

SMLOUVA O OSTRAZE

č. objednatele:

č. dodavatele : 92

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

**Správa hřbitovů a krematoria města Plzně, příspěvková organizace
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 33**

sídlo: **Rokycanská 125, Plzeň 312 00**

jedná: **Kateřina Šneberková, ředitelka příspěvkové organizace**

IČ: **40523942**

DIČ: **CZ40523942**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

č. účtu: **42336311/0100**

osoby oprávněné k jednání po stránce :

smluvní: **Kateřina Šneberková, ředitelka organizace**

realizační : **Lenka Bejvlová, sekretariát**

(dále jen „objednatel/odběratel“)

a

Dodavatel:

LOCK facility servis s.r.o.

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 44262

sídlo: **Suvorovova 2006/39, Plzeň 326 00**

jedná: **Michael Svidenský, jednatel společnosti**

IČ: **19727356**

DIČ: **CZ19727356**

bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**

č. účtu: **2702668581/2010**

osoby oprávněné k jednání po stránce:

smluvní: **Michael Svidenský, jednatel**

realizační: **Jiří Voříšek, vedoucí ostrahy**

(dále jen „dodavatel/poskytovatel“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto **Smlouvu o ostraze**, jejímž účelem je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění celoroční fyzické ostrahy areálu Ústředního hřbitova v Plzni Správy hřbitovů a krematoria města Plzně p.o. (dále jen ÚH SHaK m. Plzně, p.o.) a dalších služeb, souvisejících dodávek.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o ostraze je kompletní střežení areálu Ústředního hřbitova SHaK formou fyzické ostrahy a další plnění dodavatele dle této specifikace:

1.1. Zajištění celoroční denní ostrahy areálu ÚH SHaK m. Plzně, p.o.

Denní služba – 1 (slovy „jeden“) zaměstnanec, odborně způsobilý k předmětné činnosti, provádí ostrahu celého areálu ÚH SHaK m. Plzně, p.o. v tomto členění a určených dobách:

- a) V letním období, tj. od 1. dubna do 30. září:
1 strážný v době od 14.30 hod. do 19.00 hod.,
- b) V zimním období, tj. od 1. října do 31. března:
1 strážný v době od 14.30 hod. do 17.30 hod.,
- c) Víkendy a svátky v letním období, tj. od 1. dubna do 30. září:
1 strážný v době od 7.00 hod. do 19.00 hod.,
- d) Víkendy a svátky v zimním období, tj. od 1. října do 31. března:
1 strážný v době od 7.00 hod. do 17.30 hod.,

na svěřeném úseku vykonává tuto činnost:

- provádí fyzickou ostrahu budovy krematoria a vjezdu do areálu ÚH,
- v případě výskytu nepovolaných osob případně po obdržení telefonické informace z PCO o narušení zabezpečení objektu (přijatý poplach z EZS) či požárním poplachu (přijatý poplach z EPS) okamžitě na místě vyhodnotí situaci, provádí prvotní zásah (u narušitele v rozsahu zákonem stanovené pravomoci), zpětně informuje PCO, volá/je k dispozici pro zásahovou jednotku, Policii ČR, Městskou policii, Hasičský záchranný sbor, informuje příslušné pracovníky SHaK,
- služebním mobilním telefonem komunikuje s dispečinkem bezpečnostní služby/zásahovou jednotkou/Policií ČR/Hasičským záchranným sborem pro další postup a koordinaci činností za účelem zadržení nepovolaných osob či hašení požáru,
- deaktivuje systémy EPS a odemyká určené objekty a vjezdy,

- 1.2. Vlastní areál ÚH SHaK m. Plzně, p.o. určený ke střežení je vymezen jeho oplocením a nachází se na adrese Plzeň, Rokycanská 125.

Čl. III.

Cena předmětu plnění a způsob placení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních cenách za poskytované předměty plnění uvedené a specifikované v čl. II. této Smlouvy:

Zajištění celoroční ostrahy areálu ÚH SHaK m. Plzně, p.o.

Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka 202 Kč bez DPH

2. Výše uvedenou cenou se **rozumí konečná, po celou dobu trvání platnosti této smlouvy nejvýše přípustná a neměnná cena**, obsahující veškeré další náklady spojené s předmětem smlouvy.
3. Změna úrovně ostatních cen (hodinové zúčtovací sazby za jednoho pracovníka ostrahy) bude umožněna pouze uplatněním vyhrazené změny závazku. Za změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se považují změny výše cen jednotlivých hodinových sazeb v Kč bez DPH u pracovníků vykonávajících fyzickou ostrahu v těchto případech:

3.1. Navýšení/ponížení počtu pracovníků

Zadavatel je oprávněn požadovat navýšení i ponížení počtu pracovníků vykonávajících fyzickou ostrahu při zachování všech ujednání sjednaných touto smlouvou.

