

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/28-2/2026

Číslo smlouvy zhotovitele: 119012026

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

HB ALARM spol. s r.o.

Sídlo / adresa: Freyova 1/12, Vysočany, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Janem Hádkem, jednatelem
IČO: 48536644
DIČ: CZ48536644
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 19130
tel.: 
e-mail: .cz
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Ubytovna Kupeckého 842- oprava systému EPS výměnou v 7. až 9. patře a s tím související výměna ústředěn na Ubytovně Kupeckého 842 a Ubytovna Kupeckého 843“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu oceněném ve výkazu výměr ze dne 20.10.2025 a ze dne 17.3.2025, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tomu odpovídá závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v oceněném výkazu výměr jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese Kupeckého 842 a Kupeckého 843, Praha 11. Objednatel tímto prohlašuje, že uvedené objekty jsou stavbou pro bydlení nebo dokončenou stavbou pro sociální bydlení, pro něž dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, lze uplatnit první sníženou sazbu daně. Objednatel bere na vědomí a zavazuje se uhradit Zhotoviteli veškeré škody a náklady, které Zhotoviteli vzniknou, pokud se prohlášení ukáže nepravdivým.

2.2. Termín ukončení díla: 31.3.2026

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Celková cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 440 432,48 Kč,
(slovy: čtyřistačtyřicettisícčtyřistatřicetdvakorunčeských čtyřicetosmhaléřů).

K ceně bude připočítána DPH v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s právními předpisy platnými ke dni předání díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

- 4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.
- 4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.
- 4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.
- 4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.
- 4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.
- 4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem, nebo do doby, kdy byl Objednatel Zhotovitelem prokazatelně řádně vyzván k převzetí díla a Objednatel ve lhůtě 10 dnů od této výzvy dílo bez opodstatněného důvodu nepřevzal.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 50 000 000- Kč (slovy: padesáti milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u ČSOB pojišťovny a.s. Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **60 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr ze dne 17.3.2025 a Oceněný výkaz výměr ze dne 20.10.2025

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna
ředitel

V Praze dne:



za Zhotovitele:
Jan Hádek
jednatel



HB Alarm spol. s r. o.
Freyova 1/12, Praha 9 - Vysočany
www.hbalarm.cz
Tel: 283 890 360

CENOVÁ NABÍDKA č.: 220 102 025
AKCE : BSMV - Kupeckého 842
ČÁST: Systém EPS
Zpracováno: 20.10.2025

Platnost : měsíc

REKAPITULACE - Oprava systému EPS výměnou - aktualizace 10/2025

č.pol.	položka	m.j.	počet	Cena celkem
003				
004				
005				
006				
007	7 - Výměna 7.NP			
	Materiál celkem	kpl	1	38 497,00 Kč
	Instalace celkem	kpl	1	36 974,00 Kč
	Celkem	kpl	1	75 471,00 Kč
008	8 - Výměna 8.NP			
	Materiál celkem	kpl	1	40 700,00 Kč
	Instalace celkem	kpl	1	39 044,00 Kč
	Celkem	kpl	1	79 744,00 Kč
009	9 - Výměna 9.NP			
	Materiál celkem	kpl	1	38 497,00 Kč
	Instalace celkem	kpl	1	36 974,00 Kč
	Celkem	kpl	1	75 471,00 Kč
Cena celkem bez DPH:				230 686,00 Kč



HB Alarm spol. s r. o.
Freyova 1/12, Praha 9 - Vysočany
www.hbalarm.cz
Tel: 283 890 360

Cenová nabídka č.: 117 032 025

AKCE : Bytová správa MV

ČÁST : Systém EPS

Zpracováno: 17.03.2025

č.pol.	položka Entry	typ Type	m.j. Unit	počet Qty	cena za m.j.-Unit Price	cena celkem -Total Price
--------	------------------	-------------	--------------	--------------	-------------------------	--------------------------

Systém EPS - Výměna ústředěn z důvodu rekonstrukce systému

Dodávka

EPS - Kupeckého 842

001	Řídicí deska pro 1 až 6 kruhových linek	B01050-00	ks	1	44 352,00 Kč	44 352,00 Kč
002	Řídicí deska pro 1 až 18 kruhových linek	B01060-00	ks	0	68 640,00 Kč	- Kč
003	Deska se 2 kruhovými hlásičemi linkami Apollo, 8 výstupů OC	B01267-00	ks	0	9 952,00 Kč	- Kč
004	Multi-protokolová linková deska F1 2 kruhy / 4 odbočky Apollo Core	B01266-00	ks	1	12 382,00 Kč	12 382,00 Kč
005	Multi-protokolová linková deska F1 2 kruhy / 8 odbočky Apollo Core	B01276-00	ks	0	17 160,00 Kč	- Kč
006	Rozhraní pro síťování ústředěn a externích klávesnic, Arcnet	B01350-00	ks	1	10 772,00 Kč	10 772,00 Kč
007	Akumulátor 12V/18Ah, šroubové svorky M5	PS12180	ks	0	2 122,00 Kč	- Kč

EPS - Kupeckého 843

008	Řídicí deska pro 1 až 6 kruhových linek	B01050-00	ks	0	44 352,00 Kč	- Kč
009	Řídicí deska pro 1 až 18 kruhových linek	B01060-00	ks	1	68 640,00 Kč	68 640,00 Kč
010	Deska se 2 kruhovými hlásičemi linkami Apollo, 8 výstupů OC	B01267-00	ks	0	9 952,00 Kč	- Kč
011	Multi-protokolová linková deska F1 2 kruhy / 4 odbočky Apollo Core	B01266-00	ks	4	12 382,00 Kč	49 528,00 Kč
012	Multi-protokolová linková deska F1 2 kruhy / 8 odbočky Apollo Core	B01276-00	ks	0	17 160,00 Kč	- Kč
013	Rozhraní pro síťování ústředěn a externích klávesnic, Arcnet	B01350-00	ks	1	10 772,00 Kč	10 772,00 Kč
014	Akumulátor 12V/26Ah se šroubovými svorkami M5	PS12260 VdS	ks	0	2 620,00 Kč	- Kč

Práce technika

001	Práce technika nad 5 hodin na zakázce		MD	2	6 000,00 Kč	12 000,00 Kč
-----	---------------------------------------	--	----	---	-------------	--------------

Ostatní náklady

001	Koordinace a řízení zakázky		ks	1	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
002	Příprava konfiguračních tabulek pro novou ústřednu		ks	2	9 500,00 Kč	19 000,00 Kč
003	Funkční zkouška systému EPS		kpl	0	- Kč	- Kč
002	Revize el. zařízení dle ČSN		kpl	0	- Kč	- Kč
003	Vypracování mimořádné revize el. zařízení		ks	0	- Kč	- Kč
004	Vypracování protokolu funkční zkoušky - dle platné legislativy		ks	0	- Kč	- Kč
005	Cestovné, přeprava materiálu		ks	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč

Mezisoučet:

Dodávka	196 446,00 Kč
Práce technika	12 000,00 Kč
Ostatní náklady	23 800,00 Kč
Vedlejší rozpočtové a režijní náklady 3%	6 967,38 Kč

Celkem bez DPH: 239 213,38 Kč

Zakázková sleva na dodávku technologie EPS - 29 466,90 Kč

Celkem bez DPH: 209 746,48 Kč

Za HB Alarm spol. s.r.o.:

Jiří Varvařovský