

SMLOUVA o provozování tepelných zařízení

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Se sídlem v Praze, Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl Pr, vložka 1342

Zastoupená ředitelem Ing. Martinem Lehkým

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických [REDACTED]

(dále jen „provozovatel“)

a

Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem V Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

jejímž jménem jedná [REDACTED] vedoucí oddělení provozu Praha, Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem, Odboru provozu nemovité infrastruktury

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

ID datové schránky: hjyaavk

Bankovní spojení [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

I.

Úvodní ustanovení smlouvy

- 1) Objednateli přísluší hospodaření k tepelnému zařízení AZ DVORY, Kpt. Jaroše293/10 Karlovy Vary (dále jen „tepelný zdroj“).
- 2) Provozovatel je oprávněn k výkonu správy, provozu, reprodukce, údržby, oprava a ostatních služeb u nemovitého a movitého majetku určeného zřizovatelem provozovateli do příslušnosti hospodařit opatřením zřizovatele, pro majetek takto nepřevedený smlouvou o změně příslušnosti hospodařit a pro majetek, který není určen zřizovatelem do příslušnosti hospodařit a jehož rozsah schválí zřizovatel.

- 3) Smlouva se uzavírá na základě žádosti objednatele o zajištění provozování domovní kotelny evidované pod číslem jednacím MO 1030916/2025-6440 ze dne 21. listopadu 2025.

II.

Předmět smlouvy

Objednatel přenechává tepelný zdroj uvedený v čl. I. odst. 1) k provozování provozovatelé za účelem výroby a rozvodu tepla a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

III.

Předání a převzetí tepelného zdroje k provozování

- 1) Objednatel se zavazuje, že tepelné zařízení uvedené v článku I. odst. 1) této smlouvy bylo ke dni platnosti této smlouvy předáno se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2) O předání a převzetí tepelného zdroje byl mezi objednatelem a provozovatelem sepsán protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu je veškerá technická dokumentace k danému tepelnému zdroji. Tento protokol tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

IV.

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 1) Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v nedílné příloze č. 4 této smlouvy s názvem „Odběrový diagram“.
- 2) Odběrový diagram (OD) je sjednáván mezi objednatelem a provozovatelem jedenkrát ročně. Odběrový diagram je součástí smluvního vztahu jako příloha č. 4 a řeší potřeby tepla objednatele a časové rozložení dodávek na odběrném místě pro následující období – kalendářní rok. Při odběru teplé vody (TV) smluvní strany v této části blíže specifikují dodací podmínky TV (teplota, časový průběh dodávky aj.) Provozovatel používá potvrzený odběrový diagram k tvorbě plánu pro odběrné místo po dobu smluvního období – kalendářního roku. Provozovatel zašle v červenci daného roku objednateli návrh odběrových diagramu na další období, který vychází z dosažené průměrné skutečné spotřeby z předešlých 3 ukončených ročních období.
Odsouhlasení návrhu OD objednatel potvrzuje. Objednatel může upravit tento navržený diagram na dodávku a odběr tepla. Může zohlednit změny, které se uskutečnily na odběrném místě (např. zateplení, přístavba objektu, změna charakteru využívání objektu apod.). Potvrzený diagram na dodávku a odběr tepla je nutné vrátit provozovateli nejpozději do 15. 9. daného roku. Pokud objednatel v termínu odběrový diagram nevrátí, bude považován předložený návrh odběrového diagramu pro příští období za platný. Schválení OD a žádosti o změny OD vyžaduje provozovatel zaslat v elektronické nebo písemné podobě nejpozději do 15. 9. daného roku. Odběrový diagram odsouhlasují pověřenými zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni jednat ve věcech technických podle smlouvy.
Změnu sjednaného diagramu na dodávku a odběr tepla v pozdějším termínu nebo v průběhu smluvního období nemůže provozovatel akceptovat.

- 3) Provozovatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4) Provozovatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů uvedených v nedílné příloze č. 2 této smlouvy.
- 5) Objednatel se zavazuje upozornit provozovatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

V.

Povinnosti provozovatele

- 1) Provozovatel je povinen s odbornou péčí poskytovat služby spojené s provozem tepelného zdroje a splnit všechny zákonem stanovené povinnosti.
- 2) Provozovatel je povinen zejména zajistit:
 - a) plynulou dodávku tepelné energie pro objekt
 - b) nákup paliv a energií
 - c) obsluhu a kontrolní činnost se zabezpečením sledování kritických parametrů v kotelně
 - d) zajištění servisních činností, technických prohlídek a periodických revizí předepsaných obecně platnými předpisy nebo výrobcí zařízení
 - e) vedení technické dokumentace a archivace veškerých dokladů souvisejících s provozem zařízení
 - f) zajištění případných oprav včetně náhradních dílů a montážního materiálu podle podmínek uvedených v článku VIII. odst. 3 této smlouvy níže.
 - g) odbornou pomoc při řešení technických problémů souvisejících s provozem tepelného zdroje.
- 3) Provozovatel umožní objednateli kontrolu tepelného zdroje, včetně dokumentace provozu, pokud o to objednatel písemně požádá nejméně 3 dny předem. Jestliže provedení kontroly v objednatelém požadovaném termínu nebude z provozních důvodů možné, seznámí provozovatel neprodleně objednatele s náhradním termínem provedení kontroly. Ze strany objednatele bude písemně doloženo, kdo je ke kontrole oprávněn.

VI.

Místo předání, místo a způsob měření

- 1) Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech do zařízení objednatele, uvedeném v nedílné příloze č. 6 této smlouvy.
- 2) Provozovatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, resp. vypočítat, vyhodnocovat a účetně evidovat podle skutečných parametrů teploty látky. V případě požadavku objednatel na měření dodávek tepelné energie zajistí osazení měřidel objednatel.

VII.

Oznamovací povinnost provozovatele

- 1) Provozovatel pravidelně oznamuje objednateli veškeré skutečnosti vzniklé v souvislosti s provozováním předmětu smlouvy.

- 2) Provozovatel neprodleně oznámí objednateli havarijní situaci za účelem zajištění finančních prostředků k odstranění havárie a případného projednání havarijního výměru.

VIII.

Omezení činnosti provozovatele

- 1) Provozovatel není oprávněn nakládat s předmětem smlouvy jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy. Zejména není oprávněn předmět smlouvy zastavit, či k němu zřídit věcné břemeno a podobně.
- 2) Provozovatel není oprávněn dát předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu.
- 3) Provozovatel provádí opravy a údržbu tepelných zařízení podle předem zpracovaného plánu oprav a údržby v ročním finančním objemu kalkulovaných nákladů. Limity nákladů na opravu jsou [REDACTED] za rok a na údržbu [REDACTED] - za rok.

Příčemž se rozumí:

Údržba je souhrn činností zajišťujících technickou způsobilost, pohotovost a hospodárnost provozu věci. Patří sem zejména ošetřování, technické prohlídky, seřízení dílů, včasné zásobení médií a mazivy a příprava na zimní a letní provoz. Provádí se zpravidla bez demontáže dílů a bez výměny součástí.

Opravou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.

- 4) V případě vzniku požadavku na opravu přesahující limitovanou částku uvedenou v odst. 3) čl. VIII této smlouvy, seznámí provozovatel s tímto požadavkem objednatele a o způsobu řešení provedou písemný záznam, stvrzený podpisem obou stran. Finanční vyrovnání bude provedeno formou rozpočtových opatření mezi provozovatelem a objednatелеm.
- 5) V případě havárie zabezpečí provozovatel obnovu provozu předmětu smlouvy a odstranění škod. O vzniku havárie provozovatel neprodleně seznámí objednatele a o způsobu řešení provedou písemný záznam stvrzený podpisem obou stran. Finanční vyrovnání bude provedeno formou rozpočtových opatření mezi provozovatelem a objednatелеm.

IX.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen zajistit finanční prostředky:
 - a) na obnovu provozu předmětu smlouvy a odstranění škod v případě havárie,
 - b) na úhradu nákladů na odsouhlasené technické zhodnocení, rekonstrukce tepelného zdroje a nové investice.
 - c) na úhradu nákladů podle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje dodávat poskytovateli bezplatně elektrickou energii, vodu, palivo, a to v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění řádného chodu tepelného zdroje a dle nedílné přílohy č. 3 této smlouvy.
- 3) Objednatel se dále zavazuje poskytnout provozovateli bezplatně veškerá zařízení a prostory nutné k provádění činností podle této smlouvy a umožnit vstup k tepelnému zdroji.