3.2. Zákonné zvýšení minimální mzdy

Pokud dojde ke změně právních předpisů týkajících se výše minimální mzdy (ke dni uzavření smlouvy platné nařízení vlády č. 273/2018 Sb. o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí) může dodavatel a to i opakovaně (po každé změně právních předpisů) požádat objednatele o navýšení smlouvou prvotně sjednané/předchozí novelou změněné výše hodinové sazby u pracovníků vykonávajících fyzickou ostrahu, vždy však pouze o tolik Kč:

- a) o kolik bude minimální mzda navýšena oproti předchozí hodinové základní sazbě minimální mzdy,

a

- b) o kolik Kč budou činit zákonné odvody zaměstnavatele ze mzdy více oproti původní výši odvodů před zvýšením.

Nová jednotková cena bude platná od prvního dne měsíce následujícího po nabytí účinnosti změny právních předpisů. Žádost dodavatele o navýšení bude vždy doložena podrobnými výpočty, z nichž bude zřejmé, že nově požadovaná výše hodinové sazby je navýšena pouze o částku pro splnění zákonné povinnosti, nikoliv pro navýšení míry zisku.

4. Pokud se smluvní strany nedohodnou na změně závazku, bude smluvní vztah ukončen v souladu s příslušným ustanovením smlouvy.
5. Shora uvedené ceny jsou bez DPH, ke kterým bude připočítávána příslušná sazba této daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném a účinném znění.
6. Dodavatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve dodavatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o dodavateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby

dodavateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto dodavateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

8. Podkladem pro zaplacení služeb a souvisejících plnění jsou měsíční daňové doklady /faktury/, které musí obsahovat:
 - označení a číslo, odkaz na příslušnou smlouvu,
 - přílohu – odsouhlasený soupis provedených služeb /pracovní výkazy/,
 - název a sídlo organizace oprávněné a povinné /obchodní název a adresa/,
 - důvod fakturace,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - den odeslání daňového dokladu, lhůtu splatnosti 14 dnů ode dne doručení objednateli,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částku k úhradě s použitím jednotkových cen
9. Dodavatel je povinen provádět měsíční vyúčtování vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci souhrnnou fakturou. Faktury budou objednateli zasílány po skončení zúčtovacího období se 14-ti denní splatností ode dne doručení objednateli.
10. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Za datum úhrady se v případě bezhotovostní platby pokládá den odepsání celé fakturované částky z účtu objednatele.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti dodavatele :

- 1.1. Pracovníci vykonávající fyzickou ostrahu musí splňovat tyto požadavky objednatele:
 - odpovídající komunikační schopnost - znalost českého jazyka slovem i písmem;
 - zdravotní způsobilost;
 - základní znalosti první pomoci;
 - vystupování a chování na odpovídající úrovni;
 - psychické vlastnosti umožňující bezkonfliktní výkon fyzické ostrahy, styk s návštěvníckou veřejností a bezproblémové zvládnutí mimořádných událostí;
 - spolehlivost ve výkonu fyzické ostrahy, při obsluze systémů technické ochrany (EPS, EZS);
 - znalost a orientaci v areálu Ústředního hřbitova, znalost veškerých přístupových cest a komunikací v areálu, orientaci v prostředcích PO objektů (umístění přenosných hasicích přístrojů). Pracovníci budou absolvovat zaškolení v rozsahu stanoveném objednatel;
 - v případě využívání zahraničních zaměstnanců je dodavatel povinen doložit všechna potřebná povolení k práci, která jsou vyžadována pro jejich pracovní činnost na území ČR v termínu od začátku výkonu zaměstnání v objektech objednatele až do jeho konce;
- 1.2. Zaměstnávat jako své zaměstnance ve střeženém objektu objednatele osoby netrestané pro úmyslný trestný čin nebo trestný čin související s předmětem této smlouvy. Ostraha musí být prováděna zaměstnanci splňujícími požadavky na odbornou způsobilost dle zákona č. 274/2008 Sb. pro výkon pracovníka fyzické ostrahy minimálně s osvědčením o získání dílčí kvalifikace strážný kód profesní kvalifikace 68 008 E.

