

SMLOUVA O DÍLO
č. 6440-0003-2025-255

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

ve věcech organizačních: Ing. Barbora Burianová, tel. [REDACTED]

ve věcech technických:

- Michal Platil, OPNI AHNM, tel. [REDACTED]

- Ing. Jiří Horejš, OPNI AHNM, [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod. sp. zn.: ALX 256

Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 000 00 205

DIČ: CZ00000205

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 160848246/0300

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Neradem, ředitelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: bjds93z

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) uzavírají na plnění veřejné zakázky „Zpracování objemové a zastavovací studie vojenského areálu Kozlov“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“, podle § 2586 OZ.

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zpracování objemové a zastavovací studie prostorového řešení vojenského areálu Kozlov (dále jen „studie“). Studie má za úkol posouzení stávajícího stavu v návaznosti na předpokládanou výstavbu nemovité infrastruktury národního podpůrného prvku (dále jen „NSE“) a jednotek teritoriálních sil včetně odborného vyčíslení (kvalifikovaného odhadu) nutných finančních nákladů na výstavbu nemovité infrastruktury. A zpracování rozvahy jako podkladu pro zadávací dokumentaci „Competence Centrum“.

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dílo s názvem „**Zpracování objemové a zastavovací studie vojenského areálu Kozlov**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

2.2.1. Zpracování objemové a zastavovací studie, která bude řešit rozvoj vojenského areálu dle požadavků uživatele a stávajícího stavu vybavení nemovité infrastruktury včetně předpokládaných nákladů na demolice, výstavbu nových objektů na volných plochách nebo opravu stávajících objektů tvořící ucelený oplocený vojenský areál.

Studie posoudí kapacitní možnosti areálu, doplní stávající trasy inženýrských sítí v souvislosti s navrhovanou výstavbou nebo rekonstrukcemi objektů včetně návrhu nových stavebních objektů v plošném rozsahu. Studie bude obsahovat i ověření a posouzení navrhovaných řešení v návaznosti na dotčené orgány a společnosti, např. případné navýšení kapacity dodávek elektrické energie i v návaznosti na elektromobilitu, dopravní řešení atd.

2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová kalkulace“ a v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Veškerá dokumentace díla budou provedena ve 4 paré v listinné podobě a na 4 CD nosičích (ve formátu *.pdf, *.dwg, *.dxf). Soubory ve formátu *.pdf s grafickými podklady budou zpracovány s možností zobrazení obsahu podle zvolených hladin. Podklady budou řádně předány objednateli. Řešení navržené ve studii musí odpovídat obecně platným požadavkům na výstavbu.

2.4. Zpracování studie rozdělit do 2 etap:

- I. Zpracování analýzy s hrubým návrhem dvou variant rozvoje vojenského areálu
 1. Maximalistická varianta pro umístění všech uživatelů
 2. Varianta pro umístění primárně NSE, rotý HNS – SAS/prpodNS a dalších prvků AČR, bez prvku TerS

Obě varianty zpracovat bez omezení se pouze na stávající vnitřní areál. V případě nedostatečné kapacity vojenského areálu definovat možnost rozšíření areálu na pozemky MO popřípadě cizích vlastníků.

Na základě vyhodnocení analýzy bude rozpracována ekonomicky a prostorově výhodnější varianta do formy:

- II. Objemové a zastavovací studie areálu Kozlov s návrhem, postupné logické etapizace rozvoje areálu včetně odhadu časové a finanční nákladovosti jednotlivých etap.
- 2.5. V rámci plnění smlouvy zhotovitel zabezpečí veškeré další práce a činnosti související s prováděním díla a nezbytné k jeho řádnému dokončení (geodetické zaměření, potřebné průzkumy, sondy, zkoušky, vyžádání dokladů o inženýrských sítích, reprografické práce, dopravu apod.) včetně případných poplatků a kaucí. Všechny tyto práce jsou kryty cenou díla.
- 2.6. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla, že je řádně seznámen s rozsahem díla a místem jeho provádění a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že neshledal ke dni podpisu smlouvy nejasnosti nebo nedostatky, které by bránily řádnému provádění a dokončení díla. Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení před jejím podpisem.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě dle čl. 3.4. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. 4 smlouvy.
- 2.9. Předmětem smlouvy je dále projednání studie se složkami Ministerstva obrany a Armády České republiky, jejichž výstupem budou kladná vyjádření a stanoviska. V případě připomínek dotčených složek budou tyto do závěrečné podoby dokumentace zpracovány. K tomuto je nutno zpracovanou dokumentaci v předstihu předat příslušným subjektům (vč. objednatele) v termínu dle čl. 3.2. a 3.3. smlouvy.

Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení plnění díla: bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 10.2. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 3.2. Termín předání zpracované dokumentace k připomínkování dotčeným složkám a objednateli dle čl. 2.9. smlouvy: **nejpozději 45 kalendářních dnů před termínem předání a dokončení díla.**
- 3.3. Termín předání dokončené dokumentace objednateli ke kontrole ve smyslu čl. 7.1. smlouvy): **nejpozději 15 kalendářních dnů před termínem předání a dokončení díla.**
- 3.4. Termín předání dokončené díla: **nejpozději do 180 kalendářních dnů od zahájení plnění díla.**
Termín plnění lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat.
- 3.5. Místem předání předmětu smlouvy je sídlo zhotovitele na adrese: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek 4 **Cena za dílo**

- 4.1.** Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

900 000,00 Kč bez DPH

- 4.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 189 000,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 089 000,00 Kč**.
- 4.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním smlouvy včetně souvisejících nákladů (všechny práce a činnosti nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy) a předáním díla.
- 4.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce. Práce, které nebudou během plnění smlouvy po dohodě provedeny (méněpráce), nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce dle cenové kalkulace bude od celkové ceny odečtena.
- 4.5.** Cena díla může být zvýšena pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat.

Článek 5 **Podmínky provádění díla**

- 5.1.** Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna činit tyto úkony:
- a) předání místa projektované stavby zhotoviteli a zahájení plnění díla;
 - b) kontrola činnosti zhotovitele při terénních pracích (zaměřování apod.);
 - c) svolávat technicko – ekonomické rady (dále jen TER), kontrolovat a odsouhlasovat zápisy z TER,
 - d) vyjádření k rozpracované a dokončené dokumentaci ve smyslu čl. 5.5. a 7.1. smlouvy;
 - e) odsouhlasení soupisu provedených prací (včetně případných méněprací podle čl. 4.4. a víceprací podle čl. 4.5. smlouvy),
 - f) převzetí dokončeného díla nebo jeho odmítnutí podle čl. 7.3.
- 5.2.** Objednatel zajistí zhotoviteli vstup do vojenského areálu za účelem plnění této smlouvy za splnění podmínek uvedených v bodě 10.2. c) smlouvy a poskytne zhotoviteli v průběhu provádění díla potřebnou.
- 5.3.** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (dále jen „BOZP“) všech osob které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do vojenských prostorů a areálů, zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bere na vědomí všechna rizika, na která byl dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, objednatelem prokazatelně upozorněn. Dále zhotovitel odpovídá za dodržování požární ochrany (dále jen „PO“) a ochrany životního prostředí (dále jen „OŽP“) ve všech dotčených prostorách v souvislosti

- s prováděním díla. Ve věcech BOZP, PO a OŽP přebírá zhotovitel odpovědnost i za své poddodavatele.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, technologickými předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy (ČSN) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.5. Rozpracovaná dokumentace bude průběžně konzultována s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických a složkami MO a AČR, příp. projednávána s dalšími dotčenými subjekty. Veškeré požadavky a připomínky budou do dokumentace zapracovány.
 - 5.6. Zapracování případných připomínek všech dotčených složek do dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této dokumentaci, ale musí být do dokumentace zapracovány ve smyslu čl. 2.9. smlouvy.
 - 5.7. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.8. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Cena za dílo bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2025-255**. Nebude-li možné

ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatel.

- 6.2** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) název a předmět díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena,
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3** K faktuře musí být připojen **zápis o předání a převzetí díla a odsouhlasený soupis provedených prací**, bez těchto příloh je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.5** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.6** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.8** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatelů vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 6.9** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 6.10** Objednatel u předmětu plnění v rámci této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani a tedy se neuplatní § 109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1.** Zhotovitel zašle dokončené dílo kontaktní osobě objednatelů ve věcech technických ke kontrole nejpozději do termínu uvedeného v čl. 3.3. smlouvy. Dílo objednateli zašle ke kontrole pouze v elektronické podobě ve formátu *.pdf. Objednatel provede kontrolu předané dokumentace z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy a do 8 pracovních dnů sdělí zhotoviteli případné připomínky k dokumentaci. V případě, že objednatel v této lhůtě žádné připomínky nesdělí, má se za to, že s obsahem dokumentace souhlasí

- 7.2. Po vypořádání případných připomínek objednatele ve smyslu čl. 7.1. smlouvy předá zhotovitel kompletní dokončené dílo v požadovaném počtu výtisků a elektronicky (viz čl. 2.3. smlouvy) osobně objednateli v místě předání díla dle čl. 3.5. nejpozději do termínu sjednaného pro předání díla v čl. 3.4. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před tímto sjednaným termínem, přičemž se postupuje přiměřeně čl. 7.1. smlouvy.
- 7.3. Dílo bude předáno jako celek a zhotovitelem bude připraven zápis o předání a převzetí díla vč. soupisu skutečně provedených prací. Při předání díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických další kontrolu předané dokumentace z hlediska vypořádání případných připomínek, její kvality a úplnosti a poté bude dílo:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad, bude uznáno za dokončené a bude podepsán (odsouhlasen) zápis o předání a převzetí díla vč. soupisu skutečně provedených prací.
nebo
 - b) Objednatel dílo nepřevzme, protože má vady nebo není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad, vyjádření zhotovitele a určený (dohodnutý) termín odstranění vad.
- 7.4. Za smluvní strany předají a převezmou dílo kontaktní osoby ve věcech technických. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk potvrzeného zápisu o předání a převzetí díla (nebo jeho odmítnutí). Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu.

Článek 8 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný dle čl. 3.4. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.4. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 8.3. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 8.4. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.8. nebo čl. 10.2. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatelem k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 8.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 8.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo

uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 8.7.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 9

Zánik závazků

- 9.1** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
- 9.2** Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:
- a) neprovádí-li zhotovitel práce v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy;
 - c) bude-li ze všech okolností zřejmé, že zhotovitel závazek ze smlouvy nesplní řádně nebo včas nebo nedodá-li zhotovitel dílo v termínu stanoveném v odst. 3.4. smlouvy.
- 9.3** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nebo její části, bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
- 9.4** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání zaniklé smlouvy, a to v termínu nejpozději do 2 měsíců od data zániku smlouvy. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací nevyfakturovaných ke dni odstoupení od smlouvy včetně jejich ocenění a předá rozpracované práce objednateli. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 9.5** Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

Článek 10

Zvláštní ujednání

- 10.1.** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí OZ.
- 10.2.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. Po odstranění reklamovaných vad díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení úhrady daňového dokladu (faktury) do doby odstranění nedostatku zhotovitelem.
- 10.3.** Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění prací a je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 10.5.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob a odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.6.** Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se § 2999 odst. 1 OZ o cenách obvyklých neuplatní.
- 10.7.** Výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené přenosné neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle

právního řádu bydliště / místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění / licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

- 10.8.** V průběhu zpracování dokumentace se zhotovitel zavazuje svolat technicko - ekonomickou radu (dále „TER“), a to dle potřeby, minimálně však 1x v průběhu plnění smlouvy. Na TER zhotovitel přizve kontaktní osobu objednatele ve věcech technických. Přípomínky z TER budou do dokumentace zapracovány a z TER bude zhotovitelem pořízen zápis, který bude součástí dokladové části dokumentace.

Článek 11

Závěrečná ujednání

- 11.1** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 11.2** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 11.3** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 11.4** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 11.5** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna ihned toto bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.6** Tato smlouva je uzavírána i pro právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů včetně údajů o vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení zániku a právním nástupnictví.
- 11.7** Tato smlouva o 11 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
- 11.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

11.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová kalkulace s vymezením předmětu díla	14 stran
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	4 strany
Příloha č. 3 – Čestné prohlášení zhotovitele	1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis - 19.1.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubleADRSA 05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za zhotovitele:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Jaroslav Nerad
ředitel



Ing. Jaroslav Nerad

Elektronický podpis - 15.01.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Nerad
IČO: NTRCZ-00000205
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 24.08.2026