- 4) Objednatel je povinen pro rok 2026 převést rozpočtovým opatřením náklady v předpokládané výši 148 080, - Kč. Finanční prostředky na další roky již bude plánovat ve svém rozpočtu provozovatel.

X.

Cenové a platební podmínky

Uvedené činnosti související s provozem, mimo případů uvedených v článku IX. odst. 1) písm. a), b) a c) jsou poskytovány bezplatně.

XI.

Součinnost objednatele a provozovatele

Při řešení provozních záležitostí v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat za každou stranu zástupce ve věcech technických, uvedený ve smlouvě.

XII.

Odpovědnost za škodu

- 1) Provozovatel odpovídá objednateli za škodu na věcech mu svěřených k provozování tepelného zdroje podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
- 2) Objednatel odpovídá provozovateli za škodu způsobenou při kontrole předmětu smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.

XIII.

Doba platnosti smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou, tj. do doby převedení příslušnosti hospodaření k předmětnému zdroji na provozovatele.
- 2) Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke konkrétnímu datu.
- 3) Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy okamžitě odstoupit z důvodů uvedených v článku XIII. odst. 4 a 5 této smlouvy níže.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) provozovatel ztratí způsobilost k provozování tepelného zdroje,
 - b) provozovatel přes písemné upozornění objednatelem opakovaně porušuje své povinnosti dané touto smlouvou,
 - c) provozovatel přes písemné upozornění objednatelem užívá tepelný zdroj v rozporu s touto smlouvou,
 - d) bylo dohodnuto odstranění stavby nebo takové změny stavby, jež brání v užívání tepelného zdroje.

Provozovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- a) tepelný zdroj se stane bez zavinění provozovatele nezpůsobilým ke smluvenému užívání,
- b) objednatel hrubě porušuje své povinnosti dané touto smlouvou.

- 5) Po ukončení této smlouvy je provozovatel povinen protokolárně předat tepelný zdroj objednateli včetně veškeré dokumentace.
- 6) Smluvní strany se dohodly že ustanovením této smlouvy se budou řídit **od 1.1.2026**.

XIV. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že přílohy č. 3 a 4 této smlouvy budou aktualizovány pro daný kalendářní rok formou jejich odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických.
- 3) Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých oprávněných zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že aktualizace příloh této smlouvy, na daný kalendářní rok bude probíhat cestou jejich odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 5) Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

XV. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Provozovaná zařízení
- Příloha č. 2 – Podmínky dodávek
- Příloha č. 3 – Energie od AHNM
- Příloha č. 4 – Odběrový diagram
- Příloha č. 5 – Limity nákladů na opravu a údržbu
- Příloha č. 6 – Odběrná místa AHNM
- Příloha č. 7 – Předávací protokol
- Příloha č. 8 – Žádost o provozování tepelného zdroje.

V Praze dne:



objednatel

provozovatel

Provozovaná zařízení	Výroba a rozvod TE	Příloha č.	1
		Smlouva č.	T-026-00/26

Provozovaná zařízení	Výroba a rozvod TE	Příloha č.	1
		Smlouva č.	T-026-00/26

Provozovaná zařízení	Výroba a rozvod TE	Příloha č.	1
		Smlouva č.	T-026-00/26

Provozovaná zařízení	Výroba a rozvod TE	Příloha č.	1
		Smlouva č.	T-026-00/26

Provozovaná zařízení	Výroba a rozvod TE	Příloha č.	1
		Smlouva č.	T-026-00/26

Provozovaná zařízení	Výroba a rozvod TE	Příloha č.	1
		Smlouva č.	T-026-00/26

Podmínky dodávek tepla do objektů v příslušnosti hospodařit Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“)

Dodávky a odběry tepla a TV do objektů v příslušnosti hospodařit AHNM

Vymezení základních pojmů

1. *Dodávku tepelné energie a teplé vody zabezpečuje Armádní Servisní, příspěvková organizace („provozovatel“)*
2. *Odběratelem tepelné energie je příslušná AHNM, jenž má odběrné tepelné zařízení v příslušnosti hospodařit („odběratel“)*
3. *Odběrovým místem je místo plnění stanovené v odběrovém diagramu, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví provozovatele do vlastnictví objednatele (AHNM)*

