

# SMLOUVA O DÍLO

Dům na Masarykově náměstí č. 27/16 – oprava havarijního stavu

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** město Nový Jičín  
**Se sídlem:** Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
**Zastoupen:** Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou  
**IČO:** 00298212  
**DIČ:** CZ00298212  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 326801/0100  
**Zástupce ve věcech smluvních:** Mgr. Stanislav Kopecký, starosta města  
**Zástupci ve věcech technických a realizace stavby:**  referent Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **H&B delta, s.r.o.**  
**Se sídlem:** Bobrky 382, 755 01 Vsetín  
**Zastoupen:** Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem  
**IČO:** 25835661  
**DIČ:** CZ25835661  
**zapsán v obchodním rejstříku** vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. Oddíl C, vložka 20511  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 6745970287/0100  
**Zástupce ve věcech smluvních:** Ing. Ondřej Hurta, jednatel  
**Zástupce ve věcech technických a realizace stavby (stavbyvedoucí):**  hlavní stavbyvedoucí

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

## II.

### Základní ustanovení

2.1 Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla dle této Smlouvy včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.

### III.

#### Předmět smlouvy

- 3.1 Předmět smlouvy
- 3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo spočívající v **opravě domu č. 27/16 na Masarykově náměstí č. 27/16** (dále jen dílo“), dle specifikací uvedených ve Smlouvě. Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.2. Rozsah předmětu díla
- 3.2.1. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Dušanem Glogarem, se sídlem Bernartice nad Odrou 240, 741 01, IČ: 11181931, a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“), a dále povolením stavebního záměru ze dne 11.6.2025 vydaným MěÚ Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, pod č.j. MUNJ-66822/2025/ÚPSŘ-Pon.
- 3.2.2 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem projektové dokumentace a Položkového rozpočtu, patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:

- a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z dokladů vydaných k realizaci stavby.
- b) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění a to dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek.
- c) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
- d) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- e) Zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- f) Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů na odpady dle kategorií a druhotné suroviny, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání (finanční výnos za druhotné suroviny je příjmem zhotovitele) a odvoz a uložení vybouraných hmot a jiných odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci.
- g) Uvedení všech povrchů a prostorů dotčených stavbou do původního stavu (prostory budov, okolní prostranství, komunikace, chodníky, zeleň, ostatní plochy, atd.).
- h) Udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací, chodníků, výjezdů ze staveniště a ostatních ploch (včetně zeleně) přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě.
- ch) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
- i) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených stavbou).
- j) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- k) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného; v případě, že bude zhotovitel požadovat součinnost objednatele, zavazuje se dodržet podmínky jím stanovené.
- l) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
- m) Vytyčení všech stávajících inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, jejich ochrana a zpětné protokolární předání vlastníkům-provozovatelům nejpozději do doby předání a převzetí dokončené stavby, včetně zajištění jejich souhlasu s kolaudací stavby. V případě potřeby také zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí popř. vydání nových vyjádření.
- n) Zajištění ohlášení archeologických nálezů v souladu s příslušnými právními předpisy.

- o) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace s vyznačením změn oproti projektové dokumentaci.
  - p) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
  - r) Vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů, na základě kterých bude možno po dokončení díla započít s trvalým užíváním stavby (např. pro vydání kolaudačního souhlasu).
  - s) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
  - t) Provedení průběžné fotodokumentace stavby a její dodání objednateli.
- 3.3 Změny předmětu díla
- 3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu předmětu díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.
- 3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke Smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.
- 3.3.3 Potřebu změny předmětu díla, která vyvstane v průběhu provádění díla, z důvodu nepředvídatelných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny Položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

#### IV.

#### **Základní povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 4.1 Závazek zhotovitele provést dílo
- 4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, a to v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a dotčených osob, které zhotovitel převzal před podpisem Smlouvy v elektronické podobě a jejichž převzetí potvrzuje.
- 4.2 Kvalita a jakost díla
- 4.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele. Všechny platné normy ČSN se tímto stávají závaznými pro zhotovení díla podle Smlouvy.
- 4.2.2 Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla. Seznam vzorků a materiálů předkládaných ke kontrole bude objednateli předán do 14 dnů od předání staveniště
- 4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

- 4.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 4.3.2 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených Smlouvou.
- 4.4 Povinnost součinnosti
- 4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.
- 4.4.2 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci také své poddodavatele.
- 4.5 Základní povinnosti objednatele
- 4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo, bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## V.

### Doba a místo plnění

- 5.1 Termín zahájení
- 5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat v květnu 2026, neprodleně po protokolárním předání staveniště objednatelem. K převzetí staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván a to nejméně 7 kalendářních dní předem. Staveniště bude předáno nejpozději 15. 5. 2026.
- 5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem prací, který je povinen zhotovitel vypracovat, a který bude předložen a odsouhlasen při předání staveniště a bude během výstavby dodržován. V případě závažného důvodu pro změnu harmonogramu, je zhotovitel povinen toto neprodleně oznámit a projednat s objednatelem. Změna harmonogramu vyžaduje písemný souhlas objednatele.
- 5.2 Termín dokončení a předání díla
- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do **5 měsíců** od převzetí celého staveniště. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle Smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.

5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, které je bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### 5.3 Přerušování prací

5.3.1 Přerušování prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

### 5.4 Místo plnění

5.4.1 Místem plnění je parc.č. 106/1 v k.ú. Nový Jičín-město.

## **VI.**

### **Cena díla**

#### 6.1 Výše a obsah ceny díla

6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí 4.870.000,- Kč (slovy: čtyřmiliony osm set sedmdesát tisíc korun českých) + DPH.

6.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentace a Položkového rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.

6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 Smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

#### 6.2 Platnost ceny

6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti Smlouvy.

#### 6.3 Podmínky pro změnu ceny

6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu,

- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší. U víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

## VII. Platební podmínky

### 7.1. Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

### 7.2. Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“).

7.2.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají Smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.

7.2.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do **třetího dne** následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději **do pěti pracovních dnů** ode dne jeho obdržení. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem dle předloženého soupisu se považuje za samostatné zdánitelné plnění. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

7.2.4 Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

### 7.3. Zádržné (pozastávka)

7.3.1 Měsíční fakturací dle odst. 7.2 Smlouvy bude uhrazena cena díla maximálně do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla.

7.3.2 10% z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.

7.3.3 Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno formou úhrady poslední faktury vystavené na dílčí plnění po podpisu protokolu o odstranění poslední vady či nedodělku, se kterým bylo dílo převzato.

### 7.4. Náležitosti a splatnost faktury

7.4.1 Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

7.4.2 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

a) číslo Smlouvy objednatele

b) DIČ objednatele

c) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I., je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. článku II odst. 2.5 Smlouvy)

d) sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění; zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla

e) údaj že se jedná o režim přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel

7.4.3 Každá faktura bude doručena osobně či poštou na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín, nebo elektronicky do datové schránky objednatele. Splatnost faktur, pro celé období realizace díla, je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 7.4.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo Smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

## **VIII. Poddodavatelé**

- 8.1. Vymezení, změna poddodavatele, sankce
- 8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech poddodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého poddodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.
- 8.1.2 V průběhu realizace stavby nelze poddodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou poddodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto poddodavatele, musí nový poddodavatel prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní poddodavatel.
- 8.1.3 Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty z místa realizace díla okamžitě vykázat. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázaní objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.
- 8.2 Vzájemné plnění závazků
- 8.2.1 Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých poddodavatelů.
- 8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

## **IX. Provádění díla**

- 9.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany, hygieny práce a pracovněprávních předpisů
- 9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace a chodníky ponechané v užívání veřejnosti).
- 9.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.
- 9.1.4 Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi předložený objednatelem. Rovněž je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
- 9.1.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na dodržování předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí.
- 9.1.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 9.2 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.2.2 Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následně uvedení provozu do původního stavu.
- 9.3 Zástupci zhotovitele a objednatele
- 9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v čl. I Smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických - stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele všechny výše uvedené podmínky kdykoli prokázat předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu stavební činnosti.
- 9.3.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v čl. I. Smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby, osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“) a osoba vykonávající autorský dozor projektanta. Osoby vykonávající TDS a autorský dozor projektanta sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.
- 9.4 Povinnost informovat objednatele

- 9.4.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v čl. I. Smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v dokladech předaných objednatelem vady.
- 9.5 Kontrola provádění prací
- 9.5.1 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny při předání staveniště, mimořádné kontrolní dny budou stanoveny průběžně, dle jednotlivých fází stavebních prací a objednatel je sdělí zhotoviteli s dostatečným předstihem nejméně 3 pracovních dní. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (zajištění přístupu do kancelářských prostor zařízení staveniště, dostupnost projektové dokumentace a stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).
- 9.5.2 Osoba vykonávající TDS je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady.
- 9.5.3 Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a doklady musí být na staveništi přístupné po celou dobu provádění díla.
- 9.5.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.5.5 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.6. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.6.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.
- 9.6.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.
- 9.6.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 9.6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci Smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním Smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

## **X. Staveniště**

### 10.1 Předání a převzetí staveniště

- 10.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 15 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele v termínu dle předchozí věty staveniště převzít, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
- 10.1.2 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- projektové dokumentace v tištěné podobě
  - plánu BOZP

### 10.2 Vybudování a údržba zařízení staveniště

- 10.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.2.2 Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.
- 10.2.3 Celý prostor staveniště bude ohrazen pomocí přenosného oplocení, aby nemohlo dojít k volnému přístupu nepovolaných osob na staveniště a k jejich pádu z výšky nebo jinému úrazu. Přenosné oplocení bude doplněno výstražnými tabulemi zákazu vstupu nepovolaných osob a nebezpečí úrazu a pádu. Toto hrazení musí být za snížené viditelnosti osvětleno veřejným osvětlením nebo samostatným individuálním osvětlením.
- 10.2.4 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.
- 10.2.5 Veškerý demontovaný materiál bude zhotovitelem po celou dobu realizace stavby průběžně (min. 3x týdně – PO, ST, PÁ) odvážen a ekologicky likvidován, doklad o likvidaci předloží zhotovitel při předání a převzetí díla. Demontovaný materiál nesmí být v žádném případě deponován na staveništi či v jeho blízkém okolí. Zhotovitel bude jako zařízení staveniště užívat pouze vyhrazené prostory.

- 10.2.6 Před zahájením prací na díle bude provedena pasportizace okolních pozemků, které budou využívány zhotovitelem během provádění prací, bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Během stavby budou veškeré dotčené pozemky (stávající komunikace, chodníky, ostatní plochy atd.) a další části stavby (prostory bytového domu) udržovány čisté, jejich případné znečištění bude průběžně odstraňováno a po ukončení stavby budou uvedeny všechny dotčené pozemky a prostory do původního stavu.
- 10.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 10.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a povolení k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel (je-li to potřebné, pak ve spolupráci s objednatelem), který nese veškeré příp. náklady s tím související.
- 10.3.2 Objednatel jako vlastník pozemku – ostatní plocha parc. č. 9/1 v katastrálním území Nový Jičín-město vydává uzavřením Smlouvy zhotoviteli souhlas se zvláštním užíváním pozemku v souladu s ust. § 25 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě.
- Souhlas je vydán na dobu určitou a to od předání staveniště do převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že v této lhůtě provede veškeré stavební a související práce a protokolárně předá dotčený úsek pozemku a komunikace bez závad a nedodělků pověřenému zaměstnanci města.
- Souhlas objednatele se zvláštním užíváním komunikace vyjádřený Smlouvou nezbavuje zhotovitele povinnosti zajistit si vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydaného příslušným silničním správním úřadem a ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství podle příslušné obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín. Povinnost ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku má i poplatník, který je od poplatku osvobozen.
- 10.4. Vyklizení staveniště
- 10.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 5 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## **XI. Stavební deník**

- 11.1 Povinnost vést stavební deník
- 11.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.
- 11.1.2 Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.
- 11.2 Způsob vedení a zápisu
- 11.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány strany. Každý zápis

musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.

11.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## XII.

### Předání a převzetí díla

#### 12.1 Předání díla

12.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle Smlouvy bez vad a nedodělků.

#### 12.2. Organizace předání díla

12.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

#### 12.3 Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis – Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přijímá a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do Protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků dle odst. 12.3.2, sepíše Smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

#### 12.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace a 1x vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve formátu .PDF a .DWG na datovém nosiči
- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených

- revizních a provozních zkouškách
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 2x vyhotovení veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu
- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č.22/1997 Sb. - prohlášení o shodě
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Součástí těchto dokladů budou i „vážní lístky“ na množství odpadů dle Položkového rozpočtu.
- 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- 2x fotodokumentace prováděných prací na datovém nosiči
- 2x kopie stavebního deníku (případně deníků)
- 2x doklady o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a jejich zpětném protokolárním předání vlastníkům - provozovatelům včetně jejich souhlasu s kolaudací stavby
- vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem dle platných ČSN v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv. Geodetické zaměření stavby bude předáno v prostorových souřadnicích včetně technické zprávy (M 1:500) 2x v tištěné podobě a 1x v digitální formě na datovém nosiči.

**Současně je povinen předat kopie všech dokladů rovněž v elektronické verzi na datovém nosiči.**

12.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

#### 12.5. Zkoušky

12.5.1 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

12.5.2 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

### XIII.

#### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla**

##### 13.1 Odpovědnost za vady díla

13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době (viz čl. XIII. odst. 13.2.). Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v Protokolu.

13.1.2 Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 Smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ust. §

2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.

13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

### 13.2. Záruční doba

13.2.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců, s výjimkou uvedenou v ustanovení 13.3 Smlouvy. Tato doba počíná běžet protokolárním převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

### 13.3. Výjimky ze záruky

13.3.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení tvořících součást díla, na něž výrobce těchto zařízení poskytuje samostatnou záruku za jejich jakost v délce nejméně 24 měsíců, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem.

### 13.4. Způsob uplatnění reklamace

13.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

### 13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). A to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

13.5.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

13.5.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

### 13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

### 13.7. Postup po odstranění vad

- 13.7.1\_O provedeném odstranění vady sepíše Smluvní strany zápis.
- 13.7.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2.1 nebo 13.3.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.
- 13.7.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

#### **XIV.**

##### **Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla**

###### **14.1 Vlastnictví díla**

14.1.1 Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu Protokolu dle čl. XII. odst. 12.3.

###### **14.2. Nebezpečí škod na díle**

14.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i těch částech, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele, nese až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem zhotovitel.

###### **14.3 Pojištění díla**

14.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti Smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

14.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

14.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

#### **XV.**

##### **Sankční ujednání**

###### **15.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů**

15.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

15.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

15.1.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků proti sjednanému termínu podle Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

15.1.4 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli Smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

15.1.5 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

###### **15.2. Sankce za neodstranění vad**

15.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování

- reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 15.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.2.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají Smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.
- 15.3. Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů
- 15.3.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5. nebo 9.1.6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 15.3.2. Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.3 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.4 V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stav.úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.
- 15.3.5 Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.
- 15.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů
- 15.4.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2. (řádné a včasné plnění finančních závazků vůči pododavatelům), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
- 15.4.2 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 9.3.1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 15.4.3 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIV. odst. 14.3.1 (udržování platnosti pojištění po celou dobu realizace díla), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo.
- 15.4.4 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve Smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000,- Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 15.5 Společná ustanovení
- 15.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením

povinnosti.

- 15.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.5.3 Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
- 15.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 15.5.5 Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

## XVI.

### Odstoupení od smlouvy

#### 16.1 Způsob odstoupení od Smlouvy

- 16.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od Smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

#### 16.2 Důvody odstoupení od Smlouvy

- 16.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 Smlouvy trvající déle než 15 dnů,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
- f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 Smlouvy zhotovitelem.

- 16.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě:

- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

#### 16.3 Právní účinky odstoupení od Smlouvy

- 16.3.1 Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné Oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

- 16.3.2 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném Smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16.3.3 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od Smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušáním prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Jakákoliv změna Smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat (dle čl. I. Smlouvy) nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy.
- 17.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním Smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu Smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
- 17.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- 17.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření (podpisem oběma Smluvními stranami) a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 17.6 Přílohy jsou nedílnou součástí Smlouvy.
- 17.7 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 17.8 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel (Město Nový Jičín), a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů tato Smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh, po znečitelnění osobních údajů.
- 17.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 17.10 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Nový Jičín dne 17.12.2025 usnesením č. 2919/52R/2025.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr  
(Položkový rozpočet)

V Novém Jičíně

V Novém Jičíně

**Za objednatele**

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav  
Kopecký  
Datum: 20.01.2026 11:27:49 +01:00

-----  
Mgr. Stanislav Kopecký  
starosta  
město Nový Jičín

**Za zhotovitele**

Ing. Ondřej Hurta  
Digitálně podepsal  
Ing. Ondřej Hurta  
Datum: 2026.01.16  
07:28:11 +01'00'

-----  
Ing. Ondřej Hurta  
jednatel  
H&B delta, s.r.o.

