

Stavba:	Rekonstrukce a nástavba objektu č. 22			
Objekt:	SO 01 - Rekonstrukce a nástavba objektu č. 22			
Objednatel:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno			
Zhotovitel:	Metrostav a.s.			
TDI:	INVESTINŽENÝRING a.s.			
Projektant:	Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ			
Popis změny: Příčka 3NP m.č. 3.08 - 3.09				
<p>Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že stávající příčka byla založena na parketách a dalších vrstvách skladby pohlahy určených k vybourání. Příčka nebyla založena přímo na nosné konstrukci - trámu stropu. Tuto skutečnost nebylo možno předpokládat. GP vypracoval DPS dle dokumentace stávajícího objektu, protože v době přípravy PD byl objekt užíván.</p>				
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		Datum, podpis:	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		X
		dodatek k PD		
dokumentace skutečného provedení				
jiné				
Údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		24 845,58	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota přípočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
Údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	Náklady na změnu bez DPH		24 845,58	
	Výše DPH	21%	5 217,57	
	Náklady na změnu vč. DPH		30 063,15	
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO / NE	
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Tomáš Vařák	31.7.2017	
	Zhotovitel (stat. zástupce):	Ing. Zdeněk Mička	31.7.2017	
	TDI:	Ing. František Konečný	31.7.2017	
	Projektant:	Ing. arch. Radko Květ	31.7.2017	
	Objednatel (stat. zástupce):	Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.	31.7.2017	
Objednatel (OISM):	Ing. Jaroslav Kunc	31.7.2017		
Přílohy:				

Položkový rozpočet

Stavba :	VFU rekonstrukce a nástavba objekt č. 22	Rozpočet: 06170816
Objekt :	0001 Rekonstrukce a nástavba objektu	ZL 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
70	342255028R00	Příčky z desek ***** tl. 15 cm 309-308:(4,348*3,59)	m2	15,61 15,61		
72	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou 309-308:(4,348+3,59)	m	7,94 7,94		
73	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 309-308:(3,59)	m	3,59 3,59		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				
Díl: 612		Úpravy povrchů				
180	R 612-05	Vnitřní omítka na zdivu z plynosilikát. tvárnice ze suchých směsí Systémová skladba vč.pomoc.lešení, kropení apod.: Konkrétní vhodný materiál dle zkušeností zhotovitele.: 309-308:(4,348*3,59*2)	m2	31,22 31,22		
	Celkem za	612 Úpravy povrchů				
Díl: 967		Bourání, podchycování				
251	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 309-308:(4,348*3,59)	m2	15,61 15,61		
	Celkem za	967 Bourání, podchycování				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
295	999281111V03	Přesun hmot pro rekonstrukce do výšky 25 m část rekonstr., část nástavba	t	4,45		
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
476	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,45		
477	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	8,90		
478	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,45		
479	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,05		
480	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,45		
481	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,80		
482	979990001V01	Poplatek za skládku stavební suti Průměrná cena	t	4,45		
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				

CELKEM

Stavba:	Rekonstrukce a nástavba objektu č. 22		
Objekt:	SO 01 - Rekonstrukce a nástavba objektu č. 22		
Objednatel:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno		
Zhotovitel:	Metrostav a.s.		
TDI:	INVESTINŽENÝRING a.s.		
Projektant:	Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ		
Popis změny: Rozvaděč RH			
<p>Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že stávající rozvody elektro a rozvaděče jsou v nevyhovujícím technickém provedení a stavu, původní rozvaděč byl po odbourání zdiva značně poškozen korozí, původní AL vodiče, nebylo možné bez jejich poškození přesunout do nové polohy, původní rozvaděč bude nahrazen novým. Tuto skutečnost nebylo možno předpokládat. GP vypracoval DPS dle dokumentace stávajícího objektu, protože v době přípravy PD byl objekt užíván.</p>			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		Datum, podpis:
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skutečného provedení		X	
jiné			
Údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		175 609,23
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota přípočtů (méněprací)		18 355,20
	celkem v Kč bez DPH		
Údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:		zhotovitel
	Náklady na změnu bez DPH		157 254,03
	Výše DPH	21%	33 023,35
	Náklady na změnu vč. DPH		190 277,38
Termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO / NE
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Tomáš Vařák	31.7.2017
	Zhotovitel (stat. zástupce):	Ing. Zdeněk Mička	31.7.2017
	TDI:	Ing. František Konečný	31.7.2017
	Projektant:	Ing. arch. Radko Květ	31.7.2017
	Objednatel (stat. zástupce):	Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.	31.7.2017
Objednatel (OISM):	Ing. Jaroslav Kunc	31.7.2017	
Přílohy:			

Položkový rozpočet

Stavba :	VFU rekonstrukce a nástavba objekt č. 22	Rozpočet: 06170816
Objekt :	0001 Rekonstrukce a nástavba objektu	ZL 2

Dodávka

357 000160	ROZVADEČ hl. rozv.- úprava (mat+mont)	ks	-1,00		0,00
	ROZVADEČ RH 2.pole úprava, dodávka + montáž	ks	1,00		0,00

Doprava a přesun % 4,00 0,00
0,00

Dodávka - celkem 0,00

Stavba:	Rekonstrukce a nástavba objektu č. 22		
Objekt:	SO 01 - Rekonstrukce a nástavba objektu č. 22		
Objednatel:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno		
Zhotovitel:	Metrostav a.s.		
TDI:	INVESTINŽENÝRING a.s.		
Projektant:	Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ		
Popis změny: Strop nad 2.NP			
<p>Při provádění sanace stropní konstrukce bylo zjištěno, že je nutné sanovat čtyři zhlaví trámů, které byly napadeny a oslabeny škůdci a houbou. Průzkumné sondy tyto defekty nezastihly. Tuto skutečnost nebylo možno předpokládat. GP vypracoval DPS dle dokumentace stávajícího objektu, protože v době přípravy PD byl objekt užíván.</p>			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		Datum, podpis:
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skutečného provedení			
jiné			
Údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		49 101,98
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota přípočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
Údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:		zhotovitel
	Náklady na změnu bez DPH		49 101,98
	Výše DPH	21%	10 311,42
	Náklady na změnu vč. DPH		59 413,40
Termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO / NE
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Tomáš Vařák	31.7.2017
	Zhotovitel (stat. zástupce):	Ing. Zdeněk Mička	31.7.2017
	TDI:	Ing. František Konečný	31.7.2017
	Projektant:	Ing. arch. Radko Květ	31.7.2017
	Objednatel (stat. zástupce):	Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.	31.7.2017
Objednatel (OISM):	Ing. Jaroslav Kunc	31.7.2017	
Přílohy:			

Položkový rozpočet

Stavba :	VFU rekonstrukce a nástavba objekt č. 22	Rozpočet: 06170816
Objekt :	0001 Rekonstrukce a nástavba objektu	ZL 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
131	413231231R00	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřez nad 400cm2 Ocenit nulovou položku !!!	kus	2,00		
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
353	R 762-01	Sanace zhlaví trámů nad 2NP pod hřebíkovou deskou - dřevěné konstrukce - Ocenit nulovou položku !!!	m3	0,40		
354	R 762-02	Sanace zhlaví trámů nad 2NP pod hřebíkovou deskou - ocelové konstrukce - Ocenit nulovou položku !!!	kg	287,18		
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				

CELKEM

Stavba:	Rekonstrukce a nástavba objektu č. 22		
Objekt:	SO 01 - Rekonstrukce a nástavba objektu č. 22		
Objednatel:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno		
Zhotovitel:	Metrostav a.s.		
TDI:	INVESTINŽENÝRING a.s.		
Projektant:	Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ		
Popis změny: Strop nad 3.NP			
<p>Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že původní trámová konstrukce stropu nevykazuje předpokládanou míru poškození. Vzhledem k tomu, že stavba probíhá za provozu budovy a výměna stropních nosníků by byla značně nebezpečná, protože by bylo manipulováno s několikátunovými nosníky nad obývanými prostory, bylo přistoupeno k stavebně technickému průzkumu stropní dřevěné trámové konstrukce. Stavební průzkum upřesnil místa oslabení nosníků a určil způsob opravy nebo výměny nosníků. Statik navrhl stávající konstrukci ponechat a zesílit spřaženou hřebíkovou železobetonovou deskou. Tuto skutečnost nebylo možno předpokládat. GP vypracoval DPS dle dokumentace stávajícího objektu, protože v době přípravy PD byl objekt užíván.</p>			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		Datum, podpis:
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skutečného provedení			
jiné			
Údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		834 210,28
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota přípočtů (méněprací)		861 306,94
	celkem v Kč bez DPH		
Údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:		zhotovitel
	Náklady na změnu bez DPH		-27 096,66
	Výše DPH	21%	-5 690,30
	Náklady na změnu vč. DPH		-32 786,96
Termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO / NE
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Tomáš Vařák	31.7.2017
	Zhotovitel (stat. zástupce):	Ing. Zdeněk Mička	31.7.2017
	TDI:	Ing. František Konečný	31.7.2017
	Projektant:	Ing. arch. Radko Květ	31.7.2017
	Objednatel (stat.zástupce):	Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.	31.7.2017
Objednatel (OISM):	Ing. Jaroslav Kunc	31.7.2017	
Přílohy:			