Základní podmínky

1. *Dodávka tepelné energie je součástí Smlouvy o provozování tepelných zařízení, ve které jsou v přílohách uvedeny blíže specifikovaná odběrná místa a odběrové diagramy.*

Smlouva musí mimo jiné obsahovat:

- a) *základní údaje o smluvních stranách*
- b) *předmět smlouvy*
- c) *úhrada nákladů*
- d) *přílohy*

Technické parametry odběrného místa (součást odběrového diagramu)

Zahrnuje popis odběrného místa, jeho technické a připojovací údaje, parametry odběrného zařízení a ostatní údaje provozně-technického charakteru (výkon, časový průběh, teplotu, tlak, hmotnostní nebo objemový průtok, teplotnosné látky, místa osazení měřicí techniky, kontaktní údaje apod.). Smluvní strany technické parametry odběrného místa aktualizují na základě technických změn, které v průběhu smluvního vztahu vznikly.

Odběrový digram

Odběrový diagram stanoví v přesně určeném období způsob, sjednané množství a časový průběh dodané tepelné energie. Odběratel má možnost optimalizovat odběrový diagram a tak nákladovost odběru podle momentálních potřeb.

Při odběru teplé vody (TV) smluvní strany v této části blíže specifikují dodací podmínky TV (teplota, časový průběh dodávky aj.).

Podmínky dodávek tepla do objektů v příslušnosti hospodařit Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“)

Odběrový diagram se uzavírá na kalendářní rok a to vždy nejpozději do 15. září roku předcházejícího.

Pravidla pro vytápění

1. Plnění sjednaných parametrů dodávek tepla bude objednatel měsíčně odsouhlasovat na provozovatelem předložených výkazech. Sjednané parametry podle odběrového diagramu nejsou taxativní, ale jsou vždy odvislé od současných klimatických podmínek v daném měsíci, případně písemně doložených požadavků objednatele.
2. V případech, kdy je odběratel tepla z jednoho zdroje zároveň smluvním poskytovatelem vody, elektřiny nebo paliva dodavatelem tepla a zároveň je jediným odběratelem tepla, nebude za tyto služby probíhat mezi odběratelem a provozovatelem finanční úhrada.
3. V případech, kdy je z jednoho zdroje více odběratelů tepla, budou na měření vstupních energií a vody instalována podružná měřidla. Finanční vyrovnání se bude provádět formou rozpočtových opatření.
4. O odběru energií, paliv a vody od odběratele tepla bude veden „Měsíční výkaz odebraných energií, paliv a vody“, který musí obě strany měsíčně odsouhlasit.
5. Provozovatel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména v oblasti odpadů, ekologie, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a interních normativních aktů platných v působnosti Ministerstva obrany, se kterými byl prokazatelně seznámen; za tímto účelem umožní vstup odpovědným orgánům MO a AČR k provádění kontrol, pokud tím nebude narušen provoz. K provedení kontroly vyzve příslušný orgán odpovědného zástupce dodavatele.
6. Odběratel zajistí vstup určeným zaměstnancům provozovatele do vojenských objektů, kde se nacházejí tepelná zařízení přímých odběratelů a vjezd zaměstnanců provozovatele do vojenských objektů k zabezpečení zásobování.

Podmínky dodávek a odběru tepla

1. Otopné období, není-li mezi odběratelem a provozovatelem dohodnuto jinak, začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku.
2. Dodávka tepla se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušné lokalitě poklesne pod + 13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13 °C pro následující den.
3. Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.

Podmínky dodávek tepla do objektů v příslušnosti hospodařit Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“)

