



SMLOUVA O VÝPŮJČCE PROSTOR BÝVALÉHO AUGUSTINIÁNSKÉHO KLÁŠTERA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen občanský zákoník)
Číslo smlouvy: 554/25/S/OdPIPP

I. Smluvní strany

1. Půjčitel

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

Město Šternberk

Ing. Stanislav Orság, starosta

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ00299529

19-1801688399/0800

dále jen „půjčitel“

a

2. Vypůjčitel

zastoupená ve věcech smluvních:

sídlo:

datum narození:

Pavel Lacko

Bojovníků za svobodu 7, 785 01 Šternberk

24.05.1982

dále jen „vypůjčitel“

II. Předmět výpůjčky

- 2.1 Půjčitel prohlašuje, že vlastní nemovitou věc nacházející se ve Šternberku na ulici Farní, č. pop. 53, 54, 69, 77; č. o. 4, 5, 6, 7 postavenou na pozemku parc. č. 9, 10, 11, 12 v k. ú. Šternberk. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Šternberk a katastrální území Šternberk. Vypůjčitel bere na vědomí, že bývalý augustiniánský klášter je nemovitou kulturní památkou ústředního seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 20311/8-1971, dále jen „klášter“, ve kterém souběžně probíhají nebo mohou probíhat stavební a udržovací či restaurátorské práce a případná omezení s tímto spojená musí vypůjčitel respektovat.
- 2.2 Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání prostory 3. NP o celkové ploše 95 m² včetně přístupových chodeb a schodišť, jejichž umístění a rozsah je specifikován níže a vyznačen v příloze smlouvy – dále jen předmět výpůjčky.

specifikace:

<u>druh, popis</u>	<u>poloha</u>	<u>podlahová plocha v m²</u>
místnost č. 310	3.NP	45,0
místnost č. 312a	3.NP	41,4
místnost č. 312b	3.NP	8,6
<u>přístupové schodiště a chodby</u>		-

podlahová plocha místností celkem 95 m²

III. Účel výpůjčky

- 3.1 Vypůjčitel bude prostor specifikovaný v čl. II užívat jako výtvarný atelier.
- 3.2 Vypůjčitel je povinen užívat přenechaný prostor k dohodnutému účelu. K případné změně účelu výpůjčky je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 3.3 Pokud vypůjčitel bez souhlasu půjčitele změní ujednaný účel užívání prostoru, je povinen uhradit ve smyslu § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

IV. Doba výpůjčky

- 4.1 Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou a to od 01.01.2026 – 31.12.2028.
- 4.2 Vypůjčitel je oprávněn vrátit přenechaný prostor půjčiteli před uplynutím sjednané doby; rovněž půjčitel je oprávněn žádat po vypůjčiteli vrácení přenechaného prostoru před uplynutím sjednané doby výpůjčky v případě, že vypůjčitel užívá prostor v rozporu se smlouvou, a dále v případě, že půjčitel potřebuje prostor nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

V. Další ujednání

- 5.1 Prostor je ve stavu odpovídajícímu běžnému užívání a stavu standardním. Vypůjčitel je se stavem prostoru seznámen a prostor v tomto stavu do užívání přijímá. Vypůjčitel se zavazuje, že ke dni skončení výpůjčky půjčiteli vrátí zpět ve shora uvedeném stavu s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení, pokud během výpůjčky nebude oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 5.2 Půjčitel zajišťuje pojištění nemovité věci, ve které se prostor nachází, proti živelným pohromám v rozsahu své uzavřené pojistné smlouvy.
- 5.3 Vypůjčitel pojistí věci, které vnese do prostoru, a za tyto vnesené věci nese plnou odpovědnost.
- 5.4 Vypůjčitel nesmí provést stavební úpravy prostoru bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. V případě, že vypůjčitel provede stavební úpravy bez souhlasu půjčitele, je povinen zaplatit půjčiteli ve smyslu § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč a uvést prostor do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději však při skončení výpůjčky prostoru.
- 5.5 Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel převést právo výpůjčky, resp. jeho část, na jinou fyzickou či právnickou osobu. Zřídí-li vypůjčitel třetí osobě užívací právo k prostoru bez souhlasu půjčitele, je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli vrácení přenechaného prostoru bez zbytečného odkladu, pokud se strany nedohodnou jinak. V této věci sjednávají obě strany ve smyslu § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, kterou je vypůjčitel povinen půjčiteli zaplatit v půjčitelem stanoveném termínu.

- 5.6 Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat na své náklady v řádném stavu, který bude odpovídat účelu výpůjčky.
- 5.7 Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že za veškeré činnosti jím prováděné a vztahující se k účelu výpůjčky nese svoji plnou odpovědnost, a že je bude konat v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 5.8 Vypůjčitel je povinen umožnit přístup oprávněné osobě půjčitele do přenechaného prostoru za účelem kontroly plnění této smlouvy. Kontrola bude provedena za jeho přítomnosti během provozní doby mimo havarijních stavů. Oprávněná osoba půjčitele je povinna svou návštěvu předem vypůjčiteli oznámit.
- 5.9 Vypůjčitel zabezpečí průběh akcí tak, aby nedošlo k poškození vypůjčených prostor, zejména stěn a podlah a zabezpečí zabránění vstupu osob mimo vypůjčené prostory.
- 5.10 Vypůjčitel bere na vědomí probíhající stavební práce a bude respektovat případná omezení související se stavebními pracemi.
- 5.11 Půjčitel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy nejpozději 10 dnů před konáním akce z důvodu neodstranitelných překážek pro zajištění bezpečnosti účastníků akce. V případě odstoupení od smlouvy vypůjčitel nemá nárok na náhradu nákladů.
- 5.12 Půjčitel souhlasí s bezplatným odběrem el. energie za předpokladu, že bude odebírána pouze za účelem osvětlení prostor, nikoliv pro jejich otápění. Pokud bude odebírána za jiným účelem, zejména provozu občerstvení, sjednává se jednorázová úhrada 100 Kč za odběrné místo.
- 5.13 Ve smyslu § 2048 občanského zákoníku se sjednávají pokuty pro případ porušení ustanovení této smlouvy, zejména čl. V., odst. 5.10: pokud vypůjčitel svou činností poškodí předmět výpůjčky nebo jeho část, zejména stěny, podlahy, je povinen uhradit jednorázovou pokutu ve výši 10.000 Kč.
- 5.14 Vypůjčitel odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a dalších předpisů spojených s užíváním prostoru a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy včetně platných obecně závazných vyhlášek města vyplývajících z činnosti vypůjčitele, např. ve věci likvidace odpadů, udržování přenechaného prostoru apod.
- 5.15 Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky uvede na své náklady při skončení výpůjčky do původního stavu. V případě prodlení s předáním předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1.000 Kč.
- 5.16 Vypůjčitel nemá v souvislosti se zánikem této smlouvy z jakéhokoli důvodu nárok na náhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky nebo vyklizením při skončení této smlouvy.
- 5.17 Součástí výpůjčky jsou i prostory WC a hygienického zařízení, které bude vypůjčitel provozovat po dobu výpůjčky na vlastní náklady.
- 5.18 Veškeré platby dle této smlouvy budou provedeny na číslo účtu půjčitele, uvedené v záhlaví smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neřešená se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.
- 6.2 Případné změny této smlouvy bude možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3 Dojde-li ke změně zákona, sjednají účastníci případné změny písemným dodatkem smlouvy.
- 6.4 Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy o výpůjčce.

- 6.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 6.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel, jedno vyhotovení obdrží půjčitel.

VII. Podpisy smluvních stran

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - schéma 3. NP

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Na straně půjčitele schválila záměr města – výpůjčku prostor, který je předmětem této smlouvy, Rada města Šternberka dne 20.10.2025 usnesením č. 920/23; tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 21.10.2025 do 06.11.2025. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 03.12.2025 usnesením 2579/60.

Ve Šternberku dne: 5. 1. 2026

za půjčitele:


.....
Ing. Stanislav Orság
starosta

za vypůjčitele:


.....
Pavel Lacko

Příloha č. 1 – schéma 3. NP



