

SMLOUVA O DÍLO**č. objednatele: 001/2026/KSDE**

uzavřená mezi:

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627, DIČ: CZ 00250627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. [REDACTED] (dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

fyzickou osobou Jakub Kladiva, Hodslavice 87, 742 71 Hodslavice, IČ 04211413, DIČ CZ9102085663 zapsanou do živnostenského rejstříku č.j. P13-33611/2015, Sp. značka: S/P13-32819/2015 účet vedený u AIR Bank č.ú. [REDACTED] (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

1. Úvodní ustanovení

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

Oprávnění zástupci:

- a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
 - Objednatel: Luboš Kvasnička, vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a energetiky MěÚ Prachatice
 - Zhotovitel: Jakub Kladiva
 - b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):
 - Objednatel: Andrea Landgráfová a Ing. Miroslav Vojta, technik odboru komunálních služeb dopravy a energetiky
 - Zhotovitel: Jakub Kladiva
2. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce objednatele mj. kontroluje kvalitu prováděných prací, obsahové náležitosti díla, je povinen

a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se upřesnění rozsahu díla v souladu se zadáním, změn díla, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušení provádění díla apod.

3. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:

a) Výzva k podání nabídky č. j.: MUPT/21123/2025, ze dne 04.12.2025 na provedení díla –
**„Zpracování podkladů a žádosti o poskytnutí podpory dle podmínek programu
Modernizačního fondu – číslo výzvy ModF – SMARTNET č. 1/2025 na akci
Rekonstrukce a modernizace soustavy veřejného osvětlení města Prachatice “**

b) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 18.12.2025.

4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nabídkové ceny díla.

2. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, TP, závěry a podmínkami vyplývajících z provedených průzkumů a odborných podkladů, jakož i v souladu s doporučeními z nich vyplývajících, nebude-li operativně příkazem objednatele při provádění díla ve vztahu k doporučení a TP určeno jinak, dále zhotovitel dílo zpracuje v souladu s požadavky dotčených orgánů veřejné správy, podmínkami vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, stanovisky vlastníků dotčených nemovitých věcí, budou-li k provedení díla potřebné, příkazy objednatele při provádění díla. Pokud respektováním uvedeného dojde k rozporu s některou částí vymezení předmětu díla, nebude to považováno za rozpor se smlouvou, upozorní-li na to při provádění díla zhotovitel a bude-li toto operativně odsouhlaseno objednatelem při kontrolním dnu.
2. Bude-li určité řešení vyžadovat např. výjimku z obecných požadavků na využívání území (apod.), musí být zhotovitelem patřičně odůvodněno a musí být před dokončením, odevzdáním a zaplacením příslušného dílčího plnění díla taková výjimka z podnětu zhotovitele a na základě jím zpracovaných potřebných podkladů pravomocně povolena příslušným orgánem veřejné správy. Pravomocné rozhodnutí o povolení výjimky v takovém případě bude součástí díla a jeho příslušné dílčí plnění ho bude obsahovat.
3. Zhotovitel bude zabezpečovat plnění díla osobně, včetně řízení prací a řešení všech problémů, souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy objednatele. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, ve smyslu § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku a postupovat v souladu s těmito ustanoveními.
6. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu díla a/nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel upozornit na tyto skutečnosti písemně druhou smluvní stranu a postupovat ve vzájemné součinnosti pro vyřešení skutečností zejména tak, že uzavřou příslušný dodatek ke smlouvě.
7. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a nezbytné k provedení díla. Nebude-li objednatel reagovat zhotoviteli na návrh termínu kontrolního dnu (technické rady) do 3 pracovních dnů od doručení návrhu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn rozeslat pozvánku na kontrolní den i bez odsouhlasení jeho termínu objednatelem.
8. Listiny zakládající smluvní vztahy mezi objednatelem a třetími osobami či vedoucí k založení takového budoucího smluvního vztahu nebo jeho obsahu, které tvoří součást předmětu díla,

- bude za objednatele podepisovat starosta města; zhotovitel zajistí přípravu listin s ohledem na zájmy objednatele, včetně potřebných jednání s druhou smluvní stranou.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění smlouvy a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
 10. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla jiným osobám. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození jiných zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
 11. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, případně může provádění díla přerušit. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu; zhotovitel se v této souvislosti zavazuje ke spolupráci. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
 12. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného místa a poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.