4. Teplá užitková voda, není-li mezi odběratelem a provozovatelem dohodnuto jinak, je dodávána celoročně tak, aby měla na výtoku u spotřebitele teplotu 45 °C až 60 °C, s výjimkou odběrných špiček spotřeby. Dodávka je uskutečňována denně nejméně v době od 6.00 do 22.00 hod.
5. Do nebytových budov se dodávka ve dnech, kdy tyto budovy nejsou provozovány, přeruší, pokud je to technicky možné.
6. Jako nosič tepla slouží topná voda nebo pára. Hranice dodávky tepla jsou předávací místa v místě změny vlastnictví v objektech náležících k odběrnému místu, kam je prováděna dodávka tepla.
7. Dodávky tepla bude dodavatel uskutečňovat v rozsahu schválených odběrových diagramů, s výjimkou sjednaných odstávek. Nedohodnou-li se strany jinak, bude provozovatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek.
8. Dodávka je splněna předáním tepla ve stanovené kvalitě v předávacím místě. O dodávkách tepla bude provozovatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty, jako je venkovní teplota, výstupní parametry teplonosné látky apod.
9. Provozovatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je provozovatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavatelem paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
10. Provozovatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepla:
 - Při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze z důvodu živelních událostí, opatření státních orgánů za branné pohotovosti státu, havárií na zařízeních pro výrobu a rozvod energie, dlouhodobého nedostatku zdrojů energie, vyhlášené smogové situace vyžadující regulaci zdrojů energie, teroristického činu a jiných případech vyšší moci.
 - při provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, běžné údržby a revizi za podmínky, že jejich provádění oznámí odběrateli alespoň 15 dnů předem,
 - při vzniku a odstraňování poruch na rozvodných zařízeních,
 - při provádění nutných provozních manipulací,
 - nevyhovuje-li zařízení odběratele právním nebo bezpečnostním předpisům nebo technickým normám podle nálezu odborného orgánu,
 - znemožňuje-li odběratel pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele nebo provede-li odběratel takové změny či zásahy do svého zařízení, které mají za následek podstatnou změnu podmínek při odběru tepla a měření jeho spotřeby,
 - při náhlém a předem neohlášeném přerušení nebo omezení dodávek smluvními dodavateli (tepla do primární sítě, elektrické energie, vody, zemního plynu)

Podmínky dodávek tepla do objektů v příslušnosti hospodařit Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“)

prodávajícího. V takovém případě dodavatel s odběratelem dohodne zabezpečení náhradní dodávky tepla.

11. Provozovatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení nebo části rozvodů a spotřebičů, které jsou majetkem nebo ve správě odběratele.
12. Provozovatel neodpovídá za závady způsobené havarijními situacemi, vzniklými při přerušení dodávky vody, elektrické energie a za závady způsobené třetími osobami. Provozovatel rovněž neodpovídá za závady vzniklé v důsledku vyhlášení regulačních stupňů dodávek vstupních médií a při vyhlášení smogových situací.
13. Odběratel je povinen oznámit provozovateli každou zjištěnou poruchu na rozvodech ústředního topení a každou plánovanou údržbu vlastních rozvodů.
14. Odběratel nesmí provádět bez vědomí dodavatele žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti schválenému projektu.
15. Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně provozovatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení provozovatele.
16. Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem na svých nemovitostech umožnit umístění a položení vedení (teplovodní přípojku), umožnit umístění ostatního rozdělovacího zařízení a další příslušenství soustavy, jakož i provést bezplatně potřebná ochranná opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.
17. Odběratel je povinen sdělit písemně provozovateli všechny změny a opatření které mají nebo mohou mít účinky na odběrní místa připojená k topné centrále, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.
18. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu provozovatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Zakázka	Název zakázky	OP	Název účtu	Komodita	MJ	Množství	Nákl/MJ	Náklady celkem

Za AHNM
datum:

jméno a podpis

Za AHNM
datum:

jméno a podpis

Dodavatel

Č. .cm Rdqit m+o r o uj nu..nf` mty` bd
 Podbabská 1589/1
 Praha 6 OR 905/ / /
 H N95/ 35/ 47/ CH 9BY 5/ 35/ 47/
 Bankovní spojení: [REDACTED]

Odběratel

Nca q sldk, rkn9 1
 Ronk mnr9 Ministerstvo obrany - AHNM
 Adresa: Tychonova 221/1
 L rsn9 Praha OR 905/ / /
 H N95/ 051583 CH 9
 Bankovní spoj.: [REDACTED]
 Kontaktní osoba: [REDACTED]

Odběrné místo

rkn ycqid9 9205290200
 rkn nca q 9 02630
 CE: 03-16-40
 Adresa: Kpt. Jaroše 293/10
 Misto: Karlovy Vary
 TI r s m9 Karlovy Vary - AZ Dvory
 Y` j - l r s o dc..m9
 Budova:
 L r sn o dc..m9 u j nsldkm