Strop a schody nad 3NP

mn. j.c.

Díl:	4	Vodorovné konstrukce			0,00
120	400000009T00	D+M ocel.konstrukce - trapézové plechy	kg	-3 767,40	0,00
471	R 799.3-03	D+M protipožární stříkané omítky na ocel.stropech tl. 14-15 mm (viz	m2	-621,61	0,00
122	411322424R00	Stropy trámové ze železobetonu C 25/30	m3	-31,50	0,00
129	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R)	t	-3,50	0,00
133	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22	t	-0,05	0,00
134	413941125R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č.24 a výš	t	-9,05	0,00
154	13482725	Tyč průřezu IPE 240, hrubé, jakost oceli S235	t	-3,28	0,00
155	13482730	Tyč průřezu IPE 270, hrubé, jakost oceli S235	t	-5,78	0,00
123	411324111V01	Spřažená hřebíková deska, tl.desky 60 mm, beton C25/30	m2	368,35	0,00
130	411361921RT5	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	1,34	0,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské			0,00
348	762822850R00	Demontáž stropnic z řeziva o pl.nad 540 cm2	m	-379,30	0,00
349	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	-340,85	0,00

					0,00
140	430321414R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 25/30	m3	-2,21	0,00
141	430361821R00	Výztuž schodišťových konstrukcí z oceli 10505(R)	t	-0,22	0,00
144	434311116R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 25/30	m	-45,50	0,00
145	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	-22,75	0,00
146	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	-22,75	0,00
257	963053935R00	Bourání ŽBschoď. ramen monolit. zazděných oboustr.	m2	-18,45	0,00
259	964061341R00	Uvolnění zhlaví trámů, zeď cihel. nad 0,05 m2	kus	-120,00	0,00

					0,00
27	262301171V04	Vrty injek.povrch.,kladivý do 56 mm,do 10 m, hor.3 vrt D 25 mm vč.osazení a zalití výztuže	m	206,69	0,00
458	783000001T00	Nátěr tesařských konstrukcí proti škůdcům a proti mikroorganizmům	m2	1 367,06	0,00
346	762811210R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna	m2	382,21	0,00
131	413231231R00	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřez nad 400cm2 Ocenit nulovou položku !!!	kus	8,00	0,00
354	R 762-02	Sanace zhlaví trámů nad 3NP pod hřebíkovou deskou - ocelové konstrukce - Ocenit nulovou položku !!!	kg	506,77	0,00
355	R 762-03	Vyčištění prostoru odkrytého stropu nad 3NP vč. očištění trámů, vysátí průmysl.vysavačem apod.	m2	368,35	0,00
358	R 762-06	Příplatek za opatrnou demontáž, odhřebikování a očištění starých prken záklopu	m2	267,55	0,00
359	60512562	Prkno SM/JD omít.tl.3,2 dl.200-390 š.17-24	m3	3,72	0,00

