

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1292/3								1292/3		933		
1570/1								1570/1		933		

Druh věcného břemene: podle smlouvy o věcném břemeni
Oprávněný: podle smlouvy o věcném břemeni

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1346		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1346	
	Dne: 12.9.2024 Číslo: 208/2024		Dne: 18.9.2024 Číslo: 213/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOnline spol. s r.o. V Planinách 163 109 00 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-4505/2024-101 2024.09.17 11:08:21 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2492-129/2024				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Čakovice				
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-8/12, /13, /14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				



Def.

Def.

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	popis
315- 381	734531.20	1036530.76	3	barva *)
827- 10	734245.35	1036493.61	3	
827- 16	734394.19	1036512.26	3	
1148- 1	734522.92	1036528.40	3	
1368-1202	734243.86	1036501.06	3	
1371- 400	734242.88	1036506.44	6	
1371- 429	734426.41	1036529.71	6	
1	734531.21	1036529.44	3	barva *)
2	734530.83	1036539.96	3	barva *)
3	734530.71	1036542.93	6	barva *)

pozn.: *) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Mgr. Petr Ferber
25.11.2024 15:02:15

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

FRANTA BAU s. r. o.
Blšanecká 1537/5
104 00 Praha 10
ID DS: z9b3iz9

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/051501VYŘIZUJE/LINKA
RNDr. Michal Vávra/664
Petr Hrabánek/725880383HRADEC KRÁLOVÉ
22.11.2024

Čakovice – revitalizace Mratínského potoka pod zámeckým rybníkem

Obdrželi jsme Vaši žádost o aktualizaci stanoviska k záměru „Čakovice – Čakovice – revitalizace Mratínského potoka pod zámeckým rybníkem“. Projektová dokumentace byla předložena ve stupni pro společné řízení (DUR + DSP). Investorem záměru je Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha. Zpracovatelem PD je Photon Water Technology s. r. o., Generála Svobody 25/108, 460 01 Liberec – Staré Pavlovice.

Předmětem zpracované dokumentace je vyměření Mratínského potoka (IDVT 10100496), vytvoření meandrující kynety v rozšířeném průtočném profilu s využitím vedlejšího pozemku u levého břehu p. č. 1292/1 v k. ú. Čakovice v majetku cizího subjektu. Inundační prostor toku bude doplněn o tůň, do kterých budou svedeny srážkové vody z nově plánované bytové výstavby. Vodoteč bude zpřístupněna obyvatelům (schody, lávky, pěšina).

Zájmová lokalita se nachází v Hlavním městě Praha na území městské části Praha – Čakovice v blízkosti zámeckého parku. Jedná se o úsek Mratínského potoka mezi ulicemi Schoellerova a Bělomlýnská (cca ř. km12,1 – 12,5). Na levém břehu se rozprostírá pole, na kterém je plánována nová výstavba bytových domů. Na pravém břehu se nacházejí nízké garáže pro osobní automobily. Trasa potoka je napřímená. Koryto toku je hluboko zařízlé a upravené do pravidelného lichoběžníkového profilu. Tok je v celé délce opevněn kamennou rovnáninou (dno a paty břehů). Vodní tok odvodňuje dané území do toku Labe. S úpravou toku bude započato nad vtokovým profilem propustku v ulici Bělomlýnská. Konec úpravy se nachází cca 90 m pod výtokovým profilem mostního objektu v Schoellerově ulici. Celkem se jedná o cca 288,4 m úpravy toku (délka stávající napřímené trasy). Předkládaná dokumentace řeší revitalizaci Mratínského potoka ve smyslu co největšího zpřirodnění stávajícího stavu, zpřístupnění toku veřejnosti a vytvoření široké údolní nivy pro rozliv zvýšených průtoků. V celé délce dotčeného úseku bude odstraněno kamenné opevnění koryta. Původní koryto bude zasypáno. Díky možnosti využití pozemku podél stávajícího levého břehu bude koryto rozšířeno a vytvořena tak široká údolní niva, ve které bude meandrovat mělké koryto doplněné několika zemními tůňmi. Přístup do prostoru údolní nivy bude zajištěn schody anebo po pozvolných zatravněných svazích. Jedná se o stavební práce v rámci koryta vodoteče a na přilehlém pozemku podél jeho levého břehu. Přístup na stavbu je možný po stávající zpevněné komunikaci z ulice Bělomlýnská.

