

Smlouva o servisní činnosti

1) Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00

veřejná vysoká škola nezapsaná v OR

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

Ubytovací služby a Stravovací služby

Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

Bankovní spojení: 134880998/0300

Zastoupena: Tomáš Otipka, ředitel USSS

kontakt pro věci technické: XXXXXXXXXX

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2) Požární a znalecká s.r.o.

se sídlem Kamarýtova 670/40, Michálkovice, 715 00 Ostrava

IČO: 04548906

DIČ: CZ04548906

Zastoupena: Ing. Ivo Šrom, jednatel společnosti

Zapsaná v OR vedeném KS Ostrava, odd. C, vložka 64042

bankovní spojení: 115-1508390227/0100

jako kontrolor nebo zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele plnit na základě dílčích objednávek **servisní péči** všech typů hasících přístrojů a PBZ dle přílohy č. 1 pro objednatele a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za provedení servisní péče dle Přílohy č. 1.

Servisní péčí se pro účely této smlouvy rozumí:

- výměna hydrantových ventilů,
- tlaková zkouška hydrantových hadic
- montážní práce PHP, hydranty
- servisní zásah – požární dveře,
- opravy hasících přístrojů,
- odstranění závad z revizí,

a to za ceny stanovené v Příloze č. 1: Cenová nabídka zhotovitele. Ceny náhradních dílů budou dle aktuálních cen uvedených na internetových stránkách zhotovitele.

Objednávku servisní péče je nutno učinit písemně, a to na adresu sídla zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje provést opravu/servisní péči do 24 hod od doručení každé objednávky objednatele a víkendy (svátky) do 48 hod. od doručení objednávky objednatele.

II.

Doba a místo plnění

1. Kontrolor/zhotovitel se zavazuje provést servis v době od podpisu smlouvy do 31.12.2026. Kontrolor provede kontroly v termínu a objektech po předchozí dohodě s objednatelem.
2. Kontrolor/zhotovitel je při realizaci předmětu smlouvy povinen dodržovat provozní dobu objednatele, která je v pracovní dny od 7:00 do 14:00 hodin.
3. Místem plnění jsou budovy a objekty Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb VŠB-TUO.

III.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Cena za servisní péči dle čl. I je uvedena v příloze č. 1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu objednaného a provedeného plnění, které bylo plněno na základě jednotlivých dílčích objednávek objednatele.
2. Odměna či cena za provedení činností sjednaných touto smlouvou je pevná, závazná a platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Výše DPH bude účtována v příslušné zákonné výši.
3. Objednatel uhradí fakturu vystavenou v souladu s fakturačním podkladem dle jednotlivých objektů kontrolorovi/zhotoviteli bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu a zaslání na adresu objednatele faktury.usss@vsb.cz.
4. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet kontrolora/zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Kontrolor/zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Kontrolor/zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se kontrolor/zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny plnění pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet kontrolora/zhotovitele, na který kontrolor/zhotovitel požaduje provést úhradu ceny plnění, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny plnění na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny plnění na straně objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že náklady kontrolora, které při provedení kontrol účelně vynaložil, jsou již zahrnuty v odměně dle tohoto článku této smlouvy.

6. Zhotovitel/kontrolor je oprávněn fakturovat objednateli cestovní náhrady ve výši dle Přílohy č. 1, a to na každou prokazatelnou a požadovanou či objednanou cestu zhotovitele do místa plnění této smlouvy.

IV.

Podmínky pro provádění servisní péče

1. Provedení servisní péče potvrdí smluvní strany na písemném předávajícím protokole, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Protokol bude obsahovat počet odpracovaných hodin, přehled provedených úkonů, soupis použitého materiálu, cestovní náklady atd.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - a) provedení realizace plnění tak, aby odpovídala platným předpisům,
 - b) respektování požadavků jednotlivých pracovišť objednatele tak, aby činnost v objektech byla co nejméně omezena a zajistit, aby se zhotovitel přizpůsobil provozu jednotlivých pracovišť
 - c) uvedení prostoru plnění předmětu servisní péče a jeho okolí do původního stavu.

V.

Sankční ujednání

1. V případě porušení smluvních povinností se smluvní strany dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - a) v případě nedodržení termínu provedení servisní péče dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat kontrolorovi smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení po marném uplynutí sjednané doby,
 - b) v případě nedodržení termínu provedení servisní péče dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení po marném uplynutí sjednané doby dle č. I této smlouvy,
 - c) v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění předmětu této smlouvy je kontrolor/zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď nemusí být odůvodněna.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany kontrolora/zhotovitele dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. Kodstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného kontrolorovi/zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo třetím dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností kontrolora/zhotovitele spočívající v nenastoupení k provedení servisu ve stanoveném termínu a provádění předmětu plnění této

smlouvy (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy či v neprovedení ostatních činností sjednaných touto smlouvou, a to ani do 15 dnů od dohodnutého termínu plnění. Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy bylo soudem rozhodnuto, že kontrolor/zhotovitel je v úpadku nebo podá-li kontrolor/zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.


3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.
7. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31.12.2026 nebo vyčerpání částky 400.000 Kč bez DPH, dle skutečnosti, která nastane dříve.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 27.11.2025

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

Ing. Ivo Šrom
jednatel
za Požární a znaleckou s.r.o.

.....

Tomáš Otipka
ředitel USSS
za VŠB-TUO

Podklad pro průzkum trhu VŠB - TUO
Ubytovací služby a Stravovací služby
pro roky 2026 a 2027

Zařízení kontrol, údržby, servisu všech typů hasicích přístrojů a PBZ (hydranty, požární dveře a jiné) se provádí v souladu s platnými právními předpisy včetně vyhotovení revizních zpráv.

Opravy hasicích přístrojů				
Typ HP	Oprava HP	Regenerace náplně/jednotku	Nová náplň/jednotku	Tlaková zkouška
	Cena bez DPH	Cena bez DPH	Cena bez DPH	Cena bez DPH
CO2 1.5, 2kg				
CO2 5, 6kg				
práškový 1kg				
práškový 2kg				
práškový 4kg				
práškový 6kg				
vodní 9 l				
pěnový 6, 9 l				
CO2 S 1x30				
CO2 S 2x30				
Povrchová úprava - komaxit				80
Likvidace nezpůsobilého hasicího přístroje				190
Doprava				12

Dne: 27.11.2025

Zpracoval:

Firma: Požární a znalecká s.r.o.

IČO: 4548906

Kontaktní osoba:

Kontakt: