

DODATEK č.2 KE SMLouvĚ O DíLO

OPRAVA STŘECH BYTOVÉHO DOMU MIKULOVSKÁ 4, 6, 8, BRNO

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na realizaci stavby

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-VINOHRADY

se sídlem: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČO: 44992785-19

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

zastoupen: Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou

ve věcech technických: Ing. Barborou Kovářovou Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL: DMG OBCHODNÍ A STAVEBNÍ S.R.O.

se sídlem: Josefy Faimonové 2476/1a, Líšeň, 628 00 Brno

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO: 26947501

DIČ: CZ26947501

zastoupený ve věcech smluvních: Luděk Holík, jednatelem

zastoupený ve věcech technických: Liborem Soukupem, technikem

vedený u rejstříkového soudu: v Brně, oddíl C, vložka 62660

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 14.05.2025 Smlouvu o dílo, včetně Dodatku č. 1 ze dne 31.10.2025, jejichž předmětem je provedení stavby s názvem „**Oprava střech bytového domu Mikulovská 4, 6, 8, Brno**“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. V odst. 5 Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“).

III. Předmět dodatku

1. Dle čl. V odst. 6 Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly, že se rozsah díla snižuje o méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku a navyšuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku. Provedení víceprací a neprovedení méněprací splňuje podmínky stanovené ustanovením § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Rozsah méněprací a víceprací je podrobně specifikován v Rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. V návaznosti na vyloučení některých prací a dodávek z předmětu plnění a provedení dodatečných prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku se čl. V. odst. 1 Smlouvy o dílo ruší a nahrazuje textem:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	9 319 820,99 Kč
DPH 12%	1 118 378,52 Kč
Cena včetně DPH	10 438 199,51 Kč

4. Smluvní strany posoudily charakter realizované změny závazku ze Smlouvy a konstatují, že se nejedná o podstatnou změnu smluvních podmínek, jak je definována v § 222 odst. 3 ZZVZ, tj. která by:
- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
 - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

5. Smluvní strany deklarují, že všechny změny učiněné tímto dodatkem jsou plně v souladu s ust. § 222 ZZVZ a s vědomím limitů zde upravených.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku včetně uvedení metadat zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byly druhé smluvní straně zaslány do datové schránky zhotovitele.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Rozpočet.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 1 vyhotovení elektronicky.
5. Doložka schválení podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

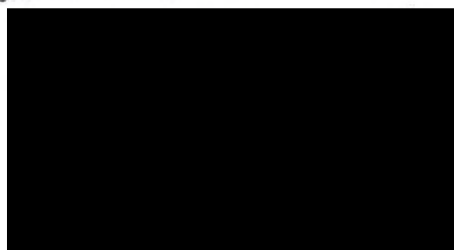
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-Vinohrady dne 14.01.2026 usnesením č. 1891/26/9.

Příloha č. 1 - Rozpočet

V Brně, dne

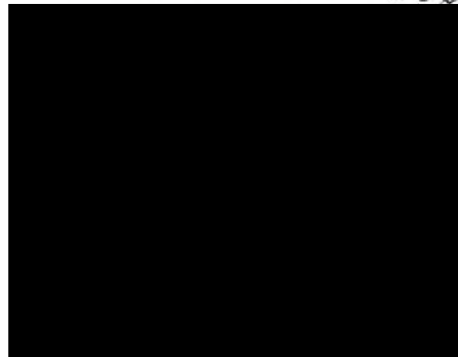
20.1.2026

Luděk Holík
jednatel



V Brně, dne

19.1.2026



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 025086 Mikulovská 4,6,8 - méněpráce
Objekt: 025086 Mikulovská 4,6,8 - méněpráce
Rozpočet: 1 SO 01 - Rekonstrukce ploch. - méněpráce k 19.12.2025

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: DMG obchodní a stavební s.r.o. IČO: 26947501
Josefy Faimonové 2476/1a DIČ: CZ26947501
62800 Brno

Vypracoval: Zajiček tel.:
602 955 159

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-2 681 348,04
PSV			267 191,43
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-2 414 156,61

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	-2 414 156,61 CZK
Snížená DPH	12 %	-289 698,79 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH -2 703 855,40 CZK

v _____ dne 7.1.2026

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	HSV			-2 440 598,83	101,1
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			-240 749,21	10,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			-4 806,34	0,2
799	Ostatní	PSV			271 997,77	-11,3
Cena celkem					-2 414 156,61	100,0

