



Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,
PSČ 736 01



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

SMLOUVA O PODNÁJMU

(v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.)
uzavřená mezi smluvními stranami, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Nájemce: **Sady Životice spol. s r.o.**
zapsána v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1170
se sídlem: Michníkova 281/1, 736 01 Havířov
zastoupený: Radomír Mikesz, jednatel
IČO: 41030303
DIČ: CZ41030303
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]

a

Podnájemce: **Technické služby Havířov a.s.**
zapsána v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
se sídlem: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město
zastoupený: [REDACTED] ředitel společnosti na základě plné moci
IČO: 25375601
DIČ: CZ25375601

I.

Předmět a účel podnájmu

Nájemce prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem Sady Životice - Producent, IČ: 25822136, se sídlem Michníkova 281/1, Životice, 736 01 Havířov (dále jen "Pronajímatel") užívá nemovité věci, nacházející se v areálu na ul. Michníkova v Havířově-Životicích. Pronajímatel dal předchozí souhlas s účelem dalšího podnájmu části nevyužívaných prostor. Touto smlouvou nájemce dává podnájemci do podnájmu nebytové prostory, stavebně oddělené jako sklad, nacházející se v níže specifikované nemovitosti. Dále jen "Nebytový prostor".

Předmětem podnájmu jsou nemovité věci umístěné v areálu Sady Životice, a to pouze sklad 2, nacházející se na pozemku parc.č. 2499/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře pozemku 986 m², jehož součástí je budova bez čp/če, zem. stav.- sklad 2 o výměře 264 m².

Nájemce se touto smlouvou zavazuje k podnájmu výše uvedené haly podnájemci.

II.

Doba podnájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2026 do 31.12.2026.

III.

Cena podnájmu

Nájemné je stanoveno na základě dohody obou smluvních stran, a to ve výši 26.400,- Kč/měsíc + aktuální sazba DPH.

Částka bude hrazena podnájemcem na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy 1x měsíčně, a to na základě faktury vydané podnájemcem do 5. dne následujícího měsíce se splatností 21 dnů. Faktura musí být doručena nájemci elektronicky na adresu tsh@tsh.cz do 2 pracovních dnů od data vystavení.

IV.

Ukončení podnájmu

Podnájemní vztah lze ukončit dohodou.

Podnájemní vztah lze ukončit rovněž jednostrannou písemnou výpovědí druhé smluvní straně s tím, že dvouměsíční výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Další ujednání

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž nájemce i podnájemce obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Pokud není dohodnuto jinak, platí ustanovení občanského zákoníku. Jakékoli změny či doplňky je možno činit pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.

Nájemce neuděluje podnájemci souhlas s prováděním jakýchkoli úprav pronajatých prostor.

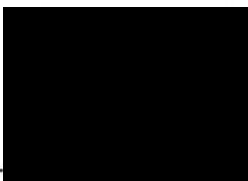
Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., a to podnájemcem.

Nájemce je obeznámen s tím, že podnájemce žádný přímý nebo nepřímý způsob poskytování osobních výhod k dosažení smluvních cílů ani nepožaduje ani netoleruje. Nájemce proto nesmí nabízet, slíbit nebo poskytnout zaměstnancům podnájemce nebo jejich blízkým osobám osobní dary nebo jiné osobní výhody jakéhokoli druhu nebo hodnoty. Nájemce prohlašuje, že má zaveden

funkční systém compliance. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s kodexem chování pro obchodní partnery, že mu je jeho obsah znám a že mu rozumí. Kodex chování pro obchodní partnery je k nahlédnutí na stránkách www.tsh.cz/kodex-chovani-pro-obchodni-partnery. Porušení tohoto kodexu chování ze strany nájemce je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu.

V Havířově dne 31.12.2025

Za Nájemce:

.....

Radomír Mikesz
jednatel
Sady Životice spol. s r.o.

V Havířově dne 22.12.2025

Za Podnájemce:

Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město
Telefon: 596 802 601
IČO: 25375601 DIČ: CZ25375601
-2-

.....

ředitel
Technické služby Havířov a.s.
