

DODATEK č. 73

ke

Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ve znění pozdějších dodatků

(dále též jen jako Smlouva)

Níže uvedené smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: doc. MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc., primátorem hl. m. Prahy

(dále též jen jako „HMP“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5290

zastoupené: Ing. Pavlem Válkem, MBA, předsedou představenstva a
Ing. Petrem Burešem, členem představenstva

(dále též jen jako „Správce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 73 (dále i jen „Dodatek č. 73“) ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

(dále též jen jako „Smlouva“),

HLAVA I.

Smluvní strany si ujednaly, že pro stanovení výše nájemného pro rok 2026 nepoužijí ustanovení článků 5. 6. až 5. 9. Smlouvy a výši nájemného pro rok 2026 stanoví dohodou formou dodatku ke Smlouvě.

1. Pro rok 2026 je stanoveno nájemné v celkové výši 4.154.961.000,- Kč (slovy: čtyři miliardy sto padesát čtyři milionů devět set šedesát jedna tisíc korun českých) + DPH.
2. Nestanoví-li Smlouva jinak, Správce je oprávněn jednostranně započíst proti části nájemného až do výše 4.034.961.000,- Kč (slovy: čtyři miliardy třicet čtyři milionů devět set šedesát jedna tisíc korun českých) + DPH, která je splatná dle odst. 1. 3. 2. tohoto dodatku, veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s prováděním technického zhodnocení, obnovy a rozvoje vodohospodářského majetku a ostatního majetku dle článku 8.32. a dle článku 11. Smlouvy a dále náklady na provádění dalších činností dle Smlouvy, jejichž prostřednictvím Správce plní povinnosti HMP jakožto vlastníka vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), nebo z jiných právních předpisů a dále také náklady vynaložené Správcem na činnosti dle odst. 8. 13., 8.14., 8. 35., 8. 36. a 11. 9. Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že Správce není oprávněn takto započíst takové náklady, které mu dle předchozí dohody Smluvních stran již byly nebo mají být uhrazeny přímo z rozpočtu HMP.

Správce nejpozději současně se započtením pohledávek dle tohoto odstavce Dodatku č. 73 předloží HMP Správcem vystavené daňové doklady týkající se pohledávek Správce, které jsou předmětem započtení.

3. Nájemné pro rok 2026 stanovené v odst. I. 1. tohoto Dodatku č. 73 je splatné takto:
 - 3.1 část nájemného ve výši 120.000.000,- Kč (slovy: sto dvacet milionů korun českých) + DPH splatná v jednotlivých pravidelných měsíčních splátkách splatných vždy v poslední kalendářní den měsíce, za který je tato splátka hrazena, a to v souladu se splátkovým kalendářem, který je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 73,
 - 3.2 část nájemného ve výši 4.034.961.000,- Kč (slovy: čtyři miliardy třicet čtyři milionů devět set šedesát jedna tisíc korun českých) + DPH splatná jednorázově ke dni 31. 1. 2027, a to v souladu se splátkovým kalendářem, který je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 73.
 - 3.3 Splátkový kalendář pro rok 2026 uvedený v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 73 je daňovým dokladem.
4. Nájemné zaplacené podle odst. I. 2. a 3. tohoto Dodatku č. 73 se HMP zavazuje použít v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy – zejména v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích v návaznosti na Výměr ministerstva financí ČR č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací ze dne 12.července 2021 ve znění Výměru MF č. 02/VODA/2022, č. 03/VODA/2022, č.04/VODA/2022, č. 05/VODA/2022, č. 1/2025 a cenový výměr MF č.16/2025.
5. V případě, že územní finanční orgány uloží z důvodu porušení závazku HMP uvedeného v odst. I. 4. tohoto Dodatku č. 73 Provozovateli finanční sankce, jejichž náhradu bude Provozovatel regresně požadovat od Správce, zavazuje se HMP zaplatit Správci v plné výši částku zaplacenou Správcem v této souvislosti Provozovateli.
6. Smluvní strany se pro případ, že se nepodaří do konce roku 2026 investovat do projektů určených RIP pro rok 2026 část nájemného uvedenou v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 73 jako část nájemného odpovídající předpokládanému objemu nákladů na činnost Správce dle článku 11 Smlouvy (tzv. investice) pro příslušný kalendářní rok splatnou dle splátkového kalendáře uvedeného v Příloze č.1 Dodatku č. 73 a určenou k jednostrannému započtení dohodly, že se o tuto částku navýší limit k započtení v roce 2027.

HLAVA II.

1. Dodatek č. 73 nabývá své platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dnem uzavření Dodatku č. 73 je den označený datem u podpisů Smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku č. 73 den z označených dnů nejpozdější.
2. Dodatek č. 73 je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení, které obdrží každá ze Smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Dodatek č. 73 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 73, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku č.73. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 73 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 73 jsou přílohy č. 1 - Splátkový kalendář celkového nájemného za období 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026 a příloha č. 2 - Struktura nájemného dle principů konstrukce nájemného, které budou v souladu s odst. 14.7. Smlouvy tvořit přílohy Smlouvy.
5. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Dodatek č. 73 uzavírá svobodně, vážně a že považuje obsah Dodatku č. 73 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dodatku č. 73 rozhodující.
6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 73 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2945 ze dne 15.12.2025.

7. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 73 nedotčené zůstávají beze změn s tím, že pojmy, zkratky a označení zavedená ve Smlouvě mají stejný význam i v tomto Dodatku č. 73.

V Praze dne

Za HMP:

Za Správce:



Příloha č. 1 Dodatku č. 73 ke Smlouvě o nájmu a správě věci ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

Splátkový kalendář nájemného za období 1. 1. 2026 až 31. 12. 2026

Tento splátkový kalendář se vztahuje k platbě nájemného dle odst. 5.4. Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, která byla uzavřena dne 5. 11. 1998 mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

a

Nájemce:

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112

Daňový doklad č.: 1/2026

Variabilní symbol pro nájemné: 2026000001

Variabilní symbol pro DPH: 202600RRMM

Datum vystavení: den podpisu Dodatku č. 73

Měsíční nájemné pro období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 činí 346 246 750,00 Kč bez DPH.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění	základ daně v Kč	sazba DPH 21 % v Kč	Celkem v Kč	Splatnost
31. 1. 2026	346 246 750,00	72 711 817,50	418 958 567,50	
z toho			12 100 000,00	31. 1. 2026
			406 858 567,50	31. 1. 2027
28. 2. 2026	346 246 750,00	72 711 817,50	418 958 567,50	
z toho			12 100 000,00	28. 2. 2026
			406 858 567,50	31. 1. 2027
31. 3. 2026	346 246 750,00	72 711 817,50	418 958 567,50	
z toho			12 100 000,00	31. 3. 2026
			406 858 567,50	31. 1. 2027
30. 4. 2026	346 246 750,00	72 711 817,50	418 958 567,50	
z toho			12 100 000,00	30. 4. 2026
			406 858 567,50	31. 1. 2027
31. 5. 2026	346 246 750,00	72 711 817,50	418 958 567,50	
z toho			12 100 000,00	31. 5. 2026
			406 858 567,50	31. 1. 2027
30. 6. 2026	346 246 750,00	72 711 817,50	418 958 567,50	

z toho			12 100 000,00	30. 6. 2026
			406 858 567,50	31. 1. 2027
31. 7. 2026	346 246 750,00	72 711 817,50	418 958 567,50	
z toho			12 100 000,00	31. 7. 2026
			406 858 567,50	31. 1. 2027
31. 8. 2026	346 246 750,00	72 711 817,50	418 958 567,50	
z toho			12 100 000,00	31. 8. 2026
			406 858 567,50	31. 1. 2027
30. 9. 2026	346 246 750,00	72 711 817,50	418 958 567,50	
z toho			12 100 000,00	30. 9. 2026
			406 858 567,50	31. 1. 2027
31. 10. 2026	346 246 750,00	72 711 817,50	418 958 567,50	
z toho			12 100 000,00	31. 10. 2026
			406 858 567,50	31. 1. 2027
30. 11. 2026	346 246 750,00	72 711 817,50	418 958 567,50	
z toho			12 100 000,00	30. 11. 2026
			406 858 567,50	31. 1. 2027
31. 12. 2026	346 246 750,00	72 711 817,50	418 958 567,50	
z toho			12 100 000,00	31. 12. 2026
			406 858 567,50	31. 1. 2027

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad a tvoří nedílnou součást Dodatku č. 73 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb, která byla uzavřena dne 5. 11. 1998 mezi shora uvedenými smluvními stranami.

Příloha č. 2 Dodatku č. 73 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

Struktura nájemného dle principů konstrukce nájemného

uvedeného v Příloze č. 3 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb

Struktura návrhu nájemného pro rok 2026	v tis. Kč
Část nájemného odpovídající předpokládanému objemu nákladů na činnost Správce dle článku 11. Smlouvy (tzv. investice) pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.2. Smlouvy - jedná se o náklady, které bude Správce oprávněn uplatnit vůči HMP	3 910 971
Část nájemného odpovídající předpokládanému objemu nákladů na činnost Správce dle článku 8. Smlouvy (tzv. ostatní plnění) pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.2. Smlouvy - jedná se o náklady, které bude Správce oprávněn uplatnit vůči HMP	123 990
Část nájemného odpovídající předpokládanému objemu finančních prostředků určených přímo pro HMP pro příslušný kalendářní rok - splatná dle sub-odst. 5.4.1. Smlouvy	120 000
Nájemné celkem	4 154 961

„*Investicemi*“ se pro účely této přílohy rozumí použití nájemného ze strany Správce na výdaje spojené s obnovou, rekonstrukcí a modernizací stávajícího vodohospodářského majetku v souladu s článkem 8.32. a s článkem 11. Smlouvy.

„*Ostatním plněním*“ se pro účely této přílohy rozumí použití zdrojů z nájemného na aktualizaci dlouhodobého nehmotného majetku a rozšiřování možností jeho využití, náklady na pořízení vodoměrů a náklady na provádění dalších činností dle této Smlouvy, jejichž prostřednictvím Správce plní povinnosti HMP jakožto vlastníka vyplývající ze zákona o vodovodech a kanalizacích nebo z jiných právních předpisů v souladu s odst., 8.13., 8.14., 8.35., 8.36. Smlouvy.

„*Objemem finančních prostředků určených přímo pro HMP*“ se pro účely této přílohy rozumí peněžní plnění, se kterým následně bude nakládat HMP.

Při stanovování výše nájemného se vždy přihlédne k výši podnájemného, které bude Správce generovat na základě podnájemního vztahu od této Smlouvy a Rámcové smlouvy.