Technické údaje

rkn r l knt ux9 T-026-00/26
 Doba platnosti OD.: od: 01.01.2026 do: 31.12.2026
 M` r l knt u` mCep m l m sldk Z 1\9 [REDACTED]
 Nasmlouvaný tepelný výkon [kW]: [REDACTED]
 Topné médium: Teplá voda
 Uxs.o m..oknbg` Z 1\9 [REDACTED]
 Cdm r onsd` STU Z 1\9 [REDACTED]

Limity nákladů na opravu a údržbu	pro rok/období	2026	Příloha č. Smlouva č.	5 T-026-00/26
--	-------------------	------	--------------------------	------------------

Limity nákladů na opravu a údržbu	pro rok/období	2026	Příloha č. Smlouva č.	5 T-026-00/26
--	-------------------	------	--------------------------	------------------

Limity nákladů na opravu a údržbu	pro rok/období	2026	Příloha č. Smlouva č.	5 T-026-00/26
--	-------------------	------	--------------------------	------------------

Limity nákladů na opravu a údržbu	pro rok/období	2026	Příloha č. Smlouva č.	5 T-026-00/26
--	-------------------	------	--------------------------	------------------

Limity nákladů na opravu a údržbu	pro rok/období	2026	Příloha č. Smlouva č.	5 T-026-00/26
--	-------------------	------	--------------------------	------------------

Limity nákladů na opravu a údržbu	pro rok/období	2026	Příloha č. Smlouva č.	5 T-026-00/26
--	-------------------	------	--------------------------	------------------

[illegible]

Odběrná místa AHNM

Produkt: *Tepelná energie*

Dodávky:

Dodávky z provozovaných zdrojů

Příloha č. 6

Smlouva č. T-026-00/26

Oblast	Zakázka	CE	Název zakázky	Středisko AHNM	Kód OM	Název OM	Místo předání	Číslo zakázky místa předání
--------	---------	----	---------------	-------------------	--------	----------	---------------	--------------------------------

[illegible]

Zápis o předání TZ ev.č. 9205290200 ke dni 01.01.2026

C unc9Y c unc y` adyod dm oqunyt naidj š @Y Cunq u J` qnu bg U` qfbg
i- L N 0/ 2/ 805.1/ 14,533/

M` y.j.k c r l kt ux -S,/ 15,/ / .15

Ze dne: 1.1.2026

Identifikace zařízení

Zakázka:	9205290200	Umístění:	Karlovy Vary - AZ Dvory
Místo:	Karlovy Vary	Majetek:	Ady oq.u` gnr onc` dm
Adresa:	Kpt. Jaroše 293/10	Provozování:	Provozování

Základní technické údaje

Typ zařízení:	Domovní kotelna	Uvedení do provozu:	2022
Palivo:	Zemní plyn	Topné médium:	Teplá voda
Instalovaný výkon (kW):		Počet kotlů:	1
Využívaný výkon (kW):		Kotle:	Vaillant 246/3-5

Příslušenství

TNS (počet):	0	Uhelna - počet a plocha (m2):	0 / 0
Výtahy (počet):	0	Nádrže - počet a objem (m3):	0 / 0
		Komín - počet a výška (m):	0 / 0

Obsluha

Obsluha dle PŘ:	Oprávnění:
-----------------	------------

Kotle

Místní kód	Upřesnění	Rok výroby	Výkon (kW)	Výrobce
	Vaillant 246/3-5	2022		Vaillant Group