3. Cena díla

1. Celková cena díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **177.500,- Kč** bez DPH, tj. **214.775,- Kč** včetně 21%DPH. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny (rozpočtu) ze dne, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost rozpočtu se zaručuje.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady (vč. správních a jiných poplatků), nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.
3. Celkovou cenu díla tvoří tyto ceny těchto dílčích plnění díla:
 - a) Dokumentace ve formě projektové studie pro provedení stavby v rozsahu podmínek Státního fondu životního prostředí pro daný způsob modernizace nebo rekonstrukce veřejného osvětlení (včetně rozpočtu a výkazu výměr)
Pasport veřejného osvětlení – stávající stav – návrh úprav (příslušnou část stávajícího pasportu poskytne zadavatel)
Podrobná specifikace technických parametrů nově navržených lamp, tj. **99.500,- Kč** bez DPH, **120.395,- Kč** včetně DPH
 - b) Světelné technické výpočty pro zařazení komunikací dle požadavku CEN/TR 13201-1, požadavků na omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení dle ČSN 36 0159 a požadavků specifických kritérií přijatelnosti dle kapitoly 12.2., tj. **28.000,- Kč** bez DPH, **33.880,- Kč** s DPH
 - c) Odborný posudek dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je **Energetický posudek** dle vyhlášky č.141/2021 Sb, o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaným energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Součástí Energetického posudku musí být i výpočet snížení spotřeby primární energie a snížení konečné spotřeby energie, tj **35.000,- Kč** bez DPH, **42.350,- Kč** vč. DPH
 - d) Vypracování ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ PODPORY a součinnost při zajišťování a kompletaci

povinných příloh pro žádost dle podmínek a požadavků vyhlašovatele ve výzvě MODF – SMARTNET č. 1/2025, a to ve spolupráci s pověřeným pracovníkem zadavatele, tj. **15.000,- Kč** bez DPH, **18.150,- Kč** vč. DPH.

4. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny, případně z cenové úrovně definované položkami v nabídce obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.

4. Platební podmínky

1. Objednatel je plátcem DPH.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli peněžní zálohu. Objednatel se zavazuje dále specifikovaná dílčí plnění díla po jejich řádném dokončení převzít a zaplatit za ně dále sjednaným způsobem dohodnutou cenu.
3. Cena díla bude zaplacená takto:
 - a) Po provedení a předání kompletního díla bude uhrazena cena dle SOD jednou fakturou za všechna dílčí plnění.
4. Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po provedení díla.
5. Smluvní strany se dohodly na vystavování a zasílání daňového dokladu – faktury v datovém formátu ISDOC. Faktura bude zaslána na Objednatelem určenou e-mailovou adresu fakturace@mupt.cz. Pokud nebude možné ze strany Dodavatele zaslat elektronickou fakturu ve formátu ISDOC, připouští Objednatel možnost zaslání elektronické faktury ve formátu PDF. Faktura Dodavatele bude považována za doručenou okamžikem prokazatelného doručení na výše uvedenou e-mailovou adresu, určenou Objednatelem pro zasílání faktur. Objednatel je povinen Dodavatele neprodleně informovat o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a zajistit řádnou funkčnost jím uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této Smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze doručit na e-mailovou adresu určenou Objednatelem pro zasílání faktur, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně zaslána do datové schránky Objednatele ID: j5xbvr2, přičemž však faktura bude splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena Objednateli prostřednictvím e-mailu.
6. Splatnost daňového dokladu bude 21 kalendářních dní ode dne jeho doručení objednateli.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
8. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
10. Jestliže se zhotovitel (dodavatel) stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel (odběratel) jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele-poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ust § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat i

v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet objednatele-poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

11. Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, je cena za dílo včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacená a zhotovitel (dodavatel) pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny za dílo (DPH) na objednateli.

