

Dohoda o narovnání

a vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená dle ust. § 1903, ve spojení s ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Městská část Praha 6

IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-2000866399/0800
zapsaná v RES ČSÚ
(dále jen „**Objednatel**“ či „**městská část Praha 6**“)

a

FREKO a.s.

IČ: 24730653
DIČ: CZ24730653
se sídlem: Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 - Malešice
zastoupená: Ing. Tomášem Kolingerem, členem správní rady
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 2109998395/0300
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 16457
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně též jako „**Strany dohody**“)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dohodu o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení:

(dále jen „**Dohoda**“)

Čl. I.

Předmět Dohody

1. Strany dohody konstatují, že dne 27.03.2025 spolu uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „*Provádění úklidových prací na území Prahy 6*“ Rámcovou dohodu o provádění úklidových prací na území Prahy 6 – část 1: Úklid komunikací – oblast 1, č. S/330/2025/ODŽP (dále jen „**Rámcová dohoda**“). Služby jsou dle podmínek Rámcové dohody poskytovány na základě dílčích objednávek (prováděcích smluv).
2. Strany dohody konstatují, že dne 22.04.2025 uzavřely na základě Rámcové dohody prováděcí smlouvu č. S/385/2025/ODŽP (dále jen „**Prováděcí smlouva**“). Prováděcí smlouva byla následně změněna dodatky č. 1 a 2 (dále společně jen „**Dodatky**“).
3. Strany dohody shodně prohlašují, že při přípravě a uzavírání Prováděcí smlouvy došlo k administrativní chybě v přepisu jednotkových cen stanovených v Rámcové dohodě. V důsledku tohoto administrativního pochybení byly v textu Prováděcí smlouvy některé jednotkové ceny uvedeny chybně, což mělo za následek nesprávné určení celkové ceny plnění Prováděcí smlouvy i měsíční paušální ceny plnění a v neposlední řadě chybnou fakturaci za poskytnuté plnění. Strany dohody v této souvislosti rovněž konstatují, že v příloze č. 2 (Položkový rozpočet oblast 1) Prováděcí smlouvy jsou počty úkonů, jednotek a celkové a měsíční ceny uvedeny „za rok“. Pro vyloučení pochybností však

Strany dohody potvrzují, že tyto údaje jsou vztaženy toliko „po dobu trvání smlouvy“, tj. **od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2025**. Za účelem narovnání práv a povinností v souvislosti s tímto administrativním pochybením a za účelem vypořádání vzniklého bezdůvodného obohacení uzavírají Strany dohody tuto Dohodu.

4. Strany dohody v této souvislosti shodně konstatují, že jednotkové ceny předmětů plnění sjednaných Dodatky odpovídají jednotkovým cenám sjednaným v Rámcové dohodě, a nejsou tak předmětem sporu. S ohledem na to, že toto plnění bude dle ujednání Stran dohody fakturováno samostatně a jeho hodnota není rozporována, nebude zahrnuto do předmětu vypořádání bezdůvodného obohacení, resp. nebude s ním kalkulováno ve výpočtu hodnoty bezdůvodného obohacení.
5. Strany dohody shodně konstatují, že v důsledku výše popsaného administrativního pochybení Prováděcí smlouvy, tj. částečné neplatnosti Prováděcí smlouvy v rozsahu některých chybně stanovených jednotkových cen, došlo na straně Poskytovatele ke vzniku bezdůvodného obohacení ve smyslu ustanovení § 2991 a násl. občanského zákoníku, ke kterému došlo v důsledku částečného plnění Objednatele bez právního důvodu.
6. Bezdůvodné obohacení spočívá v rozdílu mezi skutečně uhrazenou částkou za předmět plnění Prováděcí smlouvy (vypočtenou dle chybných jednotkových cen) a správnou hodnotou tohoto plnění vypočtenou na základě jednotkových cen sjednaných v Rámcové dohodě.
7. Hodnota bezdůvodného obohacení, definovaného v předchozím odstavci činí ke dni uzavření této Dohody částku v celkové výši: **1 680 807,60 Kč** (slovy: jedenmiliónšestsetosmdesát tisíc osm set sedm korun českých šedesátaléřů) vč. DPH. Tato částka se pro účely této Dohody dále označuje jako „**bezdůvodné obohacení**“.
8. Výpočet hodnoty bezdůvodného obohacení je blíže specifikován v následující tabulce:

Uskutečněné platby (chybná výše):

Faktura	Den provedení platby	Částka (bez DPH)	Částka DPH	Celková částka včetně DPH
1	17.06.2025	695 914,23	146 141,98	842 056,21
2	15.07.2025	695 914,23	146 141,98	842 056,21
3	06.08.2025	695 914,23	146 141,98	842 056,21
4	10.09.2025	695 914,23	146 141,98	842 056,21
5	09.10.2025	695 914,23	146 141,98	842 056,21
6	20.11.2025	695 914,23	146 141,98	842 056,21
7	17.12.2025	695 914,23	146 141,98	842 056,21
8	23.12.2025	695 914,23	146 141,98	842 056,21
Součet A		5 567 313,84	1 169 135,84	6 736 449,68

Správná výše fakturace (dle Rámcové dohody):

Faktura		Částka (bez DPH)	Částka DPH	Celková částka včetně DPH
1		522 277,08	109 678,19	631 955,26
2		522 277,08	109 678,19	631 955,26
3		522 277,08	109 678,19	631 955,26
4		522 277,08	109 678,19	631 955,26
5		522 277,08	109 678,19	631 955,26
6		522 277,08	109 678,19	631 955,26
7		522 277,08	109 678,19	631 955,26
8		522 277,08	109 678,19	631 955,26
Součet B		4 178 216,60	877 425,49	5 055 642,08

9. Strany Dohody se dohodly na následujícím způsobu vypořádání bezdůvodného obohacení:
- Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli náhradu za bezdůvodné obohacení ve dvou stejných, po sobě jdoucích měsíčních splátkách, a to na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Dohody, s tím, že částku odpovídající **jedné polovině hodnoty** bezdůvodného obohacení uhradí Poskytovatel nejpozději **15.2.2026** a částku odpovídající **druhé polovině hodnoty** bezdůvodného obohacení uhradí Poskytovatel nejpozději **do 15.3.2026**.
10. Strany Dohody tímto souhlasně prohlašují a stvrzují, že navzdory administrativnímu pochybení v Prováděcí smlouvě, popsanému výše, jednaly od počátku v dobré víře a měly v úmyslu plnit dle podmínek Prováděcí smlouvy a jejích Dodatků, vycházejí z jednotkových cen sjednaných Rámcovou dohodou. Strany dohody se cítí být i nadále Prováděcí smlouvou vázány v rozsahu stanoveném touto Dohodou a jejími Dodatky a konstatují, že předmět Prováděcí smlouvy byl a je Poskytovatelem průběžně plněn a Objednatel uhradil Poskytovateli odměnu za dosud poskytnuté plnění navýšenou o částku bezdůvodného obohacení.
11. Strany Dohody tímto výslovně prohlašují, že vůči sobě nemají žádné další nároky vyplývající z neplatnosti Prováděcí smlouvy v rozsahu chybně stanovených jednotkových cen, kromě těch, které jsou narovnány a vypořádány způsobem stanoveným touto Dohodou.
12. Strany Dohody dále shodně prohlašují, že souhlasí s výší i způsobem úhrady bezdůvodného obohacení, jak je uvedeno v této Dohodě, a že vůči sobě po úhradě bezdůvodného obohacení výše uvedeným způsobem nebudou uplatňovat žádné další nároky, zejména na náhradu škody, ani jiné obdobné kompenzace za skutečnosti vzešlé ze situace popsané v této Dohodě.

čl. II.**Závěrečná ustanovení**

- Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a poskytovatel jedno (1).
- Veškeré otázky touto Dohodou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- Strany dohody shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, Dohoda je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě Strany dohody níže své podpisy.
- Poskytovatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dohody dále berou na vědomí, že tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Dohodu uveřejní Objednatel.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Dohody bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 3472/26 ze dne 12.01.2026 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne

za Objednatele:

za Poskytovatele:

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta



Ing. Tomáš Kolinger
člen správní rady