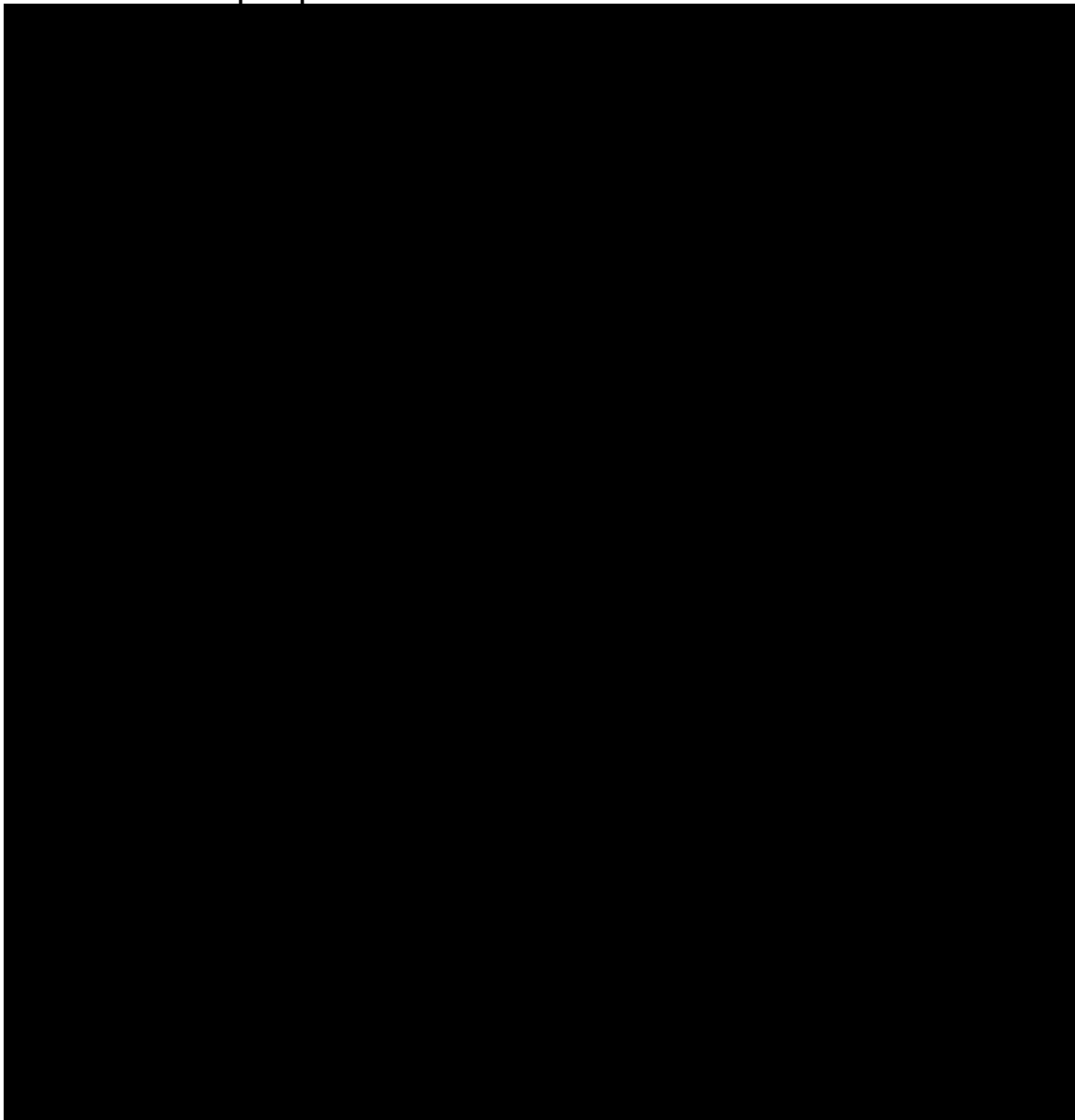
Napojené předávací stanice

Napojené teplovody

Napojené plynovody

Seznam strojů

Seznam inventáře



Sekce majetková Ministerstva obrany
Odbor řízení organizací

Tychonova 1, Praha 6-Dejvice, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

Čj. MO 1057391/2025-1322

Praha 1. prosince 2025

Přílohy: 1

Armádní servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1
Praha 6 160 00

Žádost o zajištění služby

Vážený pane řediteli,

Žádáme tímto o zabezpečení dodávky tepla v objektu AZ Dvory v Karlových Varech viz. příloha tohoto dopisu.

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

[REDACTED]

ředitel
podepsáno elektronicky

[REDACTED]

MINISTERSTVO OBRANY
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjyaavk

Čj. MO 1030916/2025-6440

Praha, 21. listopadu 2025

Počet listů: 1

Armádní Servisní, p.o.
Podbabská 1589/1
160 00 Praha 6 – Dejvice
IDS: dugmkm6

Prostřednictvím

Sekce majetková MO
Odbor řízení organizací
Ředitel
Praha

Žádost o zabezpečení provozování

Vážený pane řediteli,
z důvodů zabezpečení provozu objektu AZ Dvory v Karlových Varech, kdy tento objekt bude dne 26.11.2025 převzat do naší péče, žádám o zabezpečení dodávky tepla.

Kontaktní osoba:



S pozdravem


ředitel AHNM
podepsáno elektronicky