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-088  
Stavba: Dům na ul. Masarykovo nám. 27/16 - oprava havarijního stavu

KSO:  
Místo: Masarykovo nám. 27/16

CC-CZ:  
Datum: 14. 5. 2025

Zadavatel:  
Město Nový Jičín

IČ:  
DIČ:

Účastník:  
H&B delta s.r.o.

IČ: 25835661  
DIČ: CZ25835661

Projektant:  


IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>4.811.425,00</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	4.811.425,00	577.371,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>5.388.796,00</b>

Ing. Ondřej Hurta  
Hurta

Digitálně podepsal  
Ing. Ondřej Hurta  
Datum: 2025.11.19  
15:10:15 +01'00'

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-088

**Stavba:** Dům na ul. Masarykovo nám. 27/16 - oprava havarijního stavu

Místo: Masarykovo nám. 27/16

Datum: 14. 5. 2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant:

Účastník: H&B delta s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>4.811.425,00</b>	<b>5.388.796,00</b>	
01	Stavební práce	4.720.588,00	5.287.058,56	STA
02	Elektro - hromosvod	90.837,00	101.737,44	STA

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům na ul. Masarykovo nám. 27/16 - oprava havarijního stavu

Objekt:

**01 - Stavební práce**

Místo: Masarykovo nám. 27/16

Datum: 14. 5. 2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant:

Účastník: H&B delta s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**4.720.588,00**

HSV - Práce a dodávky HSV	696.957,95
3 - Svislé a kompletní konstrukce	45.700,00
4 - Vodorovné konstrukce	86.368,98
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16.067,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	348.701,07
997 - Přesun sutě	178.418,60
998 - Přesun hmot	21.702,00
PSV - Práce a dodávky PSV	3.919.371,36
713 - Izolace tepelné	259.067,00
762 - Konstrukce tesařské	1.634.091,33
764 - Konstrukce klempířské	1.189.751,25
765 - Krytina skládaná	67.360,79
766 - Konstrukce truhlářské	229.112,00
767 - Konstrukce zámečnické	79.744,69
772 - Podlahy z kamene	347.178,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	113.065,95
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	104.258,69
VRN9 - Ostatní náklady	104.258,69

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům na ul. Masarykovo nám. 27/16 - oprava havarijního stavu

Objekt:

**01 - Stavební práce**

Místo: Masarykovo nám. 27/16

Datum: 14. 5. 2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant:

Účastník: H&B delta s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**4.720.588,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 696.957,95

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 45.700,00

1	K	314236135	Ukončení jednorůdchového cihelného komínu krycí deska nadstřešní části komínu z komínového návleku, pohledových prstenců a pouze vyzděné základní jednorůdchová	kus	1,000	9.500,00	9.500,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/314236135](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/314236135)

2	K	314291137	Zdivo komínů a ventilací volně stojících rezné z cihel šamotových C30 (290x140x65 mm), na maltu ze suché směsi 10 MPa	m3	0,270	45.000,00	12.150,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/314291137](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/314291137)

VV dozdivka komínu

VV 0,6\*0,45\*1,0

0,270

3	K	316381115	Komínové krycí desky z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s případnou konstrukční obvodovou výztuží včetně bednění, s potěrem nebo s povrchem vyhlazeným ve směru k okrajům, s přesahem do 70 mm sešikmeným v pohledu proti zatékání, tl. přes 50 do 80 mm	m2	3,700	6.500,00	24.050,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/316381115](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/316381115)

VV zhotovení komínových desek na místě

VV (0,5\*0,5\*2+0,66\*0,97+0,6\*0,6+0,7\*0,55+0,55\*0,55+0,85\*0,6+0,71\*0,87+0,7\*0,55)

3,700

D 4 Vodorovné konstrukce 86.368,98

4	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	1,687	20.000,00	33.740,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/417321414](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321414)

VV 0,15\*0,17\*(13,7\*2+14,6-4,9+10,55+4,075)

1,319

VV 0,15\*0,5\*4,9

0,368

VV Součet

1,687

5	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	22,766	783,00	17.825,78	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/417351115](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351115)

VV 0,2\*2\*(13,7\*2+14,6-4,9+10,55+4,075)

20,690

VV 0,2\*2\*(4,9+0,23+0,06)

2,076

VV Součet

22,766

6	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	22,766	153,00	3.483,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/417351116](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351116)

7	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,277	60.000,00	16.620,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/417361821](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417361821)

VV 4\*(13,7\*2+14,6+10,55+4,075)\*0,00093\*1,15

0,242

VV 4\*0,6\*(13,7\*2+14,6+10,55+4,075)\*0,000222\*1,15

0,035

VV Součet

0,277

8	K	434231111	Stupně zděné nastojato z cihel pálených dl. 290 mm, na cementovou maltu, na urovaný terén, s vyspárováním přímé	m	7,350	2.000,00	14.700,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/434231111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434231111)

VV oprava stupňů - podesta půda

VV 1,47\*4

5,880

VV hrana půdního prostoru u schodiště

VV 1,47

1,470

VV Součet

7,350

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 16.067,30

9	K	622635091	Oprava spárování cihelného zdiva cementovou maltou včetně vysekání a vycištění spár komínového nad střechou, v rozsahu opravované plochy přes 40 do 50 %	m2	21,858	438,00	9.573,80	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/622635091](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622635091)

VV 1,22\*0,33\*4

1,610

VV 1,64\*0,5\*4

3,280

VV 1,58\*0,5\*4

3,160

VV 1,05\*(0,5+0,82)\*2

2,772

VV 0,41\*(0,6\*4)

