

Dodatek č. 1  
NÁJEMNÍ SMLOUVY

Pronajímatel:

**Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet. č.: [REDAKCE]

zapsán dne 01.01.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění smlouvy:

[REDAKCE]  
Středisko 1700 – správa majetku

číslo smlouvy pronajímatele: 1700-23000154

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce:

**Vodička, a.s.**

se sídlem Jiráskova 974, 666 01 Tišnov

IČO: 27672981

DIČ: CZ27672981

zapsán dne 02.02.2006 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 4555

zastoupen Petrem Kavalcem, předsedou správní rady

(dále jen „*nájemce*“)

Pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě:

(dále též „Dodatek“)

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 31.03.2023 uzavřely nájemní smlouvu na základě které pronajímatel pronajal nájemci předmět nájmu, tj. pozemky parc. č. 919, parc. č. 920, parc. č. 921 a parc. č. 923/1, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 434 vedeném u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Předmět nájmu byl v Nájemní smlouvě sjednán v celkovém rozsahu 2 140 m<sup>2</sup> (část pozemku parc. č. 919 o výměře 500 m<sup>2</sup> a celé výměry pozemků parc. č. 920, parc. č. 921 a parc. č. 923/1, vše k.ú. Trnitá, obec Brno).

3. Pronajímatel prohlašuje, že z pozemku parc. č. 920 o výměře 528 m<sup>2</sup> byl oddělen nový pozemek parc. č. 920/4 o výměře 231 m<sup>2</sup>, přičemž původní pozemek parc. č. 920 je nově označen jako parc. č. 920/3 o výměře 368 m<sup>2</sup>. Dále z pozemku parc. č. 921 o výměře 350 m<sup>2</sup> byl oddělen nový pozemek parc. č. 921/8 o výměře 142 m<sup>2</sup>, přičemž původní pozemek parc. č. 921 je nově označen jako parc. č. 921/7 o výměře 208 m<sup>2</sup>.
4. Pronajímatel prohlašuje, že novým vlastníkem pozemků parc. č. 920/4 o výměře 231 m<sup>2</sup> a parc. č. 921/8 o výměře 142 m<sup>2</sup> je na základě Směnné smlouvy uzavřené dne 23.09.2025 s právními účinky ke dni 01.10.2025 společnost ESOX, spol. s r.o., IČO: 00558010, se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno.

## II. Potvrzení o změně rozsahu Nájemní smlouvy

1. Smluvní strany uvádí, že výměra pronajatých pozemků dle čl. II. odst. 1 Nájemní smlouvy činí:
  - 500 m<sup>2</sup> z parc. č. 919;
  - 368 m<sup>2</sup> z parc. č. 920/3;
  - 208 m<sup>2</sup> z parc. č. 921/7;
  - 691 m<sup>2</sup> z parc. č. 923/1.

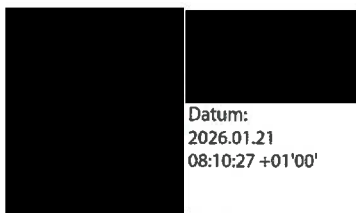
2. Celkový rozsah předmět nájmu dle Nájemní smlouvy nově činí 1767 m<sup>2</sup>.

## III. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že výše nájemného byla již upravena s účinností ke dni 01.10.2025.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015., o registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky.

**Za pronajímatele:**

V Brně dne .....

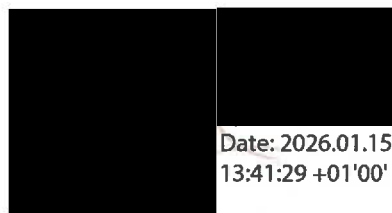


Datum:  
2026.01.21  
08:10:27 +01'00'

.....  
**Ing. Luděk Borový**  
generální ředitel  
Brněnské komunikace a.s.

**Za nájemce:**

V Brně dne .....



Date: 2026.01.15  
13:41:29 +01'00'

.....  
**Petr Kavalec**  
předseda správní rady  
Vodička, a.s.