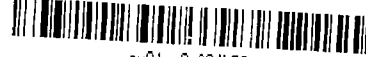


PLES/0255/26



**Smlouva o dílo**  
**Zajištění servisu a kontrolní činnosti na vyhrazených a nevyhrazených technických**  
**zařízeních viz specifikace smlouvy**  
dále jen/ SOD/

uzavřená mezi:

**Revize Ostrava s.r.o.**

zastoupen: Martinem Kubánkem jednatelem

Pod Výhonem 5535/20

Ostrava Třebovice 722 00

IČO : 28632656

DIČ : CZ 28632656

bankovní spojení: KB a.s. Ostrava

číslo účtu: 43-7489750297/0100

/dále jen vykonavatel/

a

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Příjemce:**

**Městský obvod Plesná**

Dobroslavická 83/8, 725 27 Ostrava-Plesná

zastoupený Pavlem Hrbáčem, starostou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

27-1649977339/0800

/dále jen objednavatel/

**I.**

**Předmět plnění smlouvy o dílo**

- 1 Smlouvou o kontrolní činnosti se zavazuje vykonavatel kontroly provést nestranně zjištění stavu vyhrazených **tlakových, plynových zařízení, spalinových cest a školení obsluh budov ÚMOB Plesná** (tj. kotelen a plynových zařízení, včetně servisu plynových spotřebičů), v objektech objednatele a vydat o tom kontrolní osvědčení a objednavatel kontroly se zavazuje zaplatit mu za to úplatu.
2. Vykonavatel prohlašuje, že k provedení této SOD má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

**II.**

**Povinnosti smluvních stran**

1. Vykonavatel kontroly je povinen provést kontrolu nestranným způsobem a zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení. Vykonavatel je zodpovědný a ručí za správnost a úplnost revizních a kontrolních zpráv vystavených na předmětu díla. Dále je zodpovědný za včasné a úplné

vyhotovování místních směrnic a řádů ve spojitosti s provozem technického zařízení, které je předmětem díla.

2. Vykonavatel bude dbát na dodržování termínů kontrol vybavení provozu objednatele, daných platnou legislativou. O nástupu provedení kontrol je povinen informovat objednatele minimálně jeden týden předem, o školení obsluh je vykonavatel povinen informovat objednatele alespoň 14 dní předem.
3. Vykonavatel kontroly je povinen provádět kontrolu s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke stanovenému způsobu kontroly, k době, místu a rozsahu kontroly, jakož i ke stavu, v jakém se nacházel předmět kontroly v době jejího provádění.
4. Vykonavatel kontroly je povinen ji provést v rozsahu a způsobem stanoveným ve smlouvě, jinak v rozsahu a způsobem obvyklým při obdobných kontrolách.
5. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, má se za to, že se kontrola má uskutečnit bez zbytečného odkladu v místě, kde se podle smlouvy nachází předmět kontroly. Není-li toto místo ve smlouvě uvedeno, je objednavatel povinen oznámit včas vykonavateli kontroly dobu a místo, kde se má kontrola uskutečnit.
6. Objednatel je povinen poskytnout vykonavateli kontroly součinnost nutnou k provedení kontroly, zejména mu umožnit potřebný přístup k předmětu kontroly.
7. Provedení kontroly se nedotýká právních poměrů mezi objednatelem a jinými osobami, zejména osobami, jimž je určen nebo od nichž pochází předmět kontroly.
8. Povinnost objednatele je včas oznámit veškeré nové změny na pracovišti změny na technickém zařízení které je předmětem smlouvy o dílo a rovněž záměr uvést do provozu případné nové technické zařízení které musí být podrobena výchozím revizím před jeho uvedením do provozu. Tyto změny je objednatel povinen oznámit vykonavateli prokazatelným způsobem. Za jediný prokazatelný způsob oznámení změn se považuje elektronická komunikace formou emailové zprávy. Za potvrzené a přijaté oznámení se považuje potvrzený email protistrany, že email přijal a obsahu rozumí.
9. V případě nedodržení bodu 8. ~~odstavce~~ povinnosti smluvních stran není vykonavateli kontroly umožněno provést řádně kontrolu, a tudíž nemůže být uplatněn nárok objednatele vůči vykonavateli za vadné plnění, jež je předmětem kontroly.
10. Objednavatel bude poskytovat vykonavateli bezúplatně potřebné zdroje energie k výkonům potřebným k zajištění předmětu této smlouvy o dílo.
11. Objednavatel je povinen zajistit na své náklady odstraňování zjištěných závad z revizí a kontrol provedených na předmětu díla, a to v termínech v těchto protokolech uvedených.
12. Ustanovení smlouvy, jimiž se ukládají vykonavateli kontroly povinnosti, jež by mohly ovlivnit nestrannost prováděné kontroly nebo správnost kontrolního osvědčení, jsou neplatná.

**III.  
Činnosti a náklady spojené s předmětem díla**

1. Smluvní strany se dohodly na rozsahu a cenách plnění Smlouvy takto:

a) plánovaný pravidelný servis:

<b>Budova</b>	<b>perioda</b>	<b>Datum poslední revize</b>	<b>Plán následných revizí dle period</b>
<b>BUDOVA HASIČSKÉ ZBROJNICE,</b> <i>Karla Svobody 183, Ostrava – Plesná</i>			
plynový kotel	1	18.11.2025	Následná revize <b>18.11.2026</b>
tlakové nádoby	1	24.01.2025	Následná revize <b>24.01.2026</b>
plynové zařízení	1	24.11.2025	Následná revize <b>24.11.2026</b>
spalinové cesty	1	30.1.2025	Následná revize <b>30.01.2026</b>
<b>BUDOVA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ,</b> <i>Karla Svobody 285, Ostrava – Plesná</i>			
plynový kotel	1	27.10.2025	Následná revize <b>27.10.2026</b>
tlakové nádoby	1	24.1.2025	Následná revize <b>24.01.2026</b>
plynové zařízení	1	24.11.2025	Následná revize <b>24.11.2026</b>
spalinové cesty	1	30.1.2025, 27.10.2025	Následná revize <b>30.01.2026</b>
<b>BUDOVA ÚMOB PLESNÁ</b> <i>Dobroslavická 83/8, Ostrava – Plesná</i>			
plynový kotel 2.NP	1	3.10.2025	Následná revize <b>3.10.2026</b>
plynový kotel 3.NP	1	3.10.2025	Následná revize <b>3.10.2026</b>
tlakové nádoby	1	24.01.2025	Následná revize <b>24.01.2026</b>
plynové zařízení	1	24.11.2025	Následná revize <b>24.11.2026</b>
spalinové cesty - 2.NP	1	13.11.2025	Následná revize <b>13.11.2026</b>
spalinové cesty - 3.NP	1	13.11.2025	Následná revize <b>13.11.2026</b>

b) Vykonavatel kontroly má nárok na úplatu po splnění povinnosti provést kontrolu a vydat kontrolní osvědčení.

2. Cena za poskytnuté služby:

Příloha č. 1 této smlouvy „Ceník služeb N2026/1882“

Dodání služeb nad rámec této Smlouvy musí být předem oboustranně odsouhlaseno a to zvláštní písemnou objednávkou, pokud předpokládaná hodnota služeb přesáhne částku 1.000,-Kč bez DPH. V případě nastalé situace představující havarijní stav akutně ohrožující chod zařízení a nebezpečí z prodlení (zejména v čase mimo pracovní dobu Objednatele), nemusí být předem písemná objednávka vyhotovena.

3. Úhrada za provedené služby obsažené v příloze 1, „Ceník služeb N2026/1882“ se objednatel zavazuje platit dle skutečně provedených služeb.

4. Vedle úplaty je objednatel povinen uhradit vykonavateli kontroly i nutné a účelně vynaložené náklady vzniklé při provedení kontroly, pokud z jejich povahy nevyplývá, že jsou již zahrnuty v úplatě.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Vykonavatel je oprávněn vystavit fakturu na Cenu po řádném dokončení a protokolárním předání provedené služby Objednateli. Přílohou faktury Zhotovitele bude kontrolní osvědčení dle článku III. smlouvy, bodu 1. b)
2. Splatnost faktury bude činit do 15 dnů a bude doručena objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího vystavení. Objednatel bere na vědomí, že v případě platby bezhotovostním převodem je platba považována za zaplacenou dnem, ve kterém byly peníze připsány na účet zhotovitele.
3. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené vykonavatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
4. Pokud se vykonavatel stane nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit vykonavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně vykonavatele a zaplacení ceny bez DPH vykonavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### **V. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**


1. Vykonavatel odpovídá za vady díla /předmětu díla/ podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku, zejména §560 až 565.
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
3. Vykonavatel je povinen oznámené vady bezplatně odstranit přiměřené požadované lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě.
4. Vykonavatel přejímá záruku za jakost po dobu 1 roku. Záruční doba počíná běžet předáním předmětu díla.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou a dále českým právem. Použití obchodních podmínek Zhotovitele pro vztahy vzniklé na základě této Smlouvy je výslovně vyloučeno.
2. Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy je možné činit toliko v písemné podobě formou pořadově číslovaných dodatků k této Smlouvě. Písemná ani elektronická komunikace stran není považována za dodatek k této Smlouvě
3. Platnost této smlouvy je stanovena na dobu neurčitou, přičemž výpovědní doba je dvouměsíční a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží vykonavatel a jeden objednatel.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Plesná dne 12.01.2026, svým usnesením č. 1523/RMOB-Ple/2226/70.

V ..... Dne .....

  
**REVIZE OSTRAVA s.r.o.**  
 Pod Výhonem 5535/20, 722 00 Ostrava-Třebovice  
 IČ: 28632656 DIČ: CZ28632656  
 Číslo účtu: 43-748975-3297/0100  
 Vykonavatel  
 „podepsáno elektronicky“

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Pavel Hrbáč
Organizace:	Statutární město Ostrava - Městský obvod Plesná
Sériové č. cert.:	23743368
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	14.01.2026 07:51:17
Dávod:	
Místo:	

.....  
**Objednatel**  
 „podepsáno elektronicky“

**NABÍDKA**

Dodavatel: <b>Revize Ostrava s.r.o.</b> <b>Pod Výhonem 5535/20</b> <b>722 00 Ostrava Třebovice</b> <b>Česká republika</b>		<b>Nabídka:</b> N2026/1882 IČ odběratele: DIČ odběratele:	
Tel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> E-mail: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> IČ: 28632656 DIČ: CZ28632656		<b>Odběratel:</b> <b>Úřad městského obvodu Plesná</b> . . . .	
Konečný příjemce: <b>Úřad městského obvodu Plesná</b> . . .		Datum vystavení: 05.01.2026 Datum platnosti nabídky: 15.04.2026	

Ceny jsou včetně dopravy

Označení dodávky	Počet MJ	Cena za MJ	DPH	bez DPH	s DPH
Hasičárna	0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
Provozní revize plynového zařízení od HUP včetně spotřebičů	1	3 500,00 Kč	21%	3 500,00 Kč	4 235,00 Kč
Kontrola a revize spalinových cest- čištění spalinových cest	1	1 100,00 Kč	21%	1 100,00 Kč	1 331,00 Kč
Provozní revize tlakových nádob stabilních	1	700,00 Kč	21%	700,00 Kč	847,00 Kč
Roční prohlídka plynového kotle do 50 kW	1	2 600,00 Kč	21%	2 600,00 Kč	3 146,00 Kč
Technické zázemí	1	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
Provozní revize PZ od HUP včetně spotřebičů- vždy celá poboč	1	3 500,00 Kč	21%	3 500,00 Kč	4 235,00 Kč
Kontrola a revize spalinových cest- čištění spalinových cest	1	1 100,00 Kč	21%	1 100,00 Kč	1 331,00 Kč
Provozní revize tlakových nádob stabilních	1	700,00 Kč	21%	700,00 Kč	847,00 Kč
Roční prohlídka plynového kotle do 50 kW	1	2 600,00 Kč	21%	2 600,00 Kč	3 146,00 Kč
Budova úřadu	1	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
Provozní revize plynového zařízení od HUP včetně spotřebičů	1	3 500,00 Kč	21%	3 500,00 Kč	4 235,00 Kč
Kontrola a revize spalinových cest- čištění spalinových cest	2	1 100,00 Kč	21%	2 200,00 Kč	2 662,00 Kč
Provozní revize tlakových nádob stabilních	1	700,00 Kč	21%	700,00 Kč	847,00 Kč
Roční prohlídka plynového kotle do 50 kW	2	2 600,00 Kč	21%	5 200,00 Kč	6 292,00 Kč

Ceny jsou včetně dopravy

**Rekapitulace DPH dokladu**

	Základ	Výše DPH	Včetně DPH
DPH 0%	0,00	0,00	0,00
DPH 10%	0,00	0,00	0,00
DPH 12%	0,00	0,00	0,00
DPH 21%	27 400,00	5 754,00	33 154,00
	<b>27 400,00</b>	<b>5 754,00</b>	<b>33 154,00</b>

**Zaokrouhlení: 0,00****Úhrady bez DPH: 0,00****Celkem: 33 154,00**



*[Handwritten signature]*

---

Razítko, podpis dodavatele