2. Dodavatel je povinen před zahájením své činnosti fyzické ostrahy a následně i v průběhu plnění smlouvy předložit objednateli jména všech svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat ostrahu; tuto skutečnost se zavazuje neprodleně oznámit písemně nebo e-mailem pověřenému zástupci objednatele,
3. U stávajících i nových zaměstnanců je povinen předložit dokumenty o jejich:
 - odborné způsobilosti dle zákona č. 274/2008 Sb. – držení platného osvědčení u stávajících /získání nového osvědčení u nových pracovníků s dílčí kvalifikací strážný 68 – 008E;
 - na základě žádosti objednatele osvědčení o zdravotní způsobilosti (platná potvrzení lékaře o zdravotní způsobilosti pro výkon činnosti strážného) a o trestní bezúhonnosti (výpisy z rejstříku trestů)
4. Dodavatel je povinen svými zaměstnanci dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že je s nimi objednatel prokazatelně seznámí.
5. Dodavatel je povinen poskytnout celoročně svého jednoho pracovníka pro výkon strážní služby.
6. Dodavatel je povinen zajistit, aby pracovníci ostrahy vykonávali službu řádně upravení, čistí a ve střízlivém stavu.
7. Dodavatel plně odpovídá za škody vzniklé na střezných objektech a věcech tehdy, pokud taková škoda vznikla prokazatelně zanedbáním povinností pracovníka ostrahy a zavazuje se tyto škody v plné výši uhradit plněním ze své pojistné smlouvy.
8. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn u ČSOB Pojišťovny, a.s., číslo pojistné smlouvy 8081116419 na částku 30 000 000 Kč.

Dodavatel je povinen udržovat pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Dodavatel je povinen na vyžádání Objednatele kdykoliv v době platnosti a účinnosti této smlouvy o ostraze předložit platnou pojistnou smlouvu do 3 pracovních dnů po vyzvání.

9. Dodavatel a jeho pracovníci jsou povinni:
 - a) Zajistit „Knihu výkonu služby“, do které pracovník ostrahy pravidelně zaznamenává průběh výkonu služby, předávání svěřeného materiálu a další závažné skutečnosti. Pracovník ostrahy je povinen do této knihy výkonu služby zaznamenat každou provedenou kontrolu ze strany objednatele i dodavatele.
 - b) Pracovník ostrahy je povinen v případě oznámení poplachu z PCO o narušení (EVS) či požáru (EPS) na služební mobilní telefon se neprodleně dostavit do místa odkud byl poplach přijat a prověřit zda narušení, či požární poplach jsou způsobeny chybou systému, či nastalou skutečností.
 - c) Neprodleně po prověření skutečnosti je pracovník ostrahy povinen zpětně kontaktovat PCO, v případě oprávněnosti poplachu (vloupání, požár) jsou povinni společně koordinovat další postup, tzn. přivolat složky integrovaného záchranného systému, hasiče, policii, firmy zajišťující havarijní pohotovost, odpovědné pracovníky ÚH SHaK m. Plzně p.o., apod.
10. Dodavatel plně zodpovídá za ochranu zdraví svých pracovníků a dodržování bezpečnostních a požárních předpisů na svěřeném pracovišti v areálu ÚH SHaK m. Plzně p.o., stejně tak i za dodržování zákazu požívání alkoholu a užívání návykových látek svými pracovníky. Vedoucí pracovník dodavatele je povinen dostavit se do sídla objednatele, pokud tento vznesе požadavek na provedení orientační dechové zkoušky na přítomnost alkoholu, či zkoušky na přítomnost psychotropních a návykových látek. Vedoucí pracovník objednatele je povinen poskytnout při provádění zkoušky příslušnou součinnost a poskytnout prostředky pro provedení zkoušky (alkoholtester, multidrogový tester).