0,984

VV 0,3\*(0,5+0,9)\*2

0,840

VV 1,05\*0,45\*4

1,890

VV 0,65\*(0,6+0,45)\*2

1,365

VV 0,91\*(0,6+0,75)\*2

2,457

VV 0,75\*0,45\*4

1,350

VV 0,86\*(0,5+0,75)\*2

2,150

VV Součet

21,858

10	K	636211121	Dlažba z cihel pálených plných dl. 290 mm se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování do vrstvy písku, kladených naplocho	m2	2,886	2.250,00	6.493,50	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/636211121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/636211121</a> VV oprava podesty püda VV 1,56*1,85		2,886			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				348.701,07	
156	K	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého sítí	kus	2,000	3.500,00	7.000,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111312</a>					
151	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	520,000	48,00	24.960,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211112</a> VV 16*(16+16,5)		520,000			
152	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	46.800,000	1,80	84.240,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211212</a> VV 520*90		46.800,000			
153	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	520,000	40,00	20.800,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211812</a>					
157	K	944411111	Sít' záchytná umístěná max. 6 m pod chráněnou úroveň třída A montáž	m2	195,000	80,00	15.600,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944411111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944411111</a> VV pro zachycení pádu předmětů ze střechy VV 6,0*(16+16,5)		195,000			
158	K	944411211	Sít' záchytná umístěná max. 6 m pod chráněnou úroveň třída A příplatek k ceně za každý den použití	m2	17.550,000	0,35	6.142,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944411211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944411211</a> VV 195*90		17.550,000			
159	K	944411811	Sít' záchytná umístěná max. 6 m pod chráněnou úroveň třída A demontáž	m2	195,000	60,00	11.700,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944411811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944411811</a>					
11	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	300,000	120,00	36.000,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112</a>					
12	K	949311111	Lešení trubkové do šachet (výťahových, potrubních) o püdorysné ploše do 6 m2, výšky do 10 m montáž	m	42,500	400,00	17.000,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949311111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949311111</a> VV pro vyzdívku a opravu komínü VV 4,0*6 24,000 VV 5,5*3 16,500 VV 2,0*1 2,000 VV Součet 42,500					
13	K	949311211	Lešení trubkové do šachet (výťahových, potrubních) o püdorysné ploše do 6 m2, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m	637,500	10,00	6.375,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949311211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949311211</a> VV 42,5*15		637,500			
14	K	949311811	Lešení trubkové do šachet (výťahových, potrubních) o püdorysné ploše do 6 m2, výšky do 10 m demontáž	m	42,500	280,00	11.900,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949311811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949311811</a>					
15	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektü před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	449,691	75,00	33.726,83	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901114</a> VV 12,95*17,55+(12,95+13,66)*0,5*(27,71-17,55) 362,451 VV 15,28+6,15+15,28+5,98+14,55+30 87,240 VV Součet 449,691					
16	K	953841192	Komínové nástavce nerezové Příplatek k cenám za ukončení komínového nástavce komínovou stříškou světlý průměr vložky přes 160 do 200 mm	kus	10,000	2.000,00	20.000,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953841192">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953841192</a>					
17	K	962032230	Bourání zdíva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,949	5.000,00	4.745,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032230">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032230</a> VV pilířky v püdním prostoru VV 1,05*(0,45*0,6+0,3*0,3*2+0,63*0,72) 0,949					
18	K	962032641	Bourání zdíva nadzákladového komínového z cihel pálených, samotových nebo vápenopískových, na maltu cementovou	m3	0,270	7.000,00	1.890,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032641">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032641</a> VV pod střešní rovinu VV 1,0*0,6*0,45 0,270					
19	K	962032681	Bourání zdíva nadzákladového Příplatek cenám za zvýšenou pracnost bourání pilířü průměru do 0,36m2	m3	1,249	650,00	811,85	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032681">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032681</a> VV 0,979+0,27 1,249					
20	K	962032691	Bourání zdíva nadzákladového Příplatek cenám za zvýšenou pracnost bourání zdíva nadstřešního	m3	0,270	1.400,00	378,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032691">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032691</a> 0,27		0,270			
21	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů obých, rovných nebo kosých zhotovených na místě	m	8,190	1.200,00	9.828,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963022819">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963022819</a> stupně určené u výměně 1,5,6,19,23 2*1,6+2*1,72+1*1,55		8,190			
22	K	963032819	Bourání schodišťových stupňů cihelných jakýchkoliv	m	7,350	450,00	3.307,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963032819">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963032819</a> stupně 1,47*4 hrana půdního prostoru u schodiště 1,47 Součet		5,880  1,470 7,350			
23	K	965031131	Bourání podlah z cihel bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár kladených naplocho, plochy přes 1 m2	m2	2,886	400,00	1.154,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965031131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965031131</a> podesta 1,56*1,85		2,886			
24	K	967031732	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	13,348	380,00	5.072,24	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031732">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031732</a> přisekání, srovnání komínového zdiva po odbourání pilířku vazného trámu 1,05*0,63 srovnání soklíků po odbourání pilířků vazného trámu 0,45*0,6+0,3*0,3*2+0,63*0,72 srovnání atiky před betonáží věnečku 54,6*0,17 5*0,5 Součet		0,662  0,904  9,282 2,500 13,348			
25	K	967041112	Přisekání (špicování) rovných ostění v betonu po hrubém vybourání otvorů bez odstupů	m2	3,355	1.500,00	5.032,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967041112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967041112</a> odbourání komínových hlav 0,5*1,17 0,65*1,0 0,6*0,6 0,6*0,45 0,6*0,85 0,7*0,9 odsekání krycí desky sloupu zábradlí 0,7*0,5 Součet		0,585 0,650 0,360 0,270 0,510 0,630  0,350 3,355			
26	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu klebeb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	2,735	350,00	957,25	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985131311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985131311</a> očistění před zřízením nových komínových hlav 0,5*1,17 0,65*1,0 0,6*0,6 0,6*0,85 0,7*0,9 Součet		0,585 0,650 0,360 0,510 0,630 2,735			
27	K	990000	Mykologický posudek schodiště	kpl	1,000	5.000,00	5.000,00	
154	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	520,000	15,00	7.800,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111</a>					
155	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	1.040,000	7,00	7.280,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119</a> 520*2		1.040,000			
	D	997	Přesun sutě				178.418,60	
28	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	30,687	3.290,00	100.960,23	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC P <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013215">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013215</a> Poznámka k položce: Poznámka k položce: cena ÚRS 998 Kč					
29	K	997013312	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	15,000	300,00	4.500,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013312</a>					
30	K	997013321	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky do 10 m	m	450,000	15,00	6.750,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013321</a> 15*30		450,000			
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	460,305	15,00	6.904,58	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501</a> 30,687*15 'Přepočtené koeficientem množství		460,305			
32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	30,687	540,00	16.570,98	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	30,687	15,00	460,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509</a>								
34	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	3,505	3.500,00	12.267,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811</a>								
35	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	30,005	1.000,00	30.005,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871</a>								
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>21.702,00</b>	
36	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	7,234	3.000,00	21.702,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018003</a>								
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>3.919.371,36</b>	
<b>D 713 Izolace tepelné</b>							<b>259.067,00</b>	
37	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	343,411	108,00	37.088,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121121</a>								
VV					12,95*17,55+(12,95+13,66)*0,5*(27,71-17,55)-6,8*2,8	343,411		
38	M	63148104	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 100mm	m2	721,163	99,00	71.395,14	CS ÚRS 2025 01
VV					343,411	343,411		
VV					343,411*2,1 *Přepočtené koeficientem množství	721,163		
39	K	713122111	Izolace pro pochozí půdy parotěsná vrstva na ploše vodorovné V	m2	411,298	220,00	90.485,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713122111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713122111</a>								
VV					včetně materiálu, nalepení vytažení na stěnu a přeložení			
VV					12,95*17,55+(12,95+13,66)*0,5*(27,71-17,55)-6,8*2,8	343,411		
VV					vytažení nad podlahu			
VV					(12,95+13,66+27,71+2,8+0,17*3+0,62+0,3*3+0,54*2+1,0*4)*2*0,2	25,692		
VV					(0,94+0,47+0,87+0,59+0,81+1,13+0,58+0,95+0,45+0,47+0,67+1,8+0,45+0,45+0,63+0,75)*2*0,2	4,804		
VV					Mezisoučet	373,907		
VV					373,907*0,1	37,391		
VV					Součet	411,298		
