



Stejnopis č. 5

Smlouva o vypořádání za rušenou část vodního díla

číslo O994240222

č. INO/54/09/025695/2026

evidenční číslo OCP MHMP 4/2026

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vikanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473,
dále jen „Povodí Labe“

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město
zastoupené: [redacted] ředitelem odboru ochrany prostředí
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
[redacted]

plátce DPH

dále jen „stavebník“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o vypořádání za rušenou část vodního díla
(dále jen „smlouva“):

Článek 1

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné i:
 - se stavbou vodního díla **Mratínský potok: Čakovice – Miškovice**, ř. km 10,400 – 12,200; celková délka úpravy 1 800 m, stavba není zapsaná ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedená v evidenci Povodí Labe pod inventárním číslem 9051002756, uvedená do provozu v roce 1959, umístěná v korytě vodního toku Mratínský potok (IDVT 10100496), který je ve správě Povodí Labe (dále jen „vodní dílo“).
 - s pozemkem parc. č. 1292/3 o výměře 1144 m², vedeným v druhu vodní plocha, a pozemkem parc. č. 1570/1 o výměře 4707 m², vedeným jako vodní plocha, oba zapsané na LV č. 933 pro katastrální území Čakovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětné pozemky“).
2. Stavebník bude realizovat stavební akci „*Čakovice – revitalizace Mratínského potoka pod Zámeckým rybníkem*“ (dále jen „stavba“). Stavba bude prováděna mj. na předmětných pozemcích.
3. Realizací stavby bude zrušena část vodního díla:

část vodohospodářské úpravy Mratínský potok: Čakovice – Miškovice, úprava toku o délce 310 m, v úseku ř. km 11,890 – 12,200 vodního toku Mratínský potok, umístěná na předmětných pozemcích specifikovaných v odst. 1 tohoto článku (dále jen „rušená část vodního díla“).
4. Odstranění rušené části vodního díla zajistí stavebník, na své náklady.
5. Povodí Labe souhlasí s odstraněním rušené části vodního díla na náklady stavebníka v rámci realizace stavby za podmínky úplného zaplacení náhrady dle článku 2 této smlouvy. Stavebník je oprávněn započít s odstraňováním rušené části vodního díla až poté, co bude náhrada uvedená v článku 2 této smlouvy připsána na účet Povodí Labe.

Článek 2

1. Stavebník se zavazuje uhradit Povodí Labe peněžitou náhradu za rušenou část vodního díla specifikovanou v článku 1 odst. 3 této smlouvy sjednanou dohodou smluvních stran ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **+ DPH v platné výši** (dále jen „náhrada“).
2. Výše náhrady byla sjednána na základě interní směrnice Povodí Labe „Podpora přípravy a realizace vybraných opatření ke zlepšení ekologického stavu vodních útvarů č. OP/2/MP/PVZ/2022/11“.
3. Náhradu uhradí stavebník jednorázově na účet Povodí Labe do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu doručeného stavebníkovi bez zbytečného odkladu. Povodí Labe vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 3

1. Povodí Labe má právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- a) povolení stavebního úřadu k realizaci stavby nenabude právní moci do 24 měsíců od uzavření této smlouvy,
- b) povolení stavebního úřadu k realizaci stavby pozbude platnosti,
- c) stavba bude prováděna v rozporu s podmínkami uvedenými ve stanovisku Povodí Labe jakožto správce povodí a správce vodního toku PLa/2024/051501 ze dne 22.11.2024, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy,
- d) stavba nebude dokončena ani do 4 let od uzavření této smlouvy,
- e) neuhradí-li stavebník Povodí Labe náhradu dle článku 2 této smlouvy nejpozději do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
- f) z důvodu stanoveného zákonem.

Povodí Labe je povinno před odstoupením od smlouvy dle odst. 1 písm. c) tohoto článku písemně upozornit stavebníka na možnost odstoupení a poskytnout mu přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění závadného stavu v délce nejvýše 30 kalendářních dnů. Neodstraní-li stavebník závadný stav ani v této dodatečné lhůtě, je Povodí Labe oprávněno bez dalšího od smlouvy odstoupit.

2. Stavebník má právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- a) povolení stavebního úřadu k realizaci stavby nenabude právní moci do 24 měsíců od uzavření této smlouvy,
- b) povolení stavebního úřadu k realizaci stavby pozbude platnosti,
- c) z důvodu stanoveného zákonem.

3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku. V případě odstoupení od smlouvy je stavebník povinen uvést vodní dílo do původního stavu na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.

4. Nedojde-li k odstranění rušené části vodního díla ani k jinému zásahu do vodního díla či jeho části stavebníkem, případně bude-li rušená část vodního díla na náklady stavebníka uvedena do původního stavu, má stavebník právo na vrácení zaplacené náhrady ponížené o částku uvedenou níže v tomto odstavci do 60 dnů po účinnosti odstoupení od smlouvy, resp. do 60 dnů od uvedení rušené části vodního díla do původního stavu, bylo-li do vodního díla či jeho části zasaženo. Dojde-li k odstoupení od smlouvy jakoukoli ze smluvních stran, je Povodí Labe vždy oprávněno ponechat si částku ve výši 2 000 Kč + DPH v zákonné výši jako paušální náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením a zrušením této smlouvy.

5. Jakýkoli zásah stavebníka do vodního díla či jeho části před úhradou náhrady dle čl. 2 této smlouvy bude považován za porušení smluvních povinností ze strany stavebníka podstatným způsobem. Pro tento případ smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou bude Povodí Labe oprávněno požadovat po stavebníkovi. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky Povodí Labe na náhradu škody či jiné nároky dle platných právních předpisů.

Článek 4

Stavebník se zavazuje, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo před započatím užívání stavby, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, zašle Povodí Labe jeden originál zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i elektronické podobě.

Článek 5

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 6

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Povodí Labe.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené stavebníkem. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
5. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech o 5 stranách textu a 1 příloze, z nichž 1 stejnopis obdrží Povodí Labe a 4 stejnopisy stavebník.
7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto stavebník potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2879 ze dne 8.12.2025.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

1. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku č.j. PLa/2024/051501 ze dne 22.11.2024

V *Hradci Králové* dne **19. 01. 2026**

V *PRAZE* dne **12. 01. 2026**

za Povodí Labe

za stavebníka

.....
Ing. Mgr. Daniel Vlkánová, Ph.D., MBA
finanční ředitel

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)

.....
Magistrátu hl.m. Prahy