11. Pracovníci provádějící ostrahu areálu ÚH SHaK m. Plzně p.o. jsou oprávněni v případě nepřítomnosti objednatele jednat za objednatele, tzn. mají oprávnění umožnit vstup povolaným osobám do areálu ÚH SHaK m. Plzně p.o., vjezd povoleným vozidlům apod.
12. Dodavatel se zavazuje, že střežení areálu ÚH SHaK m. Plzně p.o. bude prováděno výhradně dle požadavků objednatele.
13. Dodavatel se zavazuje, že veškeré informace, zjištěné při výkonu služby a týkající se ÚH SHaK m. Plzně p.o. zůstanou utajeny, nebude tyto zveřejňovat ve vztahu k třetím osobám a bude důsledně dbát na dobrá obchodní jména dodavatele i objednatele.
14. Dodavatel se zavazuje, že v případě, že obdrží od objednatele opakovanou stížnost (více jak 3 stížností za období 3 měsíců) na svého pracovníka, který nebude řádně plnit své povinnosti, (od uplynutí 2 měsíců od jeho začátku působení v areálu ÚH – tuto dobu lze obecně nazvat „zkušební dobou“, kdy lze drobná pochybení tolerovat), ve lhůtě do 1 týdne sjedná nápravu, a to jeho nahrazením za jiného pracovníka.
15. Dodavatel se zavazuje, že v případě, že jeho pracovník hrubým způsobem poruší své povinnosti, okamžitě sjedná nápravu, a to jeho nahrazením za jiného pracovníka. Za hrubá porušení lze považovat zejména požití požívání alkoholu a užívání návykových látek před službou či během služby, nedostavení se na nástup služby, nezvládnutí mimořádné situace apod.
16. Práva a povinnosti objednatele:
 - 16.1. Objednatel se zavazuje, že pro výkon ostrahy poskytne dodavateli jedno stanoviště s WC (uzamykatelná vytápěná místnost, pracovní stůl, židle, zásuvka, osvětlení). Dodavatel je oprávněn po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele „dovybavit“ si stanoviště rychlovarnou konvicí, MW troubou, lednicí. Před instalací el. spotřebičů je povinen předložit platné el. revize a nese plnou odpovědnost za dodržování předpisů BOZP a PO a pravidelné revize spotřebičů.

Čl. V.

Smluvní pokuty a sankce

1. V případě prodloužení s platbou ze strany objednatele, má dodavatel právo požadovat na objednateli penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
2. Dodavatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- za každý jednotlivý případ či den trvání porušení svých povinností sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami.
3. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení s předložením pojistné smlouvy dle čl. IV. odst. 8. a dále je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den kdy poruší svou povinnost mít platné pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. IV. odst. 8.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti jakékoliv pohledávce Dodavatele i proti pohledávce na zaplacení smluvní ceny za předmět plnění.
5. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty, není dotčeno právo objednatele na uplatnění nároku náhradu škody soudní cestou.

Čl. VI.
Doba trvání, ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran o ukončení platnosti smlouvy či písemnou výpovědí i bez udání důvodu podanou kteroukoliv ze smluvních stran písemně doručenou druhé straně. Výpovědní lhůta činí 3 kalendářních měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po podepsání dohody o ukončení platnosti smlouvy či doručení výpovědi.
3. Platnost smlouvy před uplynutím výpovědní lhůty může být ukončena výpovědí s výpovědní lhůtou v délce „max. do 30 dnů“ podanou:
 - a) dodavatelem v případě jeho prokazatelně doloženého úpadku či insolvence,
 - b) objednatelem v případě více jak třech porušení příslušných ustanovení smlouvy dodavatelem v období 1/2 roku.

Uvedená výpovědní lhůta je stanovena jako přiměřená pro předání všech v této smlouvě uvedených předmětů plnění „náhradnímu dodavateli“, který je bude zajišťovat po dobu nezbytně nutnou, tj. pro dobu, než bude vybrán nový dodavatelem z ukončeného zadávacího řízení veřejné zakázky. Dodavatel se zavazuje poskytnout bezúplatně veškerou součinnost nutnou pro řádné předání všech činností spojených s předmětem plnění náhradními dodavateli a do doby zahájení jeho činnosti řádně plnit tuto smlouvu.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze doplňovat a pozměňovat výhradně jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Každý dodatek bude vzestupně očíslován a po podpisu smluvními stranami se stává nedílnou součástí smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v rozsahu 8 stran jednostranně tištěných a oba mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodavatel uděluje tímto objednateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby objednatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje dodavatele, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Současně si je dodavatel vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupné, a s tímto výslovně souhlasí. Dodavatel se zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.
5. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Správa hřbitovů a krematoria města Plzně, příspěvková organizace a dodavatel souhlasí s jejím plným uveřejněním.

8. Dle ustanovení § 8 odst. 4. Zákona o registru smluv není tato smlouva duplicitně uveřejněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. na profilu zadavatele. Příslušné přílohy nebudou uveřejněny, mají povahu utajovaných skutečností o zabezpečení majetku Statutárního města Plzně.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany podepisují.

V Plzni dne: 31.12.2025

V Plzni dne 31.12.2025

Objednatel:

Dodavatel:

.....
Kateřina Šneberková
ředitelka příspěvkové organizace
Správa hřbitovů a krematoria
města Plzně, příspěvková organizace

.....
Michael Svidenský
jednatel společnosti
LOCK facility servis s.r.o.