC								
D 783			Dokončovací práce - nátěry	7 256,51				
35	K	783604110	Provedení základního jednonásobného nátěru článkových otopných těles	m2	14,400	62,64	902,02	CS ÚRS 2025 01
PP			Provedení nátěru otopných těles základního jednonásobného článkových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783604110					
Online PSC								
VV			0,2*0,6*40*3					
			14,400					
36	M	24618210	hmota nátěrová vodou ředitelná základní antikorozní na kovy	kg	3,600	302,84	1 090,22	CS ÚRS 2025 01
PP			hmota nátěrová vodou ředitelná základní antikorozní na kovy					
VV			14,4*0,25 'Přepočtené koeficientem množství					
			3,600					
37	K	783606814	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles okartáčováním	m2	14,400	129,79	1 868,98	CS ÚRS 2025 01
PP			Odstranění nátěrů z otopných těles článkových okartáčováním https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783606814					
Online PSC								
VV			0,2*0,6*40*3					
			14,400					
38	K	783607210	Provedení krycího dvojnásobného článkových otopných těles	m2	14,400	129,79	1 868,98	CS ÚRS 2025 01
PP			Provedení nátěru otopných těles krycího dvojnásobného článkových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783607210					
Online PSC								
VV			0,2*0,6*40*3					
			14,400					
39	M	24621532	hmota nátěrová syntetická krycí (email) na tepelně namáhané kovy	kg	5,040	302,84	1 526,31	CS ÚRS 2025 01
PP			hmota nátěrová syntetická krycí (email) na tepelně namáhané kovy					
VV			14,4*0,35 'Přepočtené koeficientem množství					
			5,040					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	34 184,49				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	213,589	16,44	3 511,40	CS ÚRS 2025 01
	PP	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111003						
	VV	v.č.D1.1.2, D1.1.3, D1.1.4						
	VV	"stěny"						
	VV	((10,18+6,78)*2*4,2)+((3,41+2,7+3,41)*0,13*3)+((2,12+1,44+2,12)*0,45)-(1,44*2,12)-(1,0*2,16)-(2,4*2,45*3)			125,880			
	VV	((2,45+2,4+2,45)*0,25*3)-(1,1*1,5)-(0,45*0,54*2*2)-(3,255*0,54)-(0,45*0,18)			1,014			
	VV	"strop" (10,18*6,78)+(6,78*0,54*3)-(0,45*0,18*3)+(6,13*0,54)+(3,255*0,54)+((2,965+2,91)*2*0,18)-(1,66*0,15)			86,695			
41	K	784121003	Oškrábání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	213,589	33,74	7 206,49	CS ÚRS 2025 01
	PP	Oškrábání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121003						
	VV	v.č.D1.1.2, D1.1.3, D1.1.4						
	VV	"stěny"						
	VV	((10,18+6,78)*2*4,2)+((3,41+2,7+3,41)*0,13*3)+((2,12+1,44+2,12)*0,45)-(1,44*2,12)-(1,0*2,16)-(2,4*2,45*3)			125,880			
	VV	((2,45+2,4+2,45)*0,25*3)-(1,1*1,5)-(0,45*0,54*2*2)-(3,255*0,54)-(0,45*0,18)			1,014			
	VV	"strop" (10,18*6,78)+(6,78*0,54*3)-(0,45*0,18*3)+(6,13*0,54)+(3,255*0,54)+((2,965+2,91)*2*0,18)-(1,66*0,15)			86,695			
42	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	213,589	25,09	5 358,95	CS ÚRS 2025 01
	PP	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121013						
	VV	v.č.D1.1.2, D1.1.3, D1.1.4						
	VV	"stěny"						
	VV	((10,18+6,78)*2*4,2)+((3,41+2,7+3,41)*0,13*3)+((2,12+1,44+2,12)*0,45)-(1,44*2,12)-(1,0*2,16)-(2,4*2,45*3)			125,880			
	VV	((2,45+2,4+2,45)*0,25*3)-(1,1*1,5)-(0,45*0,54*2*2)-(3,255*0,54)-(0,45*0,18)			1,014			
	VV	"strop" (10,18*6,78)+(6,78*0,54*3)-(0,45*0,18*3)+(6,13*0,54)+(3,255*0,54)+((2,965+2,91)*2*0,18)-(1,66*0,15)			86,695			