5. Doba plnění

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději v termínu do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
2. Jestliže objednatel zhotoviteli jednoznačně neposkytne součinnost dohodnutou smlouvou, doba takového prodlení objednatele se nezapočítává do běhu doby plnění. Na to zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu upozorní.
3. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně provedeného díla. Nezapočítává se do ní lhůta mezi doručením díla a následným jednáním objednatele dle článku Provedení díla ohledně kontroly díla a případné výzvy k odstranění vad.

6. Věci k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje k provedení díla předat zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy:
 - a) Plnou moc k zastupování objednatele v rozsahu potřebném pro provedení příslušných plnění díla.
2. Nebude-li smluvními stranami operativně dohodnuto jinak, budou uvedené věci k zhotovení díla dle odst. 1 písm. a), objednatelem předány zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele prostřednictvím běžně dostupné webové služby k zasílání zásilek, případně zaslány poštovní přepravou na nosiči dat.
3. Zhotovitel se zavazuje výše uvedené věci k provedení díla převzít.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnuté věci užít výhradně k provedení díla. Nebude je dále šířit, předávat třetím osobám, zveřejňovat ani s nimi nakládat způsobem nesouvisejícím s prováděním díla.
5. Veškeré další věci potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.

7. Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo, také vždy každé dílčí plnění díla, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla, čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků, anebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad.
2. Dílo bude předáno objednateli na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. V tomto zápise zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně provedeno a objednatel prohlásí, že dílo bez výhrad, tj. bez vad přebírá.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady. Na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad si objednatel vyhrazuje přiměřenou lhůtu, nejméně však 15 pracovních dnů od doručení díla. Nejpozději po uplynutí této lhůty je objednatel povinen dílo buďto protokolárně převzít, a to bez zbytečného odkladu, nebo vrátit zhotoviteli k odstranění zjištěných vad spolu s jejich soupisem. Takto bude postupováno i po následném doručení opraveného díla.

4. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli jako celek, který se bude skládat z jednotlivých plnění
5. Vlastnické právo k jednotlivým dílčím plněním díla přechází na objednatele dnem provedení díla.
6. Dílo bude předáno zhotovitelem v těchto formátech a počtech vyhotovení:

Dokumentace bude předána elektronicky v digitální podobě.

Projektová studie pro provedení díla v rozsahu podmínek SFŽP pro daný způsob rekonstrukce nebo modernizace VO, vždy včetně souvisejících plnění dle vymezení předmětu díla (soupis prací s položkovým výkazem výměr, kontrolní rozpočet stavby, aktuální cenová úroveň, ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

Světelné technické výpočty dle podmínek SFŽP.

Energetický posudek dle podmínek SFŽP.

Vypracování žádosti o poskytnutí podpory, a to ve spolupráci s pověřeným pracovníkem zadavatele.

8. Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při podání žádosti o podporu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Lhůta, po kterou lze uplatnit nároky z vad díla včetně skrytých vad je 5 let (§ 2629 občanského zákoníku) a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla (jeho příslušného dílčího plnění) bez výhrad.

9. Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení při nesplnění termínu zhotovení díla, a to na základě vyčíslení smluvní pokuty objednatelem. Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném dokončení díla za celou dobu prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení příkazu objednatelem (jedinajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (pět tisíc korun českých) za každé jakékoli porušení této povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (pět tisíc korun českých) za každé jakékoli jiné porušení povinnosti zhotovitele při provádění díla.
4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinné smluvní straně.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

10. Úrok z prodlení

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

11. Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
 - a) respektování veřejnoprávních omezení,
 - b) respektování zadávacích požadavků – vymezení předmětu díla,
 - c) způsob provádění díla sjednaný ve smlouvě,
 - d) prodloužení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
 - a) objednatel mu neposkytuje součinnost v průběhu provádění díla, a to za situace, že jej k tomu zhotovitel opakovaně písemně vyzval a bez součinnosti objednatel zhotovitel dílo dále provádět nemůže,
 - b) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na řešení v rozporu s právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem nebo stanovisky dotčených orgánů veřejné správy, případně na řešení v rozporu se smlouvou o dílo,
 - c) dílo nelze dokončit s ohledem na protichůdné požadavky jednotlivých dotčených orgánů nebo dalších subjektů realizací stavby dotčených, které se ani přes úsilí zhotovitele a objednatel nepodaří odstranit,
3. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku. V případě odstoupení objednatel od smlouvy dle odst. 1 nemá zhotovitel nárok na uhrazení ceny díla, vyjma do dne odstoupení od smlouvy již zaplacených provedených dílčích plnění díla. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy dle odst. 2 má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená dílčí plnění díla ke dni odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn provádění díla jednostranně ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla a to po jeho předání objednateli.

12. Dohoda o místní příslušnosti a doručování

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
2. Pro průběžnou písemnou komunikaci zhotovitele s objednatel v rámci provádění díla lze využít doručení v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či osobně, nebo e-mailem. Písemnou formou se rozumí i e-mailová korespondence a zápisy nebo záznamy z jednání. E-mailové doručení se považuje za dostatečné v případě, je-li na e-mail reagováno příjemcem do 5 dnů ode dne jeho odeslání odesílatelem, jinak je třeba odeslání opakovat. Za reakci příjemce na e-mail se ve smyslu předchozí věty považuje i odeslání automatického potvrzení o přečtení či zobrazení e-mailu. Za reakci příjemce se však nepovažuje automatická odpověď informující o nepřítomnosti osoby příjemce.

Využitelné adresy:

- a. objednatel: poštovní: Město Prachatice, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice; e-mailová ve věcech smluvních: lkvasnicka@mupt.cz, e-mailová ve věcech provádění díla alandgrafova@mupt.cz, mvojta@mupt.cz v době její nepřítomnosti;
 - b. zhotovitel: poštovní: Jakub Kladiiva, Hodslavice 87, 742 71 Hodslavice, e-mailová ve věcech smluvních a provádění díla: kladivajakub@gmail.com
- Pro doručování jinak platí ustanovení § 573 občanského zákoníku.

13. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
3. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla nebo jeho provádění přerušit. V takovém případě bude dodatkem smlouvy upravena změna smluvního vztahu, zhotovitel se v této souvislosti zavazuje ke spolupráci.
6. Tato smlouva je vyhotovena v digitální podobě. Zhotovitel i objednatel obdrží dokument smlouvy podepsaný elektronickým kvalifikovaným podpisem oprávněných osob obou smluvních stran.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran, bude-li nástupce zhotovitele držitelem potřebného oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu.
8. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije text smlouvy, potom smlouvě předcházející výzva objednatele k podání nabídky a nakonec nabídka zhotovitele.
9. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Jestliže některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.
11. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím svých identifikačních, osobních údajů uvedených ve smlouvě za účelem vyhotovení, projednání v příslušných orgánech města Prachatice, uložení a evidování smlouvy v rámci MÚ Prachatice. Dále zhotovitel souhlasí s uvedením těchto údajů v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci a k užití uvedených údajů nestanovuje další podmínky.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), a to způsobem, stanoveným uvedeným zákonem. Uveřejnění smlouvy provede objednatel. O dni uveřejnění smlouvy v registru smluv objednatel zhotovitele následně informuje.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním, např. v registru smluv, nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dílo či jeho část užít jakýmkoli způsobem, např. pro další (ro)zpracování třetí osobou, pro výběr zhotovitele stavby (dodávky), provedení stavby (dodávky) nebo její části, pro výkon souvisejícího technického dozoru investora, pro vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, pro potřeby marketingu, prezentaci veřejnosti, zveřejnění včetně kopírování, a to vždy v jakékoliv formě či rozsahu a na jakémkoliv nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. K užití díla objednatelem zhotovitel nestanovuje žádné podmínky vyplývající z autorského zákona.
15. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.
16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou

na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

.....
Luboš Kvasnička, vedoucí odboru KSDE

.....
Jakub Kladiva, Hodslavice 87