

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění

1. **Město Uherské Hradiště**,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01
IČO 002 91 471
DIČ CZ00291471
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
vlastnický podíl: 1/1
(dále jen „**Budoucí povinný**“)
na straně jedné

a

2. **EG.D, s.r.o.**
se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno
IČO 210 55 050
DIČ CZ21055050
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 142374
zastoupená pověřenými zaměstnanci:
XXX, vedoucím výstavby VN a NN
XXX, vedoucím výstavby Morava východ
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)
na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 170/2, p. č. 182, p. č. 185/2, p. č. 187, p. č. 188/1 a p. č. 211, vše v k.ú. Uherské Hradiště, a p. č. 3164/73, p. č. 3164/86, p. č. 348/198 a p. č. 348/249, vše v k.ú. Mařatice**, obec Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště (dále jen „**Zatížené nemovité věci**“). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště eviduje předmětné pozemky zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Uherské Hradiště a Mařatice.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížených nemovitých věcech stavbu s názvem „**Uh. Hradiště, Belojanisova, TS, VN a NN obn.**“ (dále jen „**Stavba**“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a energetického zákona).
4. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby bylo zřízeno věcné břemeno k částem Zatížených nemovitých věcí, **spočívající v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení VN a telekomunikačního vedení**

v celkové délce výkopu cca 619 bm, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, za podmínek:

- protlak v kořenových zónách (pod průměty korun) stromů bude veden v minimální hloubce 1,1 m pod úroveň stávajícího terénu;
- u otevřených výkopů nesmí být přesehány kořeny o průměru nad 3 cm;
- nedojde k žádným liniovým zásahům do komunikací (včetně chodníků), přípustné je pouze kolmé křížení bezvýkopovou technologií;
- montážní jámy pro protlaky budou realizovány mimo komunikace (včetně chodníků);
- křížení s komunikacemi bude řešeno v hloubce min. 1 m pod stávající niveletou povrchu;
- výkopové práce v zeleni a v blízkosti obrub budou realizovány tak, aby nedošlo k poškození obrub a jejich betonových patek;
- v případě kolmého křížení komunikace, kdy bude nezbytně nutné obrubu odstranit, bude nahrazena novou v původním tvaru, rozměru a niveletě;
- Budoucí oprávněná doloží splnění těchto podmínek (např. fotodokumentací či jiným prokazatelným způsobem) spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Nedodržení uvedených podmínek může být důvodem pro neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran do **12 měsíců od dokončení** - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, **nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy**. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději **dva měsíce před uplynutím sjednané lhůty**.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelového vedení VN a telekomunikačního vedení** na Zatížených nemovitých věcech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na Zatížených nemovitých věcech tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 4.
4. Skutečná poloha umístění Stavby na Zatížených nemovitých věcech bude zaměřena po realizaci Stavby na Zatížených nemovitých věcech. Na základě skutečné polohy umístění Stavby na Zatížených nemovitých věcech bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části pozemků, k nimž bude věcné břemeno dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“). Části pozemků, k nimž bude věcné břemeno dle této smlouvy zřízeno, budou po umístění stavby na Zatížených nemovitých věcech vyznačeny v geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce max. 0,5 m na každou stranu od osy kabelového vedení VN umístěných na Zatížených nemovitých věcech a v délce tohoto vedení se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi jednotlivých pozemků. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení Geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení a podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno k Zatíženým nemovitým věcem, specifikované v čl. I. této smlouvy, bude zřízeno za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena dohodou v částce **200 Kč/bm + aktuální sazba DPH**. Celková předpokládaná částka tedy činí 123 800 Kč + aktuální sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněná Budoucímu povinnému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s. číslo účtu 19-1543078319/0800 a to na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným. Hodnotu věcného břemene poukáže Budoucí oprávněná po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ale před podáním návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí. Budoucí povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno Budoucí oprávněné potvrzení, které se stane součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovité věci, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížených nemovitých věcí, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížených nemovitých věcí. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě distribučního zařízení bude co nejvíc šetřit práv Budoucího povinného.
3. Budoucí oprávněná je povinna po ukončení stavebních prací uvést Zatížené nemovité věci bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Budoucímu povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
4. Budoucí oprávněná je povinna oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Zatížené nemovité věci, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Zatížených nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Zatížené nemovité věci v souvislosti s realizací Stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního výkresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněná si před realizací Stavby zajistí na MěÚ Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště zábor veřejného prostranství v rozsahu pozemků dotčených touto stavbou.

2. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou Povinným uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť Budoucí povinný je povinným subjektem dle citovaného zákona. Oprávněná prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně jejích příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje tímto souhlas k jejich výše uvedenému uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek či omezení.
3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Zatížené nemovitě věci nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení, jedno je určeno pro Budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Budoucí povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 973/77/RM/2025/Veřejný ze dne 7. 7. 2025 a č. 1020/79/RM/2025/Veřejný ze dne 18. 8. 2025. Ceník za zřizování věcných břemen na sítě byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22. 2. 2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12. 7. 2011.

Příloha: situační výkres

V Otrokovicích dne 27.8.2025

V Uherském Hradišti dne 5.11.2025

budoucí oprávněná
EG.D, s.r.o.

budoucí povinný
město Uherské Hradiště

.....
XXX
vedoucí výstavby VN a NN

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města

.....
XXX
vedoucí výstavby Morava východ