43	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	70,472	20,77	1 463,70	CS ÚRS 2025 01
	PP	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101						
	VV	v.č.D1.1.2						
	VV	(10,18*6,78)+(2,7*0,13*3)-(1,66*0,15)+(1,44*0,45)			70,472			
44	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	73,996	3,96	293,02	CS ÚRS 2025 01
	PP	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m						
	VV	70,472*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			73,996			
45	K	784171113	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	22,853	20,77	474,66	CS ÚRS 2025 01
	PP	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171113						
	VV	v.č.D1.1.2						
	VV	"okna" 2,4*2,45*3			17,640			
	VV	"dveře" 1,0*2,16			2,160			
	VV	"obložení" 1,44*2,12			3,053			
46	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	23,996	3,96	95,02	CS ÚRS 2025 01
	PP	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m						
	VV	22,853*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			23,996			
47	K	784171123	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	13,393	20,77	278,17	CS ÚRS 2025 01
	PP	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171123						
	VV	v.č.D1.1.2						
	VV	"radiátory" ((2,1*0,6*2)+((2,1+0,6)*2*0,2))*3			10,800			
	VV	"krytí radiátoru" (1,42*1,26)+((1,42+1,26)*0,3)			2,593			
48	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	14,063	3,96	55,69	CS ÚRS 2025 01
	PP	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m						
	VV	13,393*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			14,063			
49	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	144,408	25,09	3 623,20	CS ÚRS 2025 01
	PP	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181103						
	VV	v.č.D1.1.5, D1.1.6, D1.1.7						
	VV	"stěny"						
	VV	((10,18+6,78)*2*3,92)+((3,41+2,7+3,41)*0,13*3)			136,679			
	VV	"strop" (6,13+3,255+(6,78*3))*(0,54-0,28)			7,729			
50	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	17,640	22,07	389,31	CS ÚRS 2025 01
	PP	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191003						
	VV	v.č.D1.1.2						
	VV	"okna" 2,4*2,45*3			17,640			
51	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	5,213	17,52	91,33	CS ÚRS 2025 01
	PP	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191005						
	VV	v.č.D1.1.2						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"dveře" 1,0*2,16		2,160			
	VV		"obložení" 1,44*2,12		3,053			
52	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	70,472	3,16	222,69	CS ÚRS 2025 01
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784191007					
	VV		v.č.D1.1.2					
	VV		(10,18*6,78)+(2,7*0,13*3)-(1,66*0,15)+(1,44*0,45)		70,472			
53	K	784211013	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	144,408	77,01	11 120,86	CS ÚRS 2025 01
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211013					
	VV		v.č.D1.1.5, D1.1.6, D1.1.7					
	VV		"stěny"					
	VV		((10,18+6,78)*2*3,92)+((3,41+2,7+3,41)*0,13*3)		136,679			
	VV		"strop" (6,13+3,255+(6,78*3))*(0,54-0,28)		7,729			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Husitská teologická fakulta UK - stavební úpravy v učebně H401
Objekt:
D1.4. - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Pacovská 350/4

