



TECHNICKÉ SLUŽBY Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace
Za Porážkou 1142, Lipník nad Bečvou 751 31
IČO: 00097811 DIČ: CZ00097811

Smlouva o nájmu sportovní haly

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

Město Lipník nad Bečvou, IČ 00301493, DIČ CZ00301493, se sídlem Městský úřad Lipník nad Bečvou, náměstí T.G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou zastoupené hospodářem s nemovitostmi ve vlastnictví města
Technickými službami Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace, IČ 00097811, DIČ CZ00097811, se sídlem Za Porážkou 1142, PSČ 751 31 Lipník nad Bečvou, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle Pr, vl. 851, zastoupená Ing.

(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

FK Spartak Lipník nad Bečvou

*sdružení se sídlem Lipník nad Bečvou,
B. Němcové 1043, 751 31 Lipník nad Bečvou
IČ 44940289*

*Činnost evidována v RES – 951100 – Provozování sportovních zařízení
(dále jen "nájemce") na straně druhé*

Článek 2

Úvodní ujednání

- 2.1 *Smluvní strany se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na smlouvě o nájmu nebytových prostor – sportovní haly, a to v následujícím znění.*

Článek 3

Předmět a účel smlouvy

- 3.1 *Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je úprava práv a povinností z tohoto nájemního vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými platnými předpisy.*

Článek 4

Předmět nájmu

- 4.1 *Pronajímatel má dle zřizovací listiny právo hospodaření, mimo jiné, k nemovitosti v k.ú. Lipník nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I - Město, a to nemovitosti v ul. B. Němcové, č.p. 1696, nacházející se na pozemku p.č. 1242/3 v k.ú. Lipník nad Bečvou – sportovní hala.*
- 4.2 *Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci následující :*
- *celou plochu sportoviště sportovní haly v době dohodnuté se správcem sportovní haly p. Viktorem Matuškou, tel. 704610771*
- (dále společně též jen „předmět nájmu“).*

Článek 5

Účel nájmu

- 5.1 *Předmět nájmu bude nájemcem využíván výlučně ke sportovní činnosti – fotbal v časech dle dohody se správcem sportovní haly.*
- 5.2 *Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.*

Článek 6

Prohlášení smluvních stran

- 6.1 *Pronajímatel přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání.*
- 6.2 *Nájemce od pronajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu přijímá a zavazuje se za něj platit níže sjednaná plnění.*

Článek 7

Práva o povinnosti pronajímatele

- 7.1 *Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy.*
- 7.2 *Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.*

- 7.3 Pronajímatel (nebo jím jiná pověřená osoba) je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toto zapotřebí.

Článek 8

Práva a povinnosti nájemce

- 8.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 8.2 Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy, a to řádně a včas.
- 8.3 Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, závady a poškození, které nastaly anebo hrozí v anebo na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, které má pronajímatel provést. Nájemce je dále povinen umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, včetně poskytnutí potřebné součinnosti. Poruší-li nájemce shora uvedené povinnosti, odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností pronajímateli vznikla anebo vznikne.
- 8.4 Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
- 8.5 Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
- 8.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provozním řádem. Nájemce je odpovědný za dodržování všech bezpečnostních a požárních předpisů souvisejících s provozem předmětu nájmu a též předpisů v oblasti životního prostředí.
- 8.7 V případě, že nájemce při své činnosti použije hudební produkci, povolení produkce a poplatky za užití hudebních práv OSA si hradí sám.

Článek 9

Podnájem

- 9.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu anebo jiného obdobného užívání třetí osobě, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 10

Stavební a jiné úpravy

- 10.1 Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy.
- 10.2 Umístit jakoukoliv reklamu, návštěv či informační banery, cedule atp. lze provést pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
- 10.3 Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení při řádné údržbě a péči a dále je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl, ať již se s nebo bez souhlasu pronajímatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná jen dohodou obou stran.

Článek 11

Nájemné

- 11.1 V souladu s ustanovením čl. 8 odst. 8.2 této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli po celou dobu trvání nájemního vztahu nájemné.
- 11.2 Nájemné činí **Kč 400,- /hod.**
Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., § 61 písmene d).
- 11.3 Nájemné dle předchozích ujednání se nájemce zavazuje platit měsíčně dle počtu využitých hodin a to na základě vystavené faktury pronajímatelem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo účtu 40637831/0100. Datem úhrady se rozumí datum připsání splátky v plné výši na účet pronajímatele.

Článek 12

Trvání smlouvy

- 12.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností ode dne **1.1.2026 do 31.12.2026**.
- 12.2 Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní době 3 měsíce, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výpověď nemusí být odůvodněna.
- 12.3 Dojde-li ze strany nájemce k porušení některé jeho povinnosti sjednané touto smlouvou nebo stanovené obecně závaznými právními předpisy, může pronajímatel tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou v délce 1 měsíce. Pokud porušení povinností bude spočívat v prodlení se zaplacením nájemného, přičemž nájemce nezaplatí řádně anebo včas nájemné ani v dodatečně poskytnuté jednotýdenní lhůtě, pronajímatel je oprávněn písemně tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní době v délce 14 dní. Výpovědní doby dle tohoto odstavce počínají plynout již od druhého dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 12.4 Dojde-li ze strany nájemce k porušení některé jeho povinnosti sjednané touto smlouvou nebo stanovené obecně závaznými právními předpisy zvláště závažným způsobem a bude-li tím způsobena značná újma pronajímateli, může pronajímatel tuto smlouvu písemně

vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi v takovém případě nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 13 **Pojištění**

- 13.1 Pronajímatel je povinen sjednat pouze pojistku vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (zejména elementární vlivy - živly). Pronajímatel v souvislosti s touto smlouvou neodpovídá nájemci a třetím osobám za jakékoliv škody, zejména neodpovídá za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

Článek 14 **Ustanovení závěrečná**

- 14.1 Veškeré změny této nájemní smlouvy jsou možné jen formou písemných dodatků.
- 14.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.
- 14.3 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
- 14.4 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.