Položky minusové 0,00

Položky plusové 0,00

CELKEM 0,00

Stavba:	Rekonstrukce a nástavba objektu č. 22			
Objekt:	SO 01 - Rekonstrukce a nástavba objektu č. 22			
Objednatel:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno			
Zhotovitel:	Metrostav a.s.			
TDI:	INVESTINŽENÝRING a.s.			
Projektant:	Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ			
Popis změny: Celoplošná oprava omítek vnitřních				
<p>Při provádění prací bylo zjištěno, že původně uvažovaný rozsah opravy vnitřních omítek na stávajícím zdivu není dostatečný a nepokrývá skutečný rozsah poškození omítek stávajícího zdiva. Toto se nedalo předpokládat, protože prostory byly využívány a nebylo možno posoudit míru opravy. I vzhledem k tomu, že část konstrukcí bylo znepřístupněno nábytkem a vybavením interiéru. Tuto skutečnost nebylo možno předpokládat. GP vypracoval DPS dle dokumentace stávajícího objektu, protože v době přípravy PD byl objekt užíván.</p>				
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		Datum, podpis:	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		X
		dodatek k PD		
dokumentace skutečného provedení				
jiné				
Údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		187 384,16	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota přípočtů (méněprací)		54 298,18	
	celkem v Kč bez DPH			
Údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:		zhotovitel	
	Náklady na změnu bez DPH		133 085,98	
	Výše DPH	21%	27 948,05	
	Náklady na změnu vč. DPH		161 034,03	
Termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO / NE	
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Tomáš Vařák	31.7.2017	
	Zhotovitel (stat. zástupce):	Ing. Zdeněk Mička	31.7.2017	
	TDI:	Ing. František Konečný	31.7.2017	
	Projektant:	Ing. arch. Radko Květ	31.7.2017	
	Objednatel (stat. zástupce):	Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.	31.7.2017	
Objednatel (OISM):	Ing. Jaroslav Kunc	31.7.2017		
Přílohy:				

ZMĚNOVÝ LIST Č.:5 - OMÍTKY VNITŘNÍ SJEDNOCENÍ POVRCHŮ

VNITŘNÍ OMÍTKY - SJEDNOCENÍ POVRCHŮ

	č.p.	Popis	MJ	počet MJ	Kč / MJ	Kč celkem
x	784402801	odstranění nesoudržných vrstev - oškrabání	m2	939,74		0,00
xx	71112311.R06	penetrace savých podkladů	m2	939,74		0,00
xxx	R 612-05	Vnitřní omítka na stáv. zdivu - štuk	m2	939,74		0,00

163	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	-939,74		0,00
-----	--------------	--	----	---------	--	------

		CELKEM				0,00
--	--	---------------	--	--	--	-------------

Stavba:	Rekonstrukce a nástavba objektu č. 22		
Objekt:	SO 01 - Rekonstrukce a nástavba objektu č. 22		
Objednatel:	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno		
Zhotovitel:	Metrostav a.s.		
TDI:	INVESTINŽENÝRING a.s.		
Projektant:	Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ		
Popis změny: Nátěr fasády 1NP - 3NP			
Na žádost objednatele bylo provedeno lokální vyspravení stávající fasády objektu č. 22 v 1.NP - 3.NP a následně proveden nový nátěr v plném rozsahu.			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		Datum, podpis:
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skutečného provedení			
jiné			
Údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		425 750,00
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota přípočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
Údaje o ceně změny	Ocenění změny předložil:		zhotovitel
	Náklady na změnu bez DPH		425 750,00
	Výše DPH	21%	89 407,50
	Náklady na změnu vč. DPH		515 157,50
Termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO / NE
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Tomáš Vařák	31.8.2017
	Zhotovitel (stat. zástupce):	Ing. Zdeněk Mička	31.8.2017
	TDI:	Ing. František Konečný	31.8.2017
	Projektant:	Ing. arch. Radko Květ	31.8.2017
	Objednatel (stat. zástupce):	Ing. Leona Sapíková, MPA, LL.M.	31.8.2017
Objednatel (OISM):	Ing. Jaroslav Kunc	31.8.2017	
Přílohy:			

ZMĚNOVÝ LIST Č.: 6 - Omítky vnější

VENKOVNÍ FASÁDA

č.p.	Popis	MJ	počet MJ	Kč / MJ	Kč celkem	Poznámka
R1	mytí tlakovou vodou	m2	1 100,00		0,00	
71112311.R06	penetrace savých podkladů fasádní	m2	1 100,00		0,00	
R 612-05	Lokální vyspravení omítky - štuk	m2	1 100,00		0,00	
R2	Nátěr fasády	m2	1 100,00		0,00	
	Celkem fasáda				0,00	

Pozn.: cena zahrnuje mytí fasády tlakovou vodou, lokální vyspravení omítek, penetrace podkladu a fasádní nátěr . CENA NEOBSAHUJE LEŠENÍ

lešení	nájem	1 400,00	0,00	30,00	0,00
	mont	1 400,00	0,00		
	demont	1 400,00	0,00		
	síť	1 400,00	0,00	30,00	0,00
		1 400,00	0,00		
		1 400,00	0,00		
	Lešení celkem				0,00

celkem za ZL	0,00
--------------	------