40	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	343,411	90,00	30.906,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713191133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713191133</a>								
VV					12,95*17,55+(12,95+13,66)*0,5*(27,71-17,55)-6,8*2,8	343,411		
41	M	28329266	fólie nekontaktní nízkodifuzně propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu tříplášťových střeš (reakce na oheň - třída E) 110-120g/m2	m2	394,923	31,00	12.242,61	CS ÚRS 2025 01
VV					343,411*1,15	394,923		
42	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2.421,187	7,00	16.948,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713203</a>								
<b>D 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>1.634.091,33</b>	
43	K	762331811	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	20,208	65,00	1.313,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331811</a>								
VV					demontáž celých prvků			
VV					pásky			
VV					1,15*4+1,35*6	12,700		
VV					vzpěra			
VV					2,07*2	4,140		
VV					Mezisoučet	16,840		
VV					rezerva na opravu stávajících prvků 20%			
VV					16,84*0,2	3,368		
VV					Součet	20,208		
44	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	583,608	120,00	70.032,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331812</a>								
VV					demontáž celých prvků			
VV					krokve			
VV					15,02*14+14,78*14	417,200		
VV					vaznice			
VV					13,7*1	13,700		
VV					sloupky			
VV					1,9*2+2,7*1+3,3*1+2,6*1+1,75*2	15,900		
VV					vzpěra			
VV					4,4*9	39,600		
VV					Mezisoučet	486,400		
VV					rezerva na opravu stávajících prvků 20%			
VV					486,04*0,2	97,208		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		583,608			
45	K	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	36,720	155,00	5.691,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331813</a>					
	VV		demontáž celých prvků					
	VV		kleštiny					
	VV		3,4*9		30,600			
	VV		Mezisoučet		30,600			
	VV		rezerva na opravu stávajících prvků 20%					
	VV		30,6*0,2		6,120			
	VV		Součet		36,720			
46	K	762331814	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	34,152	242,00	8.264,78	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331814</a>					
	VV		demontáž celých prvků					
	VV		vazný trám					
	VV		27,36		27,360			
	VV		sloupek					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Mezisoučet		28,460			
	VV		rezerva na opravu stávajících prvků 20%					
	VV		28,46*0,2		5,692			
	VV		Součet		34,152			
47	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	12,792	430,00	5.500,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331921">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762331921</a>					
	VV		pozednice 11 -15-16 A,B					
	VV		1,25*2		2,500			
	VV		pozednice 12 -3A					
	VV		2,37*2		4,740			
	VV		vaznice 13- 5-8All					
	VV		3,42		3,420			
	VV		Mezisoučet		10,660			
	VV		rezerva na opravu stávajících prvků 20%					
	VV		10,66*0,2		2,132			
	VV		Součet		12,792			
48	K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střešních pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesafských spojů průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	1.412,519	330,00	466.131,27	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332132</a>					
	VV		krokve 130/160					
	VV		15,15*14+14,9*11+7,35*32,5*3		1.092,625			
	VV		sloupky, vzpěra 160/130					
	VV		2,9*2+3,14*5+3,6*1+3,7*1+4,29*1		33,090			
	VV		vzpěra 110/130					
	VV		4,45*8		35,600			
	VV		pásky 130/160					
	VV		3,75*2+3,6*2+4,25*2+4,15*2+4,8*1+4,68*1+2,75*23,35+3,85+3,25+4,0+3,55+2,95		122,793			
	VV		Mezisoučet		1.284,108			
	VV		rezerva na opravu stávajících prvků 10%					
	VV		1284,108*0,1		128,411			
	VV		Součet		1.412,519			
49	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	30,757	12.796,00	393.566,57	CS ÚRS 2025 01
	VV		krokve 130/160					
	VV		(15,15*14+14,9*11+7,35*32,5*3)*0,13*0,16*1,15		26,136			
	VV		sloupky, vzpěra 160/130					
	VV		(2,9*2+3,14*5+3,6*1+3,7*1+4,29*1)*0,16*0,13*1,15		0,792			
	VV		vzpěra 110/130					
	VV		4,45*8*0,11*0,13*1,15		0,585			
	VV		pásky 130/160					
	VV		(3,75*2+3,6*2+4,25*2+4,15*2+4,8*1+4,68*1+2,75*23,35+3,85+3,25+4,0+3,55+2,95)*0,13*0,16*1,15		2,937			
	VV		Mezisoučet		30,450			
	VV		rezerva na opravu stávajících prvků 10%					
	VV		128,411*0,13*0,16*1,15*0,1		0,307			
	VV		Součet		30,757			
50	K	762332133	Montáž vázaných konstrukcí krovů střešních pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesafských spojů průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	37,800	427,00	16.140,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332133</a>					
	VV		kleštiny 160/180					
	VV		3,5*9		31,500			
	VV		Mezisoučet		31,500			
	VV		rezerva na opravu stávajících prvků 20%					
	VV		31,5*0,2		6,300			
	VV		Součet		37,800			
51	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	1,085	12.796,00	13.883,66	CS ÚRS 2025 01
	VV		kleštiny 160/180					
	VV		3,5*9*0,16*0,18*1,15		1,043			
	VV		Mezisoučet		1,043			
	VV		rezerva na opravu stávajících prvků 20%					
	VV		6,3*0,16*0,18*1,15*0,2		0,042			
	VV		Součet		1,085			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	762332135	Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 450 cm2	m	33,756	667,00	22.515,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332135">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332135</a>					
		VV	vazný trám 220/260					
		VV	28,13		28,130			
		VV	Mezisoučet		28,130			
		VV	rezerva na opravu stávajících prvků 20%					
		VV	28,13*0,2		5,626			
		VV	Součet		33,756			
53	M	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	1,924	12.796,00	24.619,50	CS ÚRS 2025 01
		VV	vazný trám 220/260					
		VV	28,13*0,22*0,26*1,15		1,850			
		VV	Mezisoučet		1,850			
		VV	rezerva na opravu stávajících prvků 20%					
		VV	5,626*0,22*0,26*1,15*0,2		0,074			
		VV	Součet		1,924			
54	K	762332921	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm2	m	1,071	403,00	431,61	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332921">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332921</a>					
		VV	úprava pro střešní okna - včetně spojovacího materiálu					
		VV	0,2*0,66*4*2+0,05*0,05*0,76*4*2		1,071			
55	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	62,028	754,00	46.769,11	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332922">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332922</a>					
		VV	v ceně řezivo i spojovací materiál					
		VV	pozednice 11 -15-16 A,B					
		VV	1,25*2		2,500			
		VV	pozednice 12 -3A					
		VV	2,37*2		4,740			
		VV	vaznice 13- 5-8All					
		VV	3,42		3,420			
		VV	příložka k pozednici - nová 18					
		VV	13,66		13,660			
		VV	příložka k vaznému trámu - nová 16					
		VV	27,37		27,370			
		VV	Mezisoučet		51,690			
		VV	rezerva na opravu stávajících prvků 20%					
		VV	51,69*0,2		10,338			
		VV	Součet		62,028			
56	K	762332923	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	15,540	970,00	15.073,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332923">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332923</a>					
		VV	v ceně řezivo i spojovací materiál					
		VV	příložka k pozednici - nová 17					
		VV	12,95		12,950			
		VV	Mezisoučet		12,950			
		VV	rezerva na opravu stávajících prvků 20%					
		VV	12,95*0,2		2,590			
		VV	Součet		15,540			
57	K	762333912	Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolků, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	51,690	284,00	14.679,96	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762333912">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762333912</a>					
		VV	úprava tesařským způsobem - opravy					
		VV	51,69		51,690			
58	K	762333913	Otesání střešní vazby z hranolů nebo hranolků, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	12,950	347,00	4.493,65	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762333913">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762333913</a>					
		VV	úprava tesařským způsobem					
		VV	12,95		12,950			
59	K	762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	397,705	162,00	64.428,21	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341210">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341210</a>					
60	M	60511093	řezivo Jehličnaté boční ořísané š 80-160mm tl 23mm dl 4-6m	m3	10,499	9.358,00	98.249,64	CS ÚRS 2025 01
		VV	397,705*0,024*1,1		10,499			
61	K	762341811	Demontáž bednění a latování bednění střeš rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	397,705	48,00	19.089,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341811</a>					
		VV	15,0*(13,55+0,85*1,24+0,68*1,24		205,147			
		VV	14,85*(13,55+14,35)*0,5		207,158			
		VV	-5,0*2,92		-14,600			
		VV	Součet		397,705			
62	K	762341931	Vyřezání otvorů v bednění střeš bez rozebrání krytiny z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2	m	6,500	250,00	1.625,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341931">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341931</a>					
		VV	pro střešní okna					
		VV	0,65*5*2		6,500			
63	K	762361332	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z vodovzdorné překližky šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 21 mm	m2	11,243	990,00	11.130,57	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762361332">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762361332</a>					
		VV	0,17*(13,7*2+14,6-4,9+10,55+4,075)		8,793			
		VV	0,5*4,9		2,450			
		VV	Součet		11,243			
64	K	762381015	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí přes 20 m	kus	2,000	4.800,00	9.600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762381015">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762381015</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	762381111	Ukotvení kominu ke krovu do šikmé plochy nebo do hřebene	kus	11,000	4.500,00	49.500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762381111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762381111</a>								
66	K	762382015	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů prázdna vazba, rozpětí přes 20 m	kus	2,000	4.800,00	9.600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762382015">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762382015</a>								
67	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	44,265	1.900,00	84.103,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000</a> VV 30,757+1,085+1,924+10,499 44,265								
68	K	762511276	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 22 mm	m2	56,130	563,00	31.601,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511276">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511276</a> VV dle PD 56,130 VV 56,13								
