

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
č. 2025 049 ze dne 01.05.2025

Technické služby města Mostu a.s.

Dělnická 164, 434 01 Most-Velebudice,

Zastoupené: Vladimírem Kubíkem, předsedou představenstva
Ing. Michalem Hartmanem, místopředsedou představenstva

IČ: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 25000000000000000000

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 771
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Most

Radniční 1/2, 434 69 Most

Zastoupené: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

IČ: 00266094

DIČ: CZ00266094

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 25000000000000000000

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Čl. I

1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.5.2025. (dále jen „smlouva“).
2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:
 - v článku 3 smlouvy – odst. 3.1 se zrušuje text a nahrazuje se textem:
Nájemné u haly č. 16 a 17 vychází z ceny 754,68 Kč/ m²/rok bez DPH.
3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

Čl. II

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2.. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejich dodatků budou řešit primárně dohodou.

4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

5. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1. 1. 2026, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

7. Účastníci po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek spolu s výše uvedenými listinami v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději 30 dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek spolu s výše uvedenými listinami v registru nájemce.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Pronajímatel:

Nájemce: 01. 2026

.....
Vladimír Kubík
předseda představenstva

.....
Ing. Marek Hrvol
primátor města

.....
Ing. Michal Hartman
místopředseda představenstva

EVIDENČNÍ LIST – Daňový splátkový kalendář
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů 2025
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2025 049 ze dne 01. 05. 2025
platný od 01. 01. 2026 – splatnost (DÚZP) k 15. dni v měsíci

Nájemce:

Statutární město Most

Radniční 1/2, 434 69 Most

IČ: 00266094

DIČ: CZ00266094

Bankovní spojení: Č...

Pronajímatel:

Technické služby města Mostu a.s.

Dělnická 164, 434 01 Most-Velebudice

IČ: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Číslo účtu:

VS: 00266094

Místo pronájmu: ul. Zahradní 104, 434 01 Most

Typ prostoru: hala (č. 16, 17)

Celková plocha: NP – 551,20 m²

Nájemné: NP – 62,89 Kč/m²/měs.

	Rok (Kč)	Měsíc (Kč)
Nájem NP	416.011,68	34.667,64
Dešťová voda	16.536,00	1.378,00
Elektrická energie	5.203,44	433,62
Vodné, stočné	0,00	0,00
Teplo	0,00	0,00
CELKEM		36.479,26

V Mostě dne 20. 01. 2026

Nájemce:

V Mostě dne 21. 1. 2026

Pronajímatel:

Ing. Marek Hrvol
primátor města

Vladimír Kubík
předseda představenstva

Ing. Michal Hartman
místopředseda představenstva