CC-CZ:
Datum: 16. 3. 2025

Zadavatel:
Husitská teologická fakulta UK

IČ:
DIČ:

Účastník:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:
M-PROject CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			67 199,21
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	67 199,21	21,00%	14 111,83
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	81 311,04

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Husitská teologická fakulta UK - stavební úpravy v učebně H401
Objekt:

D1.4. - Elektroinstalace

Místo:	Pacovská 350/4	Datum:	16. 3. 2025
Zadavatel:	Husitská teologická fakulta UK	Projektant:	M-PROject CZ s.r.o.
Účastník:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	67 199,21
PSV - Práce a dodávky PSV	67 199,21
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	67 199,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Husitská teologická fakulta UK - stavební úpravy v učebně H401

Objekt: D1.4. - Elektroinstalace

Místo: Pacovská 350/4 Datum: 16. 3. 2025

Zadavatel: Husitská teologická fakulta UK Projektant: M-PROject CZ s.r.o.

Účastník: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							67 199,21	
D PSV Práce a dodávky PSV							67 199,21	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							67 199,21	
1	K	74101	Demontáž stávajícího osvětlení (funkční koncová zařízení předat provozovateli)	hod	6,000	393,69	2 362,14	
PP			Demontáž stávajícího osvětlení (funkční koncová zařízení předat provozovateli)					
2	K	74102	Příprava stávající el. instalace k montáži osvětlení	hod	6,000	393,69	2 362,14	
PP			Příprava stávající el. instalace k montáži osvětlení					
3	K	74103	Přisazené/závěsné liniové svítidlo se speciální optikou, černý reflektor s čočkami 80°, svět. zdroj 1x LED, 23W, 3050lm, Ra80, 4000K	ks	18,000	2 051,67	36 930,06	
PP			Přisazené/závěsné liniové svítidlo se speciální optikou, černý reflektor s čočkami 80°, svět. zdroj 1x LED, 23W, 3050lm, Ra80, 4000K					
4	K	74104	Vypínač č.1, pod omítku, komplet vč. instl. krabice	ks	3,000	347,83	1 043,49	
PP			Vypínač č.1, pod omítku, komplet vč. instl. krabice					
5	K	74105	Kabel bezhalogenový, oheň retardující, třída B2ca – s1, d1, a1, počet žil 3, průřez vodiče 1,5 mm2 (3x1,5), materiál jádra měď (Cu).	m	75,000	62,30	4 672,50	
PP			Kabel bezhalogenový, oheň retardující, třída B2ca – s1, d1, a1, počet žil 3, průřez vodiče 1,5 mm2 (3x1,5), materiál jádra měď (Cu).					
6	K	74106	Ostatní instalační a spojovací materiál	kpl	1,000	1 297,87	1 297,87	
PP			Ostatní instalační a spojovací materiál					
7	K	74107	Stavební přípomoc (sekání, zapravení drážek pro kabely, drobné stavební práce)	kpl	1,000	3 028,22	3 028,22	
PP			Stavební přípomoc (sekání, zapravení drážek pro kabely, drobné stavební práce)					
8	K	74108	Likvidace odpadu	m3	0,500	2 595,74	1 297,87	
PP			Likvidace odpadu					
9	K	74109	Koordinační práce	hod	2,000	393,69	787,38	
PP			Koordinační práce					
10	K	74110	Zprovoznění, odzkoušení díla	hod	2,000	393,69	787,38	
PP			Zprovoznění, odzkoušení díla					
11	K	74111	Měření osvětlení vč. zpracování zprávy o provedeném měření	kpl	1,000	8 436,16	8 436,16	
PP			Měření osvětlení vč. zpracování zprávy o provedeném měření					
12	K	74112	Výchozí revize, protokol o revizi	kpl	1,000	3 028,36	3 028,36	
PP			Výchozí revize, protokol o revizi					
13	K	998741313	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	761,116	1,53	1 165,64	CS ÚRS 2025 01
PP			Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741313					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Husitská teologická fakulta UK - stavební úpravy v učebně H401
Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: 801 35 12
Místo: Pacovská 350/4

CC-CZ:
Datum: 16. 3. 2025

Zadavatel:
Husitská teologická fakulta UK

IČ:
DIČ:

Účastník:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:
M-PROject CZ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 624,11
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 624,11	21,00%	1 181,06
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	6 805,17

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Husitská teologická fakulta UK - stavební úpravy v učebně H401
Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Pacovská 350/4	Datum:	16. 3. 2025
Zadavatel:	Husitská teologická fakulta UK	Projektant:	M-PROject CZ s.r.o.
Účastník:	OTISTAV s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	5 624,11
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 624,11
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 297,87
VRN3 - Zařízení staveniště	2 163,12
VRN4 - Inženýrská činnost	2 163,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Husitská teologická fakulta UK - stavební úpravy v učebně H401
Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Pacovská 350/4Datum: 16. 3. 2025

Zadavatel: Husitská teologická fakulta UKProjektant: M-PROject CZ s.r.o.

Účastník: OTISTAV s.r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 624,11

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

5 624,11

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 297,87

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 297,87	1 297,87	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC Dokumentace skutečného provedení stavby https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000								

D VRN3 Zařízení staveniště

2 163,12

2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 163,12	2 163,12	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC Zařízení staveniště https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000								

D VRN4 Inženýrská činnost

2 163,12

3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 163,12	2 163,12	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC Kompletační a koordinační činnost https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000								

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



Příloha č. 2
Čestné prohlášení důstojných pracovních podmínek

Obchodní firma/název:	OTISTAV s.r.o.
Sídlo společnosti:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO:	24832898
DIČ:	CZ24832898

Ke smlouvě o dílo č. UKRUK/683237/2025 ze dne

1. Čestně prohlašuji, že na plnění výše uvedené smlouvy o dílo se budou podílet/v době od uzavření smlouvy o dílo či poslední výzvy k předložení čestného prohlášení se na plnění ze smlouvy o dílo podílely ze strany zhotovitele tyto osoby:

- 1.....jméno, příjmení
2.jméno, příjmení
3. (doplň se dle počtu pracovníků)

2. Dále čestně prohlašuji, že:

- všechny shora uvedené osoby jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti.
- všechny shora uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

V dne

.....
Osoba oprávněná jednat jménem či za zhotovitele
jméno, podpis, razítko



Spolufinancováno
Evropskou unií



Příloha č. 3
Seznam oprávněných osob

Oprávněná osoba	Objednatel	Zhotovitel
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních	doc. ThDr. Jiří Vogel, Th.D., děkan Email: xxxxx Tel.: xxxxx	Ing. Otakar Trmal Email: xxxxx Tel.: xxxxx
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	xxxxx Email: xxxxx Tel.: xxxxx	xxxxx Email: xxxxx Tel.: xxxxx
Osoba oprávněná k předání a převzetí díla	xxxxx Email: xxxxx Tel.: xxxxx	xxxxx Email: xxxxx Tel.: xxxxx