69	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	205,750	93,00	19.134,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762512261">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762512261</a> VV dle PD 205,750 VV 205,75								
70	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	2,366	12.762,00	30.194,89	CS ÚRS 2025 01
VV 205,75*0,05*0,2*1,15 2,366								
71	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	2,752	300,00	825,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762522811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762522811</a> VV podesta na +5,02 2,752 VV 1,6*1,72								
72	K	762524104	Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z prken	m2	2,752	650,00	1.788,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762524104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762524104</a> VV podesta na +5,02 2,752 VV 1,6*1,72								
73	M	61198015	palubky podlahové borovice tl 28mm A/B	m2	3,165	850,00	2.690,25	CS ÚRS 2025 01
VV 2,752*1,15 3,165								
74	K	762526510	Položení podlah montáž podlahových lišt hoblovaných	m	3,320	450,00	1.494,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762526510">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762526510</a> VV 1,6+1,72 3,320								
75	M	61418203	lišta podlahová dřevěná dub 25x25mm	m	3,586	500,00	1.793,00	CS ÚRS 2025 01
VV 3,32 3,320 VV 3,32*1,08 'Přepočtené koeficientem množství' 3,586								
76	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	58,882	50,00	2.944,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001</a> VV 56,13+2,752 58,882								
77	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	15.489,017	5,50	85.189,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762201</a>								
<b>D 764 Konstrukce klempířské</b>							<b>1.189.751,25</b>	
78	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	397,705	160,00	63.632,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821</a> VV 15,0*13,55+0,85*1,24+0,68*1,24 205,147 VV 14,85*(13,55+14,35)*0,5 207,158 VV -5,0*2,92 -14,600 VV Součet 397,705								
79	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mížkou nebo podkladním plechem do suti	m	13,550	60,00	813,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001851</a> VV 13,55 13,550								
80	K	76400191X	Napojení klempířských konstrukcí na stávající dešťové svody	kus	3,000	350,00	1.050,00	
81	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	426,525	95,00	40.519,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002414">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002414</a> VV 400 400,000 VV K15 VV 53,05*0,5 26,525 VV Součet 426,525								
82	M	28329223	folie difuzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	490,504	107,00	52.483,93	CS ÚRS 2025 01
VV 400 400,000 VV K15 VV 53,05*0,5 26,525 VV Součet 426,525 VV 426,525*1,15 'Přepočtené koeficientem množství' 490,504								
83	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	2,480	40,00	99,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002801</a> VV 1,24*2 2,480								
84	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	4,000	250,00	1.000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002821</a>								
85	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	57,500	50,00	2.875,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002841</a> VV 13,9*2+14,85*2 57,500								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	96,300	40,00	3.852,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002871</a>					
		VV	13,9*2+14,85*2		57,500			
		VV	5,0*2+2,92*2		15,840			
		VV	0,33*4+0,58*2+1,17*2+0,6*4+0,5*2+0,82*2+0,5*2+0,9*2+0,45*4+0,45*2+0,6+0,45*4+0,5*2+0,75*2+0,6*2+0,75*2		22,960			
		VV	Součet		96,300			
87	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	29,990	40,00	1.199,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801</a>					
		VV	15,3+14,69		29,990			
88	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	32,000	25,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004841</a>					
		VV	17+15		32,000			
89	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	45,000	50,00	2.250,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861</a>					
		VV	15*3		45,000			
90	K	764011612	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	29,940	327,00	9.790,38	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764011612">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764011612</a>					
		VV	29,94		29,940			
91	K	764111641	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	400,000	1.642,00	656.800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764111641">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764111641</a>					
		VV	400		400,000			
92	K	764203152	Montáž oplechování střešních prvků střešního výlezu střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	2,000	2.500,00	5.000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764203152">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764203152</a>					
93	M	55350421	vikýř univerzální pro profilované krytiny Pz s polyesterovou úpravou 60x60cm	kus	2,000	7.500,00	15.000,00	CS ÚRS 2025 01
94	K	764211613	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s těsněním a perforovaným plechem rš 250 mm	m	13,550	430,00	5.826,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764211613">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764211613</a>					
		VV	K05					
		VV	13,55		13,550			
95	K	764212634	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 330 mm	m	3,860	575,00	2.219,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212634">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212634</a>					
		VV	K17					
		VV	3,86		3,860			
96	K	764212664	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 330 mm	m	29,940	420,00	12.574,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212664">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212664</a>					
97	K	764213652	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	2,000	6.000,00	12.000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764213652">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764213652</a>					
98	K	764214604	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm	m	59,600	757,00	45.117,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764214604">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764214604</a>					
		VV	K03					
		VV	54,6		54,600			
		VV	K04					
		VV	5		5,000			
		VV	Součet		59,600			
99	K	764312616	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou spodní s formováním do tvaru krytiny rovných, střeš s krytinou skládanou mimo prežovou rš 500 mm	m	53,050	630,00	33.421,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764312616">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764312616</a>					
		VV	K15					
		VV	53,05		53,050			
100	K	764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střeš s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	48,537	2.930,00	142.213,41	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764314612">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764314612</a>					
		VV	K06					
		VV	0,9*0,5+0,3*(0,9+0,5)*2+0,5*(0,9*2+1,5*2)*1,2		4,170			
		VV	K07					
		VV	0,43*0,45*4+0,5*(1,45*2+0,45*2)*1,2		3,054			
		VV	K08					
		VV	0,6*0,6+0,41*0,6*4+0,5*(0,6*2+1,6*2)*1,2		3,984			
		VV	K09					
		VV	0,58*1,17+0,35*(0,58+1,17)*2+0,5*(0,58*2+2,17*2)*1,2		5,204			
		VV	K10					
		VV	0,6*(0,82+0,5)*2+0,5*(0,92*2+1,5*2)*1,2		4,488			
		VV	K11					
		VV	0,3*(0,6+0,45)*2+0,5*(0,6+1,45)*2*1,2		3,090			
		VV	K12					
		VV	0,5*(0,6+0,75)*2+0,5*(0,6+1,75)*2*1,2		4,170			
		VV	K13					
		VV	0,45*(0,5+0,75)*2+0,5*(0,5+1,75)*2*1,2		3,825			
		VV	K14					
		VV	0,1*0,45*4+0,5*(1,45*2+0,45*2)*1,2		2,460			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		K16					
	VV		10,84*0,7+10,84*0,5*1,2		14,092			
	VV		Součet		48,537			
101	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	29,940	591,00	17.694,54	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511602">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511602</a>					
	VV		K01					
	VV		29,94		29,940			
102	K	764511643	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm	kus	3,000	545,00	1.635,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511643">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511643</a>					
	VV		K02					
	VV		3		3,000			
103	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	11.298,682	5,30	59.883,01	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764203</a>					
D 765			Krytina skládaná				67.360,79	
104	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	438,307	95,00	41.639,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191001</a>					
	VV		400		400,000			
	VV		K15					
	VV		53,05*0,5		26,525			
	VV		K03					
	VV		54,6*0,17		9,282			
	VV		K04					
	VV		5*0,5		2,500			
	VV		Součet		438,307			
105	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	482,138	43,00	20.731,93	CS ÚRS 2025 01
		VV	438,307		438,307			
		VV	438,307*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		482,138			
106	K	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	623,711	8,00	4.989,69	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765203</a>					
D 766			Konstrukce truhlářské				229.112,00	
107	K	766211611	Montáž schodišťových madel kotvených do stěny dřevěných průběžných, šířky do 150 mm	m	8,600	450,00	3.870,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766211611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766211611</a>					
	VV		2.-3.NP					
	VV		4,3		4,300			
	VV		1.-2.NP					
	VV		4,3		4,300			
	VV		Součet		8,600			
108	M	0521710X	repasé stávajícího madla včetně povrchové úpravy	m	8,600	750,00	6.450,00	
		VV	7,81818181818182*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,600			
109	K	766211812	Demontáž madel schodišťových upevněných na stěnovou konstrukci	m	8,600	70,00	602,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766211812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766211812</a>					
	VV		2.-3.NP					
	VV		4,3		4,300			
	VV		1.-2.NP					
	VV		4,3		4,300			
	VV		Součet		8,600			
110	K	766221125	Montáž celodřevěného samonosného schodiště s podstupnicemi schodnicového zadlabaného přímého	m	28,600	1.150,00	32.890,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766221125">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766221125</a>					
	VV		zhotovení nového schodiště v případě nevyhovujícího mykologického posudku - pokud vyhoví - bude provedena oprava					
	VV		z 3.NP na půdu 49-66					
	VV		4*1,56+13*1,72		28,600			
111	M	612321X	schodiště interiérové přímé celodřevěně stupeň i podstupnice včetně povrchové úpravy nátěrem na olejové bázi	m	28,600	4.300,00	122.980,00	
		VV	114,4*0,25 'Přepočtené koeficientem množství		28,600			
112	K	766221811	Demontáž schodů celodřevěných samonosných	m	28,600	900,00	25.740,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766221811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766221811</a>					
	VV		demontáž stupňů z 3.NP na půdu 49-66					
	VV		4*1,56+13*1,72		28,600			
113	K	766311111	Montáž zábradlí dřevěného vnitřního	m	5,200	740,00	3.848,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766311111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766311111</a>					
	VV		2.-3.NP					
	VV		2,6		2,600			
	VV		1.-2.NP					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		5,200			
114	M	RMA0002	zábradlí dřevěné po repasi a nové povrchové úpravě pro zpětnou montáž	m	5,200	4.400,00	22.880,00	
115	K	766311811	Demontáž zábradlí dřevěného vnitřního	m	5,200	200,00	1.040,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766311811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766311811</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2.-3.NP					
	VV		2,6		2,600			
	VV		1.-2.NP					
	VV		2,6		2,600			
	VV		Součet		5,200			
116	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2.203,000	4,00	8.812,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766203</a>					
	D	767	Konstrukce zámečnické				79.744,69	
117	K	767161844	Demontáž zábradlí k dalšímu použití schodišťového nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	3,640	420,00	1.528,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767161844">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767161844</a>					
	VV		demontáž pro zhotovení kopie zábradlí					
	VV		z 3.Np na půdu					
	VV		3,64		3,640			
118	K	767223201	Montáž zábradlí přímého v interiéru na schodišti kotveného do zdíva nebo lehčeného betonu	m	3,640	740,00	2.693,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767223201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767223201</a>					
	VV		zhotovení kopie zábradlí					
	VV		z 3.Np na půdu					
	VV		3,64		3,640			
119	M	5534228X	Kopie zábradlí z 3.NP na půdu včetně povrchové úpravy	m	3,640	10.000,00	36.400,00	
120	K	76764791R	Oprava a údržba dveří - drobná oprava, výměna kování, zámku, seřízení	kus	1,000	10.000,00	10.000,00	
	VV		dveře na půdě - drobná oprava a zpětné osazení					
	VV		1		1,000			
121	K	767691823	Ostatní práce - vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy přes 2 m <sup>2</sup>	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767691823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767691823</a>					
	VV		demontáž stávajících ocelových dveří					
	VV		2*2		4,000			
122	K	7677000R	Dodávka žebříku Z1 - hliník výsuvný ke střešním oknům + závěsy u střešních oken a závěsy na uložení žebříku	kus	1,000	5.000,00	5.000,00	
123	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	81,354	130,00	10.576,02	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995113</a>					
	VV		ocelové kotvy pro výměny u komínů					
	VV		Z2					
	VV		1,13*9,0+0,23*0,09*48*2+0,13*0,17*48		13,218			
	VV		Z3					
	VV		0,69*9,0+0,23*0,09*48*2+0,13*0,17*48		9,258			
	VV		Z4					
	VV		(0,94*9,0+0,23*0,09*48*2+0,13*0,17*48)*3		34,524			
	VV		Z5					
	VV		(0,47*9,0+0,23*0,09*48*2+0,13*0,17*48)*2		14,556			
	VV		Z6					
	VV		0,75*9,0+0,23*0,09*48*2+0,13*0,17*48		9,798			
	VV		Součet		81,354			
124	M	RMAT0001	atypická zámečnická konstrukce včetně povrchové úpravy - základ+ email	kg	89,489	100,00	8.948,90	
	VV		81,354*1,1		89,489			
125	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	759,473	5,00	3.797,37	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767203</a>					
	D	772	Podlahy z kamene				347.178,35	
126	K	772452000	Výměna schodišťových pískovcových stupňů	m	8,190	16.875,00	138.206,25	
	VV		stupně určené u výměně 1,5,6,19,23					
	VV		2*1,6+2*1,72+1*1,55		8,190			
127	K	7725219X	Repase kamenných stupňů výsekem a vložením "kvádríků"	m <sup>2</sup>	4,816	13.298,00	64.043,17	
	VV		40% plochy stupňů					
	VV		(5*1,56+14*1,72+5*1,65)*(0,3)*0,4		4,816			
128	K	772591912	Dlažby z kamene oprava - ostatní práce očištění vysátím	m <sup>2</sup>	25,827	312,00	8.058,02	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772591912">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772591912</a>					
129	K	772591914	Dlažby z kamene oprava - ostatní práce očištění tryskáním pískem (pískování)	m <sup>2</sup>	25,827	3.578,00	92.409,01	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772591914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772591914</a>					
	VV		schodiště 1.-2.NP					
	VV		st.1-24					
	VV		(5*1,56+14*1,72+5*1,65)*(0,3+0,2)		20,065			
	VV		1,6*1,72+1,72*1,75		5,762			
	VV		Součet		25,827			
130	K	772591922	Dlažby z kamene oprava - ostatní práce nátěr impregnační a zpevňující	m <sup>2</sup>	25,827	1.330,00	34.349,91	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772591922">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772591922</a>					
131	K	998772201	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	3.370,664	3,00	10.111,99	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998772201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998772201</a>					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				113.065,95	
132	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m <sup>2</sup>	28,721	550,00	15.796,55	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783106801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783106801</a>					
	VV		schodiště 2.-3.NP					
	VV		st. 48-25					
	VV		(5*1,65+14*1,72+5*1,72)*(0,3+0,2)		20,465			
	VV		1,6*1,72*2		5,504			
	VV		podesta na +5,02					
	VV		1,6*1,72		2,752			
	VV		Součet		28,721			
133	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	28,721	150,00	4.308,15	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203</a>					
134	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	28,721	12,00	344,65	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401</a>					
135	K	783163101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový	m2	28,721	450,00	12.924,45	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783163101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783163101</a>					
136	K	783164101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový	m2	28,721	450,00	12.924,45	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783164101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783164101</a>					
137	K	783168211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením olejový	m2	28,721	570,00	16.370,97	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783168211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783168211</a>					
138	K	783203020	Provedení nátěru tesařských konstrukcí napouštěcího nebo napouštěcího preventivního proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dvojnásobného	m2	934,607	21,00	19.626,75	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783203020">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783203020</a>					
	VV		397,705*2,35		934,607			
139	M	24626703	hmota nátěrová syntetická s obsahem biocidů napouštěcí na dřevo	litr	168,229	40,00	6.729,16	CS ÚRS 2025 01
			VV		934,607			
			VV		934,607			
			VV		168,229			
			VV		934,607			
			VV		168,229			
140	K	783106809	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí louhováním s následnou neutralizací, oplachem a vysušením	m2	2,420	1.000,00	2.420,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783106809">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783106809</a>					
	VV		0,19*4*2,0		1,520			
	VV		(0,16+0,14)*2*(0,5+1,0)		0,900			
	VV		Součet		2,420			
141	K	783206801	Odstranění nátěrů z tesařských konstrukcí obroušením	m2	2,420	350,00	847,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783206801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783206801</a>					
142	K	783214111	Sanační napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce, aplikovaný nízkotlakou injektáží a stříkáním	m2	2,420	700,00	1.694,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783214111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783214111</a>					
143	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	6,060	300,00	1.818,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301303">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301303</a>					
	VV		2*(1,78+0,15)*(1,27+2*0,15)		6,060			
144	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	6,060	450,00	2.727,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306805">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306805</a>					
145	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,060	380,00	2.302,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101</a>					
146	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,060	380,00	2.302,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101</a>					
147	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,060	380,00	2.302,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101</a>					
148	K	783826655	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých lícového zdíva	m2	26,298	290,00	7.626,42	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783826655">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783826655</a>					
	VV		komíny po opravě spárování					
	VV		1,22*0,33*4		1,610			
	VV		1,64*0,5*4		3,280			
	VV		1,58*0,5*4		3,160			
	VV		1,05*(0,5+0,82)*2		2,772			
	VV		0,41*(0,6*4)		0,984			
	VV		0,3*(0,5+0,9)*2		0,840			
	VV		1,05*0,45*4		1,890			
	VV		0,65*(0,6+0,45)*2		1,365			
	VV		0,91*(0,6+0,75)*2		2,457			
	VV		0,75*0,45*4		1,350			
	VV		0,86*(0,5+0,75)*2		2,150			
	VV		(0,5*0,5*2+0,66*0,97+0,6*0,6+0,7*0,55+0,55*0,55+0,85*0,6+0,71*0,87+0,7*0,55)*1,2		4,440			
	VV		Součet		26,298			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				104.258,69	
D	VRN9		Ostatní náklady				104.258,69	
149	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	hod	20,000	790,00	15.800,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/094103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/094103000</a>					
	VV		vyklizení - vyčištění prostoru půdy včetně odvozu a likvidace odpadu					
	VV		20		20,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
150	K	VRN	zařízení staveniště, ohrazení staveniště, čištění komunikací, BOZP a PO opatření, komunikace s investorem, ztížené podmínky, pronájem ploch, správní poplatky	soubor	1,000	88.458,69	88.458,69	

