

Smlouva o kontrolní činnosti

1) Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00

veřejná vysoká škola nezapsaná v OR

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

Ubytovací služby a Stravovací služby

Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

Bankovní spojení: 134880998/0300

Zastoupena: Tomáš Otipka, ředitel USSS

kontakt pro věci technické: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2) Požární a znalecká s.r.o.

se sídlem Kamarýtova 670/40, Michálkovice, 715 00 Ostrava

IČO: 04548906

DIČ: CZ04548906

Zastoupena: Ing. Ivo Šrom, jednatel společnosti

Zapsaná v OR vedeném KS Ostrava, odd. C, vložka 64042

bankovní spojení: 115-1508390227/0100

jako kontrolor nebo zhotovitel na straně druhé (dále jen „kontrolor“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek kontrolora provést kontroly a revize:

- přenosných hasících přístrojů (cca 447 ks)
- vnitřních hydrantů (cca 115 ks)
- vnějších hydrantů (cca 10 ks)
- požárního potrubí „suchovodu“ (cca 52 ks)
- požárních dveří 1/křídle vč. příslušenství (cca 591 ks)
- požárních dveří 2/křídle vč. příslušenství (cca 108 ks)
- protipožárních ucpávek (cca 1250 ks)

v budovách/objektech Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb objednatele a vydat o tom písemnou zprávu o provedené kontrole, revizi dle platné legislativy. Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to odměnu dle této smlouvy.

Bližší specifikace závazku je v Příloze č. 1: Cenová nabídka kontrolora ze dne 27.11.2025, která je nedílnou součástí smlouvy.

Jedná se o tyto budovy/objekty:

- VŠB-TUO, USSS, budovy A, B, C, D, E, F (energoblok), J (spojka) kolejí, Studentská 1/1770, 708 00 Ostrava-Poruba;
- VŠB-TUO, USSS, budova Menza 5
17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba;
- VŠB-TUO, USSS, budova kolejí - PIZZERIE,
Studentská 1/1770, 708 00 Ostrava-Poruba;

Kontrolor se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení kontrol a revizí v jednotlivých budovách/objektech objednatele. Pro každou budovu/objekt objednatele bude zpracována zpráva o provedené kontrole, revizi v souladu s příslušnými normami a předpisy. Součástí zprávy bude předání seznamu závad s návrhy na odstranění zjištěných poruch a neshod. Tento seznam bude odsouhlasen kontaktní osobou objednatele a bude podkladem pro následné odstranění závad.

II.

Doba a místo plnění

1. Kontrolor se zavazuje provést veškeré kontroly a revize v době od podpisu smlouvy do 31.12.2026. Kontrolor provede kontroly v termínu a objektech po předchozí dohodě s objednatelem.
2. Kontrolor je při realizaci předmětu smlouvy povinen dodržovat provozní dobu objednatele, která je v pracovní dny od 7:00 do 14:00 hodin.
3. Místem plnění jsou budovy a objekty Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb VŠB-TUO.

III.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Odměna za provedení jednotlivé kontroly a revize dle čl. I této smlouvy je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Odměna či cena za provedení činností sjednaných touto smlouvou je pevná, závazná a platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Výše DPH bude účtována v příslušné zákonné výši.
3. Objednatel uhradí fakturu vystavenou v souladu s fakturačním podkladem dle jednotlivých objektů kontrolorovi bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu a zaslání na adresu objednatele _____ ry _____ (č). _____.
4. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet kontrolora uvedený v záhlaví této smlouvy. Kontrolor prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Kontrolor je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se kontrolor bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je

správce daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny plnění pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet kontrolora, na který kontrolor požaduje provést úhradu ceny plnění, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny plnění na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny plnění na straně objednatele.

5. Smluvní strany prohlašují, že náklady kontrolora, které při provedení kontrol účelně vynaložil, jsou již zahrnuty v odměně dle tohoto článku této smlouvy.

IV.

Podmínky pro provádění kontrolní činnosti

1. Kontrolor odpovídá v průběhu realizace plnění za pořádek a čistotu v prostoru jeho realizace.
2. Kontrolor je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace plnění tak, aby odpovídala platným předpisům,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - odbornost revizního technika odpovídající požadované službě,
 - aby revizní technik kontrolora se nejméně 3 dny předem domluvil s kontaktní osobou objednatele, ve kterém objektu zahájí revizi,
 - respektování požadavků jednotlivých pracovišť objednatele tak, aby činnost v objektech byla co nejméně omezena a zajistit, aby se revizní technik přizpůsobil provozu jednotlivých pracovišť
 - uvedení prostoru plnění předmětu revizí a jeho okolí do původního stavu.
3. Závazek kontrolora realizovat plnění, a tedy právo na odměnu je splněno provedením řádně provedených kontrol, revizí a předání zpráv v elektronické podobě objednateli a podpisem zápisu o předání a převzetí revizí pověřenými zástupci smluvních stran.
4. Zprávy musí obsahovat všechny zadané kontroly a revize. Z revize nelze vynechat žádné prostory ani zařízení.
5. Každá zpráva musí být řádně označena a revidované prostory musí být přesně specifikovány a popsány tak, aby nebyly zaměnitelné (v souladu s platným značením objednatele).
6. Zprávy musí obsahovat název daného objektu, čísla a názvy jednotlivých revidovaných budov/objektů a protipožárních prostředků. Zjištěné závady musí být popsány, v závěru zpráv očíslovány a rozčleněny na závady, které mají bezprostřední vliv na zdraví, životy a bezpečnost osob a věcí a na závady ostatní.
7. U každé závady musí být uvedeno číslo normy a článek normy nebo jiný předpis, s nímž je závada v rozporu.
8. Závady uvedené ve zprávě budou předány samostatně v elektronické podobě, formou tabulky ve formátu xlsx.
9. Revizní zprávy budou předány objednateli za každou budovu/ objekt samostatně, a to 1x v elektronické podobě.
10. Za případnou škodu vzniklou při realizaci plnění odpovídá kontrolor, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
11. Provedení kontroly a revize potvrdí smluvní strany na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu po předání revizní zprávy/kontrolního osvědčení.

V. Sankční ujednání

1. V případě porušení smluvních povinností se smluvní strany dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - a) v případě nedodržení termínu provedení kontroly/revize dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat kontrolorovi smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení po marném uplynutí sjednané doby,
 - b) v případě nedodržení termínu provedení servisní péče dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat kontrolorovi smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení po marném uplynutí sjednané doby dle č. I této smlouvy,
 - c) v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění předmětu této smlouvy je kontrolor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď nemusí být odůvodněna.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany kontrolora dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. Kodstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného kontrolorovi. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo třetím dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností kontrolora spočívající v nenastoupení k provedení kontrol/revizí ve stanoveném termínu a provádění předmětu plnění této smlouvy (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy či v neprovedení ostatních činností sjednaných touto smlouvou, a to ani do 15 dnů od dohodnutého termínu plnění. Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy bylo soudem rozhodnuto, že kontrolor je v úpadku nebo podá-li kontrolor sám na sebe insolvenční návrh.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Kontrolor bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.

7. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026 nebo vyčerpání částky 400.000 Kč bez DPH, dle skutečnosti, která nastane dříve.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 Cenová nabídka kontrolora ze dne 27.11.2025

V Ostravě dne:


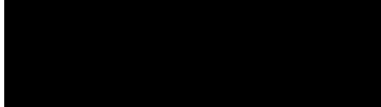
V Ostravě dne:

Kontrolor:

Objednatel:

.....


Ing. Ivo Šrom
jednatel
za Požární a znaleckou s.r.o.

.....



Tomáš Otipka
ředitel USSS
za VŠB-TUO

Podklad pro průzkum trhu VŠB - TUO
Ubytovací služby a Stravovací služby
pro roky 2026 a 2027

Zajištění kontrol, údržby, servisu všech typů hasicích přístrojů a PBZ (hydranty, požární dveře s příslušenstvím) v souladu s platnými právními předpisy včetně vyhotovení revizních zpráv

Název produktu - položky	cena bez DPH za jednotku v CZK
Kontrola přenosného hasicího přístroje	25
Kontrola vnitřních hydrantů – všech typů	90
Kontrola vnějších hydrantů – všech typů	90
Kontrola požárního potrubí „suchovodu“	90
Kontrola požárních dveří - 1/křídle vč. příslušenství	70
Kontrola požárních dveří - 2/křídle vč. příslušenství	70
Kontrola protipožárních ucpávek	70
Výměna hydrantových ventilů (hodinová sazba)	280
Tlaková zkouška hydrantových hadic	150
Jiné montážní práce PHP, hydranty (hodinová sazba)	280
Servisní zásah nad rámec kontroly - požární dveře (hodinová sazba)	280
Práškový PHP 1 kg s manometrem	530
Práškový PHP 2 kg s manometrem	620
Práškový PHP 6 kg s manometrem	990
Vodní PHP 9 litrů s manometrem	1150
Sněhový PHP CO2 2kg	1250
Sněhový PHP CO2 5kg	1950
Vyhotovení zprávy o kontrole	0
Cestovné za 1 km	12

Dne: 27.11.2025

Zpracoval:

Firma: Požární a znalecká s.r.o.

IČO: 04548906

Kontaktní osoba:

Kontakt: