

SMLOUVA O SKLIZNI RYCHLE ROSTOUCÍCH DŘEVIN

č. 32-28/31/2026

kteřou spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů tito účastníci:

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IČ: 40526551

sídlem: Plzeň, Klatovská tř. 10 a 12, PSČ 30100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni

oddíl Pr, vložka 692

Zastoupená Ing. Milanem Sterlym, ředitelem organizace

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Pěstitel“

a

Obchodní firma: ResInvest Commodities CZ a.s.
sídlo: Českobratrská 3321/46, 702 00 Ostrava
zastoupena: Tomáš Novotný, předseda představenstva
Pavel Sedláček, člen představenstva
IČ: 04411137
DIČ: CZ04411137

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoby:

ve věcech obchodních:

ve věcech technických:

Firma je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10740

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zájemce“

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (a) Pěstitel provozuje zemědělskou výrobu spočívající v pěstování plantáže rychle rostoucích dřevin spadajících do kategorie O1 dle vyhlášky č. 477/2012 Sb. (dále jen plantáž RRD)
- (b) Zájemce datem vkladu smlouvy do Registru smluv přebírá do konce účinnosti smlouvy výhradní právo na provedení sklizně plantáže RRD Pěstitele umístěné na území vymezeném touto smlouvou.

rozhodly se smluvní strany sjednat podmínky vzájemné spolupráce a uzavřít tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“).

Článek I. Úvodní prohlášení

1.1 Pěstitel prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 1095/6, 1095/9 a 1095/31 v k. ú. Štěnovice ve vlastnictví statutárního města Plzně (dále společně také jen jako „Pozemky“), dle uživatelské evidence LPIS :

1711D – 1,72 ha

1710D – 1,28 ha

2708/1D – 9,34 ha

o celkové ploše uživatelských bloků 123400 m², je Pěstitel na základě Zřizovací listiny SVSMP oprávněn svým jménem provozovat zemědělskou výrobu, a to pěstování rychle rostoucích dřevin, konkrétně pěstování japonského topolu klonů J104, J105.

1.2. Pěstitel rovněž prohlašuje, že o rychle rostoucí dřeviny, které na Pozemcích pěstuje, pečuje plně v souladu s podmínkami Státního zemědělského intervenčního fondu, od něhož na provozování své zemědělské výroby získává podporu, a za tím účelem u Státního zemědělského intervenčního fondu pravidelně podává tzv. jednotnou žádost včetně Deklarace cíleně pěstované biomasy. Zájemce prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom a na rychle rostoucí dřeviny Pěstitele, které jsou předmětem této smlouvy, se zavazuje podporu u Státního zemědělského intervenčního fondu nežádat.

1.3. Zájemce v souvislosti s výše uvedeným prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy všechny pozemky a na nich rychle rostoucí dřeviny Pěstitele důkladně prohlédl a jejich stav, kvantitu i kvalitu považuje za plně vyhovující. Současně s tím Zájemce prohlašuje, že bere na vědomí a souhlasí s tím, že Pěstitel neodpovídá za kvalitu a množství štěpky, kterou Zájemce v rámci dané sklizně vyrobí.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je zejména závazek Pěstitele své rychle rostoucí dřeviny na pozemcích v období od data nabytí účinnosti smlouvy do data ukončení sklizně, nejdéle však do 30.5. 2026 rezervovat pro Zájemce, tj. tyto v uvedeném období sám nesklízet ani neumožnit jejich sklizeň jakékoliv jiné osobě v období shora vymezeném, a závazek Zájemce rychle rostoucí dřeviny Pěstitele na pozemcích v uvedeném období a za sjednanou úplatu sklídit, to vše způsobem a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Právo sklizně