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům na ul. Masarykovo nám. 27/16 - oprava havarijního stavu

Objekt:

**02 - Elektro - hromosvod**

Místo: Masarykovo nám. 27/16

Datum: 14. 5. 2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Účastník: H&B delta s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>90.837,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	86.871,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	86.871,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3.966,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům na ul. Masarykovo nám. 27/16 - oprava havarijního stavu

Objekt:

**02 - Elektro - hromosvod**

Místo: Masarykovo nám. 27/16

Datum: 14. 5. 2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Účastník: H&B delta s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**90.837,00**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				86.871,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				86.871,00	
1	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	56,000	212,00	11.872,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110511</a>					
2	M	34571003	lišta elektroinstalační hranatá PVC 17x17mm	m	42,000	29,00	1.218,00	CS ÚRS 2025 01
			VV 40*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		42,000			
3	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá PVC 20x20mm	m	16,800	32,00	537,60	CS ÚRS 2025 01
			VV 16*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		16,800			
4	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm	kus	4,000	263,00	1.052,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112021</a>					
5	M	34571482	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 54 čtvercová 100x100mm	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm <sup>2</sup>	m	100,000	44,00	4.400,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122211</a>					
7	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	80,500	19,00	1.529,50	CS ÚRS 2025 01
			VV 70*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		80,500			
8	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	34,500	31,00	1.069,50	CS ÚRS 2025 01
			VV 30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		34,500			
9	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	1,000	1.208,00	1.208,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741210001</a>					
10	M	35711021	rozvodnice nástěnná, plně dveře, IP65, 12 modulárních jednotek, vč. N/PE	kus	1,000	864,00	864,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	741310031	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí venkovní nebo mokré spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310031</a>					
12	M	34535071	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP54, bezšroubové svorky	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	741313082	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení venkovní nebo mokré, provedení 2P + PE	kus	3,000	182,00	546,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313082">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313082</a>					
14	M	34555233	zásuvka nástěnná jednonásobná chráněná, s víčkem, IP54, šroubové svorky	kus	3,000	139,00	417,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	4,000	128,00	512,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320101</a>					
16	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	4,000	101,00	404,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	741321001	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	2,000	506,00	1.012,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741321001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741321001</a>					
18	M	35829020	chránič proudový 1+N pólový 10A typ B	kus	1,000	976,00	976,00	CS ÚRS 2025 01
19	M	35829022	chránič proudový 1+N pólový 16A typ B	kus	1,000	976,00	976,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	741372021	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m <sup>2</sup>	kus	5,000	391,00	1.955,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372021</a>					
21	M	34825001	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm	kus	5,000	841,00	4.205,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	80,000	195,00	15.600,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420001</a>					
23	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	13,000	222,00	2.886,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	741420020	Montáž hromosvodného vedení svorek s jedním šroubem	kus	20,000	115,00	2.300,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420020">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420020</a>					
25	M	35431000	svorka uzemnění FeZn univerzální	kus	20,000	31,00	620,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	60,000	128,00	7.680,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420021</a>									
27	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	60,000	28,00	1.680,00	CS ÚRS 2025 01	
28	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	6,000	128,00	768,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420022</a>									
29	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	6,000	43,00	258,00	CS ÚRS 2025 01	
30	K	741420023	Montáž hromosvodného vedení svorek na okapové žlaby	kus	4,000	115,00	460,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420023</a>									
31	M	35431039	svorka uzemnění AlMgSi na okapové žlaby	kus	4,000	36,00	144,00	CS ÚRS 2025 01	
32	K	741420101	Montáž oddáleného vedení držáků do zdiva	kus	8,000	290,00	2.320,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420101</a>									
33	M	35442206	držák oddáleného hromosvodu do zdiva s vrutem Fezn	kus	8,000	71,00	568,00	CS ÚRS 2025 01	
34	K	741430002	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na konstrukci zděnou	kus	4,000	796,00	3.184,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741430002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741430002</a>									
35	M	35442157	tyč jímací s rovným koncem 18/10 2000 (1000/1000)mm AlMgSi	kus	4,000	353,00	1.412,00	CS ÚRS 2025 01	
36	K	741430004	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na střešní hřeben	kus	2,000	796,00	1.592,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741430004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741430004</a>									
37	M	35442165	tyč jímací s rovným koncem 18/10 3000 (2000/1000)mm AlMgSi - trubka	kus	2,000	353,00	706,00	CS ÚRS 2025 01	
38	M	35442103	stříška ochranná horní Cu	kus	2,000	436,00	872,00	CS ÚRS 2025 01	
39	M	35442268	držák jímací tyče na krov horní, Fezn, 350mm	kus	2,000	248,00	496,00	CS ÚRS 2025 01	
40	M	35442269	držák jímací tyče na krov dolní, FeZn, 800mm	kus	2,000	248,00	496,00	CS ÚRS 2025 01	
41	M	35441560	podpěra vedení FeZn na plechovou krytinu 110mm	kus	15,000	101,00	1.515,00	CS ÚRS 2025 01	
42	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6.075,40	6.075,40	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001</a>									
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>3.966,00</b>		
43	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	6,000	661,00	3.966,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232</a>									

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-195

**Stavba:** Dům na ul. Masarykovo nám. 27/16 - oprava havarijního stavu - doplnění

KSO:  
Místo: Masarykovo nám. 27/16


CC-CZ:  
Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel:  
Město Nový Jičín

IČ:  
DIČ:

Účastník:  
H&B delta s.r.o.

IČ: 25835661  
DIČ: CZ25835661

Projektant:  


IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>58.575,00</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	12,00%	<b>58.575,00</b>	<b>7.029,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>65.604,00</b>

Ing. Ondřej Hurta  
Digitálně podepsal Ing. Ondřej Hurta  
Datum: 2025.11.19 15:10:31 +01'00'

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-195

**Stavba:** Dům na ul. Masarykovo nám. 27/16 - oprava havarijního stavu - doplnění

Místo: Masarykovo nám. 27/16

Datum:

6. 11. 2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant:

Účastník: H&B delta s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>58.575,00</b>	<b>65.604,00</b>	
01	Stavební práce - doplnění světlíku	24.592,00	27.543,04	STA
02	Stavební práce - doplnění svodu	33.983,00	38.060,96	STA

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům na ul. Masarykovo nám. 27/16 - oprava havarijního stavu - doplnění

Objekt:

**01 - Stavební práce - doplnění světlíku**

Místo: Masarykovo nám. 27/16

Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant:

Účastník: H&B delta s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>24.592,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV		451,52
997 - Přesun sutě		451,52
PSV - Práce a dodávky PSV		24.140,48
783 - Dokončovací práce - nátěry		11.802,63
787 - Dokončovací práce - zasklívání		12.337,85

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům na ul. Masarykovo nám. 27/16 - oprava havarijního stavu - doplnění

Objekt:

**01 - Stavební práce - doplnění světlíku**

Místo: Masarykovo nám. 27/16

Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Účastník: H&B delta s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**24.592,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				451,52	
D	997		Přesun sutě				451,52	
4	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	0,034	3.290,00	111,86	CS ÚRS 2024 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013215">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013215</a>								
P Poznámka k položce: Poznámka k položce: cena ÚRS 998 Kč								
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,510	15,00	7,65	CS ÚRS 2024 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501</a>								
VV 0,034*15 'Přepočtené koeficientem množství' 0,510								
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,034	540,00	18,36	CS ÚRS 2024 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501</a>								
7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započaty 1 km přes 1 km	t	0,510	15,00	7,65	CS ÚRS 2024 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509</a>								
VV 0,034*15 'Přepočtené koeficientem množství' 0,510								
8	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,034	9.000,00	306,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013813</a>								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				24.140,48	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				11.802,63	
9	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opaláním s obroušením	m2	12,691	350,00	4.441,85	CS ÚRS 2024 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783306805">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783306805</a>								
VV příprava před nátěrem								
VV výměra dle metodiky ÚRS pro světlíky								
VV 4,9*2,59 12,691								
10	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	12,691	180,00	2.284,38	CS ÚRS 2024 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783314101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783314101</a>								
11	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	12,691	180,00	2.284,38	CS ÚRS 2024 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783315101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783315101</a>								
12	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	12,691	220,00	2.792,02	CS ÚRS 2024 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783317101</a>								
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				12.337,85	
13	K	787300803	Vysklívání střešních konstrukcí a střešních světlíků netmelených	m2	12,691	220,00	2.792,02	CS ÚRS 2024 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/787300803">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/787300803</a>								
VV světlík								
VV 4,9*2,59 12,691								
14	K	787327227	Zasklívání střešních konstrukcí, světlíků a zahradních skleníků deskami dutinovými a komůrkovými polykarbonátovým profilem komůrkovým do hliníkového U profilu s krycí a přitlačnou lištou, tl. 25 mm	m2	12,691	625,00	7.931,88	CS ÚRS 2024 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/787327227">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/787327227</a>								
Poznámka k položce: cena položky obsahuje montáž včetně dodávky montážního materiálu, systémového těsnění, lišt a profilů AL včetně napojovacích lišt na oplechování a desku komůrkovou PC s UV stabilizací a AUV filtrem ochranou ze strany exteriéru čirá tl. 7/25 tl. 25mm U=1,4w/m2K								
16	K	998787203	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	107,239	15,05	1.613,95	CS ÚRS 2024 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998787203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998787203</a>								

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dům na ul. Masarykovo nám. 27/16 - oprava havarijního stavu - doplnění

Objekt:

**02 - Stavební práce - doplnění svodu**

Místo: Masarykovo nám. 27/16

Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Účastník: H&B delta s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>33.983,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	33.983,00
764 - Konstrukce klempířské	33.983,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dům na ul. Masarykovo nám. 27/16 - oprava havarijního stavu - doplnění

Objekt:

**02 - Stavební práce - doplnění svodu**

Místo: Masarykovo nám. 27/16

Datum: 6. 11. 2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant: 

Účastník: H&B delta s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**33.983,00**

D PSV Práce a dodávky PSV 33.983,00

D 764 Konstrukce klempířské 33.983,00

1	K	764518404	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 150 mm	m	46,500	696,00	32.364,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/764518404](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764518404)

VV

K2

VV

15,5\*3

46,500

2	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	323,640	5,00	1.619,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	---------	------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2024\\_02/998764203](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764203)