

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o dílo
evid. č. ČSÚ: 088-2025-S

evid. č. ČSÚ dodatku: 088-2025-D2

Smluvní strany:

Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

IČO: 000 25 593

zastoupena: Bc. Blankou Švorcovou, ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic

bankovní spojení: číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“) na straně jedné

a

HOME WEST CZ s.r.o.

se sídlem Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň

IČO: 08668175, DIČ: CZ08668175

zastoupena: Davidem Rottenbornem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 38 475

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 3. září 2025, evid. č. ČSÚ: 088-2025-S, ve znění jejího dodatku č. 1, evid. č. ČSÚ: 088-2025-D1 ze dne 27. 11. 2025 (dále jen „smlouva“):

Preamble

Vzhledem k tomu, že při realizaci díla na základě smlouvy vzešlé z výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyvstala potřeba provedení víceprací (skryté konstrukce) a požadavek na změnu v rozsahu prací, jejichž provedení nebylo možné předvídat při přípravě výběrového řízení ani při uzavření smlouvy, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2 smlouvy (dále jen „dodatek“), jehož předmětem je částečná úprava rozsahu předmětu díla a v návaznosti úprava smluvní ceny díla a termínu dokončení a předání díla s tím, že tyto úpravy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a zároveň nedojde k překonání limitu hodnoty závazku ze smlouvy stanoveného pro veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, neboť celková cena díla v součtu Smlouvy, dodatku č.1 a dodatku č. 2 činí 2 109 477,83 Kč bez DPH

I.

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že:

- a) předmět díla specifikovaný v článku II odst. 1. smlouvy ve spojení s přílohou č. 1 smlouvy a s přílohou č. 2 smlouvy se mění tak, jak je uvedeno ve Změnovém listu č. 2, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku;

- b) cena víceprací související se změnou předmětu díla ve smyslu písm. a) tohoto odstavce činí celkem **163 974,91 Kč** (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc devět set sedmdesát čtyři korun českých devadesát jedna haléřů) **bez DPH**, přičemž cena víceprací je rozepsána v příloze č. 1 tohoto dodatku (dále jen „cena víceprací“).
2. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že cenu víceprací, tj. částku ve výši 163 974,91 Kč (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc devět set sedmdesát čtyři korun českých devadesát jedna haléřů) bez DPH zhotovitel objednateli vyúčtuje spolu s DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž cenu víceprací je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po dokončení a předání víceprací dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, a to samostatnou fakturou.
3. S ohledem na skutečnost, že dílo nelze dokončit bez stavebních víceprací, které jsou popsány ve Změnovém listu č. 2 a u kterých je nutné dodržet časově náročnější technologický postup, se smluvní strany dohodly, že se text článku III odst. 3. smlouvy ruší a nahrazuje se tímto textem:
- „Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit, tj. provést řádně, bez vad a nedodělků, a předat jej objednateli, případně dílo provést a předat objednateli s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla, nejpozději do 151 (slovy: sto padesáti jedna) kalendářních dní ode dne předání místa realizace díla zhotoviteli.“
4. Smluvní strany sjednávají, že v ostatních částech zůstává smlouva, resp. práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající, beze změn.

II.

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, kterou tvoří Změnový list č. 2 dokumentující částečnou úpravu rozsahu předmětu díla. Ke dni účinnosti tohoto dodatku se příloha č. 1 tohoto dodatku doplňuje do přílohy č. 1 a do přílohy č. 2 smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním tohoto dodatku v souladu s platnými právními předpisy, včetně uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento dodatek je uzavírán v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si jej přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

V Praze dne 20.1. 2026

V Plzni dne 20.1.2026

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Bc. Blanka Švorcová
ředitelka odboru hospodářské správy,
majetku a investic

.....
HOME WEST CZ s. r. o.
David Rottenborn
jednatel

Příloha č. 1

Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

Změnový list č. 2**1. Stavba**

Stavební opravy vnitřních prostor KS ČSÚ v Plzni

2. Číslo ZL

Změnový list číslo 2

3. Popis změny stavby

Odstranění stávající omítky a provedení omítky nové ve schodišťovém prostoru, úprava povrchu bočnic schodišťových ramen a mezipodest

4. Zdůvodnění změny stavby

Nutno provést stavební práce, které nebylo možno předvídat (skrytá konstrukce), přičemž jejich provedení je nezbytné pro dokončení díla