3.1. Zájemce je povinen a zavazuje se zajistit provedení sklizně rychle rostoucích dřevin Pěstitele na pozemcích nejpozději do 30.5.2026. O termínu zahájení sklizně je zájemce povinen informovat pěstitele nejpozději tři (3) dny předem a o provedení (skončení) sklizně je zájemce povinen informovat pěstitele nejpozději do tří (3) dnů ode dne skončení sklizně. Po ukončení sklizně, bude do tří (3) dnů ode dne skončení sklizně (nejpozději do 3.6. 2026) Zájemcem svoláno venkovní šetření a sepsán Předávací protokol o předání plantáže RRD Pěstiteli. S materiálem, který Zájemce sklízí dle tohoto odstavce získá, je zájemce oprávněn nakládat dle vlastní úvahy, tj. je oprávněn jej zpracovat libovolným způsobem, stejně jako jej dodat osobám a na místa zcela dle vlastní úvahy.

3.2. Cena za sklizenou biomasu, kterou je Zájemce povinen Pěstiteli uhradit, je dle dohody stran cenou fixní a neměnnou a tvoří ji:

Cena za 1 prms biomasy bez DPH činí: 200 Kč

Cena za sklizeň 1 prms biomasy celkem včetně DPH činí: 242 Kč

(slovy: dvě stě čtyřicet dvakrát korun českých)

K ceně za 1 prms biomasy je pěstitel oprávněn připočítat DPH v sazbě a výši dle aktuálně účinných právních předpisů.

Článek IV.

Fakturace a platební podmínky

4.1. Pěstitel je oprávněn vystavit zájemci daňové doklady (faktury) následovně:

- faktura bude vystavena Pěstitelem do 30 dnů ode dne podepsání Předávacího protokolu o předání plantáže RRD Pěstiteli

- faktura bude vystavena na množství sklizené biomasy v prms na základě lístků o dodané hmotě (prms) konečnému spotřebiteli předložených Zájemcem Pěstiteli. Tyto lístky budou předloženy Zájemcem Pěstiteli do 14 dnů od podepsání Předávacího protokolu o předání plantáže RRD Pěstiteli.

Pěstitel je povinen vystavené daňové doklady Zájemci doručit s dostatečným předstihem tak, aby je měl Zájemce možnost řádně a včas uhradit. Zájemce je povinen a zavazuje se cenu za množství sklizené biomasy Pěstiteli dle Pěstitelem vystavených daňových dokladů (faktur) řádně a včas uhradit.

4.2. Pěstitel bude zasílat fakturu **ve formě jednoho souboru formátu pdf** na adresu

Nedílnou součástí faktury budou podklady k fakturaci, které Zájemce obdrží od Pěstitele:

4.2.1 **Prohlášení dovozce, výrobce, dodavatele, odběratele paliva z biomasy a biokapalin, výrobce, dovozce a prodejce vstupní suroviny určené pro výrobu paliva z biomasy**, které se bude vztahovat k fakturovaným dodávkám, (část A) Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 110/2022 Sb. o stanovení druhů a parametrů podporovaných obnovitelných zdrojů a kritérií udržitelnosti a úspory emisí skleníkových plynů pro biokapaliny a paliva z biomasy.

4.2.2. Deklarace nebo dokument POS dle Přílohy 3.

Předložení dokumentů dle bodů 2.1. a 2.2. je nezbytnou legislativní povinností ze strany Pěstitele. V případě, že nebude Prohlášení součástí faktury, Zájemce má právo pozdržet platbu faktury do doby, než bude Prohlášení doručeno.

4.3. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dní od data vystavení Pěstitelem. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Zájemce je povinen hradit faktury ve lhůtě jejich splatnosti. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den, ve kterém se uskutečnila poslední dodávka Biomasy.

4.4. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je Zájemce oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Pěstiteli a žádat o její zrušení a vystavení nové faktury odpovídající smlouvě a právním předpisům.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude u kterékoli smluvní strany ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nespolehlivým plátcem

DPH, je druhá smluvní strana oprávněna svoji platební povinnost v části DPH realizovat převodem přímo na účet správce daně a v části základu daně převodem na účet nespolehlivé smluvní strany.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud kterákoli smluvní strana nebude mít ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn účet, na který má být úplata uhrazena, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je druhá smluvní strana oprávněna svoji platební povinnost v části DPH realizovat převodem přímo na účet správce daně a v části základu daně převodem na účet nespolehlivé smluvní strany.

4.7. V případě, že Zájemce sklizeň v řádném termínu neprovedl vůbec, nebo ji provedl jen částečně, má pěstitel nárok na smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (dvěstětisíckorunčeských). Splatnost smluvní pokuty je nejpozději k 15. 6. 2026.

Článek V. Závěrečná ujednání

5.1. Pěstitelem a Zájemcem bude sepsán Předávací protokol o předání plantáže RRD Pěstiteli (viz odst. 3.1 této Smlouvy). Pěstitel má právo na náhradu škody (např. v podobě neasanované vyjeté koleje při sklizni prováděné za nevhodného počasí, poškození porostu – výmladkových hlav nevhodným způsobem sklizně apod.), která mu vznikne v důsledku sklizně RRD provedené Zájemcem, případně jeho poddodavatelem, a to ve výši dohodnuté v protokolu o předání plantáže RRD Pěstiteli (viz odst. 3.1 této Smlouvy). V případě, že se smluvní strany neshodnou na škodě uvedené v Předávacím protokolu o předání plantáže RRD Pěstiteli a její výši, bude tato výše stanovena na základě znaleckého posudku zadaného Pěstitelem, přičemž úhrada nákladů na vyhotovení tohoto posudku ve výši, která je v místě a čase obvyklá, k ní bude připočtena.

5.2. Účastníci této smlouvy se zavazují doručovat si vzájemně písemnosti v souvislosti s touto smlouvou vždy na adresu sídla nebo bydliště uvedenou shora, která je pro účely této smlouvy rovněž adresou pro doručování, případně e-mailové adresy uvedené shora. Jakákoli změna adresy pro doručování či e-mailové adresy u jednoho z účastníků této smlouvy vyvolává vůči jejím ostatním účastníkům účinky od okamžiku, kdy jsou s ní tito písemně (doporučeným dopisem) obeznámeni. Účastníci této smlouvy výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si některý z nich, kterému je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto smlouvou, tuto nepřevzme, že se taková písemnost pro účely této smlouvy považuje za doručenou čtvrtým (4.) dnem následujícím po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení. V případě e-mailové komunikace platí e-mail za doručený desátým (10.) dnem ode dne jeho odeslání.

5.3. Nevynutitelnost anebo neplatnost anebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost anebo platnost anebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti anebo účinnosti, zavazují se tímto účastníci této smlouvy zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti anebo účinnosti anebo vynutitelnosti pozbylo.

5.4. Účastníci této smlouvy tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a svými níže připojenými vlastnoručními podpisy na této smlouvě převzetí nebezpečí změny okolností stvrzují a potvrzují.

5.5. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze dohodou všech smluvních stran v písemné formě.

5.6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné, pravé a svobodné vůle prosté omylu a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, zcela si uvědomují právní důsledky vyplývající z uzavření této smlouvy, tuto smlouvu si pečlivě přečetli a jelikož s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

5.7. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná prohlášení, závazky, smlouvy a dohody.

5.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno (1) vyhotovení.

5.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv (viz odst.4.10. tohoto článku)

5.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím Registru smluv zašle správci registru Statutární město Plzeň.

V Praze dne 13.1.2026

V Plzni dne

Zájemce:

Pěstitel:

ResInvest Commodities CZ a.s.

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ,
příspěvková organizace
Ing. Milan Sterly - ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Protokol o předání plantáže RRD

Příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku „Zájemce“ – prostá kopie

Příloha č. 3 – Deklarace nebo dokument POS

Příloha č. 4 – Příloha A č. 3 k vyhlášce č. 110/2022 Sb.

Příloha č. 5 – Plná moc David Malík