Položkový rozpočet

S:	025086	Mikulovská 4,6,8 - méněpráce
O:	025086	Mikulovská 4,6,8 - méněpráce
R:	1	SO 01 - Rekonstrukce ploch. méněpráce k 19.12.2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	-2 440 598,83			
1	59051212	hmoždinka ETA univerzální šroubovací fasádní s kovovým trnem pro montáž TI 8x60x175mm	kus	-401,46000	15,00	-6 021,90
2	59051647	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm	m	-69,82500	67,00	-4 678,28
3	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením zdesek zminerální vlny spodélnou orientací vláken nebo kombinovaných na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z	m2	-200,73000	585,00	-117 427,05
4	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením zdesek zminerální vlny spodélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm,	m	-36,32000	935,00	-33 959,20
5	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek kcenám za zápusnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	-200,73000	195,00	-39 142,35
6	622251231	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením montáž každé další kotvy přes 8 ks/m2 vnějších stěn zápusné kotvení	kus	-401,46000	68,50	-27 500,01
7	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení zakládacích soklových připevněných hmoždinkami	m	-66,50000	154,50	-10 274,25
8	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních sténových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	-36,32000	122,00	-4 431,04
9	63142020	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélne vlákno ?=0,035-0,036 tl 40mm	m2	-7,26400	250,00	-1 816,00
10	63142025	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélne vlákno ?=0,035-0,036 tl 100mm	m2	-210,76700	485,00	-102 222,00
11	R632450133	Vyrovnávací rychletuhnoucí cementový potěr tl přes 30 do 40 mm vyztužený vlákny provedený v ploše - materiál ve specifikaci	m2	-1 288,07800	155,00	-199 652,09
12	R9BP43525	potěr cementový, vyztužený vlákny, rychletvrdnoucí, pro provádění vyrovnávacích vrstev	kg	-108 198,55200	17,50	-1 893 474,66
Díl: 762		Konstrukce tesařské	-4 806,34			
13	762343811	Demontáž bednění a laťování bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětrného prkna, pevných žaluzií a bednění z dílců, z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	-124,84000	38,50	-4 806,34
Díl: 799		Ostatní	271 997,77			
14	005124010R	Koordinační činnost	...	1,00000	5 375,00	5 375,00
15	034103000	Oplocení staveniště	den	43,00000	150,00	6 450,00
16	035002000	Pronájem ploch, objektů (zábor + WC + značky)	den	43,00000	383,00	16 469,00
17	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	1,00000	3 870,00	3 870,00
18	1256454788RVV	Doplnění bleskosvodové soustavy (dle aktuální platné normy)	kpl	1,00000	26 564,00	26 564,00
19	180256240600	Výtah stavební osob.- nákladní	den	43,00000	755,00	32 465,00
20	28322070	roh vnitřní pro střešní fólie mPVC šedé	kus	80,00000	65,00	5 200,00
21	28322070-1125	roh vnitřní pro střešní fólie mPVC šedé	kus	100,00000	65,00	6 500,00
22	28322071	roh vnější pro střešní fólie mPVC šedá	kus	80,00000	68,00	5 440,00
23	555555555	Lešení nad vstupy 130m2 x 1,80 x 163 dní	kompl	1,00000	38 142,00	38 142,00

Položkový rozpočet

S:	025086	Mikulovská 4,6,8 - méněpráce
O:	025086	Mikulovská 4,6,8 - méněpráce
R:	1	SO 01 - Rekonstrukce ploch. méněpráce k 19.12.2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	712363122	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou provedení rohů	kus	160,00000	225,00	36 000,00
25	712363122-1125	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou provedení rohů	kus	100,00000	225,00	22 500,00
26	979999982	Poplatek za recyklaci betonu	t	18,93000	443,50	8 395,46
27	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	7,40200	5 850,00	43 301,70
28	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	38,79900	395,00	15 325,61
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						-240 749,21
29	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	-121,17800	55,00	-6 664,79
30	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	-15 101,20236	1,80	-27 182,16
31	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2	kus	-9,00000	2 350,00	-21 150,00
32	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	-121,17800	38,00	-4 604,76
33	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení ztextilie zumělých vláken montáž	m2	-242,35600	33,80	-8 191,63
34	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení ztextilie zumělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	-22 539,10800	0,65	-14 650,42
35	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení ztextilie zumělých vláken demontáž	m2	-242,35600	15,60	-3 780,75
36	985311112	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	-109,45000	480,00	-52 536,00
37	985311115	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	-22,25960	1 900,00	-42 293,24
38	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	-202,35750	295,00	-59 695,46