5. Popis dopadů změny stavby do:**a) projektové dokumentace**

NE charakter provedených prací je takový, že projektová dokumentace zůstane beze změn

b) časového harmonogramu nebo termínu dokončení a předání díla

ANO prodloužení termínu dokončení a předání díla o 21 kalendářních dnů

c) ceny díla

ANO viz rozpočet změnového listu

6. Označení navrhovatele změny stavby

Subjekt	Datum	Místo
HOME WEST CZ s.r.o.		Plzeň

D. Rottenborn

Podpis

7. Stanovisko technického dozoru

Stanovisko je kladné a souhlasné

Subjekt	Datum	Místo
PILSTAV s.r.o.		Plzeň

Ing. M. Froněk

Podpis

8. Stanovisko autorského dozoru

NE v průběhu realizace nebyl na stavbě přítomen

Subjekt	Datum	Místo
---------	-------	-------

Podpis

9. Stanovisko osoby objednatele ve věcech technických

Stanovisko je kladné a souhlasné

Subjekt	Datum	Místo
ČSÚ		Plzeň

Ing. V. Kaňovský

Podpis

10. Stanovisko osoby objednatele ve věcech smluvních

Stanovisko je kladné a souhlasné

Subjekt	Datum	Místo
ČSÚ		Plzeň

Bc. B. Švorcová

Podpis

Protokol o změně díla**změnový list číslo 2**

Stavba: **STAVEBNÍ OPRAVY VNITŘNÍCH PROSTOR KS ČSÚ V PLZNI**
Objekt: **Český statistický úřad, Slovanská alej 36, 326 64 Plzeň**
Objednatel: **Česká republika – Český statistický úřad, Na padesátém 81, 100 82 Praha 10**
Zhotovitel: **HOME WEST CZ s.r.o., Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň**

Změna: 1.) Provedení úpravy omítek stěn schodišťového prostoru
2.) Provedení úpravy bočnic schodišťových ramen a mezipodest

Popis změny:

- při realizaci krycího nátěru omítek ve schodišťovém prostoru budovy bylo zjištěno, že tento nátěr se nedostatečně spojuje s nátěrem původním, navíc způsobuje jeho odlupování a vypoukliny. Aby bylo možno provést kvalitně požadovaný krycí nátěr, bylo ze strany zadavatele rozhodnuto o provedení v postupu, kdy stávající nátěr je nejprve odstraněn opálením a následným oškrábáním a poté je nahrazen novým vápenocementovým štukem. Na něj je pak aplikován adhezní můstek a jako poslední pak vlastní krycí nátěr omítek malby bílé otěruvzdorné.
- při kontrolní prohlídce stavby bylo ze strany zadavatele rozhodnuto o provedení úpravy bočnic schodišťových ramen a mezipodest, které zahrnuje očištění kamene, opravu spáry mezi stupněm a železobetonovou deskou, lokální vysprávký a malbu barvou bílou. V původním rozsahu díla nebylo toto zahrnuto, požadavek zadavatele byl vznesen z důvodu zajištění celistvosti prováděných oprav ve schodišťovém prostoru.

ocenění změny předložil: ve formě rozpočtu

náklady na změnu

stavební náklady

projekční náklady

úprava smluvní ceny:

dosud platná cena dle SOD + D1

2 354 058,53 Kč vč. DPH

zvýšení:

198 409,64 Kč vč. DPH

snížení:

nová cena:

2 552 468,17 Kč vč. DPH

odsouhlasení nákladů na změnu:

Podpis

Zhotovitel: HOME WEST CZ s.r.o.

Objednatel (investor, uživatel): ČSÚ

TDI: PILSTAV s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 15122025
Stavba: Změnový list č.2 - Krajská správa ČSÚ v Plzni



KSO:
Místo: Krajská správa ČSÚ v Plzni, Slovanká alej 36

CC-CZ:
Datum: 15. 12. 2025

Zadavatel:
Český statistický úřad

IČ: 00025593
DIČ:

Zhotovitel:
HOME WEST CZ s.r.o.

IČ: 08668175
DIČ: CZ08668175

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	163 974,91
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	163 974,91	34 434,73
snižená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	198 409,64
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 15122025

Stavba: Změnový list č.2 - Krajská správa ČSÚ v Plzni

Místo: Krajská správa ČSÚ v Plzni, Slovanká alej 36

Datum: 15. 12. 2025

Zadavatel: Český statistický úřad

Projektant:

Zhotovitel: HOME WEST CZ s.r.o.

Zpracovatel:



HOME WEST CZ s.r.o.
STAVEBNÍ FIRMA

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		163 974,91	198 409,64
15122025	Změnový list č.2 - Krajská správa ČSÚ v Plzni	163 974,91	198 409,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



HOME WEST CZ s.r.o.
STAVEBNÍ FIRMA

Stavba:

Změnový list č.2 - Krajská správa ČSÚ v Plzni

KSO:

Místo: Krajská správa ČSÚ v Plzni, Slovanká alej 36

CC-CZ:

Datum: 15. 12. 2025

Zadavatel:

Český statistický úřad

IČ:

00025593

DIČ:

Zhotovitel:

HOME WEST CZ s.r.o.

IČ:

08668175

DIČ:

CZ08668175

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

163 974,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	163 974,91	21,00%	34 434,73
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

198 409,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

NEZVEŘEJŇUJE SE

dle § 3, odst. 2, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv (způsob výpočtu jednotkových cen)