Dle PD stavbou nebudou zhoršeny odtokové poměry a navržená revitalizace Mratínského potoka umožní rozliti povodňových průtoků do nově vzniklé široké údolní nivy.

Stavba je navázána na další plánovanou výstavbu bytových domů na parcelách severně od levého břehu Mratínského potoka, v rámci akce „Rezidenční komplex Čakovice“, investor QUATRODOM spol. s.r.o. Součástí stavby bude realizace dešťová kanalizace, která bude odvádět srážkové vody z lokality do nově navržené údolní nivy Mratínského potoka. Vody budou zaústěny do tůně 1 a 3. Za zvýšených průtoků bude umožněn jejich pozvolný rozliv přes dlouhou přelivnou hranu (20 m a 30 m) do retenčního prostoru této nivy. Odtok z tůní za běžné situace bude regulován za pomoci manipulace na požerácích (nastavení výšky dluží či mezer mezi nimi). Přípravované akce byly vzájemně koordinovány.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 – Revitalizace toku.

V rámci stavby má dojít k pokácení vzrostlých dřevin na obou březích významného vodního toku Mratínský potok (IDVT 10100496). V celé délce dotčeného úseku toku bude odstraněno kamenné opevnění koryta, původní koryto bude zasypano (dotčená plocha 3 844 m²) a podél levého břehu bude koryto rozšířeno a vytvořena široká údolní niva, ve které bude meandrovat mělké koryto doplněné několika zemními tůňmi.

Podél levého i pravého břehu jsou navrženy k odkácení zapojené porosty dřevin na pozemku p. č. 1570/1 v k.ú. Čakovice ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik. Jedná se zejména o mladé aklimatizované či dospívající jedince, vitální a v dobrém zdravotním stavu (44 ks dřevin) v druhovém složení: jasan ztepilý, ořešák královský, buk lesní, javor mlč, javor klen, lípa malolistá, jilm horský, bříza bělokorá a třešeň ptačí s obvodem kmene 34 – 158 cm (měřené ve výšce 130 cm nad zemí) a dále plochy keřů (trnky, svídy a bez černý).

Záměrem dojde k dotčení významného vodního toku Mratínský potok (IDVT 10100496) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Mratínský potok při průtoku Q₁₀₀ a umístění tůně 3 zároveň v aktivní zóně záplavového území. Hladina při průtoku Q₁₀₀ dosahuje na východním okraji úrovně 238,92 m n. m. a na západním okraji úrovně 238,97 m n. m., výškový systém Bpv. V předložených podkladech je uvedena hladina při průtoku Q₁₀₀ 238,64 m n. m., Bpv. Toto bylo stanoveno Magistrátem hlavního města Praha dne 12.9.202 Opatřením obecné povahy č. j. MHMP 1636483/2022. Z předložených podkladů vyplývá, že realizací revitalizace dojde ke zvýšení celkového retenčního objemu údolní nivy na cca dvojnásobek. Odtok z území se vzhledem ke stávajícímu propustku v komunikaci ulice Bělomlýnská nemění.

Stavbou bude dotčena **úprava koryta pod inv. č. 9051002756**. Záměrem dojde k dotčení **pozemků p. č. 1292/3 a 1570/1** v katastrálním území Čakovice ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Revitalizace Mratínského potoka pod zámeckým rybníkem je principiálně opatřením, které směřuje ke zlepšení vodních poměrů, ke zvýšení biodiverzity a tím k dosažení dobrého ekologického stavu vod.

K řešenému záměru jsme se již vyjádřili dne 30.6.2023 pod č.j. PLa/2022/003983 a ke kácení dřevin dne 6.9.2023 pod č. j. PLa/2023/036707. Žadatel požádal o aktualizaci stanoviska správce povodí v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním.

Stavba je situována ve vodním útvaru HSL_3060 - Mratínský potok od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 734411, X: 1036525.

K navrhovanému záměru vydáváme aktualizované **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a z hlediska správy významného vodního toku Mratínský potok (IDVT 10100496)** souhlasíme s navrženým záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- S kácením 43 ks dřevin nacházejících se na pozemku p. č. 1570/1 v k.ú. Čakovice ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik souhlasíme za těchto podmínek:
 - Investor stavby požádá OOP o závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku a o povolení ke kácení dřevin. Investor stavby je osobou odpovědnou za provedení kácení a za případné škody způsobené třetím osobám.
 - Zahájení a ukončení kácení bude v předstihu oznámeno zástupci Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Lysá nad Labem (p. Hrabánek – tel.: 725 880 383, labe-z2@pla.cz)
 - Vzniklou dřevní hmotu si na základě vytvořeného číselníku s kubaturou (provedené sumarizace) odkoupí investor stavby od správce toku a to za cenu dle jeho aktuálně platného

ceníku. Kontaktní osobou pro protokolární předání a prodej vytěžené dřevní hmoty je úsekový technik p. Hrabánek (viz kontakt výše).

- Vytěžená dřevní hmota nesmí být skladována ve vymezené aktivní zóně záplavového území. Těžební zbytky dřevní hmoty (klest) požadujeme na místě uklidit.
- Dodavatel stavby přizpůsobí stavební činnost tak, aby po dobu stavby nebyla ohrožena jakost povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona a aby nedocházelo ke splavování materiálu do toku.
- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
- Objekty vybudované v rámci prací zůstávají v majetku investora, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla a zabezpečí pravidelnou údržbu k zachování průtočné kapacity. Upozorňujeme na § 52 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi.
- Dle TZ bude docházet za zvýšených průtoků k manipulaci na tomto VD, požadujeme zpracovat manipulační řád.
- Správce toku požaduje zrušení nebo doplnění územního rozhodnutí pro stavbu „Rezidenční komplex Čakovice“ ze dne 2.2.2021 pod č.j. MC183466/2021OVÚR vydaným Úřadem MČ Praha 18 z důvodu rozdílného odvodu a likvidace dešťových vod této stavby.
- Mechanizace používaná při stavbě bude používat ekologicky nezávadné pohonné hmoty a oleje.
- Revitalizační opatření doporučujeme koncipovat dle odborných standardů péče o přírodu a krajinu SPPK B02 001:2014 Vytváření a obnova tůň a SPPK B02 003:2022 Revitalizace vodních toků a jejich niv.
- Před zahájením stavby také doporučujeme provést biologický průzkum, aby po realizaci záměru bylo možné zhodnotit přínosy pro biodiverzitu v dané oblasti.
- Nesouhlasíme s případnou výsadbou geograficky nepůvodních druhů vodních a mokřadních rostlin z důvodu prevence šíření potenciálních invazních druhů.
- Požadujeme oznámení o zahájení a ukončení akce příslušným pracovníkům Povodí Labe, tj. na provozní středisko Lysá nad Labem (p. Petr Hrabánek, tel. 725 880 383, e-mail: labe-z2@pla.cz) a oddělení ekologie (RNDr. Michal Vávra, tel. 495 088 664, e-mail: vavram@pla.cz). Po ukončení stavby požadujeme provedení kontroly. Případné odstranění nedostatků bude provedeno na náklady investora.
- Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenesou žádnou odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemků p. č. 1292/3 a p. č. 1570/1, oba v k. ú. Čakovice, a úpravy vodního toku DHM 9051002756), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, resp. § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání výše uvedených pozemků a části stávající úpravy vodního toku Mratínský potok (IDVT 10100496), a to před vydáním společného povolení, formou smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o vypořádání za rušenou část vodního díla. Ve věci uzavření příslušného smluvního vztahu se obraťte na Povodí Labe, státní podnik, Majetkový odbor, Václav Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, Bc. Jitka Daňková, email: dankovaj@pla.cz, tel. 495 088 893.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) a c) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí:

PL – OMAJ
PL – Z2 Pardubice